



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03NDQIZ

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/100072/2026/No/Sm.776
Č. j.: MC05 357313/2026
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.776
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 03.08.2026

Portál stavebníka/ISSŘ:
Jednoznačný identifikátor SR00X027D08Y
Záměr: Z/2026/132688
Řízení: R/2026/174956/1

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Stavebník, **SOMACO s.r.o., IČO 26511045, Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, zastoupený společností Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská 1181, 190 16 Praha 9** (dále jen "stavebník") dne 08.07.2026 podal žádost o změnu povolení, týkající se společného povolení č. j. MC05 55381/2023, sp. zn. MC05/OSU/5112/2023/No/Sm.p.4941/1, ze dne 14.03.2023, které nabylo právní moci dne 07.04.2023, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. j. MC05 225199/2024, sp. zn. MC05/OSU/51076/2024/No/Sm.776, ze dne 18.09.2024 které nabylo právní moci dne 22.10.2024, pro záměr s označením

**Hotel Smíchov, Praha 5, Rekonstrukce domů Tomáškova 776/1, Duškova 828/12,
přestavba domů na hotel"
Praha 5, k. ú. Smíchov**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 2793 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2794/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2794/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4887/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, spočívající v prodloužení platnosti povolení **na 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí o změně povolení.**

Druh a účel stavby

Stavba hlavní – Přístavby hotelu ve dvoře - stavební úpravy bytových domů pro budoucí užívání jako hotelu – přístavba k objektu č. p. 828, k. ú. Smíchov, o 2 podzemních podlaží (PP) v prostoru stávajícího dvora a o 3 nadzemních podlažích (NP) v severní části dvora, jednopodlažní přístavba „snídárna“.

Stavby vedlejší – likvidace dešťových vod – akumulární nádrž, odlučovač tuků, dešťová kanalizace KT 200, vrty pro tepelné čerpadlo, stavby zařízení staveniště

Stavba obsahuje

- Kácení 1 ks stromu rostoucího na pozemku č. parc. 2794/1, k. ú. Smíchov
- SO.A Přístavby hotelu ve dvoře - stavební úpravy bytových domů pro budoucí užívání jako hotelu – přístavba k objektu č. p. 828, k. ú. Smíchov, o 2 podzemních podlaží (PP) v prostoru stávajícího dvora a o 3 NP v severní části dvora, jednopodlažní přístavba „snídárna“, na pozemcích č. parc. 2793, 2794/1, 2794/2, k. ú. Smíchov
- SO.Z Dočasná stavba zařízení staveniště s dočasností 2 roky, nejdéle však do dokončení stavby, na pozemcích č. parc. 2794/2, 2793, 2794/1, k. ú. Smíchov
- SO.24 Likvidace dešťových vod – přípojka dešťové kanalizace na pozemku č. parc. 4887/1, na pozemcích č. parc. 4887/1 k. ú. Smíchov, akumulční nádrž a přípojka dešťové kanalizace
- SO.35 Vrty pro tepelné čerpadlo na pozemcích č. parc. 2793, 2794/1 a 2794/2, k. ú. Smíchov
- vodní díla – odlučovač tuků ASIO AS-FAKU 8ER, akumulční nádrž o objemu min. 20 m³ s regulovaným odtokem, dešťová kanalizace KT 200 na pozemcích č. parc. 2793, 4887/1, k. ú. Smíchov.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, tímto vyrozumívá podle § 188 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Jelikož jsou z předchozích řízení dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, nenařizuje stavební úřad ústní jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Poučení:**Námitky účastníků řízení DLE USTANOVENÍ § 190 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv dle ustanovení § 191 stavebního zákona

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Doručování dle § 188 stavebního zákona

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk razítka

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona doporučeně**

1. Ing. Vladimír Malý, IDDS: k5u87qz, Nadějovská 1181, 190 16 Praha 9
zastoupení pro: SOMACO s.r.o., Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
6. TRINITY BANK a.s., IDDS: g2unpic, Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha 1
7. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

II. účastníci řízení podle 182 písm. d), e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru**Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:**

8. Úřad městské části Praha 5, úřední deska
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům č. parc. 2792, 2791, 2790, 2789, 2788, 2787, 2785, 2784, 2786, 2782, 2783, 2799, 2798, 2797, 2796, 2795, 4888, 4887/1, k. ú. Smíchov
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám č. p. 775, č. p. 774, č. p. 773, č. p. 943, č. p. 990, č. p. 989, č. p. 488, č. p. 521, č. p. 934, č. p. 514, č. p. 1042, č. p. 1041, č. p. 1012, č. p. 1004 a č. p. 1020
 - Společenství jednotek sousedních bytových domů, byla-li zřízena
 - Městská část Praha 5

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy