

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Záměr: Z/2026/86965
Řízení: R/2026/171514
Č.j.: R/2026/171514/4
Vyřizuje: Ing. Kitzbergerová
Telefon: 379 719 272
E-mail: jana.kitzbergerova@mesto-domazlice.cz
Datum: 03.08.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.05.2026 podali

Jana Vokurková Kašpárková, nar. 23.03.1979, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna,

Pavel Vokurka, nar. 19.03.1974, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna, které zastupuje Marcela Hořeňovská, IČO 23891777, Újezd č.p. 124, 344 01 Domažlice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

vydává povolení záměru ve zrychleném řízení

podle § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona, a to stavby vodního díla s názvem:

„ČOV a kanalizace pro RD č.p. 39, Starý Kramolín“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 670 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Kramolín.

Druh a účel povolované stavby:

- dočasná stavba – čistírna odpadních vod (dále jen "ČOV") podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- přečištění odpadních vod z rodinného domu č.p. 39 ve Starém Kramolíně a jejich vypouštění do vod povrchových

Stavba obsahuje:

- typová ČOV: dodaná jako kompletní výrobek (AS-VARIOcomp 5K)
- kanalizace: PVC 100 mm dl. 3,3 m (z RD do ČOV)

- kanalizace: PVC 150 mm dl. 1,9 m (z ČOV do stávající kanalizace)
- revizní šachta
- el. kabel: CYKY 3x1,5, dl. 2,2 m

Vodohospodářské údaje o umístění stavby:

- název a číselný identifikátor vodního toku: bezejmenný vodní tok IDVT 10257481
- číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-10-02-0100
- útvar povrchových vod: BER_0180 Radbuza od pramene po Černý potok
- přímé určení polohy (souřadnice X, Y): 1083734, 870951 (ČOV)
1083835, 871096 (výúst)

Umístění stavby na pozemku:

- ČOV je umístěna na pozemku parc. č. st. 46 v prostoru stodoly ve vzdálenosti 1,9 m od pozemku p.č. 670 a ve vzdálenosti 15,0 m od pozemku p.č. st. 42, kanalizace z ČOV vede západním směrem na hranici pozemku p.č. 670

Určení prostorového řešení stavby:

- ČOV - podzemní válcová plastová nádrž o pr. 1,2 m, výška 2,02 m, kapacita ČOV – 0,75 m³/den

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu sousedních pozemků, které by mohly být umístěním stavby ovlivněny. Jedná se o tyto pozemky parc. č. st. 42, parc. č. 115, 113/1, 17/1 v k.ú. Starý Kramolín.

Dle takto vymezeného území a v souladu s § 182 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace, dokladů a závazných stanovisek přiložených k žádosti o vydání rozhodnutí – povolení stavby se nepředpokládá negativní vliv na okolí.

Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby podle § 211 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201776, datum: 3/2026.
2. Případné změny v umístění a provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavebník je povinen min. 14 dní předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník je povinen neprodleně oznámit dokončení stavby stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky a současně doložit prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek, prohlášení o shodě, doklad o těsnosti ČOV a kanalizace, návod k obsluze ČOV.
5. Stavba bude dokončena do 01.08.2028.

6. ČOV je stavbou dočasnou. Doba trvání stavby čistírny odpadních vod a kanalizace je omezena do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální čistírnou odpadních vod v dané lokalitě. Do 6 měsíců od zkolaudování kanalizace pro veřejnou potřebu pro lokalitu stavby je nutné surové splaškové vody z rodinného domu bezodkladně na ní přepojit, a to bez dalšího používání čistírny odpadních vod.
7. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Vokurka, nar. 19.03.1974, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna
Jana Vokurková Kašpárková, nar. 23.03.1979, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u
Horšovského Týna
Obec Mutěnin, Mutěnin č.p. 60, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna

Odůvodnění:

Dne 25.05.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby domovní čistírny odpadních vod pro odkanalizování rodinného domu č.p. 39 ve Starém Kramolíně s odvedením odpadních vod do vod povrchových prostřednictvím stávající kanalizace, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Formulář žádosti byl předložen podle § 4 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a byly doloženy následující doklady v souladu s § 184 odst. 2 stavebního zákona:

- jednotné environmentální stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2026/102538/2 ze dne 01.06.2026,
- plná moc,
- sdělení správce povodí Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, pod č.j. PVL/28517/2026/340/Chr ze dne 13.05.2026,
- souhlas obce Mutěnin s provedením záměru podle § 187 stavebního zákona ze dne 30.04.2026,
- souhlas Radka Hrada a Ivy Hradové s provedením stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona ze dne 30.04.2026,
- dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracovala Marcela Hořeňovská – autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 0201776, datum: 3/2026,
- vyjádření CETIN, a.s., pod č.j. 117129/26 ze dne 28.04.2026,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 001177043409 ze dne 07.05.2026,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., pod č.j. 0701099556 ze dne 28.04.2026,
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., pod č.j. 1100363681 ze dne 28.04.2026,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., pod č.j. 0202012207 ze dne 28.04.2026,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5003568603 ze dne 28.04.2026.

Projektová dokumentace stavby řeší:

- novostavbu domovní ČOV a kanalizace pro rodinný domek v obci Mutěnin, část Starý Kramolín č.p. 39. Splaškové odpadní vody budou vypouštěny do domovní ČOV, ze které pak budou gravitačně vypouštěny

do stávající kanalizace a následně do vod povrchových. Stávající kanalizace je ukončena v zatrubněné části bezejmenného vodního toku, který je levostranným přítokem Starého potoka. V obci Starý Kramolín se nenachází centrální ČOV a ani se její výstavba nepředpokládá. Rodinný domek je využíván pro trvalé bydlení investora a v současné době je odkanalizován do septiku s havarijním přepadem do vod podzemních. Splaškové odpadní vody ze stávajícího septiku budou po přepojení splaškové kanalizace a zprovoznění ČOV vyčerpány a zlikvidovány oprávněnou organizací. Poté bude septik vyčištěn tlakovou vodou a vydesinfikován (např. chlorovým vápnem). K oznámení o dokončení stavby bude předložen také doklad o dalším využití septiku – odstranění stavby (zasypání) nebo využití pro akumulaci srážkových vod.

- Celková délka kanalizace bude činit 5,2 m. Splašková odpadní voda z objektu rodinného domku bude odvedena potrubím z PVC DN 100 mm v délce 3,3 m do DČOV. Domovní čistírna splaškových vod se navrhuje AS-VARIOcomp 5K. Vyčištěná voda z ČOV bude gravitačně odváděna do stávající kanalizace, potrubím z PVC 150 v délce 1,9 m. Napojení kanalizace bude na kanalizaci provedeno výsekem stávajícího potrubí. V místě napojení kanalizace se navrhuje osazení revizní šachty (pokud to bude technicky možné) pro možnost kontroly vypouštěných odpadních vod. ČOV byla umístěn tak, aby bylo možné napojení odpadních vod z objektu. K ČOV bude přiveden el. kabel CYKY 3x1,5 pro napojení dmychadla. El kabel bude napojen na stávající rozvody v RD.

Stavební úřad se ve vedeném řízení zabýval nejprve okruhem účastníků řízení. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o vydání povolení stavby v souladu s § 182 stavebního zákona (stavebník; obec; vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno).

Do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona byli zahrnuti:

Pavel Vokurka, Jana Vokurková Kašpárková

Do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. b) a c) stavebního zákona byli zahrnuti:

Obec Mutěnin

Do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona byli zahrnuti:

Radek Hrad, Iva Hradová

Stavební úřad zahrnul výše uvedené účastníky z důvodu vlastnictví nejbližších pozemků a staveb, jelikož by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

Posouzení stavebního úřadu:

Předložená dokumentace je zpracována v souladu s § 3 odst. 2 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, podle Přílohy 2 (pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících objektů). Stavební úřad ověřil, že dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby a podmínkám v území.

Stavba ČOV se dle platného územního plánu Mutěnin, který nabyl účinnosti dne 30.11.2022, nachází v zastavěné ploše smíšené obytné venkovské (SV-S) s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu s přípustným využitím pro technickou infrastrukturu. Koncepce odkanalizování v obci Starý Kramolín připouští režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod. Stavba ČOV a kanalizace

je v souladu s územním plánem i cíli a úkoly územního plánování. Z hlediska územního plánování je stavba přípustná.

Stavební úřad na základě předložené dokumentace vyhodnotil, že navržená ČOV je schopna plnit limity znečištění odpadních vod stanovené nařízením vlády č. 401/2015 Sb. pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Realizace stavby ČOV je podmíněna splněním podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby), které byly uloženy na základě výsledku stavebního řízení. Podmínkou č. 1 stanovil stavební úřad povinnost dodržet ověřenou dokumentaci stavby, což je základním předpokladem povolování staveb. Případné změny v umístění a provedení stavby proto nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem (podmínka č. 2). Před zahájením stavby je stavebník povinen z důvodu nutné informovanosti stavebního úřadu o prováděných vodních dílech oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název zhotovitele z důvodu ověření způsobilosti k provádění staveb vodních děl (podmínka č. 3). Stavbu vodního díla musí v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona provádět jen stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Povinnost oznámit dokončení stavby stavebnímu úřadu (podmínka č. 4) stavební úřad stanovil v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona, neboť domovní ČOV spadá v souladu s Přílohou č. 2 stavebního zákona od 01.08.2025 do kategorie jednoduchých staveb, které nevyžadují kolaudační rozhodnutí. K oznámení je třeba doložit prohlášení oprávněné osoby o provedení stavby z důvodu ověření splnění § 159 odst. 1 stavebního zákon a další výše uvedené doklady prokazující provedení stavby podle ověřené dokumentace.

Stavba bude dle návrhu stavebníka dokončena do 01.08.2028 (podmínka č. 5).

Podmínkou č. 6 stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem orgánu jednotného environmentálního stanoviska ze dne 01.06.2026 omezil dobu trvání stavby ČOV do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální čistírnou odpadních vod v dané lokalitě, resp. povolil stavbu ČOV jako stavbu dočasnou. Důvodem je skutečnost, že centrální řešení odpadních vod zajišťuje vyšší účinnost čištění, dlouhodobou technickou udržitelnost a spolehlivé dodržování legislativních požadavků díky odborné správě a kontrole provozu. Povinnost přepojit rodinný dům na kanalizaci zakončenou centrální čistírnou odpadních vod vyplývá podpůrně z § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje jako prvořadý způsob odkanalizování stavby její napojení na kanalizaci k tomu určenou. Na základě výše uvedeného byla stavba ČOV povolena jako stavba dočasná. V souladu s § 211 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stanovil stavební úřad kromě doby trvání stavby i přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění, resp. vyřazení z provozu. Stavební úřad tímto postupem chrání budoucí veřejný zájem na centrálním čištění a brání vzniku legitimního očekávání trvalého provozu domovní ČOV.

Povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek (podmínka č. 7) stanovil stavební úřad v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením, resp. dodržuje ověřenou dokumentaci stavby. Smyslem podmínky je zajistit, aby stavební úřad mohl plnit svou kontrolní funkci v průběhu realizace stavby.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků řízení.

Orgán JES v jednotném environmentální stanovisku ze dne 01.06.2026 upozornil na následující povinnosti:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Stavební úřad přezkoumal, že je žádost podána v souladu s § 184 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jelikož stavební úřad shledal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, rozhodl podle § 195 stavebního zákona o povolení stavby.

Stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že umístěním a provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby bylo vydáno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny všechny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, zejména byly doloženy souhlasy účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

UPOZORNĚNÍ:

V souladu s § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových podmínkou vykonatelnosti povolení stavby ČOV.

Stavebník je povinen podle § 59 odst. 1 písm. a) vodního zákona při užívání stavby ČOV dodržovat provozní řád ČOV, který bude stavebnímu úřadu předložen k oznámení o dokončení stavby.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Digitálně
podepsal Bc. Petr März
dne 03.08.2026 13:29

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 01.08.2026.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Jana Vokurková Kašpárková, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna,
Pavel Vokurka, Starý Kramolín č.p. 39, Mutěnin, 345 25 Hostouň u Horšovského Týna,
v zastoupení: Marcela Hořeňovská, IDDS: hmxtke3

účastníci řízení podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona (dodejky)

Obec Mutěnin, IDDS: qhpajdi

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Iva Hradová, Starý Kramolín 27, 34525 Mutěnin
Radek Hrad, Starý Kramolín 27, 34525 Mutěnin

dotčené orgány

Městský úřad Domažlice, orgán JES, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

Toto rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.