



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03NCOT7

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/2498/2026/Kaj/Hl.p.1507
Č. j.: MC05 356962/2026
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Hl.p.1507
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 31.07.2026

ISSŘ:

Z/2025/234763

R/2026/174129

ID dokumentace: SR00X028XARO

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Žadatel, Ing. Jan Beránek, nar. 20.07.1956, Krocínovská 801/3, 160 00 Praha 6, kterého zastupuje Ing. Jitka Sitárová, nar. 14.10.1955, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10 (dále jen "stavebník") dne 16.12.2025 podal žádost o povolení záměru v dokumentaci označeného:

"Viladům Hlubočepy"

Praha 5, k. ú. Hlubočepy, ul. Nad Zlíchovem, V Násypu

(dále jen "záměr") na pozemcích č. parc. 1507/2, 1507/3, 1507/4, 1507/5, 1507/6, 1507/7, 1507/8, 1507/9, 1507/10, 1507/12, 1507/14, 1507/15, 1729, 1728/1 v katastrálním území Hlubočepy. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu bytového domu o 3 bytových jednotkách s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními, vůči sobě ustoupenými, s plochou střechou; připojení na komunikaci v ulici Nad Zlíchovem; související přípojky sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, el. komunikace), přeložky kabelového vedení VN a NN (napájecího vedení VO); kácení dřevin
- odstranění stávajícího objektu řadových garáží

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:

Námítky účastníků řízení dle ustanovení § 190 stavebního zákona:

(1) Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

(3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

(4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona:

(1) Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

(2) Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

(3) Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Doručování dle § 188 stavebního zákona:

(1) V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Dana Ševčíková v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 182 písm. a) - c) stavebního zákona, doporučeně**

1. Ing. Jitka Sitárová, IDDS: u9ytdyg
trvalý pobyt: Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10
zastoupení pro: Ing. Jan Beránek, Krocínovská 801/3, 160 00 Praha 6
2. Jakub Beránek, Krocínovská 801/3, 160 00 Praha 6
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
4. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

II. účastníci řízení podle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou

8. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 1435, 1436, 1445, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448, 1453, 1454, 1467, 1468, 1469/2, 1473/1, 1473/4, 1502, 1503, 1504, 1505/1, 1505/2, 1506, 1507/1, 1508, v katastrálním území Hlubočepy
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 296, 298, 345, 362, 370, 378, 393, 460, 464, 465, v k. ú. Hlubočepy, a společenství vlastníků jednotek
 - Městská část Praha 5, zast. Odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 5
 - na vědomí: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., TSK hl. m. Prahy, a.s.

III. dotčené orgány

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
(HSHMP 09043/2025)
10. Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4
(KRPA-377877-2/ČJ-2025-0000DŽ)
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(MHMP 245696/2025)
12. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
(MO 311648/2025-1322)
13. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, nám.14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
(MC05 100635/2025/OŽP/Ryš)

IV. na vědomí – hlavní projektant

14. Ing. Miroslav Dvořák, IDDS: 3cpksup
trvalý pobyt: Nušlova 2258/2, 158 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská
Stejnopis: spisy