

Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová

Exekutorský úřad Plzeň-sever

adresa: Divadelní 2728/3a
301 00 Plzeň**tel.:** 377 532 479**e-mail:** podatelna@exekutori.com**IS DS:** 5bwg8d9**www:** https://www.exekutori.com/

Č. j. 121 EX 5678/25-16

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný:	Nováková Markéta , [REDACTED] datem narození 23. 4. 1974, bytem Bechyňova 2744/8, 160 00 Praha (značka: 76 Cm 21/2023)
Vymáhaná peněžitá povinnost:	16 084 981,08 Kč (pohledávka oprávněného 12 482 849,61 Kč, náklady předcházejícího řízení 1 655 725,47 Kč, náklady oprávněného 49 900,40 Kč, náklady exekutora 1 896 505,60 Kč)
Oprávněný:	Triangl, a.s. , IČO: 28161050, se sídlem Beranových 65, 190 00 Praha 9, zastoupení Kozelka Pavel Ph.D., JUDr. et Mgr. Bc. , advokát se sídlem (Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o.), Velké náměstí 7/12, 397 01 Písek
Nemovitá věc:	Popis uveden níže v textu.
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 6 dne 25. 8. 2025 pod č. j. 34EXE1407/2025-27	
Exekuční titul: rozsudek vydal Krajský soud v Praze dne 16. 4. 2025 pod č. j. 76 Cm 21/2023-1025	

I. Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci k vymožení pohledávky oprávněného včetně příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

Nemovité věci:

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jatbu-tryfht-yfjov-zivna**.



FEP25-68983

FEP25-68983/ 1

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 2569/189	byt	památkově chráněné území	byt.z.	1055/252581
Vymezeno v:				
Budova Vinohrady, č.p. 2569, byt.dům, LV 10854				
na parcele 3051/1, LV 10854				
Parcela	3051/1	zastavěná plocha a nádvoří		7857m2
	3052/1	ostatní plocha		313m2
	3056/7	ostatní plocha		2133m2
			jiná plocha zeleň	

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727164 Vinohrady na listu vlastnictví č. 11825.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 9.

Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jatbu-tryfjh-yfjov-zivna**.



FEP25-68983

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Plzeň, dne 29. 8. 2025

JUDr. Vendula Flajšhansová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vlčková Eva Bc., zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 10 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	8 009 569,46 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání tohoto exekučního příkazu včetně (29. 8. 2025)	4 473 280,15 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 655 725,47 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	14 138 575,08 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) včetně DPH	49 900,40 Kč
6	odměna soudního exekutora	1 563 860,00 Kč
7	náhrada hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
8	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	329 145,60 Kč
9	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 8)	1 946 406,00 Kč
10	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 9) v Kč	16 084 981,08 Kč

*Ověřit autenticitu tohoto dokumentu a získat jeho elektronickou podobu je možné na webových stránkách exekutorského úřadu www.exekutori.com v aplikaci Ověření dokumentů po zadání specifického identifikátoru: **jatbu-tryfh-yfjov-zivna**.*



Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Ke dni vydání tohoto exekučního příkazu bylo uhrazeno 0,00 Kč, tj. zbývá uhradit 16 084 981,08 Kč.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem **na účet č. 1981027001/5500, variabilní symbol 567825,**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1981027001/5500, variabilní symbol 567825.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora JUDr. Vendula Flajšhansová, Exekutorský úřad Plzeň-sever: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Pokladní hodiny: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Hodiny pro telefonický kontakt: pondělí až čtvrtek od 8:00 hod do 14:00 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

Exekuční příkaz na nemovitý majetek ze dne 29. 8. 2025, č. j. 121 EX 5678/25-16, nabyl právní moci dne 17. 9. 2025. Připojení doložky provedla Vlčková Eva Bc. dne 5. 8. 2026.