

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Záměr: Z/2025/222113
Ze dne: R/2026/146345
Sp. zn.: MZi-OZPSU/7696/2026-KV
Č. j.: MZi-OZPSU/7696/2026-6
Vyřizuje: Mgr. Veronika Klouparová
Tel.: 547 428 787
E-mail: veronika.klouparova@zidlochovice.cz
Počet listů: 9
Počet příloh/listů/svazků:
Datum: 03.08.2026
Vypraveno dne:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.03.2026 podal

PET-Hrušovany s.r.o., IČO 23383674, Školská č.p. 660/3, 110 00 Praha,
kterého zastupuje Petr Brychta, nar. 27.09.1987, Křepice č.p. 385, 691 65 Křepice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle §212 stavebního zákona, a § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Novostavba RD na parc.č. 1726/237, Hrušovany u Brna“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1726/237, 1726/146 v katastrálním území Hrušovany u Brna.

Vymezení druhu a účelu povolované stavby:

Stavebním záměrem je novostavba rodinného domu a povolení zřízení sjezdu. Jedná se o stavbu trvalou. Účelem novostavby rodinného domu je trvalé bydlení, 1 bytová jednotka.

Stručný popis a umístění záměru:

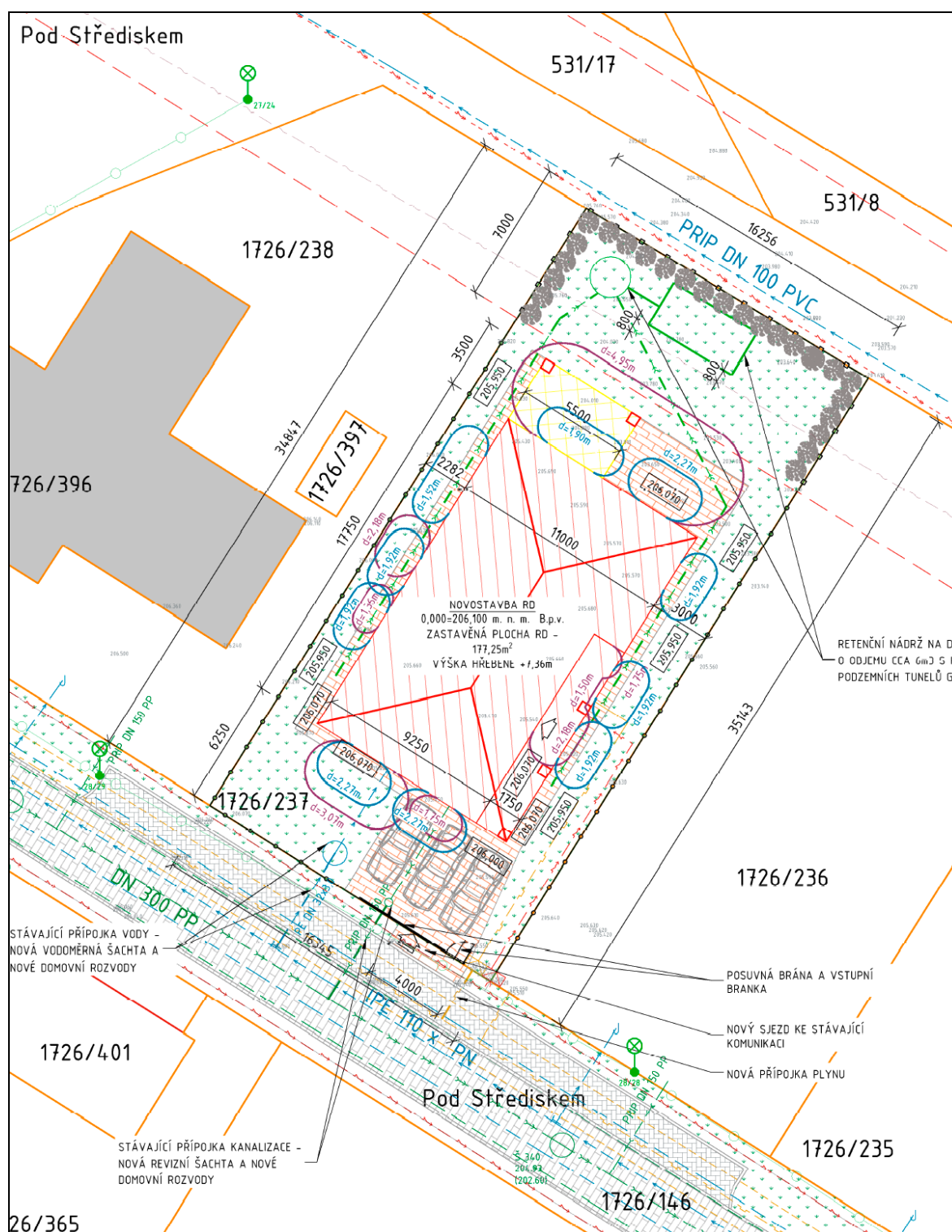
Novostavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 1726/237 v k. ú. Hrušovany u Brna, ve vzdálenosti 2,28m od hranice s parc.č. 1726/397, ve vzdálenosti 6,25 m od hranice s parc.č. 1726/146, ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s parc.č. 1726/236 a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s parc.č. 1726/146 m na severní

straně. RD bude umístěn výškově tak, že podlaha přízemí + 0,000 bude ve výšce 206,1 m n. m. RD bude nepodsklepený, dvoupodlažní, zastřešený valbovou střechou max. výšky 9,16 m. RD bude mít nepravidelný půdorys s max. půdorysnými rozměry 9,25 x 17,75m + 5,5 x 3,7 m.

Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotkou o velikosti 5+kk s příslušenstvím.

Vstup do rodinného domu je z boční strany RD. V 1.NP objektu se nachází zádveří se schodištěm, technická místnost, pokoj, koupelna s wc, šatna, spíž obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a vstup na venkovní zastřešenou terasu. Ve 2.NP objektu bude 2x pokoj, ložnice, sklad, koupelna s wc, šatna a druhá koupelna s wc s přístupem na pochůzi terasu. Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel a lokální rekuperace.

Situace umístění:



Stavba bude založena na betonových základových pasech do hloubky cca 1,45m pod stávající terén. Na betonový pas š. 0,8m o výšce 0,6m bude provedeno položení dvou betonových tvárnic š. 0,3m provázanou konstrukční výztuží s pasem. Jako nosné tvárnice bude použité keramické tvárnice PROFI tl. 300mm s nosností minimálně P10 zděné na lepidlo. Stropní konstrukce nad 1.NP bude tvořit žb monolitická deska a stropní konstrukce nad 2.NP bude tvořit spodní část příhradových vazníků v kombinaci s SDK podhledem. Krov RD bude dřevěný z příhradových vazníků a střešní krytina je uvažována z plechové falcované krytiny. Venkovní terasa bude otevřená s plochou pochozí střešou nad ní.

Přípojka STL zemního plynu bude napojena na stávající STL rozvod PE/63 vedoucí v komunikaci. Přípojka je vedena ke stávající plynoměrové skříni, která je v současné době umístěna na hranici pozemku a není vystrojená. Zde bude ukončena hlavním uzávěrem plynu HUP. STL plynová přípojka je vedena v min. spádu 0,5% k uličnímu plynovodu. Délka STL přípojky 2,9m. Dimenze STL plynovodní přípojky ϕ 32 mm v materiálovém provedení PE (PE DN 32x3, PE 100 RC, SDR11). Domovní NTL plynovod začíná hlavním uzávěrem plynu a končí jednotlivými odběrnými místy v objektu.

Pro objekt RD je již provedena stávající přípojka elektřiny, kdy přípojková skříň je umístěna na pozemku parc.č. 1726/237, při hranici s veřejným prostranstvím a odtud bude RD napojen domovním rozvodem elektřiny.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora. Budou svedeny do dešťové akumulární nádrže velikosti 6m³ s přepadem do vsakovacího objektu GARANTIA.

Pro objekt RD je již provedena stávající přípojka splaškové kanalizace z PP DN 150, která je ukončena za hranicí pozemku na pozemku investora. Přípojka kanalizace bude obnažena a napojena na nově provedenou revizní šachtu o průměru min. DN 400 (parc.č. 1726/237).

Pro objekt RD je již provedena stávající přípojka vodovodu z PE DN 32x3mm, která je ukončena za hranicí pozemku na pozemku investora. Přípojka vody bude obnažena a napojena na nově provedenou vodoměrnou šachtu DN 1200 (parc.č. 21726/237).

S Bude proveden sjezd k rodinnému domu v šířce 4,0 m směrově v přímé s návazností na rodinný dům. Délka sjezdu bude 1,0 + 6,25 m (dělení dle hranice pozemku). Povrch sjezdu a zpevněných ploch bude proveden z betonové dlažby. Od vozovky místní komunikace a parkovacího zálivu je sjezd oddělen stávajícími nájezdovými obrubníky výšky 2 cm. Projektem jsou navržena tři parkovací stání na pozemku investora.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 03/2026, kterou ověřil Ing. Tomáš Hradečný, ČKAIT 1006729, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska JES MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ spis. zn. MZi-OZPSU/25673/2025/NL ze dne 16.01.2026:
 - Městský úřad Židlochovice uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové výměře 28 m² ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
4. Stavebník zajistí na svůj náklad z odnímaných ploch skryvku ornice v mocnosti 0,25 m v objemu 83,5m³ a podorniči v mocnosti 0,2 m v objemu 66,8 m³.
5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá ornice a podorniči bude ve shodném vertikálním rozložení využita na nezastavěné části výše uvedené parcely, která bude následně sloužit jako zahrada (součást ZPF) u RD
 - Zde bude ornice a podorniči rozprostřeny za účelem zlepšení mocnosti kulturních vrstev půdy a to tak, aby při skryvce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jeho znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
7. Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se vymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona bude žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, předepsán finanční odvod.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Měú Židlochovice), který vydal souhlas s odnětím:

- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru, a to v samostatném správním řízení.

Zahájením realizace záměru je z hlediska zákona o ochraně ZPF považováno zahájení skryvky ornice.

Výše odvodu je v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezena orientačně, a to ve výši 31 530,- Kč.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 328282/25 ze dne 18.12.2025:

- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrušníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
 - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
 - Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasné, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

9. Budou dodrženy podmínky EG.D a.s., se stanoviska M49992–27174385 ze dne 09.12.2025:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. **Veškeré stavební objekty musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!**
4. **Upozorňujeme, že v ochranném pásmu nesmí být mimo jiné umístěny prvky ani konstrukce, které mají charakter dočasněho umístění jako jsou bazény, pískoviště, trampolíny atd.**
5. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
6. Upozorňujeme, že musí být zajištěn přístup k nadzemnímu vedení VN 22 kV! V ochranném pásmu nadzemního vedení – tj. ve vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče na každou stranu nesmí růst porosty více jak 3 m (volba vhodné dřeviny s maximální výškou vzrůstu). Po jedné straně podpěrných bodů nadzemního vedení VN 22 kV musí být zachován obslužný pás o šířce min. 3 m.
7. **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
8. Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
9. **Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.**
10. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
11. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chráničků, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
12. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
13. **Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.**
14. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
15. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho

vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

16. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.**
17. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
18. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
19. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
20. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
21. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
22. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
23. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26407858, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 13.10.2027.
24. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
25. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
26. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na

dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

10. Budou dodrženy podmínky Policie České Republiky č.j. KRPB-22718-2/ČJ-2026-0603DI-NEZ ze dne 09.02.2026:

1. Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;
2. v místě komunikačního připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení;

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, sloupy, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního / recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by, pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75 m nad vozovku. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení nebo dopravní značka.

3. po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců;
4. dopravní řešení akce včetně přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Policií ČR.

11. Budou dodrženy podmínky Obce Hrušovany u Brna, ze dne 01.07.2026:

Technické a provozní podmínky ochrany veřejného osvětlení:

1. **Ochrana vedení:** Při provádění stavebních prací (zejména výkopových prací pro sjezd a plynovou přípojku) je investor povinen striktně dodržovat platné ČSN a EN normy týkající se inženýrských sítí a ochrany stávajících podzemních vedení.
2. **Výkopové práce:** Veškeré výkopy a zemní práce v ochranném pásmu a v těsné blízkosti stávajícího vedení VO musí být prováděny ručně, bez použití těžké mechanizace, aby nedošlo k poškození kabelů či základů stožárů VO.
3. **Přejímka prací:** Zhotovitel stavby je povinen před zasypáním výkopů v místech křížení či souběhu s vedením VO přizvat na přejímku technického pracovníka obce jakožto provozovatele VO. Zásyp bude proveden až po písemném odsouhlasení stavu uložení sítě obecním technikem.
4. **Náklady na opravy:** V případě jakéhokoliv poškození stávajícího zařízení veřejného osvětlení v důsledku stavebních prací bude oprava provedena na náklady stavebníka, a to odbornou firmou odsouhlasenou obcí.

12. Budou dodrženy podmínky Obce Hrušovany u Brna, (HUB-4525/2025) ze dne 27.01.2026:

- 01 - Veřejné komunikace budou stavbou dotčeny jen v nezbytném rozsahu a po dobu jen nezbytně nutnou.

- 02 - Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, stavebním materiálem apod. Po ukončení stavby musí být stavbou dotčené veřejné komunikace a přiléhající plochy uvedeny do původního stavu.
- 03 - Úprava staveniště bude provedena takovým způsobem, aby byla zachována průjezdnost a průchodnost veřejných komunikací a zejména přístup k navazujícím nemovitostem.
- 04 - Bude-li zřejmé, že plánovaná stavba vyžaduje zábor veřejného prostranství je investor **POVINEN** zajistit s předstihem příslušné povolení.
- 05 - Vámi předložená projektová dokumentace bude zcela ve shodě s dokumentací, která bude posléze předložena příslušnému SÚ společně se žádostí o vydání rozhodnutí o odstranění stavby.
- 06 - Obec upozorňuje, že stavební technika potřebná k zajištění realizace stavby bude **ZCELA** respektovat nejvyšší povolené hmotnosti vozidel na místních komunikacích. V případě nutnosti zajistit realizaci stavby vozy s tonáží převyšující povolenou výši (tj. jedná se zejména o jednorázový příjezd těžké techniky), bude jejich příjezd samostatně dohodovat stavebník či generální dodavatel stavby, a to s obcí Hrušovany u Brna včetně zajištění dopravního značení či přepravní trasy. Obec stavebníka upozorňuje, že bez udělené výjimky není povolen vjezd vozidlům s tonáží vyšší, než je na místních komunikacích stanovena. Současně obec sděluje, že případné porušení stanovených pravidel je kompetentní řešit obecní policie. Dále platí, že stavebník je povinen průběžně zajišťovat čištění veřejných komunikací, a to zejména v době realizace výkopů, odvozu přebytečné zeminy apod.
- 07 - Obec Hrušovany u Brna upozorňuje, že hrozí poškození povrchu místních komunikací, a to v souvislosti s obsluhování stavby těžkou technikou a s realizací sjezdu. Vzhledem k této hrozbě platí, že při provádění stavby **NESMÍ** dojít k poškození asfaltového či dlážděného povrchu místní komunikace. **Případný** invazivní zásah do povrchu vozovky a chodníku bude možný **POUZE** s předchozím souhlasem obce a rozhodnutím silničního správního úřadu (tj. rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace). Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 14 dnů před zahájením zvláštního užívání / realizace předmětné části stavby.
- Dále platí, že:
- Před započítím výkopových prací, v návaznosti na majetek obce bude kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje stávající stav.
 - PO ukončení prací, v návaznosti na majetek obce bude rovněž kontaktován místostarosta obce /správa majetku obce/, který provede místní šetření na stavbě a zdokumentuje nový stav.
 - Dojde-li při realizaci stavby k porušení - rozebrání zpevněných ploch (tj. dlážděné či asfaltové komunikace), budou pro kontrolu míry zhutnění zemin a únosnosti základových půd provedeny statické zatěžovací zkoušky (hutnicí zkouška). Parametry zhutnění zemin a sypanin budou v souladu s příslušnou ČSN. Jednotlivé zkoušky a jejich vyhodnocení budou provedeny podle platných norem a standardů. Závěry hutnicí zkoušky budou předloženy obci k následné archivaci a zejména pro zpětné předání chodníku či vozovky.
- 10 - V případech, kdy stavba vyžaduje vstup do pozemní komunikace v majetku obce, je stavebník povinen požádat silniční správní úřad o **ROZHODNUTÍ KE ZVLÁŠTNÍMU UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACE**. Součástí takového rozhodnutí pak bude i smluvní stanovení pravidel podmiňující zásahy do

majetku obce, podmínky pro dočasné omezení provozu na pozemní komunikaci, specifikace požadavků obce na povrchovou úpravu dotčených ploch a včetně specifikace podmínek pro zajištění přechodného dopravního značení pro zajištění výstavby a podobně. Toto rozhodnutí je nutné zajistit min. 30 dnů před zahájením zvláštního užívání / realizace předmětné části stavby. Provedení a umístění dopravního značení je navrženo v souladu s platnou legislativou týkající se provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s platnou vyhláškou, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

- 08 - Nalézají-li se v bezprostřední blízkosti budoucí stavby dřeviny, budou chráněny před poškozením - kmeny stromů bedněním (§ 7 odst. 1 zákona). Bude dodržena minimální vzdálenost 2 m od paty kmene stromů, kde nebude měněna výšková úroveň terénu, pojížděno těžkými mechanismy,

- kmene stromu, kde nebude mementem vyřazení stromu. Při provádění výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál. Ve vzdálenosti větší než 2,0 m od paty kmene stromů nesmějí být přetnuty jejich kořeny o průměru větším než 3 cm.
- 10 - Investor je rovněž povinen požádat silniční správní úřad o ROZHODNUTÍ – tj. povolení sjezdu z místní komunikace (respektive o úpravu stávajícího sjezdu). Obec předpokládá, že dojde k úpravě polohy a zúžení sjezdu, a to tak, aby sjezd odpovídal pozici i šíři garáže v navrhovaném RD. K žádosti o povolení sjezdu z místní komunikace je nutné doložit: PD sjezdu na místní komunikaci včetně situačně nákrese obsahující tzv. rozhledové trojúhelníky a splňující ČSN. Obec upozorňuje, že součástí rozhodnutí bude i smluvní stanovení pravidel podmiňující zásahy do majetku obce. Součástí dokumentace bude přesné zaměření stávajících zpevněných ploch před dotčeným RD včetně navrhovaného řešení nového rozsahu zpevněných ploch. Současně s PD je nutné doložit stanovisko PČR – Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství.
13. Budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. z vyjádření č. j. VASBV-17590/2026-KP ze dne 23.02.2026:
- Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejný vodovod, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Při návrhu a realizaci vodovodní přípojky musí být splněny technické podmínky viz <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy>. -
 - K napojení na veřejný vodovod bude využita stávající vytažená část vodovodní přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p.č. 1726/237.
 - Před uvedením přípojky do provozu je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky>.
 - Ke zprovoznění vodovodní přípojky přizvete zástupce příslušného provozního střediska VAS (kontrola dodržení Technických podmínek, kontrola uzavřené smlouvy, osazení vodoměru).
 - Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
- Souhlasíme s napojením novostavby RD na veřejnou kanalizaci, a to za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Při návrhu a realizaci kanalizační přípojky musí být splněny technické podmínky viz <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-informace/technicke-standardy>.
 - K napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci bude využita stávající vytažená část kanalizační přípojky, která je v současné době ukončena na pozemku p.č. 1726/237.
 - Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod.
 - Před zprovozněním splaškové kanalizační přípojky je nutné uzavřít Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Podklad pro uzavření smlouvy naleznete na webových stránkách <https://www.vodarenska.cz/potrebuji-si-vyridit/zrizeni-pripojky>.
 - K propojení kanalizační přípojky s vnitřní částí kanalizace z objektu musí být přizván zástupce příslušného provozního střediska VAS. Musí být podepsán protokol o kontrole kanalizační přípojky.
 - Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.

14. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. z vyjádření č. j. 5003514464 ze dne 23.02.2026:

Při výstavbě PZ požadujeme krytí plynárenského zařízení v komunikaci minimálně 1 m. Plynové potrubí bude uloženo do rýhy min. šíře 0,80 m.

Kříží-li PZ komunikaci, musí být dle vyhlášky č. 48/1982 Sb. umístěno do ochranné trubky, ve které nesmí být rozebíratelné spoje.

Použití chrániček a ochranných trubek řeší Vyhláška č. 48/1982Sb., NV č.101/2005Sb., TPG 702 01, TPG 700 21 a TPG 702 04. Chráničky a ochranné trubky se používají v provedení z plastu.

Svislou část (i při použití opláštěného materiálu přípojky) osadit ochrannou trubkou z materiálu PE dimenze min. dn 50, konce zapěnit. Toto opatření není potřeba při použití plastové skříňe HUP s podstavcem.

S potrubím plynovodní přípojky, bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702 01. Vodič bude vyveden do skříňe pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován.

Tlakové zkoušky PP musí být provedeny dle ČSN EN 12327 a v souladu s TPG 702 01 a podle ČSN EN 12007-2 při tlaku zkušebního média rovného nejméně 1,5 násobku MOP (maximálního provozního tlaku, který má hodnotu 400 kPa).

Při výstavbě přípojky požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku

Plynoměr, typ a rozteč: membránový, G 4, rozteč 250 mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>

Skříňka hlavního uzávěru plynu a plynoměru, doregulace STL/NTL bude trvale volně přístupná (bez zaplacení) z veřejného pozemku a velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí.

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

11. Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bez odstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany provozovatele distribuční soustavy GasNet, s. r.o. atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného GasNet, s.r.o.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásepů výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy

„Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o.. z vyjádření č. j. 5003514110 ze dne 03.03.2026:

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.

Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození

izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uveďte žadatel naší značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PET-Hrušovany s.r.o., Školská č.p. 660/3, 110 00 Praha
Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Odůvodnění:

Dne 11.03.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí a stavebního úřadu, spis. zn. MZi-OZPSU/25673/2026/NL ze dne 16.01.2026
- Krajská hygienická stanice JMK, n.č.j. KHSJM 64538/2025/BO/HOK ze dne 16.12.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, sp. zn. 218376/2026-1322/OÚZBR ze dne 30.04.2026
- Vyjádření obce Hrušovany u Brna ze dne 27.01.2026, 01.07.2026
- CETIN a.s., č.j. 328282/25 ze dne 18.12.2025
- EG.D a.s., vyjádření ze dne 09.12.2025 zn. M49992-27174385
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5003514110 ze dne 03.03.2026
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5003514464 ze dne 23.02.2026
- Vodárenská akciová společnost, a.s., vyjádření ze dne 23.02.2026 č.j. VASBV-17590/2025-KP
- Police ČR, vyjádření ze dne 09.02.2026, č.j. KRPB-22718-2/ČJ-2026-0603DI-NEZ.
-

Posouzení záměru stavebníka dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky 1):

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Územní plán Hrušovany u Brna který nabyl účinnosti dne 03.04.2019 a který byl změněn změnou č.1, která nabyla účinnosti dne 05.03.2021:

Dle schváleného ÚP, je záměr navržen v zastavitelné ploše Z12 v ploše smíšené obytné – venkovské SV.

Z12 - SV -specifické podmínky využití:

- v ochranném pásmu elektroenergetického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení, případně bude řešeno přeložení vrchního vedení VN pod zem (kabelové vedení) v ochranném pásmu elektroenergetického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení, případně bude řešeno přeložení vrchního vedení VN pod zem (kabelové vedení)

- umístění staveb s chráněnými vnitřními a venkovními prostory je možné pouze v případě, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že chráněné prostory dle předpisů o ochraně zdraví nejsou a nebudou negativně ovlivněny hlukem z ploch těžby nerostných surovin (TN) umístěných na vymezené ploše N2

Plocha smíšená obytná – venkovská SV.

Hlavní využití: Bydlení venkovského typu.

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských a lesních půd, které nesnižují kvalitu obytného prostředí
- stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby)
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky
- související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích
- sídelní zeleň
- vodní plochy a toky
- související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protihlukové stavby a opatření

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní, případně třetí nadzemní podlaží řešit jako ustupující o min. 2 m od uliční fronty; sportovní haly a ostatní velkoprostorové stavby nebudou převyšovat převažující výškovou hladinu okolní zástavby

- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,4

b) koeficient budov: maximálně 0,5

obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití lze povolit stavby, zařízení a využití území uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití tehdy, jestliže: - svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality, - nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad přípustnou míru životní prostředí nebo by omezily hlavní a přípustné využívání okolních ploch, - není jejich realizace a užívání omezeno dalšími platnými právními předpisy.

Záměr dvoupodlažního rodinného domu je v souladu s přípustným využitím plochy SV a s výškovou regulací zástavby. Podíl zeleně je tedy na pozemku zastoupen v hodnotě 0,42 – je splněn požadavek na min. zastoupení zeleně 0,4. Podíl budovy je na pozemku zastoupen v hodnotě 0,31 – je splněn požadavek na max. koeficient budov 0,5. Záměr splňuje obecné podmínky prostorového uspořádání, kdy svým vzhledem, počtem, polohou charakterem, účelem, výškou a rozlohou je souladu s charakterem lokality. Jsou splněny podmínky pro Z12 -kdy chráněné vnitřní prostory (obytné místnosti) budou před hlukem z plochy N2 stoprocentně chráněny obvodovým pláštěm a výplněmi otvorů. Vydané závazné stanovisko Krajské hygienické stanice konstatuje, že odvětrání všech obytných místností navrhovaného rodinného domu je zajištěno pomocí lokálních rekuperačních jednotek (nucené větrání). Z tohoto důvodu dotčený orgán (KHS) rozhodl, že prostor před okny obvodového pláště předmětné stavby NENÍ chráněným venkovním prostorem stavby. Záměr se neumísťuje do ochranného pásma vedení VN.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Obec Hrušovany u Brna má vydaný a platný územní plán viz výše.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Tomáš Hradečný, ČKAIT 1006729 (03/2026), je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné požadavky na výstavbu stanovené zákonem a prováděcími prvními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Ze stanovisek dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů vyplývají požadavky na předmětný záměr, tyto jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí II, bod 7. a 10.. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Novostavba RD bude napojena přípojkami NN, vodovodní přípojkou a kanalizační přípojkou, bude zřízena přípojka plynu. K vytápění a ohřevu TUV bude sloužit plynový kotel. Novostavba RD bude napojena novým sjezdem z komunikace. Dešťové vody budou odváděny a likvidovány do akumulární jímky k dalšímu využití s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky umístěné na stavebním pozemku.

Podmínky k napojení na technickou a dopravní infrastrukturu ze stanovisek jednotlivých vlastníků či správců infrastruktury jsou uvedeny ve výrokové části v části II..

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad neshledal, že by záměr mohl mít negativní vliv na práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Účastníci řízení vyjádřili se stavbou souhlas.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle v souladu s § 212, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, - *splněno*
- b) nejde o záměr EIA, - *splněno*
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, - *splněno*
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, - *splněno*
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. - *splněno*

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- PET-Hrušovany s.r.o., Školská č.p. 660/3, 110 00 Praha

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Ing. Petr Dostál, Ph.D., Renneská třída č.p. 766/40, Štýřice, 639 00 Brno 39– spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1726/400, 1726/236 a stavby č.p. 764 , k. ú. Hrušovany u Brna.
- Mgr. Jana Dostálová, Renneská třída č.p. 766/40, Štýřice, 639 00 Brno 39— spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1726/400, 1726/236 a stavby č.p. 764 , k. ú. Hrušovany u Brna.
- Veronika Mlčáková, Sportovní č.p. 341, Vojkovice, 667 01 Židlochovice– vlastník sousedního pozemku parc. č. 1726/396, 1726/397 a stavby č.p. 763 v k. ú. Hrušovany u Brna.
- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna vlastník dotčené TI
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník dotčené TI
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - vlastník dotčené TI
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň — vlastník dotčené TI
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno - 38 – provozovatel dotčené TI
- Vodovody a kanalizace Židlochovicko, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice vlastník dotčené TI

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejím zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Petr Brychta, IDDS: jpw4e29
trvalý pobyt: Křepice č.p. 385, 691 65 Křepice u Hustopečí
zastoupení pro: PET-Hrušovany s.r.o., Školská č.p. 660/3, 110 00 Praha
2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna
3. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize technická, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
6. Vodovody a kanalizace Židlochovicko, IDDS: u8h94ss
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
8. Ing. Petr Dostál, Ph.D., IDDS: 3fenn74
trvalý pobyt: Renneská třída č.p. 766/40, Štýřice, 639 00 Brno 39
9. Mgr. Jana Dostálová, IDDS: 729em8d
trvalý pobyt: Renneská třída č.p. 766/40, Štýřice, 639 00 Brno 39
10. Veronika Mlčáková, Sportovní č.p. 341, Vojkovice, 667 01 Židlochovice
dotčené správní úřady
11. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
12. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - DOSS, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
14. POLICIE ČR Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaig6g
sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 33 Brno