



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka:
Naše značka: P10-029920/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 15. 7. 2026

**Paní
Ing. Zuzana Kvapilová
Chráněná 63/5
182 00 Praha 8 - Březiněves
ID schránky: mauwq25**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavce 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavce 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-029920/2026, od zmocněnce, kterým je paní Ing. Zuzana Kvapilová, IČO: 746 67 971, se sídlem Chráněná 63/5, 182 00 Praha 8 - Březiněves (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 6. 1. 2026, stavebníka, kterým je společnost Real Controls s.r.o., IČO: 614 56 063, se sídlem Pod Stárkou 1560/35, 140 00 Praha 4 - Michle, pro **záměr** s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU**“, na adrese Na Křivce 1084/26, 101 00 Praha 10 - Vršovice na pozemcích parc. č. 2277 a 2278, k.ú. Vršovice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala paní Ing. Zuzana Kvapilová, IČO: 746 67 971, se sídlem Chráněná 63/5, 182 00 Praha 8 - Březiněves, v prosinci 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavce 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavce 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Vyjádření vodoprávního úřadu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavce 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 12. 1. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru**, jehož předmětem jsou stavební úpravy rodinného domu v ulici Na Křivce 1084/26, parc.č. 2277 a 2278, k.ú. Vršovice na adrese Na Křivce 1084/26, 101 00 Praha 10 - Vršovice. Jedná se o dodatečné povolení stavby.

Součástí stavebních úprav budou mírné úpravy dispozice objektu, výměna oken za plastová, demontování dvou přístaveb domu a vybudování střešních oken.

Srážkové vody ze střechy rodinného domu budou odváděny do dvou povrchových akumulčních nádrží (sudů) o objemu 2 x 500-1000 l a využívány k zálivce zeleně. Po naplnění nádrží bude voda likvidována rozstřikem a vsakem na pozemku investora.

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 2277 a 2278, k.ú. Vršovice.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 10. 3. 2026, č. j. P10-136821/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 5. 5. 2026. Žadatel doplnil dne 17. 3. 2026 svoji žádost dodatečným podáním, č. j. P10-173788/2026. Z důvodu nedostatečného doplnění pro orgán ochrany vod byl Žadatel vyzván Výzvou č. 2 ze dne 14. 5. 2026, č. j. P10-288352/2026, k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 30. 6. 2026. Žadatel doplnil dne 18. 5. 2026 svoji žádost dodatečným podáním, č. j. P10-290472/2026, a tím zcela splnil předmět Výzvy a odstranil vady žádosti.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Kateřina Rymonová/225):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž seznam je uveden v PD v bodě B.10 e) a doplnění Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a bude uložen u správního orgánu.

Stavebními úpravami se systém odpadového hospodářství domu nemění.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinností dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Bc. Petra Bartolotti, DiS./480):

Výše uvedeným záměrem je dotčen pozemek parc. č. 2278 k. ú. Vršovice, který je součástí zemědělského půdního fondu. Jedná se o umístění záměru na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem (parc. č. 2277 k. ú. Vršovice), z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti

při nakládání s odpady v rámci provádění stavby:

- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:

- **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
- **Právnícká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.
- **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí