



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03N8ZQX

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/2490/2026/Šev/Hl.p.1096
Č. j.: MC05 353528/2026
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1096
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 31.07.2026

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

- O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
- O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Společnost **GID Prokopský dvůr, s.r.o., IČO 180 07 457, Butovická 18, 158 00 Praha 5**, kterou zastupuje Mgr. Veronika Petr Krejčová, IČO 713 11 858, Na Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5, podala dne 26.06.2024 a dne doplnila 28.07.2026 žádost o vydání společného povolení, včetně odstranění stavby, pro stavební záměr nazvaný jako:

„Přestavba obytného souboru na pozemcích parc.č. 1096 a parc.č. 1097, k.ú. Hlubočepy“

na pozemcích parc.č. 1101/1 (lesní pozemek), 1125 (ostatní plocha), 1680 (ostatní plocha), 1683/1 (ostatní plocha), 1094 (zastavěná plocha a nádvoří), 1095 (zahrada), 1096 (zastavěná plocha a nádvoří), 1097 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy, při ulici Bublavská a Do Klukovic, Praha 5 (dále též "stavba").

Předmětem společného povolení jsou následující stavební objekty:

- objekt SO 01: Bytový dům situovaný podél jihozápadní hranice pozemku parc.č. 1096 a 1097 v k.ú. Hlubočepy. Objekt bude mít 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, zastřešené sedlovou střechou.
- objekt SO 02-04: 3 rodinné domy, které vzniknou změnou dokončené stavby na pozemku parc.č. 1096 v k.ú. Hlubočepy při severní části pozemku.

Součástí povolovaného záměru je také napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, dočasné stavby zařízení staveniště a kácení dřevin.

Součástí žádosti je i žádost o odstranění stavby na pozemcích parc.č. 1096 a 1097 v k.ú. Hlubočepy.

Jedná se o následující objekty:

- Objekt A – bývalý objekt ubytování o 2 nadzemních podlažích, který bude odstraněn zčásti tak, že budou zachovány stěny 1. nadzemního podlaží a bude stavebně upraven na 3 rodinné domy.
- Objekt B – bývalý objekt restauračního zařízení o 2 nadzemních podlažích, bude odstraněn jako celek.
- Objekt C – bývalý hospodářský objekt o 1 nadzemním podlaží, bude odstraněn jako celek.
- Objekt D – bývalý skladovací objekt o 1 nadzemním podlaží, bude odstraněn jako celek.

Podáním žádosti byla zahájena řízení o společném povolení a řízení o odstranění stavby. Stavební úřad na žádost žadatele řízení spojil podle § 140 správního řádu usnesením č.j. MC05 353500/2026 ze dne 29.07.2026.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*nový stavební zákon*"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 94m a § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), zahájení společného územního a stavebního řízení a zahájení řízení o odstranění stavby, ve kterém upouští od ústního jednání, neboť žádosti poskytují dostatečné podklady a území je stavebnímu úřadu známo z předchozí rozhodovací činnosti.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 609, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00 hod, v jiné dny po telefonické dohodě.

Seznámení s podklady:

V řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), dává tímto účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 20 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

POUČENÍ:

Informace pro spolky:

Toto oznámení je zároveň **informací o zahájení správního řízení** pro spolky. Podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je spolek (občanské sdružení) oprávněn za podmínek a v případech podle § 70 odst. 2 citovaného zákona účastnit se správního řízení, **pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů**, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Informace pro dotčené orgány a účastníky řízení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Uplatnění námitek ve společném územním a stavebním řízení je upraveno v § 94n stavebního zákona takto:

„Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.“

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk razítka

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

01. Mgr. Veronika Petr Krejčová, IDDS: 3kyb6s8
sídlo: Nad Klikovkou 401/17, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: GID Prokopský dvůr, s.r.o., IČO 180 07 457, Butovická 18, 158 00 Praha 5,

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: hlavní město Prahy

Účastníci řízení podle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

03. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: majetkových agend
04. Tomáš Krejčí, Högerova 677/2, 152 00 Praha 5
05. Věra Krejčová, Högerova 677/2, 152 00 Praha 5
06. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
07. Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu a informace spolům:

08. Městská část Praha 5, **úřední deska**, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1039/3, 1039/8, 1039/9, 1039/14, 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/18, 1039/19, 1040/1, 1040/12, 1040/146, 1040/147, 1040/154, 1040/156, 1040/157, 1040/161, 1040/168, 1040/187, 1040/240, 1040/241, 1040/249, 1040/250, 1040/252, 1040/253, 1053, 1054, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1056/5, 1056/9, 1056/10, 1056/11, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1058/1, 1058/2, 1058/3, 1058/4, 1058/5, 1058/6, 1058/7, 1059/1, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 1059/5, 1059/6, 1084, 1085, 1086/1, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/5, 1088, 1090, 1092/3, 1093, 1098, 1100/1, 1100/2, 1101/3, 1102/1, 1102/2, 1103/1, 1103/2, 1104/1, 1104/2, 1105/1, 1106, 1114, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1130, 1131, 1157, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1166, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1167/4, 1167/5, 1167/6, 1217/2, 1217/3,

1217/4, 1218, 1219, 1220, 1674/2, 1674/3, 1674/5, 1674/6, 1674/7, 1675/2, 1675/4, 1680, 1681, 1682, 1683/1, 1683/2, 1683/3, 1683/4, 1683/5 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Hlubočepy č.p. 203, č.p. 301, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 306, č.p. 309, č.p. 310, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 314, č.p. 319, č.p. 1061, č.p. 1080, č.p. 1101, č.p. 1104, č.p. 1119, č.p. 1127, č.p. 1134, č.p. 1150, č.p. 1210, č.p. 1221, č.p. 1281, stavba č. ev. 143

Praha, Hlubočepy, stavby bez č.p. na pozemcích parc.č. 1129/2, parc.č. 1102/1, parc.č. 1086/1, parc.č. 1059/5, parc.č. 1057/3, parc.č. 1056/11

Účastníka řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:

Městská část Praha 5, zastoupená starostou Bc. Lukášem Heroldem, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Informace pro spolky podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb.

Dotčené orgány:

09. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Oddělení prevence pro Prahu 5, 13, 16 a 17, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2 – Nové Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy, oddělení hygieny obecné a komunální, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, Praha 1 – Staré Město, 170 00 Praha 7
11. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 11 – Nové Město
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
12. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
13. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov
14. Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro HMP a Středočeský kraj IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
15. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Ostatní:

16. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice
17. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke kablů č.p. 971/1, 102 00 Praha 10
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková