



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:
Naše značka: P10-144197/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 21. 7. 2026

**P6PA+Architects, s.r.o.
Křemencova 178/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
ID schránky: w7evum8**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavce 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavce 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5. 3. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-144197/2026, od zmocněnce, kterým je společnost P6PA+Architects, s.r.o., IČO: 274 00 760, se sídlem Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 20. 2. 2023, stavebníka, kterým je společnost Výhledy Vršovice s.r.o., IČO: 144 34 601, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město na základě Smlouvy o výstavbě jednotek s vlastníky, pro **záměr** s názvem „**Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu**“, na adrese Sportovní 844/18, 101 00, Praha 10, Vršovice, na pozemku parc. č. 1133, k. ú. Vršovice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost P6PA+Architects, s.r.o., IČO: 274 00 760, se sídlem Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, v září 2021 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavce 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavce 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavce 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 5. 3. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem je změna před dokončením stavebních úprav bytového domu na adrese Sportovní 844/18, 101 00, Praha 10, Vršovice.

Jedinou změnou v projektu je, že dva navržené byty jsou spojeny do jednoho, takže celkový počet bytových jednotek je 3 místo 4.

Projekt řeší půdní vestavbu na úrovni 6.NP (stávající krov), nástavbu, přístavbu výtahu, umístění retenčních

nádrží do suterénu objektu a novou přípojku vody a kanalizace. Nově v objektu vznikne 3 bytové jednotky.

Žadatel předložil výsledky z průzkumu zaměřeného na výskyt synantropních druhů živočichů (např. rorýse obecného a netopýra), který provedl RNDr. Jiří Vávra, CSc., IČO: 131 14 166, se sídlem Nečova 18, 143 00 Praha 4 - Modřany, v květnu 2026. Ze závěru výsledků vyplývá, že objekt bytového domu nelze považovat za sídlo zvláště chráněných druhů synantropních živočichů, v objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani jimi zanechané pobytové stopy. Zpracovatel průzkumu nenavrhuje žádná opatření.

Stavebním záměrem je dotčen pozemek parc. č. 1133, k. ú. Vršovice.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 30. 4. 2026, č. j. P10-263543/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 20. 6. 2026. Žadatel doplnil dne 21. 5. 2026 svoji žádost dodatečným podáním, č. j. P10-307416/2026, a tím zcela splnil předmět výzvy a odstranil vady žádosti.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Rymonová/225):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě Doplnění Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a bude uložen u správního orgánu.

Produkce komunálního odpadu z bytové části (4l/os.*den): 168 l/týden

Ke stávajícím popelnicím bude doplněna 1 o objemu 120 l s vyvážením 2x týdně. Nádoby na komunální odpad budou uloženy na stávajícím místě jako doposud, tj. ve dvoře objektu. Způsob odvozu odpadu se nemění.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Žájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto změnou stavby dotčeny.

K původnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko vodoprávního úřadu dne 24.4.2024 pod spis. zn. OST 449129/2023/Vo. Vzhledem k tomu, že v záměru nedošlo k žádné změně likvidace srážkových vod, stále platí toto stanovisko vodoprávního úřadu.

Srážkové vody z části střechy orientované do dvora budou odváděny do plastové retenční nádrže v 1.PP o vnitřních rozměrech 1,65 m (průměr) x 1,5 m (výška), o retenčním objemu 3 m³, s regulovaným odtokem 1 l/s do jednotné kanalizace.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Kateřina Rymonová/225):

Žájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Žájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska

lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:
 - **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
 - **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
 - **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
 - **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.
2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:
 - **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
 - **Právníká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
 - **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí