

Sp.zn.: OV/491037/2023/Nova

Č.j.: MCP2/428160/2026/OV-OUZR/Nov

D-1706/4

VYŘIZUJE: Ing. Nováková Radka, tel. 236 044 223, Radka.Novakova@praha2.cz

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje účastníkům řízení, že v řízení o dodatečném povolení stavby vedeném pod čj. OV/491037/2023/Nova, ve věci:

**záporová zeď zajišťující havarijní stav opěrné zdi na hraně
pozemku parc.č. 1181 a 3059 v katastrálním území Nusle (ETAPA 1)
Praha 2, Čiklova 13a,**

dokončené části stavby

**zajištění stávající opěrné zdi na pozemcích parc. č. 1181, 3059 a 3064/5 Nusle
u domu č.p. 1706 Nusle
Praha 2, Čiklova 13a,**

nedokončené části stavby

**oplocení v koruně záporové stěny a vyrovnávací schodiště
Praha 2, Čiklova 13a**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1181, 3059, 3064/5 a 3066 v katastrálním území Nusle (pozemek parc.č. 1181 v katastrálním území Nusle je ve vlastnictví žadatele a pozemky parc.č. 3059, 3064/5 a 3066 v katastrálním území Nusle jsou ve vlastnictví hl. města Prahy),

zahájeného na základě žádosti o dodatečné povolení stavby ze dne 26.10.2023, kterou podala

**Pod Bělkou, a.s., IČO 26434865, Čiklova 1706/13a, 128 00 Praha 2,
kterou zastupuje Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4**

s e p o k r a č u j e.

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“) oznamuje pokračování řízení o dodatečném povolení stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona pouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, úřední dny PO a ST 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00).

Stavební úřad vydal dne 5.3.2003 pod čj. výst.4174/02/Ka stavební povolení na „stavba podzemních garáží pro 15 aut a oprava účelové komunikace na pozemku č. parc. 1181 v k.ú. Nusle“ Praha 2 - Nusle, Čiklova č.p. 13a, změnu stavby před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 29.8.2005 pod č.j. výst. 880/05/Ka, dne 21.11.2007 pod č.j. OV/07/052347/Ka, dne 8.7.2011 pod č.j. OV/09/014690/Ka, dne 30.12.2013 pod č.j. OV/108308/2013/Ka, dne 9.2.2015 pod č.j. OV/110183/2014/Nova, dne 6.4.2016 pod č.j. OV/010564/2016/Nova, dne 3.5.2019 pod č.j. OV/068417/2019/Nova, dne 3.8.2020 pod Sp.

zn.:OV/204801/2020/Nova a dne 18.1.2022 pod Sp.zn.: OV/589759/2021/Nova (právní moc nabylo dne 10.2.2022). Kolaudační rozhodnutí na část stavby bylo vydáno dne 9.1.2008 pod čj. OV/07/064252/Ka.

Stavební úřad provedl dne 24.3.2022 kontrolní prohlídku při které zjistil, že stavební práce probíhají v souladu s vydaným stavebním povolením pro stavbu garáží ze dne 5.3.2003 pod čj. výst.4174/02/Ka. Je provedena stavební jáma pro stavbu garáží, opěrné stěny garáží směrem k pozemkům parc. č. 3060 a 3059 kat. úz. Nusle. Opěrná stěna garáží byla prodloužena k pozemku parc.č. 3064 z důvodu zajištění stavební jámy a zejména zajištění chodníku a opěrných zídek na pozemku parc. č. 3064/5 kat. úz. Nusle. Toto zajištění bylo součástí předložené dokumentace podané k žádosti o stavební povolení ze dne 14.9.2021 pod Sp.zn.: OV/498244/2021/Nova. Vzhledem k tomu, že stavebník část stavby pro „zajištění stávající opěrné zdi na pozemcích parc. č. 1181, 3059 a 3064/5 Nusle u domu č.p. 1706 Nusle“ provedl bez povolení stavebního úřadu, stavební úřad zastavil dne 31.3.2022 řízení pod Sp.zn.: OV/498244/2021/Nova, č.j.: MCP2/161673/2022/OV-OUZR/Nov (právní moc nabylo dne 20.4.2022).

Stavební úřad zjistil na základě kontrolní prohlídky, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 21.4.2022 oznámil zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby pod č.j. MCP2/161673/2022/OV-OUZR/Nov, sp. zn. OV/151377/2022/Nova známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník požádal podle § 129 odst.2 stavebního zákona dne 10.5.2022 pod spis. zn. OV/223720/2022/Nova o dodatečné povolení stavby. Stavební úřad přerušil řízení o odstranění stavby pod sp. zn. OV/151377/2022/Nova.

Stavební úřad vydal dne 20.6.2022 pod spis. zn. OV/223720/2022/Nova, MCP2/287063/2022/OV-OUZR/Nov rozhodnutí - **zamítnutí žádosti o dodatečné povolení stavby**, které nabylo právní moci dne 17.3.2022, na základě rozhodnutí STR MHMP pod č.j. MHMP 2001402/2023 ze dne 27.9.2023 o zamítnutí opožděného odvolání.

Stavebník požádal opakovaně podle § 129 odst.2 stavebního zákona dne 26.10.2023 pod spis. zn. OV/491037/2023/Nova o dodatečné povolení stavby a žádost doplnil dne 6.8.2024. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby. Žádost byla oproti původní žádosti o dodatečné povolení stavby podané dne 10.5.2022 **upravena**. **Stavební úřad vydal dne 25.11.2024 rozhodnutí č.j. MCP2/574066/2024/OV-OUZR/Nov, spis. zn. OV/491037/2023/Nova**, kterým dodatečně povolil stavbu *záporové zdi zajišťující havarijný stav opěrné zdi na hraně pozemku parc. č. 1181 a 3059 v katastrálním území Nusle, Praha 2, Čiklova 13a*.

Proti rozhodnutí ze dne 25.11.2024 č.j. MCP2/574066/2024/OV-OUZR/Nov, spis. zn. OV/491037/2023/Nova podala Marie Wilson, nar. 30.3.1971, bytem Čiklova 637/13, Praha 2, prostřednictvím své právní zástupkyně, JUDr. Petry Humlíčkové, Ph.D., advokátky, AK se sídlem Vodičkova 704/36, Praha 1, odvolání, které bylo odborem stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „STR“), rozhodnutím ze dne 17.12.2025 pod spis.zn.: S-MHMP 175304/2025/STR, č.j. MHMP 1314274/2025, zamítnuté jako nepřipustné (právní moc 27.12.2025).

Výše uvedené rozhodnutí o odvolání ze dne 17.12.2025 sp. zn. S-MHMP 175304/2025/STR, č.j. MHMP 1314274/2025 bylo následně napadeno žalobou Marie Wilson, o které rozhodl Městský soud v Praze tak, že rozhodnutí STR MHMP, ale i rozhodnutí ze dne 25.11.2024 sp. zn. OV/491037/2023/Nova, č.j. MCP2/574066/2024/OV-OUZR/Nov (dodatečné povolení stavby) zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení.

Stavební úřad tímto opatřením oznamuje pokračování řízení o dodatečné povolení stavby vedeného pod sp.zn. OV/491037/2023/Nova.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Jelínek
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Obdrží:

A) Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

(doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Pod Bělkou, a.s., zast.: **Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., IDDS: fvq4ez8**
2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
3. Obec hl. m. Praha zast. Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p. o., IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha 2, zast. Mgr. Janem Recmanem, **Interní vypravení**, náměstí Míru 20, Praha 2
5. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

B) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a § 144 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Vlastníci staveb č.p. 637 a pozemků parc. č. 1430 a 3060 v kat. úz. Nusle

dotčené orgány (doporučeně)

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
9. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
10. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
11. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
12. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, **Interní vypravení**, náměstí Míru 20, Praha 2
13. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení dopravy, **Interní vypravení**, náměstí Míru 20, Praha 2
14. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

ostatní:

15. referent
16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
17. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení územního rozvoje, **Interní vypravení**, náměstí Míru 20, Praha 2

Městská část Praha 2, **úřední deska**, náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2