

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 551
ze dne 23.3.2026

*k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku
"Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové
dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení"
a návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kap. 08*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení", zadávané dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách, které nejsou určeny ke zveřejnění

II. konstatuje, že

přílohy důvodové zprávy č. 2 až č. 5 nejsou určeny ke zveřejnění

III. schvaluje

úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

o výběru dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno k veřejné zakázce s názvem "Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení" s nabídkovou cenou 17.240.000,- Kč bez DPH

V. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 27.3.2026

2. MHMP - OMA MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele účastníkovi ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, kterou tvoří oznámení o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 25.3.2026

2. učinit právní kroky související s rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky dle bodu IV. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 10.4.2026

3. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 2 tohoto usnesení

Kontrolní termín: 17.4.2026

3. MHMP - FON MHMP

1. poskytnout součinnost v průběhu realizace této veřejné zakázky formou administrativní podpory

Kontrolní termín: 30.6.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Alexandra Udženija

Tisk: R-57617

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - OMA MHMP, MHMP - FON MHMP

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizační

Zadavatel:

hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy
– zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru –
opakované řízení“

ev.č. zakázky ve Věstniku veřejných zakázek: Z2025-058480

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE DLE UST. § 123 ZZVZ

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1, IČO: 00064581, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení“**, ev. č. Věstniku veřejných zakázek **Z2025-058480** (dále jen „veřejná zakázka“)

rozhodl usnesením Rady HMP č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]
o výběru dodavatele:

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

02463245

a své rozhodnutí tímto oznamuje.

Odůvodnění: V zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, a to nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele. Zadavatel posoudil její soulad se zadávacími podmínkami a shledal, že je s nimi plně souladná

a obsahuje veškeré náležitosti požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci. Vybraný dodavatel plně prokázal kvalifikaci, tj. splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zpráva o posouzení nabídky je nedílnou přílohou tohoto Rozhodnutí a oznámení a obsahuje též výsledek posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele s identifikací všech dokladů dle ust. § 123 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Dle ust. § 122 odst. 2 ZZVZ může být zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy jediný účastník zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že nabídka plně odpovídá zadávacím podmínkám i očekávání zadavatele, zadavatel rozhodl tak, jak je uvedeno shora.

Příloha č. 1 – Zpráva o posouzení nabídky včetně výsledku posouzení podmínek účasti

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat námitky podle ust. § 241 ZZVZ. Námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Účastník se rovněž může vzdát práva na podání námitek dle ust. § 243 ZZVZ. Námitky nebo vzdání se práva na podání námitek musí být doručeny elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena nebo datové schránky.

V Praze dne

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy
– zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru –
opakované řízení“

ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-058480

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZPRÁVA O POSOUZENÍ NABÍDKY

V nadepsaném zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, tj. nebylo možno provést hodnocení nabídek jejich bodovým hodnocením, komise jmenovaná k hodnocení a posouzení nabídky tak provedla posouzení podané nabídky z hlediska jejích náležitostí, souladu podané nabídky se zadávacími podmínkami a posouzení prokázání kvalifikace účastníka, který nabídku podal.

Komise posuzovala nabídku v následujícím složení:

Přítomní členové a náhradníci členů komise:	
Jméno a příjmení:	
	
	(náhradník při 2. a 3. jednání komise)

Všichni členové komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů.

I. Posuzovaná nabídka nabídek

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma účastníka, IČO a sídlo	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Doba dodání DP vč. VV v kalendářních dnech	Zkušenost hl. inženýra projektu (ref. zakázky a praxe)
1.	Atelier 99 s.r.o. IČO: 02463245 se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	17.240.000,- Kč	120	3 ref. zakázky 20 let praxe

II. Popis posouzení nabídky

A. NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

1. **Vyplněný krycí list nabídky**

Přiložen, vyplněn, ze dne 24.11.2025, elektronicky podepsán zmocněnými osobami – doložena plná moc s el. podpisy obou jednatelů. Nabídková cena odpovídá SOD, doba dodání DSP vč. VV odpovídá SOD. Údaje o zkušenostech hl. inženýra odpovídají dokladům o kvalifikaci [REDACTED]

2. **Vyplněný vzorový návrh smlouvy o dílo**

Přiložen, vyplněn, ze dne 24.11.2025, elektronicky podepsán zmocněnými osobami. Nabídková cena i doba dodání DSP vč. VV odpovídá krycímu listu. Identifikace technika [REDACTED] odpovídá dokladům o kvalifikaci.

3. **Přehled poddodavatelů – čestné prohlášení**

Přiložen, vyplněn, elektronicky podepsán zmocněnými osobami, ze dne 24.11.2025 – dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část VZ poddodavateli, tj. odpovídá zadávací dokumentaci.

4. **Doklad o složení jistoty**

Přiložen, bezhotovostní platba z UniCredit Bank ze dne 20.11.2025, částka 170.000,- Kč, odpovídá zadávací dokumentaci.

5. **Čestné prohlášení k odpovědnému zadávání**

Přiloženo, vyplněno, odpovídá vzoru zadavatele, elektronicky podepsáno zmocněnými osobami, ze dne 24.11.2025.

6. **Čestné prohlášení ve vztahu ke střetu zájmů**

Příloženo, vyplněno, odpovídá vzoru zadavatele, elektronicky podepsáno zmocněnými osobami, ze dne 24.11.2025.

7. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Příloženo, vyplněno, odpovídá vzoru zadavatele, elektronicky podepsáno zmocněnými osobami, ze dne 24.11.2025.

8. Doklady o kvalifikaci

Příloženy – posouzení jejich obsahu viz bod III. níže.

9. Údaj o majetkové struktuře účastníka

Na základě předloženého výpisu se Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (výpis z OR), zadavatel pořídil úplný výpis z Evidence skutečných majitelů účastníka, který je součástí dokumentace zadávacího řízení.

10. Smlouva mezi společnými dodavateli, příp. další situace

Situace nenastala.

ZÁVĚR: Nabídka obsahuje veškeré zadavatelem požadované náležitosti.

B. POSOUZENÍ KVALIFIKACE

1. bezúhonnost dodavatele

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

2. bezúhonnost dalších osob

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

3. bezdlužnost daňová

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

4. bezdlužnost – zdravotní pojištění

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

5. bezdlužnost ČSSZ

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

6. absence likvidace, úpadku ad. – ČP, výpis z OR

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 + doloženo též ČP dle vzoru zadavatele, podepsané oprávněnými osobami, zde dne 24.11.2025 – stáří dokladů vyhovuje

7. výpis z OR

Doloženo výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025

8. výpis z ŽR – živnost „projektová činnost ve výstavbě“

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025

9. autorizace:

- pozemní stavby

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

[redacted] dále též osvědčení o autorizaci [redacted]
[redacted] (hl. inženýr projektu) – zaměstnanec účastníka, č. ČKAIT [redacted]

- statika a dynamika staveb

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

[redacted]

- požární bezpečnost staveb

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

[redacted]

- dopravní stavby

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

[redacted]

- stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Doloženo osvědčení o autorizaci [redacted] + dle podepsaného čestného prohlášení je v pracovněprávním vztahu k účastníkovi, tj. jde o osobní prokázání kvalifikace účastníkem

technologická zařízení staveb

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

[redacted]

- technika prostředí staveb

Doložena výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „SKD“) ze dne 03.10.2025 –

- **geotechnika**

Doloženo osvědčení o autorizaci [REDACTED] + dle podepsaného čestného prohlášení je v pracovněprávním vztahu k účastníkovi, tj. jde o osobní prokázání kvalifikace účastníkem

- **energetické auditorství**

Doloženo osvědčení o autorizaci v oboru energetické auditorství – autorizovaný inženýr [REDACTED] + dle podepsaného čestného prohlášení je v pracovněprávním vztahu k účastníkovi, tj. jde o osobní prokázání kvalifikace účastníkem

10. seznam významných zakázek za poslední 3 roky

Předložen seznam, podepsaný oprávněnými osobami, ze dne 24.11.2025

- **2 zakázky – zhotovení DPS, k realizaci – výstavbě či stavební úpravy spojené se změnou užívání stavebních objektů na bytové domy – v zastavěném území, hodnota jedné min. 5 mil. Kč a jedné mil. 8 mil. Kč**

- Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa, objednatel Statutární město Brno, dokončeno 10/2024, DPS, bytové domy, hodnota prací 28,34 mil. Kč.
- Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi, objednatel Statutární město Olomouc, dokončeno 08/2024, DPS, bytové domy, hodnota prací 7,84 mil. Kč.

- **1 zakázka, DPS, dodávaná zadavateli ve smyslu ust. § 4 ZZVZ jako podklad pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby**

- Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi, objednatel Statutární město Olomouc, dokončeno 08/2024, DPS, součástí byla příprava dokumentace dle § 4 ZZVZ.

11. odborná způsobilost hl. inženýra projektu

Předložen profesní životopis [REDACTED] ze dne 20.11.2025, podepsán.

- **VŠ stavební zaměření**

VUT v Brně, obor pozemní stavby, dokončeno 2005, titul Ing., doloženo kopií diplomu ze dne 07.11.2005

- **autorizace „pozemní stavby“**

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. ČKAIT [REDACTED] doloženo osvědčení o autorizaci ze dne 03.12.2021

- **praxe pozemní stavby min. 10 let po VŠ**

Praxe od r. 2005 po absolvování VŠ, tj. 20 let, doloženo profesním životopisem.

- min. 2 referenční zakázky, na pozici HIP, zpracování DPS na realizaci stavby (výstavby či stavebních úprav se změnou užívání) bytového domu v zastavěném území, s hodnotou min. 4 mil. Kč

Předložen seznam 5 započitatelných zakázek (účastník do krycího listu uvedl 3 jakožto počet nad minimální požadovaný počet v rámci kvalifikace, tj. celkově uvedeno 5 zakázek):

- Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi, objednatel Statutární město Olomouc, dokončeno 08/2024, DPS, pozice HIP
- Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa, objednatel Statutární město Brno, dokončeno 10/2024, DPS, pozice HIP
- Polyfunkční dům Jaselská, objednatel Dům AUGUSTIN s.r.o., dokončeno 06/2022, DPS, pozice HIP
- Dům Pellicova, objednatel Pellico Garden s.r.o., dokončeno 04/2022, DPS, pozice HIP
- BD Milady Horákové 9, objednatel IMPERA styl, a.s., dokončeno 09/2025, DPS, pozice HIP

13. Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti poddodavatelů

Situace nenastala, účastník dle ČP nezapojí poddodavatele.

14. Ostatní doklady

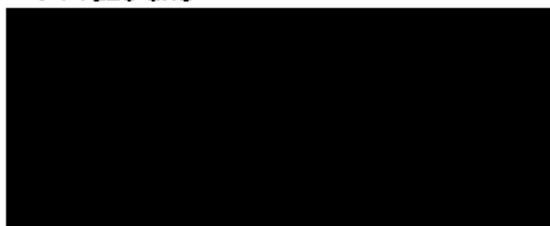
Situace nenastala, účastník neprokazuje žádnou část kvalifikace skrze jiné osoby.

ZÁVĚR: Účastník plně prokázal kvalifikaci, tj. splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

III. Závěr posouzení nabídky

Jediný účastník zadávacího řízení, **Atelier 99 s.r.o.**, IČO: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, plně prokázal kvalifikaci, tj. splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, jím podaná nabídka obsahuje veškeré požadované náležitosti a je plně souladná se zadávacími podmínkami. Nabídka jediného účastníka je tak způsobilá k výběru dodavatele postupem dle ust. § 122 odst. 2 ZVZZ.

V Praze dne



tajemník komise k hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace



Smlouva o dílo

č.

hlavní město Praha

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00

bankovní spojení: 27-5157998/6000

zastoupeno [redacted] ředitelkou odboru majetkových agend
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Atelier 99 s.r.o.

IČO: 02463245, DIČ: CZ02463245

se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsána v OR u KS v Brně, sp. zn. C 81417

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 285304998/0300

zastoupena [redacted] jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Zhotovitel je vybraným dodavatelem na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace

pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení“ (dále jen „Zadávací řízení“), Smluvní strany si ujednávají, že tuto Smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající budou vykládat v souladu se zadávacími podmínkami uskutečněného Zadávacího řízení a nabídkou Zhotovitele, která v něm byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

1.2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této Smlouvy je na straně Objednatele podpořeno veřejnou dotací v rámci projektu Národního plánu obnovy, spolufinancovaného prostřednictvím Nástroje na podporu oživení a odolnosti EU (Recovery and Resilience Facility), reg. č. **CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011045** (dále jen „Dotace“). Smluvní strany si ujednávají, že si v mezích této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost směřující ke splnění podmínek poskytovatele Dotace Objednatelcem. Zhotovitel se zároveň zavazuje k plnění následujících povinností, vyplývajících z pravidel Dotace:

- a) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení realizace stavby, k níž se dílo dle této Smlouvy vztahuje; je-li v právních předpisech stanovena lhůta delší, použije se lhůta delší,
- b) každá Zhotovitelem vystavená faktura, s výjimkou faktur za provádění autorského dozoru, musí být označena číslem projektu uvedeným v tomto odstavci výše,
- c) Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení realizace stavby, k níž se dílo dle této Smlouvy vztahuje, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou potřebnou součinnost,
- d) Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této Smlouvy dodržovat zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (DNSH) a zavazuje se naplnit v rámci provádění díla veškerá environmentální kritéria a pravidla plnění indikátorů DNSH dle pravidel Dotace uvedená v nedílné příloze č. 3 a č. 4 této Smlouvy,
- e) Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla i po dokončení a předání díla poskytnout Objednateli veškeré údaje o díle a jeho provádění, které po něm bude požadovat poskytovatel dotace, včetně vyplnění všech požadovaných údajů o projektu do formulářů poskytovatele dotace.

1.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel má v úmyslu na realizaci stavebních úprav dle Díla požádat o podporu ze Státního fondu podpory investic (výzva č. 1/DB/2024). Zhotovitel je povinen zohlednit podmínky výzvy v Díle, podmínky dostupné zde: <https://sfpi.cz/dostupne-bydleni-dokumenty-k-vyzve-c-1/>.

II. Dílo

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a účet, na svou odpovědnost a na své nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v úplném odborném zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu nezbytném pro výběr jejího zhotovitele v zadávacím řízení včetně vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, dále ve spolupráci se zadavatelem při zadávání zhotovení stavby v zadávacím řízení a dále ve výkonu autorského dozoru v průběhu celého provádění stavby (dále jen „**Dílo**“), a to stavby spočívající v rekonstrukci areálu Skloněná na pozemcích parc. č. 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 641/1, 641/2, 641/3, 641/19 a 641/21 v k.ú. Vysočany, hl. m. Praha (dále jen „**Stavba**“). Dílo sestává z následujících částí:

- a) zhotovení úplné projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu platných právních předpisů upravujících projektovou dokumentaci pro provádění staveb i její náležitosti pro výběr zhotovitele stavby (dále jen „**DPS**“),
 - b) zhotovení úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro zadání Stavby (dále souhrnně jen jako „**VV**“),
 - c) výkon autorského dozoru v průběhu realizace Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“),
- přičemž Dílo bude provedeno v plném souladu s dokumentací pro společné povolení, s vydaným společným rozhodnutím – schválením stavebního záměru – a dalšími technickými podklady, obsaženými v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo dokončené v plném souladu s touto Smlouvou převzít v termínech a způsobem dle této Smlouvy a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu Díla dle této Smlouvy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem – profesionálem v oboru plnění této Smlouvy a jsou mu známy veškeré požadavky platných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dalších platných právních předpisů, technických a profesních norem, ČSN, ČN, EN a dalších technických a odborných postupů dopadajících na celé provádění Dílo (dále souhrnně jen jako „**Normy**“). Zhotovitel se zavazuje Dílo a veškeré jeho části či prvky provést v plném souladu s Normami a se zachováním nejvyšších odborných standardů.

2.4. DPS bude mít veškeré náležitosti dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, veškeré prvky a části Díla budou odpovídat standardům České komory architektů a České komory autorizovaných inženýrů a techniků. Zhotovitel se zavazuje řídit se při realizaci Díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou, zápisy smluvních stran,

kteře nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu, a vyjádřeny orgány veřejné správy.

2.5. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel nepožaduje po Objednateli ohledně provádění Díla žádné další informace. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla a že navštívil místo, kde má být Stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci Díla za podmínek uvedených v této Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy podrobně prostudoval podklady, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a ani k nim nepožaduje žádné další vysvětlení či doplnění.

2.6. Součástí Díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení, dokončení a předání Díla a jeho jednotlivých částí a prvků, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích přílohách, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním Díla pojmově a obvykle spjatý, tj. Zhotovitel o nich s péčí profesionála v oboru ví nebo podle svých odborných znalostí vědět má a/nebo může, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných Objednatelē popsáného Díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně platnými právními předpisy.

2.7. Nedílnou součástí části Díla, spočívající ve zhotovení DPS a VV, je též veškerá nezbytná spolupráce Zhotovitele s Objednatelē jakožto zadavatele při výběru zhotovitele Stavby – poskytnutí nezbytné součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní Stavbu vč. zpracování odpovědí, vztahujících se k DPS a VV v rámci jejich vysvětlování, doplňování či úprav. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že ve shodě s požadavky Objednatelē na kvalitu a funkčnost Díla jako celku a jeho ujednáný účel je spolupráce dle tohoto odstavce pojmovou součástí zhotovení DPS a VV.

III.

Doba realizace Díla a způsob předání Díla

3.1. DPS a VV (vč. kontrolního rozpočtu) budou dokončeny a Objednateli Zhotovitelem předány **do 120 kalendářních dnů** ode dne uzavření této Smlouvy (z toho do 110 kalendářních dnů v hrubopisu a do 10 kalendářních dnů v čistopisu). DPS a VV budou Zhotovitelem Objednateli předány současně, a to vždy v počtu 5 paré v tištěné podobě a na 1 nosiči s elektronickou verzí – DPS ve formátech .doc, xls, pdf a dwg a VV ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) nebo ve formátu xls nebo kros v každém paré (dále jen „Výkaz výměř“) a kontrolní rozpočet Stavby,

jehož podkladem bude vypracovaná DPS a VV bude ve formátu doc, xls, orf případně kros, pdf a dwg. Případné vady DPS či VV je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je Objednatel Zhotoviteli vytkne.

3.2. Spolupráci v ZŘ bude Zhotovitel Objednateli poskytovat po předání DPS a VV v termínech dle pokynů Objednatele, a to v jím určených přiměřených lhůtách, tam, kde lhůtu pro úkon ukládá zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytovat součinnost v tam určených lhůtách.

3.3. Autorský dozor bude Zhotovitel provádět dle platných právních předpisů po celou dobu realizace Stavby, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby až do pravomocné kolaudace Stavby. Zhotovitel bere na vědomí, že provedení Stavby bude Objednatelem zadáno dle zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. nelze předem určit přesný termín počátku realizace, Zhotovitel se zavazuje řídit se v tomto smyslu pokyny Objednatele.

3.4. Dílo i kterákoliv jeho část se považuje za dokončené, je-li prosté všech vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít Dílo nesplňující specifikaci, kvalitu či rozsah Díla dle této Smlouvy. Provedení Díla, jak je vymezeno v této Smlouvě (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby Dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 OZ, vymezujícím podmínky pro dokončení Díla.

3.5. Objednatel je oprávněn z vážného objektivního důvodu, který nezavinil porušením své právní povinnosti, nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodu rozhodnutí Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění Díla.

IV.

Další technické požadavky na Dílo

4.1. DPS, VV a všechny jejich části budou zhotoveny v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. DPS bude zpracována v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a vyhláškami upravujícími hygienické požadavky pro daný typ Stavby a zařízení.

4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DPS minimálně 1x za 4 týdny přizvat Objednatele ke konzultaci. Veškerá jednání budou probíhat v sídle Objednatele, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování DPS jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů a právních předpisů.

4.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v plném souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy. V případě nutnosti odchylek navrženého řešení oproti předchozímu stupni projektové dokumentace je Zhotovitel povinen na ně Objednatele předem písemně upozornit, uvést seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím, pokud jsou těmito změnami dotčena.

4.4. Zhotovitel je povinen zpracovat položkově do VV a kontrolního rozpočtu mimo jiné i následující položky:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí
- b) koordinační a kompletační činnost dodavatele
- c) zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých)
- d) poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
- e) geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření realizované stavby
- g) všechny zkoušky – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
- h) veškeré revize – položkově rozepsat jednotlivé revize
- i) veškeré náklady na zaškolení obsluhy
- j) úklid dokončené Stavby
- k) dodávka vybavení Stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu, zabezpečení stavby a bezpečnost práce
- l) dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce a dopravně inženýrská opatření
- m) opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti
- n) informační tabule s údaji o Stavbě a informační panel pro povinnou publicitu poskytovatele dotace, z níž bude Stavba spolufinancována
- o) zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem Stavby

4.5. Součástí DPS bude seznam všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., autorizačním zákonem. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

4.6. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace a pro další využití při přípravě Stavby, vlastní realizace a provozování Stavby.

4.7. Autorský dozor bude prováděn v plném rozsahu a souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, a to k zajištění všech povinností stavebníka dle platných právních předpisů. Odpovědnost za jejich bezvýhradné dodržení na sebe bere Zhotovitel. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Objednatel si na svou odpovědnosti zjedná technický dozor investora.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky Objednatele nad rámec výše ujednaného zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této Smlouvy.

4.9 Zhotovitel je povinen rozdělit výkaz výměr dle jednotlivých budov a na části odpovídající způsobilým a nezpůsobilým výdajům (rozdělení dle výzvy 1/DB/2024 programu Dostupné nájemní bydlení Národního plánu obnovy) dle pokynů Objednatele.

V.

Cena Díla

5.1. Smluvní strany si ujednávají cenu Díla tak, že celková cena Díla dle této Smlouvy činí **17.240.000,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí 3.620.400,- Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena Díla 20.860.400,- Kč.

5.2. Cena Díla ve výši ujednané v odst. 5.1. je celková, úplná a konečná, zahrnuje veškeré části a prvky Díla, tj. veškeré plnění dle této Smlouvy, a to včetně činností a nákladů dle odst. 2.6. této Smlouvy. Cena Díla je stanovena jako nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace Díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce. Změna výše ceny Díla zahrnující DPH je možná jen o částku odpovídající změně sazbě DPH v případě její zákonné změny, účinné pro plnění z této smlouvy. Pro takto ujednanou cenu se s ohledem na odst. 5.3. použije ust. § 2620 odst. 1 OZ. Cena nebude měněna ani v důsledku inflace či jakýchkoli jiných změn či kolísání cen. Cena Díla je pro obě strany závazná a Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 OZ nebezpečí změny okolností.

5.3. Cena Díla je splatná po částech, a to následovně:

a) část ceny Díla ve výši **14.927.000,- Kč** bez DPH za zpracování DPS a VV (vč. kontrolního rozpočtu), zahrnujícího též veškerou ujednanou součinnost dle odst. 2.7. této Smlouvy, je splatná ve 2 splátkách, a to následovně:

aa) 90 % ujednané částky na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 21 dnů ode dne úplného protokolárního předání řádně dokončeného hrubopisu DPS a VV (vč. kontrolního rozpočtu) včetně odstranění vad a nedodělků; splatnost faktury je 30 kalendářních dnů,

ab) zbývajících 10 % ujednané částky na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po předání čistopisu DPS a VV včetně odstranění všech vad a nedodělků a zároveň do 21 dnů ode dne písemného oznámení Objednatelce, doručeného Zhotoviteli, o výběru zhotovitele Stavby v zadávacím řízení, které mu Objednatel odesle bez zbytečného odkladu po výběru zhotovitele Stavby, nejpozději však do 12 měsíců ode dne vystavení daňového dokladu dle písm. aa) výše; splatnost faktury je 30 kalendářních dnů,

b) část ceny Díla **2.313.000,- Kč** bez DPH za výkon autorského dozoru je splatná v jednotlivých měsíčních splátkách ode dne zahájení do dne skončení provádění autorského dozoru, a to dle skutečně vykázaných prací a jejich hodinového objemu, na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce; splatnost faktury je 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí faktury je položkový přehled prací včetně hodinového rozsahu, schválení Objednatelcem.

Souhrnné ocenění části díla za výkon autorského dozoru dle tohoto písmene, které se promítá i do celkové ceny díla dle odst. 5.1., vychází z předpokládaného rozsahu pracnosti autorského dozoru 2.313 hodin. Část ceny Díla za autorský dozor tak bude účtována v hodinové sazbě ve výši **1.000,- Kč** za hodinu (*část ceny Díla výše vydělená počtem 2.313 hodin*). V případě, že by měl být předpokládán časový rozsah pracnosti autorského dozoru z jakéhokoli důvodu při realizaci Díla překročen, je na to Zhotovitel povinen Objednatel v dostatečném časovém předstihu písemně upozornit a s ohledem na ujednání odst. 5.2. výše vyčkat jeho dalších pokynů.

Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem.

5.4. Objednatel se zavazuje cenu Díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Zhotoviteli dle splatnosti ujednané v odst. 5.3. v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený na jméno Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy a na vystaveném daňovém dokladu (faktuře). Faktury vystavené Zhotovitelem budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí obsahovat číslo

této Smlouvy a číslo dotačního projektu uvedené v odst. 1.2. této Smlouvy. Nebude-li mít faktura všechny ujednané náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k opravě, tehdy není Objednatel v prodlení a doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. Bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře musí být zaregistrovaný u FÚ a uveřejněný, v opačném případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

5.5. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatelce uhradit sjednanou cenu.

5.6. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy nesmí faktura v té její části, kde se uvádí rozsah a předmět plnění, obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v části faktury, kde se uvádí rozsah a předmět plnění uvedeny, budou Objednatelcem při zveřejňování informací v systému otevřených dat anonymizovány.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Na realizaci všech činností dle této Smlouvy se bude na pozici hlavního inženýra projektu podílet následující fyzická osoba: [REDAKCE] jehož odbornou způsobilostí Zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v Zadávacím řízení (dále jen „HIP“). Změnu v osobě HIP lze provést výhradně z vážného objektivního důvodu a na základě předchozího písemného souhlasu Objednatelce. Objednatel souhlas neodepře, nebude-li k tomu mít vážný důvod a bude-li nově navržená osoba na pozici HIP zároveň splňovat požadavky na odbornou kvalifikaci, délku praxe minimálně a zkušenosti (významné zakázky) minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly Zhotovitelem prokázány u HIP v Zadávacím řízení. O těchto skutečnostech Zhotovitel doloží Objednateli veškeré doklady, které byly požadovány v Zadávacím řízení.

6.2. Zhotovitel smí při provádění Díla zapojit pouze ty poddodavatele, a to výhradně v rozsahu, míře, jak to vyplývá ze seznamu poddodavatelů, jenž tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv změna v osobě či míře zapojení poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatelce, jinak není přípustná. Objednatel souhlas neodepře, nebude-li

k tomu mít vážný důvod a bude-li nově navržený poddodavatele zároveň řádně kvalifikován v rozsahu požadovaném Objednatelem v Zadávacím řízení. V případě jakéhokoliv zapojení poddodavatelů odpovídá Zhotovitel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám.

6.3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle v přiměřeném kontaktu se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání řešené otázky. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.

6.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci o provádění Díla a dokumentaci týkající se této Smlouvy a jejího plnění po dobu deseti let ode dne dokončení Stavby. Zhotovitel je povinen po celou uvedenou dobu poskytovat součinnost při případné finanční kontrole a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem Smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a poskytovateli Dotace a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou potřebnou součinnost.

6.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli potřebnou součinnost pro potřeby administrace dotací z prostředků Evropské unie – například vyplnění „Zprávy o plnění zásady DNSH, Formuláře hodnotících kritérií a dalších nezbytných podkladů“.

VII.

Odpovědnost za vady

7.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít DPS a VV, bude-li kterýkoliv z dokumentů vykazovat vady, které budou bránit řádnému užívání Díla. O předání DPS a VV bude sepsán předávací protokol, v němž je Objednatel oprávněn vytknout Zhotoviteli vady. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění příslušné vady či nedodělku v termínu, který stanoví s přihlédnutím k reálným možnostem Zhotovitele, a to i v případě, zjistí-li vady dodatečně, po předání Díla. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škody, způsobené Objednateli vadami Díla. Dokud nebude vytýkaná vada odstraněna, není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) za příslušnou část Díla.

7.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady Díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci Stavby, případně až po jejím dokončení při užívání Stavby, prodlužují tímto Smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad DPS a VV uvedenou v ustanovení § 2618 OZ na dobu 5 let od předání DPS a VV. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné

škody vzniklé v důsledku provedení či provádění Stavby na základě vadného DPS či VV, ledaže takové vady Díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel Stavby.

7.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění Díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

7.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob), a to na limit pojistného plnění minimálně ve výši ujednané ceny Díla. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomcnutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně ve výši ujednané ceny Díla.

VIII.

Licence

8.1. Na DPS a VV a kteroukoli jejich část poskytuje Zhotovitel Objednateli časově i rozsahem neomezenou výhradní licenci, tj. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví. Licence je poskytnuta bezúplatně, neboť je pojmově spjata s účelem a funkcí Díla. Licenci není možno vypovědět.

8.2. Objednatel je oprávněn Dílo volně užívat a publikovat v zadávacím řízení na zhotovení Stavby, kdy bude Dílo všem zájemcům plně a bez omezení veřejně přístupno na internetu, a že s Dílem budou dále pracovat účastníci zadávacího řízení a zhotovitel Stavby.

8.3. Zhotovitel nebude licenci vykonávat ani sám.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že na Díle ani žádné jeho součásti nevážnou práva duševního vlastnictví žádné další osoby. V případě, že by toto prohlášení bylo nepravdivé, uhradí Zhotovitel Objednateli takto způsobenou škodu.

IX.

Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy:

- a)** v případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním DPS a VV vč. kontrolního rozpočtu ve lhůtě dle této Smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení,

- b) zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při provádění kterékoliv části Díla závažně porušuje svou povinnost podle této Smlouvy a nesjedná-li nápravu ani přes písemnou výzvu Objednatele v přiměřené době, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý započatý den trvání porušování povinnosti.

9.2. Je-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla či kterékoliv její části, zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ode dne následujícího po ujednaném dni splatnosti.

9.3. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není nijak omezen ani vyloučen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti Zhotovitele. Výslovně se tak vylučuje ust. § 2050 OZ. Uplatnění, či zaplacením smluvní pokuty rovněž není dotčeno právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, vznikne-li mu na základě kteréhokoliv ujednání této Smlouvy či zákona.

9.4. Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst proti plnění ceny Díla, a to s účinky ke dni doručení písemného oznámení o zápočtu Zhotoviteli.

9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty ujednané v tomto článku jsou přiměřené a vylučují jejich moderaci soudem.

X.

Ukončení Smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ.

10.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním DPS a VV delším než 30 dnů oproti lhůtě sjednané touto Smlouvou,
- b) že Zhotovitel opakovaně provádí Dílo či kteroukoliv část (vč. autorského dozoru) vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn Objednatelem,
- c) Zhotovitel podal před dokončením a předáním Díla insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele,
- d) Objednatel neobdržel Dotaci.

10.3. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za Dílo Objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 30 dnů po doručení druhé výzvy Zhotovitele k uhrazení dlužné částky. Toto ujednání se neužije, pokud Objednatel Zhotoviteli

oznámil uplatnění svého práva mu částku dle této Smlouvy zadržet či si ji jednostranně započíst.

10.4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

10.5. Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

10.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s publicitou obecních smluv, zejména s tím, že Objednatel tuto Smlouvu s jejím plným textem a přílohami včetně metadat uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**registr smluv**“), a že její obsah může poskytovat žadatelům o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatелеm, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění uvedeným způsobem bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel proto prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy nepovažuje za důvěrné a že nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

11.3. Doručováno mezi smluvními stranami bude na adresy uvedené v záhlaví nebo datovou schránkou. Změnu adresy je příslušná smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit, jinak se za sféru dosahu adresáta považuje doručení písemnosti na původní adresu. Písemnost odeslaná dle tohoto odstavce je doručena i v případě, že ji adresát ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena ve sféře jeho dosahu k vyzvednutí, nevyzvedne.

11.4. Tato Smlouva se řídí právními předpisy ČR a je vykládána v souladu s nimi. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a příslušnými ustanoveními OZ. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

11.5. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel / *varianta: Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu a podepsána uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.*

V souladu s § 43odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto uživatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č....ze dne

11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí v zákonné lhůtě Objednatel.

11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy č. 1 až 4:

- č. 1 – technická dokumentace k provedení Díla vč. vydaného společného rozhodnutí
- č. 2 – seznam poddodavatelů
- č. 3 – environmentální kritéria
- č. 4 – plnění indikátorů DNSH

Objednatel
hlavní město Praha

Zhotovitel
Atelier 99 s.r.o.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

ředitel odboru majetkových agend

jednatel

jednatel

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

I. Úprava rozpočtu příjmů včetně tř. 8 - financování (strana MD)									
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Účel / Název akce	ODPA	POL	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OMA MHMP	0011325	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0	0	0883	846,3
OMA MHMP	0011325	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0	0	0883	4 030,0
OMA MHMP	0046911	Financování z úspory hospodaření minulých let	0000	8115	10	0	0	0883	2 124,8
		C e l k e m							7 001,1

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
OMA MHMP	0011325	Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD	0,0	94	0	0	0883	846,3
OMA MHMP	0011325	Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD	0,0	00999	5	170	0883	4 030,0
OMA MHMP	0046911	Areál Skloněná	0,0	0	0	0	0883	2 124,8
		C e l k e m						7 001,1

Důvodová zprava k tisku R-57617

Základní údaje o zakázce:

1. Název zakázky (dále jen „zakázka“)	"Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení"
2a. Zadavatel	Hlavní město Praha
2b. Zadávající složka ¹	Odbor HOM MHMP / Odbor OMA MHMP
3a. Schválení záměru veřejné zakázky (popř. i schválení zdůvodnění)	Záměr schválen usnesením Rady HMP č. 2046 ze dne 8. 9. 2025 (viz příloha č. 1 k důvodové zprávě)
3b. Koncepční materiál, na základě kterého se zakázka zadává	Usnesením Rady HMP č. 2001 ze dne 23.09.2024 k návrhu na podání žádosti o podporu projektu „Areál Skloněná – adaptace stávajících ubytovacích objektů na bytové domy“ v rámci 5. výzvy na Finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU z národního plánu obnovy.
3c. Zajištěno financování v rozpočtu HMP	Financování z rozpočtu odboru OMA MHMP, kapitola 08. Financování v roce 2026. Z investiční akce č. č. 0011325 – Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0011325). Spolufinancováno v rámci projektu Národního plánu obnovy, Nástroje na podporu oživení a odolnosti EU (Recovery and Resilience Facility), reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011045, financování Projektu je nastaveno s čerpáním dotace ex post. Financování v letech 2026–2028, dle rozpisu níže v odstavci financování. Ostatní náklady budou financovány z č. akce 0046911 – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0046911).
4. Č. zakázky ve VVZ ² /	Z2025-058480
5. Den zahájení ³	20.10. 2025

¹ Např. odbor MHMP, Městská policie HMP aj.

² Věstník veřejných zakázek

³ ust. § 56 ZZVZ

6. Zákon	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
7. Typ zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka na služby
8. Zastoupení odborným poradcem	ANO JUDr. Michala Kosová, advokátka, IČO: 71224025, se sídlem Staroměstské náměstí 8, Praha 1
9. Předpokládaná hodnota Kč bez DPH ⁴	11 176 100 Kč bez DPH, 13 523 081,- Kč s DPH ze dne 8.04.2025 a vychází z honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Předpokládaná hodnota ve výši 11 176 100,- Kč bez DPH je složena z ceny za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ve výši 7 299 500,- Kč bez DPH s předpokládanou pracností 6 170 hodin, soupisu prací a dodávek včetně spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení ve výši 1 140 100,- Kč bez DPH s předpokládanou pracností 964 hodin a ceny za výkon autorského dozoru ve výši 2 736 500,- Kč bez DPH s předpokládanou pracností 2 313 hodin.
10. Druh řízení	otevřené řízení
Další relevantní údaje o zakázce⁵: Zadávací řízení zakázky bylo zahájeno dne 20.10.2025 odesláním formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2025-058480. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 24.11.2025, 23:59 hod. Zadávací dokumentace včetně veškerých příloh je dostupná na zadávajícím odboru a na profilu zadavatele, ID: HOM/OR/0006/25, odkaz: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501/zakazka/836644 . Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ jmenoval komisi pro otevírání nabídek složenou z 5 členů (a jejich náhradníků) a komisi pro účely hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace složenou rovněž z 5 členů (a jejich náhradníků).	

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky je zhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby areálu Skloněná, objekty jsou na adrese U Kloubových domů č. p. 515/2; 517/6; 518/6; 519/4 a Pod Balkánem č. p. 522/5. Stavba bude zahrnovat stavební úpravy 6 stávajících objektů, spojené se změnou užívání 5 objektů ubytoven/hotelů na bytové domy pro

⁴ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace zakázky

⁵ Vždy alespoň velmi stručný popis průběhu řízení a stavu, ve kterém se nachází, popř. jiné relevantní informace ve vztahu k druhu řízení.

dostupné městské bydlení, součástí jsou dále stavební úpravy 1 objektu centrální recepce a jídelny na komunitní centrum a služebnu městské policie; to vše včetně zateplení fasád a střech, spojené s výměnou oken a instalací předokenních rolet, bouracích prací, retenčních nádrží, užitkového vodovodu, ramp, schodišť, venkovních ploch, nových parkovacích stání. Součástí plnění bude rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu a dále spolupráce se zadavatelem při výběru dodavatele stavby – poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavbu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci vysvětlování zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek či mimořádně nízkých nabídkových cen apod.). Plnění veřejné zakázky musí plně odpovídat závazným technickým podkladům včetně společného rozhodnutí – schválení stavebního záměru, které tvoří nedílnou přílohu zadávací dokumentace.

Důvod realizace veřejné zakázky:

Hlavním cílem projektu je rozšíření možnosti dostupného bydlení na území HMP, kdy bytový fond hlavního města nedisponuje dostatečnými kapacitami a poptávka po městských bytech převyšuje nabídku. Tento projekt reaguje na tuto nepříznivou situaci a představuje prvotní krok pro navýšení bytových kapacit.

V rámci rekonstrukce bude vytvořeno 152 bytů o dispozici 1+KK – 3+KK, které budou sloužit jako dostupné bydlení pro pracovníky vybraných profesí, seniory, rodiny s dětmi a zdravotně hendikepované. Dále v objektu 516/4 bude vybudována služebna městské policie a komunitní centrum. Zároveň proběhnou i vnější úpravy (vybudování bezbariérových ramp, vstupních podest, přístupových chodníků apod).

Usnesení RHMP č. 2001 ze dne 23.9.2024 bylo rozhodnuto o přípravě projektového záměru a předložení žádostí o podporu projektu "Areál Skloněná – adaptace stávajících ubytovacích objektů na bytové domy" v rámci 5. výzvy na Finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU z Národního plánu obnovy.

Předložená žádost byla Rozhodnutím o přidělení dotace č. Z171702000390 ze strany poskytovatel dotace (MMR) schválena k financování dne 24. 3. 2025.

Usnesením RHMP č. 1104 ze dne 2. 6. 2025 Odbor FON informoval RHMP o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh schválení realizace projektu Areál Skloněná- adaptace stávajících ubytovacích objektů na bytové domy“ (dále jen „Projekt“) s registračním číslem CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011045, identifikační č. akce Z171702000390 s finanční podporou – dotace z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj – Národní plán obnovy – program č. Z1717 4.1.3 Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU.

Součástí hodnocení projektu bylo i kritérium ekonomické výhodnosti ceny projektové dokumentace ve vztahu k předpokládaným nákladům na budoucí rekonstrukci objektů. Odbor FON MHMP v současné době jedná s řídicím orgánem o dopadu navýšení nákladů na vytvoření DPS na podmínky poskytnuté dotace. V případě, že v konečném součtu dojde ke změně bodového ohodnocení, lze předpokládat odpovídající krácení dotace ze strany řídicího orgánu.

Dotační Výzva současně upravuje i požadavky na následnou rekonstrukci a provoz objektů, což je součástí materiálu odboru FON.

Financování Projektu je nastaveno s čerpáním dotace ex post a termínem ukončení 31.05.2026 do výše 10 406,0 tis. Kč.

Financování:

Financování z rozpočtu kapitálových výdajů odboru OMA MHMP, kapitola 08.

Financování v roce 2026.

Z investiční akce č. **0011325** – Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0011325).

Spolufinancováno v rámci projektu Národního plánu obnovy, Nástroje na podporu oživení a odolnosti EU (Recovery and Resilience Facility), reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_136/0011045, financování Projektu je nastaveno s čerpáním dotace ex post.

Jedná se o financování projektové dokumentace ke stavebním pracím a financování nákladů na administraci a právní služby projektu.

Smlouva na administraci zakázky je uzavřena na dvě fáze (projektová a stavební) a první fáze bude hrazena z této investiční akce z dotace.

I. Fáze na administraci zadávacího řízení na projektovou dokumentaci 544 500 Kč s DPH a je rozdělena fakturačně na 3 části, s tím že první část již byla hrazena v roce 2025 - 326 700 Kč s DPH. Zbývající náklady budou hrazeny po ukončení zadávacího řízení 217 800 Kč s DPH

Ostatní náklady budou financovány z akce č. **0046911** – Areál Skloněná (ODPA 3612 POL 6121 – Stavby ORJ 0883 ORG 0046911). Z této akce bude v roce 2027 (1399,4 tis. Kč) a 2028 (1399,4 tis. Kč) hrazen autorský dozor ve výši 2 313 000 Kč bez DPH 2 798 730 Kč s DPH v souvislosti s tím, je v tomto materiálu navrhován převod nespotřebovaných prostředků z roku 2025 do roku 2026 ve výši 2 124,8 tis. Kč. Z této investiční akce bude zároveň v roce 2026 hrazena zbývající částka na projektovou dokumentaci ve výši 8 200,10 tis. Kč. Tato část nebude hrazena z dotačního financování s ohledem na výši schválené dotace, která pokryje jen část celkové částky za dokumentaci.

V roce 2025 bylo z akce č. **0011325** - Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD uhrazena faktura ag č. 253501274 (VS250122228) za administraci poradenských a administrátorských služeb k projektu ve výši 326 700,- Kč (tj. z dotace ve výši 270 000,-Kč a jako neuznatelný náklad ve výši DPH v částce 56 700,- Kč).

Rozpočet na rok 2026 je u akce č. **0011325** - Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD ve výši 5 203,0 Kč (4 300,0 tis. Kč uznatelné náklady + 903,0 tis. Kč neuznatelné náklady).

Z této investiční akce bude v roce 2026 hrazena dokumentace k provedení stavby ve výši 9 861 540 Kč, z toho uznatelné náklady 8 150 033,06 Kč a neuznatelné náklady ve výši DPH, tj. 1 711 506,94 Kč.

Na základě výše uvedeného je Radě hl m. Prahy předkládán následující návrh na rozpočtové opatření:

- u akce č. **0011325** - Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD (ODPA 3639 POL 6121 ORJ 0883 ORG 0011325 převod finančních nespotřebovaných prostředků z roku 2025 do roku 2026 ve výši 4 876,3 tis. Kč, a to na uznatelné náklady UZ 170500999 ve výši 4 030,0 tis. Kč a na neuznatelné náklady UZ 094 ve výši 846,3 tis. Kč.

- u akce č. **0046911**– Areál Skloněná (ODPA 3639 POL 6121 ORJ 0883 ORG 0046911 UZ 0) převod nespotřebovaných prostředků z roku 2025 do roku 2026 ve výši 2 124,8 tis. Kč.

V příloze č. 6 k důvodové zprávě – tabulka zasmělněnosti je v předběžném závazku roku 2026 součet předběžných závazků za rok 2025 a 2026 ze záměrového tisku. – akce 0011325.

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:

Maximální stanovená doba pro zhotovení DPS vč. VV je do května 2026, výkon autorského dozoru bude probíhat v průběhu realizace stavby.

Zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení**“ bylo zahájeno po zrušení předcházejícího zadávacího řízení usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2046 ze dne 8. 9.2025, v němž byl jediný účastník. Nabídka jediného účastníka v předcházejícím řízení obsahovala závažné nedostatky, a to v takové míře, že nebyla způsobilá k relevantnímu posouzení, podstatní vady se týkaly i údajů vztahujících se k hodnotícím kritériím (zejména závazek dodavatele dodat DPS vč. VV do 8 kalendářních dnů). Údaj o nabídkové ceně, uvedený v krycím listu, nebyl v rámci nabídky verifikovatelný, nabídková cena nebyla vyplněna v návrhu smlouvy o dílo ani podložena žádným jiným dokladem či výpočtem. Zadavatel měl k dispozici toliko cifru, jejíž relevanci či reálný základ nebyl sto verifikovat dle ust. § 16 odst. 6 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci účastníka vykazovaly takovou míru nedostatků, že účastník neprokázal žádnou část kvalifikace – základní, profesní způsobilost, ekonomickou ani technickou kvalifikaci. Nerelevance jediné podané nabídky a zásadní nedostatky v jejích podstatných náležitostech byla v daném případě důvodem pro zrušení řízení dle ust. § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

V nynějším opakovaném řízení byla rovněž podána jediná nabídka, a to nabídka dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno s nabídkovou cenou 17 240 000 Kč, skládající se z části DPS a VV za 14 927 000,- s dobou dodání 120 dnů a části autorského dozoru probíhajícího v průběhu stavby za 2 313 000,-.

Dle posouzení hodnotící komise je jediná podaná nabídka plně souladná se zadávacími podmínkami, obsahuje veškeré náležitosti požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci a vybraný dodavatel po objasnění a doplnění nabídky na výzvu zadavatele dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ plně prokázal kvalifikaci, tj. splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zpráva o posouzení nabídky je přílohou č. 4 k důvodové zprávě.

Průběh jednání:

Komise pro otevírání nabídek se na svém jednání sešla dne 26.11.2025. Zadavatel ve lhůtě pro podání žádostí o účast obdržel celkem 1 nabídku viz příloha č. 2 k důvodové zprávě.

Komise pro hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace se dne 2.12.2025 sešla na svém prvním jednání. Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti u jediné nabídky– Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245. Komise konstatovala, že bude účastník vyzván k objasnění právních vztahů a k doložení chybějících autorizací viz. příloha č. 3 k důvodové zprávě.

Následně se komise pro hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace dne 18.12.2025 sešla na svém druhém jednání, kdy předmětem jednání bylo posouzení objasnění nabídky dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ ze strany jediného účastníka zadávacího řízení, který k tomu byl vyzván na

základě závěru prvního jednání komise ve výzvě odeslané dne 10.12.2025. Účastník objasnění v zachovné lhůtě 5 pracovních dnů poskytl skrze elektronický nástroj dne 17.12.2025. Toto objasnění neobsahovalo doložení autorizace v oboru energetické auditorství, která je odlišná od oprávnění MPO provádět energetický audit, které účastník doložil. Tedy komise se usnesla, že bude účastník opětovně vyzván k doložení autorizace, která je požadována viz. příloha č. 3 k důvodové zprávě.

Naposledy se sešla komise pro hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace dne 9.01.2026 na svém třetím jednání, kdy předmětem jednání bylo posouzení druhého objasnění nabídky dle ust. § 46 odst. 1 ZZVZ ze strany jediného účastníka zadávacího řízení, který k tomu byl vyzván na základě závěru druhého jednání komise ve výzvě odeslané dne 18.12.2025. Účastník objasnění v zachovné lhůtě 5 pracovních dnů poskytl skrze elektronický nástroj dne 28.12.2025. Kdy doložil osvědčení o autorizaci v oboru energetické auditorství – autorizovaný inženýr, tedy účastník plně prokázal kvalifikaci viz. příloha č. 3 k důvodové zprávě.

Dle ust. § 122 odst. 2 ZZVZ může být zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy jediný účastník zadávacího řízení, zadavatel též může zadávací řízení s jediným účastníkem fakultativně zrušit dle ust. § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

Součástí materiálu je Stanovisko k dalšímu postupu v rámci projektu Areál Skloněná adaptace stávajících ubytovacích objektů na bytové domy, které bylo zpracované pro účely tohoto tisku členem komisem s patřičnou odborností z firmy CS-PROJECT spol. s r.o. s tím, že toto stanovisko bylo zpracováno bez dalších spojených nákladů a je přílohou č. 4 k důvodové zprávě.

Rekapitulace:

S ohledem na výše uvedené je Radě hlavního města Prahy předkládán materiál k výběru dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení“ s nabídkovou cenou 17.240.00 Kč bez DPH. Tento materiál je předkládán s ohledem na skutečnost, že nabídková cena jediného účastníka je 17.240.000 Kč bez DPH, což je oproti předpokládané hodnotě o 54 % vyšší, a tedy dle pravidel je zadávající odbor povinný tento návrh předložit Radě hlavního města Prahy.

Odbor současně uvádí, že dle cenové nabídky potenciálního zhotovitele činí předpokládaná doba zpracování hrubopisu 110 dní. S ohledem na skutečnost, že dotační podmínky vážou poskytnutí dotace na dokončení alespoň hrubopisu nejpozději do konce května, vzniká riziko nesplnění těchto podmínek a s tím souvisejícího nezískání externích finančních prostředků a řádného dokončení dotačního projektu.

V případě, že by Rada hlavního města Prahy nerozhodla o výběru jediného účastníka tohoto řízení tak v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ bude odborem OMA předložen Radě hlavního města Prahy materiál k rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce areálu Skloněná – adaptace na bytové domy – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru – opakované řízení“. V případě zrušení tohoto zadávacího řízení by již nebylo možné využít této dotační příležitosti a s ohledem na další navazující aktivity HMP (popsané v příloze č. 4 k důvodové zprávě) by bylo nutné zvolit jiný postup pro výběr zhotovitele DPS tohoto areálu.

Přílohy:

- č. 1 Usnesení RHMP č. 2046 ze dne 8. 9. 2025 -záměr
- č. 2 Protokol z otevírání nabídek ze dne 26.11.2025 včetně ČP členů komise a zástupců zadavatele
- č. 3 Protokoly z jednání hodnotící komise včetně ČP členů komise
- č. 4 Stanovisko k dalšímu postupu
- č. 5 Potvrzení o řádné realizaci
- č. 6 Informace o investici č. 0011325– Areál Skloněná-adaptace stávaj. ubyt. obj. na BD
- č. 7 Informace o investici č. 0046911– Areál Skloněná

Přílohy č. 2, 3, 4 a 5 nejsou určeny ke zveřejnění, neboť se jedná o protokoly z probíhajícího ZŘ a dále dokumenty, které slouží pouze k interním potřebám za účelem připomínkování tohoto materiálu.