



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X03NC8ZH

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/83096/2026/LEP/Jin.987
Č. j.: MC05 356468/2026
Vyřizuje: Akad. arch. Markéta Lepilová

Archiv: Jin.987
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 31.07.2026

ISSŘ:
Z/2026/111783
R/2026/140953
ID dokumentace: SR00X028W5Y1

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8.6.2026 podala společnost **GID Velké Jinonice s.r.o., IČO: 075 84 245, Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5, zastoupená** na základě plné moci společností **IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO: 25627511, se sídlem Štefánikova 75/48, Smíchov, 150 00 Praha 5** (dále též „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a § 211 stavebního zákona:

p o v o l u j e

záměr s názvem:

VELKÉ JINONICE ETAPA 1a

na pozemcích parc. č. 1236/18, 1233/1, 1236/17, 1232/1, 1231/65, 1231/28, 1231/66, 1233/3, 1233/2, 1233/8, 1233/5, 1236/62, 1236/16, 1499/11, 1499/10, 1236/81, 1231/30, 1231/62, 1236/1, 1236/45, 1236/46, 1236/91, 2056/11, 1236/31, 1236/82, 1231/63, 1231/67

a

VELKÉ JINONICE ETAPA 1b

na pozemcích parc. č. 1233/2, 1233/3, 1233/8, 1236/18,

vše v katastrálním území Jinonice v části plochy mezi komunikacemi Radlická a Novoveská,
s připojením na komunikaci Radlická.

Dnem podáním žádosti bylo řízení zahájeno.

Dále v textu již není katastrální území uváděno, dotčené je pouze v k.ú. Jinonice.

Tel.: 257 000 400
E-mail: marketa.lepilova@praha5.cz

Ve věci záměru by vydáno územní rozhodnutí pro Etapu 1a č.j. MC05 364075/2025 ze dne 28.7.2025 a pro Etapu 1b č.j. MC05 88712/2026 ze dne 05.03.2026, obě územní rozhodnutí jsou pravomocná. Tato rozhodnutí jsou ve smyslu § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím v části věci.

Údaje o záměru – nová trvalá stavba:

Popis záměru:

ETAPA 1a:

SO-01 BYTOVÝ DŮM „A“ (sekce A1, A2, A3) včetně oplocení předzahrádek a vnitrobloku, zpevněných ploch u vjezdu a vstupu, včetně domovních částí kanalizačních a plynovodních přípojek:

SO-01.1 TERÉNNÍ SCHODIŠTĚ DO VNITROBLOKU

SO-01.2 OPĚRNÁ STĚNA PŘEDZAHRADEK

SO-01.3 OPĚRNÁ STĚNA PŘEDZAHRADEK

SO-01.4 OPĚRNÁ STĚNA PŘEDZAHRADEK

SO-02 BYTOVÝ DŮM „B“, včetně oplocení předzahrádek, zpevněných ploch u vjezdu a vstupu, včetně domovních částí kanalizačních a plynovodních přípojek:

SO-04 OBJEKT PRO TRÍDĚNÝ ODPAD

SO-05 OPĚRNÉ STĚNY podél chodníků, vstupů a vjezdů do objektů

SO-05.1 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.2 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.3 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.4 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.5 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.6 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.7 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.8 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.9 OPĚRNÁ STĚNA

SO-05.10 OPĚRNÁ STĚNA

SO-06 PLAZNÍK (skládaná kamenná zídka)

a dále

SO-20 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA „SA“ (vodní dílo)

SO-22 KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY

SO-22.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.A1“

SO-22.2 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.A2“

SO-22.3 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.A3“

SO-22.4 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.B“

SO-22.5 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.C1“

SO-22.7 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.X1“

SO-22.8 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.X2“

SO-30 KANALIZACE DEŠŤOVÁ STOKA „DA“ (vodní dílo)

SO-30.1 PŘÍPRAVA ODVODNĚNÍ PRO ROZVOJOVOU LOKALITU PRAHA 5 – STOKA „DB“ (vodní dílo)

SO-31 VSAKOVACÍ PRŮLEH VČETNĚ BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU (vodní dílo)

SO-32 KANALIZAČNÍ DEŠŤOVÉ PŘÍPOJKY

SO-32.1 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.A1“

SO-32.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.A2“

SO-32.3 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.B“

SO-32.4 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.C“

SO-32.5 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.X1“

SO-32.6 KANALIZACE DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA „DP.X2“

SO-33 RETENČNÍ A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ „RAN.A1“ (vodní dílo)

SO-34 RETENČNÍ A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ „RAN.A2“ (vodní dílo)

SO-35 RETENČNÍ A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ „RAN.B“ (vodní dílo)

SO-40.2 VODOVODNÍ ŘAD „VA“ (vodní dílo)

SO-40.3 VODOVODNÍ ŘAD „VB“ (vodní dílo)

SO-41 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO-41.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA „VP.A“

SO-41.2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA „VP.B“

SO-41.4 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA „VP.X1“

SO-41.5 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA „VP.X2“

SO-50.2 PLYNOVODNÍ ŘAD „PA“

SO-51 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY

SO-51.1 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA „PP.A“

SO-51.2 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA „PP.B“

SO-51.3 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA „PP.C“

SO-51.4 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA „X1“

SO-51.5 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA „X2“

SO-60 SILNOPROUDÉ ROZVODY VN VČETNĚ NOVÉ TRAFOSTANICE**SO-61 SILNOPROUDÉ NN ROZVODY**

SO-62.2 SLABOPROUDÉ (DATOVÉ) ROZVODY

SO-63.2 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO-64 ELEKTRONABÍJENÍ VOZIDEL U POVRCHOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

SO-70.2 KOMUNIKACE včetně jejich odvodnění

SO-71.2 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SO-72.2 DIO (DIR)

SO-80.2 KÁCENÍ

SO-81.2 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (HTU)

SO-82.2 PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA (ČTU)

SO-82.2.1 KONSTRUKCE PRO POPÍNAVÉ ROSTLINY

SO-90.2 BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE V ÚZEMÍ

SO-91.2 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

ETAPA 1b:**SO-03 BYTOVÝ DŮM „C“ včetně oplocení předzahrádek, zpevněných ploch u vjezdu a vstupu, včetně domovních částí kanalizačních a plynovodních přípojek:**

SO-03 OPĚRNÁ STĚNA *nová OP viz dále umístění*

SO-03.1 OPĚRNÁ STĚNA

SO-03.2 OPĚRNÁ STĚNA

SO-03.3 OPĚRNÁ STĚNA

SO-21 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STOKA „SB“

SO-22.6 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA „SP.C2“

SO-36 RETEČNÍ A AKUMULAČNÍ NÁDRŽ „RAN.C“

SO-41.3 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA „VP.C“

SO-61.1 SILNOPROUDÁ NN PŘÍPOJKA PRO C2

SO-70.3 KOMUNIKACE

SO-71.3 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

SO-81.3 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY (HTU)

SO-82.3 PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY, DROBNÁ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA (ČTU)

SO-90.3 BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE V ÚZEMÍ

Dle charakteru některé výše uvedené součásti záměru nejsou v tomto řízení předmětem vydání povolení (drobné stavby).

Stavební záměr obsahuje kromě dopravní a technické infrastruktury tři bytové domy označené A, B (etapa 1a) a C (etapa 1b).

Dům A umístěný na pozemcích č. parc. 1236/18, 1233/1, 1236/17, 1232/1 a 1231/65 bude mít 3 nadzemní sekce na společné suterénní podnoži. Bude mít 5 NP s významně ustoupeným 5. NP. Jeho součástí bude terénní schodiště do vnitrobloku a opěrné stěny předzahrádek, dále opěrné stěny podél chodníků, vstupů a vjezdů do objektů, technická vybavenost a řešení dopravy v klidu.

Dům B umístěný na pozemku č. parc. 1233/3 bude mít dvě podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží, přičemž 5. NP bude opět výrazně ustupující. V podzemních podlažích bude řešena doprava v klidu, sklepy a technologie objektu. Součástí bude technická infrastruktura a připojení na novou obslužnou komunikaci.

Dům C umístěný na pozemku č. parc. 1233/8 bude mít na společné podnoži (1 PP) dvě samostatné sekce C1 - 5 NP a C2 - 4 NP, jeho součástí budou opěrné stěny, oplocení předzahrádek a technická infrastruktura. Dopravně bude bytový dům připojen na novou obslužnou komunikaci záměru.

Záměr bude připojen na dopravní a technickou infrastrukturu na ulici Radlická. Připojení je řešeno samostatnou dokumentací s názvem „Severní připojení-koordinace s VPS č. 17/DK/5“.

Na rozhraní pozemků 1236/46 a 1236/18 naváže nová obslužná komunikace rezidenčního areálu, která přebere parametry komunikace povolené v rámci severního připojení a směrem k jihu se stočí mezi navrhovanými bytovými domy. Od obratiště využívajícího vjezd do garáží objektu B ve směru k ulici Novoveská bude pokračovat jako komunikace pro pěší, cyklostezka a přístup pro IZS v šířce min. 4,5 m. Dotčené pozemky: 1236/18, 1233/1, 1236/17, 1232/1, 1231/65, 1233/5, 1231/66, 1231/7. Další komunikace - cyklostezka v šíři min. 3 m a s chodníkem š. min. 1,5 m přilehlým ze severu k domu „C“, bude procházet severní částí území a vyústí rovněž do ulice Novoveská. Dotčené pozemky č. parc. 1236/18, 1233/8, 1233/2, 1236/16, 1499/11, 1499/10. V komunikacích jsou vedeny sítě technické infrastruktury.

Součástí tohoto povolení je rovněž provedení zařízení staveniště umístěného územním rozhodnutím č.j. MČ05364075/2025 ze dne 28.7.2025, přičemž jeho umístění, rozsah ani technické řešení se nemění.

II. Změna podmínek umístění:

- a) Etapa 1a, územní rozhodnutí č.j. MC05 364075/2025 ze dne 28.7.2025, právní moc dne 29.8.2025.

Podmínka č. 5

zůstává textově bez změny s výjimkou délky OP SO-01.4, nyní 45 m, ale se mění poloha stěn OP SO-01.3 a OP SO-01.4 tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C3 v měř. 1 : 500, která je součástí ověřené projektové dokumentace záměru.

Podmínka č. 12

Původní znění:

V rámci bytového domu „A“ budou umístěny dvě retenční nádrže (SO-33 RAN.A1 a SO-34 RAN.A2).

Nádrže budou mít retenční objem 56 m³ a regulovaný odtok 3,7 l/s. V rámci BD „B“ je navržena retenční nádrž SO-35 RAN.B. Nádrž bude mít retenční objem 26 m³ a regulovaný odtok 1,7 l/s. Akumulační objem v nádržích bude vytvořen prohloubením dna retenční nádrže oproti úrovni regulovaného odtoku.

Nové znění:

V rámci bytového domu „A“ budou umístěny dvě retenční nádrže (SO-33 RAN.A1 a SO-34

RAN.A2). Nádrže budou mít **retenční objem 48,2 m³ a regulovaný odtok 1,1 l/s**. V rámci BD „B“ je navržena retenční nádrž SO-35 RAN.B. Nádrž bude mít **retenční objem 22,2 m³ a regulovaný odtok 1,3 l/s**. Akumulační objem v nádržích bude vytvořen prohloubením dna retenční nádrže oproti úrovni regulovaného odtoku.

b) Etapa 1b, územní rozhodnutí č.j. MC05 88712/2026 ze dne 05.03.2026, právní moc dne 1.4.2026

Podmínka č. 4

Podmínka se doplňuje o text:

Nová opěrná stěna označená shodně s objektem „C“ SO – 03 - max. délka 7,5 m, max. výška 1 m nad přilehlým terénem, umístěná při severní pěší komunikaci při sekci C1 tak, jak je zakresleno v koordinační situaci C3 v měř. 1 : 500, která je součástí ověřené projektové dokumentace záměru.

Podmínka č. 7

Původní změni:

Retenční a akumulční nádrž

V rámci bytového domu „C“ bude umístěna retenčně akumulční nádrž (SO-36 RAN.C). Bude mít retenční objem 36 m³ a regulovaný odtok 2,2 l/s. Sváděny do ní budou vody ze střech. Akumulační objem v nádrži bude vytvořen prohloubením dna retenční nádrže oproti úrovni regulovaného odtoku. Dotčené pozemky č. parc. 1233/8 a 1233/3. Připojení na dešťovou kanalizaci bylo řešeno v rámci Etapy 1a.

Mění se 2. věta podmínky, která nově zní: Bude mít retenční objem 34,3 m³ a regulovaný odtok 1.7 l/s.

III. Podmínky pro provádění stavby

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace: „VELKÉ JINONICE ETAPA 1a“ a „VELKÉ JINONICE ETAPA 1b“ zpracované k datu 06/2024, hlavní projektant Dipl. arch. Ian M. Bryan, ČKA: 02612, ověřené v tomto řízení; jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení a provádění stavby stavbyvedoucím; současně zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby (den, měsíc, rok), název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list), jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění), a dále v průběhu stavby neprodleně oznámit každou změnu stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:
 - vytýčení prostorové polohy stavby,
 - výkop stavební jámy,

- dokončení spodní stavby,
 - dokončení hrubé stavby,
 - ***závěrečná kontrolní prohlídka.***
5. Před zahájením zemních prací prověří zhotovitel u všech správců inž. sítí úplnost zákresů jejich sítí v projektové dokumentaci. Prověření se musí týkat všech druhů inž. sítí, vyskytují-li se v projektu či nikoliv. Investor požádá správce podzemních inž. sítí o jejich vytyčení v terénu a kontrolu jejich zakreslení ve výkresové dokumentaci. Stavba v místech křížení nebo souběhu se stávajícími inž. sítěmi musí být provedena za odborného dohledu příslušných správců těchto zařízení.
6. V termínech určených správcí sítí, tj. PPdistribuce, a.s., PVK, a.s. a PVS a.s., PREdistribuce, a.s., ve vyjádřeních k projektové dokumentaci bude těmto subjektům oznámeno zahájení prací, které se dotýkají jejich staveb (zařízení). Rovněž s nimi bude projednávána prováděcí dokumentace,
7. Před zahájením užívání stavby musí být dle požadavku HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 666930/2025 ze dne 21.1.2026 předložen protokol měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů (VZT, výtahy, kotelny, chlazení aj.), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních staveb a v chráněných vnitřních prostorech staveb, v denní i noční době.
8. Při provádění stavby:
- a) Podmínky z hlediska ochrany vod - JES
- Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k pomáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - V aktivní zóně záplavového území nebude umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty.
 - V rámci provedení hydraulického zakladače musí být přijata taková opatření, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace.
 - V případě osazení olejového transformátoru bude tento umístěn nad zachytnou vanu o kapacitě 100 % objemu transformátorového oleje.
 - Zasakování prostřednictvím vsakovacího objektu bude realizováno min. 1 m nad maximální hladinou podzemní vody.
- b) Před zahájením výstavby bude vypracován a příslušným úřadem schválen havarijný plán výstavby (HP) a zaměstnanci budou prokazatelně seznámeni s HP a zásadami prevence.
- c) Při dotčení přilehlých komunikací stavebními pracemi a jejich zpětnými úpravami budou dodržovány „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R HMP č. 95 ze dne 31.1.2012 ve znění přílohy č. 1.
- d) Nové podpěrné body, sloupky, rozvaděče a jiné pevné překážky budou v min. vzdálenosti 0,5 m od hrany komunikace a nebudou tvořit překážku v rozhledových polích přechodů pro chodce a připojení sousedních nemovitostí.
- e) Při zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného

užívání komunikace uzavírkami a objížděkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.

- f) Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a svozu domovního odpadu.
- g) Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě.
- h) Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně.
- i) Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
- j) V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení staveniště ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
- k) Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity.
- l) Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců.
- m) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- n) Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- o) Zábory komunikace pro účely stavby budou minimalizovány.
- p) Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby její povrch nevysychal, budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, rozsah jízdy vozidel po nepevném terénu bude minimalizován.

Všechny uplatněné požadavky budou zohledněny v prováděcí dokumentaci a při realizaci stavby (smluvně přeneseny na zhotovitele).

9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se o veškeré inženýrské sítě včetně přípojek (vodovod, kanalizace, plyn, areálové osvětlení, elektro NN, VN), zpevněné plochy a komunikace a především o „Severní připojení-koordinace s VPS č. 17/DK/5" – záměr téhož stavebníka,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - trvalé dopravní značení odsouhlasené Policií ČR.

10. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami:

- č. 2007-1025-03698, název akce: RADLICKÁ RADIÁLA P5 Plán: 16.03.2026 - 12.12.2028, investor: MHMP
- č. 2022-1025-01605 název: Radlická, NN5005, Severní připojení – investor GID Velké Jinonice s.r.o.,

a dále se stavbami, které sdělí před zahájením stavby TSK hl. města Prahy, a.s., oddělení koordinace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:

GID Velké Jinonice s.r.o., se sídlem Butovická 987/18, Jinonice 158 00 Praha 5,
Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupené MHMP, odborem majetkových agend
Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupená ÚMČ odborem správy majetku
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti č.p. 3199/19a, 15000 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 8.6.2026 podal stavebník **GID Velké Jinonice s.r.o., Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5**, žádost o povolení záměru s názvem: „VELKÉ JINONICE ETAPA 1a“ a „VELKÉ JINONICE ETAPA 1b“, jehož předmětem je obytný soubor s příslušnou technickou a dopravní infrastrukturou. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. K záměru byla vydána rozhodnutí v části věci ve smyslu § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona, a to územní rozhodnutí č.j. MC05 364075/2025 ze dne 28.7.2025 pro etapu 1a a č.j. MC05 88712/2026 ze dne 05.03.2026 pro etapu 1b., obě v právní moci.

Popis záměru:

Předmětem povolení je bytový soubor umístěný ve dvou etapách a povolovaný jako celek. Napojení na veřejnou komunikační síť - ul. Radlickou a na technickou infrastrukturu bylo povoleno v rámci záměru s názvem Severní připojení – koordinace s VPS 17/DKS – viz též předepsaná koordinace – podmínka č. 9.

Soubor sestává z technické a dopravní infrastruktury - viz stavební objekty uvedené ve výroku č. I, a z bytových domů A, B (etapa 1a) a C (etapa 1b).

Bytový dům „A“ (SO-01) má 1 podzemní podlaží. Nadzemní část bytového domu je dělena do 3 samostatných nadzemních sekcí označovaných A1, A2, A3, které mají 5 nadzemních podlaží, přičemž poslední podlaží ustupuje. Každá nadzemní sekce má vlastní komunikační jádro – schodiště a výtah. Dům má celkem 90 bytových jednotek (A1-30 b.j, A2-30 b.j, A3-30 b.j.) a 79 parkovacích stání v 1. PP.

Zastavěná plocha domu „A“	3 124 m ²
HPP nadzemní stavby	6 828,2 m ²
HPP podzemní části	3 112,5 m ²
Obestavěný prostor nadzemní stavby	21 080 m ³
Obestavěný prostor podzemní stavby	11 517 m ³
Počet obyvatel cca	228

Bytový dům „B“ (SO-02) má 2 podzemní podlaží a 5 nadzemních podlaží. Poslední podlaží ustupuje. Dům má celkem 38 bytových jednotek a 63 parkovacích stání ve 2 PP.

Zastavěná plocha domu „B“	1 654 m ²
HPP nadzemní stavby	2 877,8 m ²
HPP podzemní stavby	1 647,6 m ²
Obestavěný prostor nadzemní stavby	8 892 m ³
Obestavěný prostor podzemní stavby	6 755 m ³
Počet obyvatel cca	92

Bytový dům „C“ (SO-03) má 1 podzemní podlaží. Nadzemní část bytového domu je dělena do 2 samostatných nadzemních sekcí označených C1 (5 nadzemních podlaží) a C2 (4 nadzemní podlaží).

Poslední podlaží je ustupující. Každá nadzemní sekce má vlastní komunikační jádro – schodiště a výtah. Dům má celkem 53 bytových jednotek (C1-30 b.j, C2-23 b.j.) a 51 parkovacích stání v 1. PP.

Zastavěná plocha domu „C“	1 949,5 m ²
HPP nadzemní stavby	4 139 m ²
HPP podzemní stavby	1 943,5 m ²
Obestavěný prostor nadzemní stavby	13 038 m ³
Obestavěný prostor podzemní stavby	7 191 m ³
Počet obyvatel cca	133

Zařízení staveniště pro celý záměr bylo pravomocně umístěno územním rozhodnutím č. 364075/2025 ze dne 28.7.2025, které stanovilo jeho využití pro realizaci celého obytného souboru. V tomto řízení se povoluje pouze jeho provedení; jeho umístění, rozsah ani technické řešení se nemění, a proto nebylo třeba znovu posuzovat otázky již pravomocně vyřešené v územním řízení.

Zpracovatel projektové dokumentace

Hlavní projektant:

Dipl. arch. Ian M. Bryan, ČKA: 02612

Stavební řešení:

Dipl. arch. Ian M. Bryan, ČKA: 02612

Ing. arch. Eduard Trembulak, ČKA 03051

Statika:

Ing. Petr Žalský, Ph.D., ČKAIT: 0009648

ZTI:

Ing. Jaroslav Pojar, ČKAIT: 0102225

Vzduchotechnika:

Ing. Pavel Tomšík, ČKAIT: 0005945

Vytápění:

Ing. Martin Šmíd, ČKAIT: 0009025

Dopravní řešení

Ing. Jiří Mantlík, ČKAIT: 0008578

Silnoproud a slaboproud:

Ing. Petr Werner, ČKAIT: 0004413

Vodní hospodářství

Ing. Jaroslav Pojar, ČKAIT: 0102225

PENB:

Ing. Lukáš Došek, ev.č. průkazu: 615796.1

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jan Pavelek, ČKAIT: 01103411

Dokumentace pro povolení záměru z 06/2024 byla zpracována podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 31.12.2023. Dle „Přechodného ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím“ § 329 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů“.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 22.6.2026, č.j. MC05 303982/2026, účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že k námitkám uplatněným po stanovené lhůtě nebude přihlédnuto.

Dne 24.7.2026 oznámila své účastenství v řízení společnost INVESTIKA Avenir s.r.o., IČO: 04485751, se sídlem Karla Engliše 3219/4, Praha 5. Stavební úřad posoudil její postavení a v dalším řízení s ní jednal jako s účastníkem řízení. Ve stanovené lhůtě uplatnila námitky, které stavební úřad posoudil a vypořádal v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. K žádosti byly předloženy následující doklady, přičemž relevantní podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a správců / vlastníků technické a dopravní infrastruktury a další:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko ze dne 21.1.2026, č.j. HSHMP 66930/2026
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy – koordinované závazné stanovisko ze dne 11.2.2026, č.j. HSAA- 11425-17/PRE7-2025
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 17.2.2026, č.j. MHMP137989/2026, závazné stanovisko
- ÚMČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí ze dne 3. 3.2026, č.j. MC05 538258/2025/2025/OŽP/Ryš - JES
- MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí ze dne 17.4.2026, č.j. MC05 151465/2026/OŽP/Holi, povolení nakládání s povrchovými vodami
Magistrát hlavního města Prahy, odbor majetkových agend – dohoda o potupu při využití pozemků včetně situace ze dne 25.5.2026
- TSK hl. m. Prahy, a.s., THP, a.s., Svodná komise – stanovisko ze dne 2.2.2026, č.j. TSK/53747/25 3309/Tv
- TSK hl. m. Prahy, a.s., sítě ze dne 21.1.2026, č. požadavku TMKAF6IB
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 29.01.2026, č.j. KRPA-372621-3/ČJ-2025-0000DŽ
- Státní energetická inspekce ze dne 12.12.2025, č.j. SEI-1719/2025 – není dotčeným orgánem
- Pražská teplárenská, a.s. – č.j. 3001/2025 z 10.12.2025 – nemá námitky
- Povodí Vltavy, státní podnik – vyjádření ze dne 26.11.2025, zn. PVL-70622/2025-260
- Lesy hl. m. Prahy, č.j. 3577/2025/VT ze dne 29.1.2026
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. – společné vyjádření ze dne 5.3.2025, č.j. ZADOST202516105 a ze dne 27.4.2026, č.j. ZADOST202516106
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. - vyjádření ze dne 8.01.2026, zn. ZA2025-10265-02
- PREdistribuce a. s.- vyjádření ze dne 21.12.2025, zn. 300141837
- Technologie hl. m. Prahy, a.s. - vyjádření ze dne 07.07.2025, č. vyj. VPD-02868/2025 a ze dne 4.2.2026 č. vyj.2026 č. VPD-00180/2026

Vyjádření provozovatelů sítí elektronických komunikací:

- AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 17.12.2025
- BTS Support s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 10.12.2025, č.ž. BTSU00500/25
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 31.12.2025, zn. UPTS/OS/419087/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.12.2025, zn. 0102446793
- CETIN a.s. ze dne 27.1.2026, č.j. 22170/26
- CoProSys, a.s. ze dne 19.12.2025
- Fast Communication s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 10.12.2025, č.ž. FACO01745/25
- Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 11.12.2025, č.j. 78761
- ternet Praha Josefov s.r.o. ze dne 18.12.2025
- Irongate s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 10.12.2025, č.ž. IRGA00975/25
- Kaora s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne .2025, č.ž. KAOR01552/25

- KPE spol. s r. o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15.12.2025, č.j. 78762
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 11.12.2025, č.j. 78760
- MEREDA INTERNET s.r.o. ze dne 14.12.2025
- Neuron online, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.12.2025, zn.: 188401396
- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 31.12.2025, zn.:133421429
- Quantcom, a.s., ze dne 18.12.2025, zn. PH1461852
- QuickLink, s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 11.12.2025, č.j. 78758
- Rychlý drát, s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 23.07.2025, č.ž. RYDR02040/25
- SITEL, spol. s r. o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 13.1.2026, č.ž. SITE00080/26
- SPOJE.NET s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 10.12.2025, č.ž. SPNE01433/25
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15.12.2025, č.j. 78759
- TC net – data s.r.o., zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 10.12.2025, č.ž. TCNE01494/25
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.12.2025, zn. 201956839
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.12.2025.2025, č.j. E67064/25
- TSK, a.s., síť ze dne 13.1.2026, č. požadavku TMKAF6IB
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 03.08.2025, č.j. 252164888
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.12.2025, zn. MW9910292617902579
- ČD – Telematika a.s. ze dne 14.1.2026, č.j. 2202600341
- Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 13.1.2026, zn. REVE/20260113-005/SR

Další podklady - posudky a průzkumy zadané zpracovatelem PD

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum s posouzením vsakování srážkových vod a doplňující průzkum kontaminace zemin, K+K průzkum s.r.o., 12/2021
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, RNDr. Renáta Vratasová 08/2024
- Výsledky přírodovědného průzkumu doc. dr. Farkaš, CSc., 07/2022
- Výpočet veřejného osvětlení – Schréder Czech Republic, a.s.
- Ochrana obyvatelstva – součást projektové dokumentace 01/2026
- Studie denního osvětlení – dalea s.r.o. 09/2024
- Akustická studie – Greif akustika s.r.o., 09/2024

Souhlas vlastníků pozemků podle § 187 stavebního zákona vyznačený na situaci

- Souhlas hl. m. Prahy ze dne 3.6.2026 pro dotčení pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v řešeném území, k. ú. Jinonice, v zastoupení odborem majetkových agend MHMP, potvrzený na koordinační situaci C3 – rev. 06/2026.
- Souhlas hl. m. Prahy ze dne 10.6.2026 pro dotčení pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v řešeném území, k. ú. Jinonice, v zastoupení odborem ochrany prostředí MHMP, potvrzený na koordinační situaci C3 – rev. 06/2026.
- Souhlas MČ Praha 5 pro dotčení pozemků č. parc. 1236/1, 1236/31 a 2056/11 (svěřená správa) v k.ú. Jinonice ze dne 21.5.2025, potvrzený na situaci v měř. 1:1000, výkr. č. C_008

Ostatní záměrem dotčené pozemky je ve vlastnictví žadatele.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Záměr byl umístěn ve dvou etapách – etapou 1a, což jsou bytové domy A a B včetně technické a dopravní infrastruktury, a etapou 1b, což je bytový dům C a technická a dopravní infrastruktura.

Záměr je v souladu s podmínkami územních rozhodnutí, pouze v souvislosti s úpravou podzemních částí objektů při zachování stanovených maximálních půdorysných rozměrů došlo k redukci zelených ploch na střeše garáží a v souvislosti s tím ke změně velikosti retenčně akumulčních nádrží a opěrných stěn.

Etapa 1a: záměr je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č.j. MC05 364075/2025 ze dne 28.7.2025 kromě podmínek č. 5 a 12, jak je uvedeno ve výroku č. II ad a).

Ke změně podmínky č. 5 – týká se opěrných stěn OP SO-01.3 a SO-01.4 - dochází v místech, kde obvodová stěna podzemní garáže plnila i funkci opěrné stěny. Kvůli její absenci je navazující opěrná stěna prodloužená. V území se nic nezmění, modelace terénů je stejná. **Délka OP SO-01.4 je 45 m (namísto 32 m).**

Ke změně podmínky č. 12 došlo v důsledku redukce podzemní stavby garáží domu A a v souvislosti s tím ke zmenšení zelených ploch střech garáže. Dále byla část těchto zmenšených zelených ploch odvodněna do přilehlého terénu. Odvodňovaná plocha střech se zachytáváním dešťových vod se tedy významně zmenšila. Toto zmenšení vedlo k snížení retenovaného objemu dešťových vod v akumulčně-retenčních nádržích.

Etapa 1b: záměr je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č.j. MC05 88712/2026 ze dne 05.03.2026 o etapu 1b., dochází pouze k drobné změně v podmínkách č. 4 a 7, jak je uvedeno ve výroku č. II ad b), tj. k umístění nové opěrné stěny a zmenšení objemu retenčně-akumulační nádrže.

Změny v délce přípojek se neřeší, jedná se o drobné stavby do 25 m.

§ 193 posuzování záměru

Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s § 193 odst. 1:

a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Celý záměr nazvaný VELKÉ JINONICE, Etapa 1a i Etapa 1b byl z hlediska souladu s územním plánem posouzen v rámci územního řízení:

Etapa 1a č.j. MC05 364075/2025 ze dne 28.7.2025, právní moc dne 29.8.2025.

Etapa 1b č.j. MC05 88712/2026 ze dne 05.03.2026, právní moc dne 1.4.2026.

Územní rozhodnutí je rozhodnutí v části věci ve smyslu § 330 odst. 6 a 8 stavebního zákona, soulad s územním plánem je tedy uvedeným platným územním rozhodnutím potvrzen. Stavební úřad ve vazbě na předloženou projektovou dokumentaci soulad s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, ve znění platných změn, na základě posouzení souladu územních rozhodnutí s projektovou dokumentací záměru potvrzuje.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování byl rovněž posouzen v rámci územního řízení.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky právních předpisů, podle kterých byla projektová dokumentace zpracována, zejména s požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze, ve znění platném do 31.12.2023, a to s ustanoveními, která nebyla / nemohla být posuzována v územním řízení:

Část třetí – stavební požadavky

§ 39 Základní zásady a požadavky

Stavba je v souladu s požadavky tohoto ustanovení, protože je navržena a bude provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit zřícení, či destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření či kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti technických zařízení.

§ 41 Zakládání staveb

Založení stavby je navrženo způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným v rámci Inženýrsko – geologického průzkumu a to pomocí velkopřůměrových pilot a železobetonové základové desky. Základová deska a suterénní stěny jsou navrženy jako bílá vana. Před návrhem založení objektu byl proveden podrobný geologický a hydrogeologický průzkum. Založením objektu nebude ovlivněna žádná sousední stavba. Při výstavbě bude zajištěna stavební jáma tak, aby nedošlo poškození nebo sesuvu půdy na sousedních pozemcích.

§ 42 Požární bezpečnost

Řešení je popsáno v příslušné části projektové dokumentace, doloženo je souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy k předloženému požárně bezpečnostnímu řešení.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba bude odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům.

§ 44 Výšky a plochy místností

Světlá výška obytných a pobytových místností je navržena nejméně 2,6 m. Pokud tvoří bytovou jednotku pouze jedna obytná místnost, má užitnou podlahovou plochu nejméně 16 m².

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Splnění všech požadavků na denní osvětlení je doloženo studií denního osvětlení.

§ 46 Větrání a vytápění

Veškerý přívod a odvod vzduchu pro bytové jednotky a komunikační chodby objektu bude zajišťován vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeších objektů. Nasávání čerstvého venkovního vzduchu bude provedeno nad střechou, přičemž spodní hrana nasávání bude omezovat možnost nasávání sněhu a prachových částic.

Zdrojem tepla a teplé vody budou plynové kotelny umístěné v suterénech bytových domů. Odvod spalin bude nad střechy objektů, přívod spalovacího a větracího vzduchu bude řešen pomocí VZT.

§ 47 Komíny a kouřovody

Návrh odvodu spalin z plynových kotlen a jejich vyústění nad střechu navrhovaného objektu splňuje požadavky na bezpečný odvod spalin do volného ovzduší a nepřekročení emisních limitů; poloha a výška komínů je navržena tak, že je vyloučen vliv okolních objektů na jejich funkci. Výška ústí komínů nad střechou je v souladu s ČSN 73 4201.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojky pitné vody z nového vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojky budou vybaveny zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Potrubí přípojek budou uložena do nezámrzné hloubky, případně budou chráněna proti zamrznutí. Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude vždy osazen před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno. Potrubí

studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi bude proti ní chráněno.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Kanalizace je řešena jako oddílná. Vysazeno bude celkem 7 kanalizačních přípojek na novou stoku splaškové kanalizace ("SA" KT tř.240 DN300), provedených v souladu s požadavky na nezámrznou hloubku, větrací potrubí bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. V případě teras a dalších pochozích ploch bude větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

Šest přípojek bude napojeno na novou dešťovou kanalizační stoku "DA" KT tř.240 DN400,300. Dešťové vody z jednotlivých objektů regulovaně odváděny přes retenčně akumulární nádrže. Odtok z retenčních nádrže bude regulován vírovými ventily.

§ 50 Hygienické zařízení

Každý byt je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). V objektech je v každém komunikačním jádru společných prostor umístěna komora s výlevkou pro úklid společných prostor. Předkládaná projektová dokumentace neřeší žádné provozovny travovacích služeb a neřeší ani žádné shromažďovací prostory.

§ 51 Odpady

V podzemních podlažích domů jsou místnosti pro komunální odpad, kapacitně odpovídající účelu a kapacitě stavby. Místnosti pro odpad jsou odvětrány.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, technická zařízení působící hluk a vibrace jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací.

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 Obecné požadavky

Stavba je navržena a bude prováděna a užívána tak, že nebude ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. To je zajištěno návrhem stavby dle závazných předpisů a norem.

§ 54 Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace v objektu umožňují přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,8$ m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 Výtahy

Všechny sekce objektu jsou vybaveny výtahy, které obsluhují všechna podlaží. Výtahové šachty nejsou využity pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

§ 56 Schodiště a rampy
Vstupy do objektů budou zabezpečeny přímo z terénu vyrovnávacími stupni a rampami. Každé podlaží má zajištěno užívání jedním hlavním schodištěm. Hlavní schodiště a hlavní šikmá rampa splňují parametry stanovené v příloze č. 1 bod 6 k této vyhlášce. Prostory schodiště budou osvětleny přirozeným i umělým osvětlením.

§ 57 Stání v garážích

Podchodná výška prostorů garáží je nejméně 2,2 m. Parkovací stání jsou navržena tak, aby odpovídala požadavkům na základní rozměry jednotlivých stání při kolmém a šikmém řazení 2,5 x 5 m. Vnitřní komunikace je navržena tak, aby umožňovala zajiždění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdou vpřed.

Ochrana před pádem a uklouznutím

§ 58 Zábradlí

Všechny okraje pochozích ploch stavby, před nímž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob.

§ 59 Protiskluznost

Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras, lodžií, povrch schodišť, podest a ramp budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

§ 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Všechny navržené bytové domy mají ploché střechy. Střechy budou odvodněny tak, aby zachytily veškeré srážkové vody.

Ochrana a bezpečnost při provádění a užívání vybraných sítí technického vybavení

§ 61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby umístěné pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

§ 62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Pro plynovodní přípojky je navržen materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného médiu, danému provoznímu přetlaku. Hlavní uzávěr plynu bude trvale přístupný a trvale viditelně označený. Potrubí bude uloženo v ochranné konstrukci zejména v případě, že je potřeba ho chránit před poškozením mechanickým nebo korozí, při průchodu dutými a nepřístupnými konstrukcemi a při průchodu obvodovými zdmi.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Pro řešený objekt je navrženo napojení stavby na distribuční elektrickou síť, součástí celého záměru je i její přeložka. Navrženo je i napojení stavby na síť elektronických komunikací. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 Ochrana před bleskem

Na objektech bude instalována ochrana proti úderu blesku pomocí jímací soustavy v souladu s ČSN 62305 ed.2.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území.

§ 66 Úspora energie a tepla

Řešený objekt je navržen a musí být proveden tak, aby spotřeba primární energie na jeho vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Předpokládána je klasifikační třída A.

Záměr není řešen jako objekty se zvláštním určením. Stavba není primárně navržena pro užívání tělesně postiženými osobami. Splňuje však všechny základní požadavky „bezbariérové“ vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění k 31.12.2023. Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty. Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat požadavkům na bezbariérové řešení staveb.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Z hlediska zejména ochrany před hlukem a ochrany ovzduší byl záměr posouzen jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického vybavení. Záměr jako celek se připojuje na dříve povolenou technickou i dopravní infrastrukturu téhož investora, se kterou musí být záměr koordinován, viz podmínka č. 10.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Při posuzování souladu stavby s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení hodnotí stavební úřad jednotlivé dopady stavby ve vzájemných souvislostech a v kontextu konkrétních místních poměrů. Každá stavba může do určité míry ovlivňovat své okolí, v posuzovaném případě však nebylo shledáno, že by dopady stavby tuto míru překračovaly. Jedná se o lokalitu sousedící s plochami veřejného vybavení a městské zeleně, území všeobecně obytné je dosud nezastavěné. Bytovou funkci lze hodnotit jako nejméně rušivou.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s § 193 odst. 2:

Stanoviska či závazná stanoviska dotčených orgánů, která byla doložena stavebnímu úřadu k řízení o povolení záměru, byla přezkoumána, stavební úřad ověřil vzájemný soulad závazných stanovisek a podmínek dotčených orgánů a podmínky týkající se provádění předmětné stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení podle § 182 písm. a) zákona je stavebník, společnost GID Velké Jinonice s.r.o., Butovická 987/18, Jinonice, 158 00 Praha 5,

Účastníkem řízení podle § 182 písm. b) zákona je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníkem řízení podle § 182 písm. c) jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

- Hl. m. Praha - Magistrát hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, odbor majetkových agend
- Městská část Praha 5 – ÚMČ Praha 5 - odbor správy majetku, náměstí 14. října, 1381/4, 150 00 Praha 5
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, Vokovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

Účastníkem řízení podle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

č. parc. a č.p. staveb, které jsou součástí pozemku: č. parc. 2056/10, 1236/21, 1236/20 s č.p. 355, 1236/19, 1231/33, 1231/34, 1231/53, 1231/9, 1231/24, 1231/25 se stavbou bez čp./č.ev., 1231/29, 1231/64, 1231/31, 1231/32, 1231/39, 1236/15, 1236/80, 1236/92 s č.p. 1056, 1209/6, 160 s č.p. 303, 163 s č.p. 215, 164, 167 s č.p. 322, 169 s č.p. 213, 161 s č.p. 306, 162 s č.p. 326, 158 s č.p. 291, 157 s č.p. 290, 155 s č.p. 256, 154 s č.p. 266, 153 s č.p. 324, 152 s č.p. 317, 1233/7, 1233/12 s č.p. 1058, 1234/2, 1234/1, 1234/2 s č.p. 1055, 1234/3, 1234/4, 1234/5 s č.p. 1052, 1234/6 s č.p. 1053, 1233/10, 1233/13 s č.p. 1057, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4 s č.p. 1054, 1235/5, 1235/6 s č.p. 1054, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/79 s č.p. 751, vše v katastrálním území Jinonice

Účastníkem řízení podle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze je účastníkem řízení Městská část Praha 5.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona, viz výše, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčenými orgány přípustný - viz dále „Posouzení stanovisek dotčených orgánů“. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení posuzované stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení závazných stanovisek dotčených orgánů

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala dne 21.1.2026 pod č.j. HSHMP 66930/2025 závazné stanovisko s podmínkou, převzatou do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí. Požadavek HS HMP se týká ochrany před hlukem.

HS hl. m. Prahy uvádí, že dle strategických hlukových map Ministerstva zdravotnictví České republiky (stav 2022) se stavba nachází v lokalitě nezasazené nadlimitním hlukem a splňuje tak hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Závěrem konstatuje, že předložená dokumentace je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j. HSAA- 11425-17/PRE7-2025 ze dne 11.2.2026 bez podmínek.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal dne 17.2.2026, č.j. MHMP137989/2026, závazné stanovisko bez podmínek. MHMP neshledal důvod k vydání koordinovaného závazného stanoviska.

MČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko:

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný, za podmínek, týkajících se ochrany vod, zahrnutých do podmínky č. 8 povolení.

Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy -vyjádření ze dne 29.1.2026, č.j. KRPA-372621-3/ČJ-2025-0000DŽ - odkaz na normy a právní předpisy. Požadavky jsou v předložené PD zohledněny.

Požadavky dle dalších vyjádření a stanovisek včetně stanovisek vlastníků / správců sítí jsou v projektové dokumentaci zohledněny a budou smluvně přeneseny na zhotovitele stavby.

Stavební úřad konstatoval vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby. Podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, a proto některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich dále upozorněn.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Posouzení námitek účastníka řízení společnosti INVESTIKA Avenir s.r.o. ze dne 24.7.2026

Podatel je vlastníkem nemovitostí č. parc. 1236/70, 1236/71 a 1236/72 a č. parc. 1236/79 s č.p. 751 v k.ú. Jinonice. Podání má číslované odstavce, námitky jsou uvedeny pod body č. 9 až 15.

K bodu 9:

Ochrana před hlukem v době výstavby

Námitka směřuje proti vlivům provádění stavby, nikoli proti hotové stavbě. . Součástí PD je jak akustická studie, tak závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, které závěrem konstatuje, že předložená dokumentace je v souladu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví. Práce, které by překračovaly hlukové limity, je nutné řešit podáním žádosti o dočasné povolení nadlimitního hluku k Hygienické stanici HMP v rámci provádění stavby. Námitka není důvodná.

K bodu 10:

Ochrana před prašností a znečištěním.

Protiprašná opatření jsou součástí podmínky č.8.

K bodu 11:

Ochrana před vibracemi a ochrana statiky sousedních nemovitostí

Stavební úřad námitku posoudil, avšak neshledal důvod pro stanovení požadovaných podmínek. Z podkladů rozhodnutí ani ze závazných stanovisek dotčených orgánů nevyplývá, že by provádění stavby představovalo zvýšené riziko vzniku vibrací nebo ohrožení statiky okolních staveb, které by odůvodňovalo uložení monitoringu vibrací, stanovení limitních hodnot nebo předepsání konkrétních technologií provádění stavby. Odpovědnost za případné škody vzniklé při provádění stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy a jejich řešení nepřísluší stavebnímu úřadu v tomto řízení. Námitku posoudil stavební úřad jako nedůvodnou.

K bodu 12:

Pasportizace staveb Podatele a režim náhrady škod

Stavební úřad námitku posoudil, avšak neshledal důvod pro uložení požadovaných podmínek. Právní předpisy neopравňují stavební úřad uložit stavebníkovi povinnost provést pasportizaci staveb ve vlastnictví jiného účastníka řízení ani stanovit režim prokazování, odstraňování nebo náhrady případných škod vzniklých při provádění stavby. Tyto otázky nespádají do předmětu řízení o povolení záměru a případná odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy soukromého práva.

K bodu 13:

Odvodnění, vsakování a režim podzemních vod

Stavební úřad námitku posoudil a neshledal ji důvodnou. Součástí projektové dokumentace je inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek, na jehož základě bylo navrženo hospodaření se srážkovými vodami, včetně vsakovacího průlehu, retenčních a akumulacních nádrží a souvisejících staveb odvodnění. Z předložených odborných podkladů nevyplývá, že by navržené řešení mohlo způsobit zhoršení odtokových poměrů, podmáčení nebo zaplavení pozemků účastníka řízení ani nepříznivě ovlivnit režim podzemních vod či základové poměry jeho staveb. Vyjádřené obavy jsou obecné a nejsou podloženy žádným odborným posudkem, který by závěry projektové dokumentace zpochybňoval. Naopak z předložených podkladů vyplývá, že návrh odvodnění byl zpracován s ohledem na hydrogeologické poměry lokality a okolní zástavbu. Rovněž umístění nemovitostí účastníka řízení vzhledem ke konfiguraci terénu nenavádí tomu, že by navržený způsob hospodaření se srážkovými vodami mohl vést k jejich zaplavení. Požadavku na zpracování dalšího hydrogeologického posouzení, provádění referenčního monitoringu hladiny podzemní vody ani na zpracování havarijního plánu stavební úřad nevyhověl, neboť potřeba těchto opatření nevyplývá z projektové dokumentace, odborných podkladů ani ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

K bodu 14:

Hluk ze stacionárních zdrojů v provozní fázi

Součástí projektové dokumentace je akustické posouzení provozu záměru, které hodnotí vliv navržené stavby na okolí z hlediska hluku. Dokumentace byla současně posouzena příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, který vydal souhlasné závazné stanovisko.

Požadavek účastníka na prokázání splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů provozu je již zajištěn podmínkou č. 7 tohoto rozhodnutí, převzatou ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j. HSHMP 666930/2025 ze dne 21. 1. 2026. Touto podmínkou je stavebníkovi uložena povinnost před zahájením užívání stavby předložit protokol o měření hluku z provozu všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku, kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech okolních staveb v denní i noční době. Námitku posoudil stavební úřad jako nedůvodnou.

K bodu 15:

Zařízení staveniště, osvětlení a komunikace se sousedy

Zařízení staveniště bylo umístěno rozhodnutím č.j. MČP5 364075/2025 ze dne 28.7.2025, k žádné změně nedošlo. Případné změny v průběhu stavby bude řešit dodavatel. Přístup na staveniště bude přes pozemky č. parc. 1236/31, 1236/1, 1236/18, 1233/1 a další v rámci území etapy 1a.

Závěr:

Stavební úřad v řízení postupoval v souladu se základními zásadami činnosti správních orgánů. Zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro vydání rozhodnutí, shromáždil potřebné podklady a posoudil je jednotlivě i ve vzájemných souvislostech. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady rozhodnutí a uplatnit jejich procesní práva včetně námitek.

Na základě provedeného posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy a že jsou splněny podmínky pro jeho povolení. Stavební úřad proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát, mimo jiné na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího odboru Stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Ševčíková, v. r.
vedoucí Odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů včetně způsobu umožňující dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenou 15 dnem ode dne jejího zveřejnění.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží jednotlivě:**I. účastníci řízení dle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona**

stavebník a obec hl. m. Praha:

01. Ian Bryan Architects s.r.o., IDDS: xrdm9bv
sídlo: Štefánikova 75/48, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: GDI Velké Jinonice s.r.o, na základě plné moci
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
zastoupení pro: hl. m. Praha

II. účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

03. Magistrát hl. m. Prahy
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
odbor majetkových agend
zastoupení pro: hl. m. Praha
04. ÚMČ Praha 5, odbor správy majetku
sídlo: náměstí 14. října, 1381/4, 150 00 Praha 5
05. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 406
06. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
07. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
08. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4

III. účastníci řízení podle § 182 písm. c) a písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví jiný zákon.

09. **Úřední deska úřadu Městské části Praha 5 – dnem vydání je den vyvěšení na úřední desce Městské části Praha 5.**
č. parc. a č.p. staveb, které jsou součástí pozemku:
č. parc. 2056/10, 1236/21, 1236/20 s č.p. 355, 1236/19, 1231/33, 1231/34, 1231/53, 1231/9, 1231/24, 1231/25 se stavbou bez č.p./č.ev., 1231/29, 1231/64, 1231/31, 1231/32, 1231/39, 1236/1, 1236/15. 1236/80, 1236/92 s č.p. 1056, 1209/6, 160 s č.p. 303, 163 s č.p. 215, 164, 167 s č.p. 322, 169 s č.p. 213, 161 s č. p. 306, 162 s č.p. 326, 158 s č.p. 291, 157 s č.p. 290, 155 s č.p. 256, 154 s č.p. 266, 153 s č.p. 324, 152 s č.p. 317, 1233/7, 1233/12 s č.p. 1058, 1234/2, 1234/1, 1234/2 s č.p.

1055, 1234/3, 1234/4, 1234/5 s č.p. 1052, 1234/6 s č.p. 1053, 1233/10, 1233/13 s č.p. 1057, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1235/4 s č.p. 1054, 1235/5, 1235/6 s č.p. 1054, 1236/70, 1236/71, 1236/72, 1236/79 s č.p. 751, vše v katastrálním území Jinonice

Městská část Praha 5, zastoupená odborem územního rozvoje

IV: dotčené orgány

10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
11. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor bezpečnosti
13. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
15. Povodí Vltavy, s. p., IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická 26 150 21 Praha 5

V. na vědomí:

16. GID s.r.o., Velké Jinonice s.r.o., IDDS: xrdm9bv
sídlo: Butovická 987/18, Jinonice 158 00 Praha 5
17. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
20. Ian M. Bryan, IDDS: k3eh7cs
sídlo: Štefánikova 75/48, 150 00 Praha 5
hlavní projektant

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Akad. arch. Markéta Lepilová