

Sp.zn.: OV/336210/2024/Nova

Č.j.: MCP2/435073/2026/OV-OUZR/Nov

D-165/12

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Bytové družstvo Vila Osvěta, IČO 27898199, Jana Masaryka 165/22, 120 00 Praha 2, kterou zastupuje archibase s.r.o., V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4

(dále jen „stavebník“) podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného řízení - změny stavby před dokončením, na stavbu:

přístavba bočních schodišť, rampy a terasy u vstupu do domu č.p. 165
a přístavba opěrných zdí anglického dvorku u jihovýchodní fasády
stavební úpravy v 1.PP - 4.NP domu č.p. 165 v souvislosti
se změnou užívání kanceláří na byty a ubytovací jednotky,
s vestavbou výtahové šachty do zrcadla schodiště a s vestavbou bytu do podkrovní
Praha 2 - Vinohrady, Jana Masaryka 22

na pozemcích parc. č. 1269, 1271/1 v katastrálním území Vinohrady,

navrhovaná změna stavby před jejím dokončením

- I. přístavba podzemní garáže k domu č.p. 165 Vinohrady navazující na vyrovnávací rampu pro vjezd z ulice Jana Masaryka**
- II. opěrná zeď při hranici s pozemkem parc. č. 1268, stavební úpravy domu č.p. 165 Vinohrady v souvislosti s přístavbou podzemní garáže navazující na vyrovnávací rampu pro vjezd z ulice Jana Masaryka**
- III. stavební úpravy chodníku na pozemku parc. č. 4211 v souvislosti s vybudováním přejezdu přes chodník pro připojení domu č.p. 165 Vinohrady na komunikaci**

Praha 2, Jana Masaryka 22

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1269, 1270, 1271/1 a 4211 v katastrálním území Vinohrady. Pozemky parc. č. 1269, 1270 a 1271/1 v katastrálním území Vinohrady jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 4211 v katastrálním území Vinohrady je ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby vydal na stavbu stavební povolení ze dne 9.10.2012 pod č.j. OV/121458/2011/Mat, které nabylo dne 3.11.2012 právní moci; lhůta k dokončení stavby byla opakovaně prodloužena. Na část stavby, která se týkala stavebních úprav ubytovacích jednotek a vybavení domu v 1.PP a bytů v 1.NP - 4.NP domu č.p. 165 byl vydán kolaudační souhlas ze dne 23.12.2015 pod č.j. OV/118422/2015/Mat.

Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby „opěrná zeď při hranici s pozemkem parc. č. 1268 a vyrovnávací rampa na pozemku parc. č. 1271/1 pro vjezd z ulice Jana Masaryka u domu č.p. 165 Vinohrady“ pod spis. zn. OV/004785/2020/Nova, č.j. MCP2/056433/2022/OV-OUZR/Nov ze dne 9.2.2022, které nabylo dne 18.3.2022 právní moci, jehož platnost byla prodloužena. Součástí rozhodnutí ze dne 9.2.2022 pod sp.zn OV/004785/2020/Nova je i **podle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny povolení kácení a uložení náhradní výsadby.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením - společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, , a zároveň jako silniční úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, a podle § 15 odst. 1 zákona stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 118 odst. 2 a § 94j až § 94p stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Obdrží:**A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu**

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Bytové družstvo Vila Osvěta, zast.: **archibase s.r.o., IDDS: 5apbiqu**
2. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady
3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
4. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
9. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

B) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 - veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu

Vlastníci staveb č.p. 1993, 1994, 257 a stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 1263 a pozemků parc. č. 1268, 1266, 1263, 1259/1, 1271/2, 1271/3, 1272, 1273 a 1275 v katastrálním území Vinohrady

dotčené orgány (doporučeně)

25. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
26. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
27. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
28. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
29. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
30. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, Praha 2 - **interní vypravení**
31. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, náměstí Míru 20, Praha 2
oddělení dopravy - interní vypravení
32. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

ostatní:

33. referent
34. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
35. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, **oddělení územního rozvoje**, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2-Vinohrady – **doporučeně**

Městská část Praha 2, úřední deska, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2