

Oprávněná úřední osoba

Zdeňka Motlová

Kontakt

T: 465 385 286

E: zdenka.motlova@lanskroun.eu**Č. j.**

R/2026/157728/2

Dle rozdělovníku**Spisová značka**

R/2026/157728

SpZn/SkZn

52.1/S5

Počet listů

2

Počet příloh

0

Počet listů příloh

0

Datum

05.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

Městský úřad Lanškroun jako věcně a místně příslušný orgán státní správy (dále jen „dotčený orgán“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), dále příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.07.2026 podala právnická osoba:

Obec Tatenice, Tatenice č. p. 86, 561 31 Tatenice, IČO 00279625, se starostou Mgr. Vladimírem Žákem zastoupena na základě Plné moci ze dne 14.05.2026 právnickou osobou OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, s jednatelem společnosti Ing. Bohuslavem Shejbalem (dále také „zástupce žadatele“),

ve věci: **„Chodník u domu č. p. 24 v obci Tatenice“ (dále také „záměr“), na pozemku p. č. 2649/4, 2883/3, 2907, 4595, 4040, 150, 2883/1, 2649/3 v k. ú. Tatenice, v rozsahu projektové dokumentace z března 2026 s označením ID: SR00X027OAAAR, verze č. 3, záměr č. Z/2025/93559, se zpracovatelem PD, právnickou osobou OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, s projektantem Ing. Bohuslavem Shejbalem, č. ČKAIT 0700216 a se zpracovatelkou PD Ing. Andreou Vraspírovou, rozhodl takto.**

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených zájmů, vydává dotčený orgán podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona o JES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko.

I.

Záměr ve věci: **„Chodník u domu č. p. 24 v obci Tatenice“ na pozemku p. č. 2649/4, 2883/3, 2907, 4595, 4040, 150, 2883/1, 2649/3 v k. ú. Tatenice, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

II.

Příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 písm. a) § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), po posouzení žádosti a předložení všech podkladů, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, vydává **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

o celkové výměře 3343,00 m² pro záměr: „**Chodník u domu č. p. 24 v obci Tatenice**“ v k. ú. Tatenice, pozemek p. č. 2907, 4595, 725 (dále také „dotčené pozemky“), vedené jako druh pozemku zahrada.

Přehled odnímané plochy:

Obec	Pozemek p.č.	Výměra v m ²		BPEJ	tř. ochrany/koefficient	Skupina fakt.B/ekol. váha vlivu	kultura
		celková	odnímaná				
Tatenice	2907	228	3	75800	II/8	0/1	zahrada
	4595	2390	27	75800	II/8	01	zahrada
	725	228	1	75800	II/8	01	zahrada
Celkem			31				

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovuje dotčený orgán následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel v terénu viditelně označí hranice odnímaného území a nebude překročena výměra, která je odníмана, tj. 31 m².
2. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu (§ 8 zákona o ochraně ZPF) provede před zahájením zemních prací investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,20 m, o celkovém objemu 6,2 m³.
3. Před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích p. č. 2907, 4595 a 725 vše v k. ú. Tatenice bude pod navrhovanou stavbou provedena skryvka humusového horizontu půdy (ornice). Skryvka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii, mimo dosah stavební činnosti, odděleně od ostatních výkopových zemin, a bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení. Po dokončení stavebních činností bude využita pro ohumusování svahů zemního tělesa a zelených ploch.
4. Pokud dojde realizací stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí vlastník pozemku na své náklady.
5. Budou přijata opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Dojde k minimalizaci narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území.
7. V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvozy za odnímanou půdu ze zemědělského půdního fondu nestanoví.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 10.07.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a to podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Stručný popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je návrh chodníku podél silnice II/315 a II/368 v obci Tatenice. Začátek chodníku je navržen v blízkosti domu č. p. 24, v blízkosti stávajícího stadionu. Konec řešeného území je v blízkosti domu č.p. 26. Chodník je vedený po pravé straně silnice II/315 ve směru na Lanškroun. Chodník je rozdělen na dvě části – větev 1 délky 99,55 m a větev 2 délky 52,10 m. Chodník větev 1 a větev 2 bude propojen místem pro přecházení přes silnici II/368.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená Žádost ze dne 10.07.2026, vedená pod č. j. R/2026/157728/1 a její přílohy
- PD z března 2026 s označením ID: SR00X027OAAR, verze č. 3, záměr č. Z/2025/93559, se zpracovatelem PD, právníkou osobou OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, s projektantem Ing. Bohuslavem Shejbalem, č. ČKAIT 0700216 a se zpracovatelkou PD Ing. Andreou Vraspirovou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující oblasti životního prostředí, které jsou chráněny zvláštními zákony:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí, při respektování **podmínek tohoto závazného stanoviska, realizovat, a tedy lze** vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Ad. II Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Bc. Petra Faltová

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba chodníku má být realizována v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území. Stavba chodníků je situována tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru zemědělského půdního fondu.

K žádosti byly přiloženy tyto podklady: údaje z KN, mapové podklady, zpracovaná bilance skrývky a návrh způsobu jejího hospodárného využití a pedologický průzkum, informace o parcele, stanovení BPEJ, výpočet odvodů, situační zakres, informace o odvodnění a závlahách a protierozních opatřeních a souhlasy vlastníků dotčených pozemků. Investor je povinen plnit podmínky výše uvedeného souhlasu.

Trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF.

Odvody za trvale odňatou půdu se v souladu s ust. § 11a odst. 1) písm. b) nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

Ve smyslu § 10 odst. 7 zákona o ochraně ZPF, pozbývá souhlas s odnětím platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Zápis změny do katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.

Jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů záměru na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jiří Šebrle
Vedoucí odboru
Odbor životního prostředí

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Obdrží (zástupce žadatele):

OPTIMA spol. s r.o., IČO 15030709, se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IDDS: u2j6wf7

na vědomí:

Obec Tatenice, IČO 00279625, Tatenice č. p. 86, 561 31 Tatenice, IDDS: uzxba3x

k vyvěšení:

Městský úřad Lanškroun, nám J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní Město: zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dní