

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7
Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely
tel: mimo provoz, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:

Naše zn.:
101 DD 1/26-003

V Praze dne:
31.07.2026

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Exekutorská kandidátka **Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová**, písemně pověřená **soudním exekutorem Mgr. Danielem Vlčkem**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 – Kbely, k provedení dobrovolné dražby podle § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě Smlouvy o provedení dražby soudním exekutorem ze dne 23.7.2026, uzavřené s **insolvenční správkyní Mgr. Magdalenou Gebauerovou**, se sídlem náměstí Osvooboditelů 77/1, 746 01 Opava, ustanovenou v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 88 INS 4909/2026, se souhlasem insolvenčního soudu uděleným usnesením č. j. MSPH 88 INS 4909/2026-B-3 ze dne 9.7.2026 a na základě pokynu zajištěného věřitele ESSOX s.r.o. ke zpeněžení předmětu dražby postupem podle § 286 odst. 1 písm. d) a § 289a zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,

ve věci insolvenčního dlužníka:

HK Develop projekt, s.r.o., se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, IČO: 08754659,

vydává tuto

dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo konání elektronické dražby

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 31.8.2026 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 31.8.2026 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.portaldrazeb.cz.

II.

Označení movité věci a jejího příslušenství

Předmětem dražby je movitá věc insolvenčního dlužníka, osobní automobil značky **ŠKODA RAPID 1.0 TSI, 81 kW, RZ: 4K2 8805, VIN: TMBAR6NH8J4557874, barva: BÍLÁ, první registrace: 04.04.2018.**

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

a jeho příslušenství, které se rozumí **dálkový ovladač – klíč od vozidla**, dále osvědčení o registraci vozidla část I (malý technický průkaz), vše společně označováno pouze jako „*movitá věc*”.

Součástí předmětu dražby jsou pouze věci a doklady výslovně uvedené v této dražební vyhlášce. Pokud některé doklady, klíče nebo příslušenství nejsou v dispozici soudního exekutora ke dni dražby, nemá tato skutečnost vliv na platnost dražby ani na povinnost vydražitele uhradit nejvyšší podání.

Předmět dražby se prodává ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání dražby. Vydražitel bere na vědomí, že předmět dražby může vykazovat technické, provozní nebo jiné faktické nedostatky a že odpovědnost soudního exekutora ani insolvenční správkyně za stav předmětu dražby není dána.

Aktuálně jsou soudnímu exekutorovi známy následující vady vozidla: *Vozidlo je aktuálně nepojízdné kvůli defektu LP pneumatiky a ráfku. Rezervní kolo ve vozidle chybí. Akumulátor nelze dobít.*

III.

Rozhodná cena, nejnižší podání a minimální příhoz

Rozhodná cena dražené movité věci činí částku **189.000,- Kč** (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc korun českých).

Nejnižší podání činí částku ve výši **63.000 Kč** (slovy: šedesát tři tisíc korun českých).

Zaplacení dražební jistoty se **nevyžaduje**.

Minimální výše příhozu činí částku ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých).

IV.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční **dne 28.8.2026 v 14:00 hodin** v místě podnikání smluvního skladovatele **Automoto Centrum Kapička, Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 – Hostivař**. Prohlídka není podmínkou účasti v dražbě.

Osoby mající v držbě klíče od draženého vozidla, včetně případných ovladačů zabezpečovacích zařízení, doklady k vozidlu, zejména osvědčení o registraci vozidla část I (malý technický průkaz), servisní dokumentaci nebo jiné listiny a příslušenství vztahující se k předmětu dražby, jsou povinny tyto věci vydat soudnímu exekutorovi nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním dražby.

V.

Příklep, úhrada nejvyššího podání a převzetí předmětu dražby

Příklep bude udělen dražiteli, který učiní **nejvyšší podání**.

Lhůta k úhradě nejvyššího podání se stanoví na **7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu**.

Úhradu nejvyššího podání učiní dražitel převodem na účet soudního exekutora č. účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 1/2699, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele. Nepřesáhne-li nejvyšší podání částku 100.000 Kč, lze jej uhradit rovněž v hotovosti do pokladny soudního exekutora.

Za řádnou úhradu se považuje připsání celé částky na účet soudního exekutora nebo její složení do pokladny exekutorského úřadu.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby po nabytí právní moci příklepu a úplném zaplacení nejvyššího podání, **nejpozději však do 3 kalendářních dnů od splnění obou těchto podmínek**, v místě smluvního

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

skladovatele Automoto Centrum Kapička, Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 – Hostivař, proti předložení potvrzení o nabytí vlastnického práva vystaveného soudním exekutorem.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele okamžikem převzetí předmětu dražby.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, považuje se dražba za zmařenou a soudní exekutor může rozhodnout o dalším postupu při zpeněžení předmětu dražby.

Vlastnické právo k předmětu dražby přechází na vydražitele udělením příklepu a nabytím právní moci příklepu za podmínky úplného zaplacení nejvyššího podání. Po jeho úhradě vydá soudní exekutor vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva.

Akuálně jsou soudnímu exekutorovi známy následující vady vozidla: *Vozidlo je nepojízdné kvůli defektu LP pneumatiky a ráfku. Rezervní kolo ve vozidle chybí. Akumulátor nelze dobít.*

VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže-li svou totožnost a k této dražbě se na portálu přihlásí. Registrovat se do dražby je možné do **30.8.2026 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.portaldrazeb.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dlceek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mps.cz/portal/elektronicky-podpis/elektronicky-podpis-uznavany)
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před okamžikem zahájení dražby.

V souvislosti s provedením elektronické dražby zpracovává soudní exekutor osobní údaje účastníků exekučního řízení, osob na exekučním řízení zúčastněných a osob exekučním řízením dotčených, jde-li o fyzické osoby, a to v rámci plnění svých právních povinností a při výkonu veřejné moci ve smyslu čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů („GDPR“). Další informace o zpracování najdete na www.dvlcek.eu v sekci GDPR.

VII.

Uplatnění práv nepřipouštějící dražbu

Osoby uplatňující práva k předmětu dražby, které by znemožňovaly provedení elektronické dražby, jsou povinny tyto uplatnit vůči insolvenčnímu správci a soudnímu exekutorovi před konáním dražby.

VIII.

Zveřejnění výsledků dražby

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

P o u ě n í : Proti této dražební vyhlášce **není** přípustný opravný prostředek.

Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, exekutorská kandidátka, v.r.
pověřená Mgr. Danielelem Vlčkem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Lucie Horáčková
pověřená soudním exekutorem
Mgr. Danielelem Vlčkem

Doručuje se:

- ins. dlužníci
- orgánu obce obvodu konání dražby – OÚ Praha 7
- orgánu obce v němž má povinná sídlo – OÚ Praha 5
- insolvenční správce

Vyvěšuje se:

- Exekutorský úřad na úřední desce

Soudní exekutor tímto žádá [obecní úřady](#), aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Pokud Vám byla tato písemnost doručena bez otisku razítka a bez podpisu, vězte, že se jedná o listinnou podobu elektronického dokumentu vyhotovenou a doručenu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, která je platná i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle soudní exekutor el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v el. podobě a podepsanou uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo ji předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.