



Záměr: Z/2026/126696
Řízení: R/2026/163533
Č.j.: R/2026/163533/2
PID: SR00X02ABA8B

Doručení:
dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Gabriela Popovová
Telefon: 499 803 227
E-mail: popovova@trutnov.cz

Datum: 03.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále také ZJES)

Městský úřad Trutnov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti ze dne 29.06.2026 žadatele společnosti **Atelier architektury Horský, s.r.o., IČO: 09779809, Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové** zplnomocněného investorem Ing. Terezou Staňkovou, IČO: 88806791, K Biřičce 1772, 500 08 Hradec Králové (dále jen žadatel) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále také JES) pro záměr

**RODINNÝ DŮM UNO dvojdom, Žacléř, p.p.č.1232/3,1232/4, k.ú. Žacléř
Žacléř - k.ú. Žacléř, p.p.č. 1232/4, 472/4, 1232/3
(dále také záměr)**

dle předložené projektové dokumentace zpracované v březnu 2026 Ing. Tomášem Markem, IČO: 09735887, Hradecká 653, 503 03 Smiřice pod číslem stavby 5487/2025 a ID dokumentace SR00X026CT09 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příslušných složkových předpisů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále také vodní zákon)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně přírody a krajiny)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o odpadech)

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále také lesní zákon)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně ZPF)

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

přípustný za těchto podmínek:

1. Vodní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává:

Závazné stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona) bez podmínek.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (§ 9)

Částí pozemkových parcel číslo (dále jen p.p.č.) 1232/4 a 1232/3 (obě zahrada) v k.ú. Žacléř o celkové výměře odnětí ze ZPF 215,84 m² ve prospěch výše zmíněné akce.

p.p.č. - k.ú.	Výměra KN -	BPEJ	Odnětí m ²	Trvale - Dočasně	Odvod Kč
1232/4 - Žacléř	1 285 m ²	83424	106,11	Trvale	1 284,00 Kč
1232/3 - Žacléř	1 221 m ²	83444	109,73	Trvale	1 328,00 Kč
Celkem:			215,84		2 612,00 Kč

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF se uděluje **za těchto podmínek:**

1. Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy do hloubky 0,30 m na ploše 215,84,00 m² na p.p.č. 1232/4 a 1232/3 v k.ú. Žacléř a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.
2. Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
3. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) „zákona“ Vám **b u d o u**, po zahájení realizace záměru, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výše zmíněné akce, předepsány odvody ve výši přibližně **2 612,00 Kč**.
4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
5. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění

Dne 29.06.2026 obdržel Městský úřad Trutnov žádost o vydání JES k výše uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Podle § 3 ZJES musí žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska obsahovat obecné náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství (nestanoveny podmínky, vyřizuje Ing. Monika Brázdová, tel. 499 803 255, e-mail: brazdova@trutnov.cz)
- ochrana ZPF (stanoveny podmínky č. 1 až 5 v samostatném výroku, vyřizuje Bc. Jan Trávníček, DiS., tel. 499 803 375, e-mail: travnicek@trutnov.cz)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Městský úřad Trutnov k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**. Městský úřad Trutnov dospěl k tomuto závěru na základě níže uvedených důvodů.

Odůvodnění závazných stanovisek:

Vodní hospodářství

Vodoprávní úřad posuzoval záměr z hlediska jeho souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného rodinného dvojdomu (typ Canaba Uno) s 1. NP a obytným podkrovím, obsahujícího 2 samostatné bytové jednotky (BJ A a B). Každá bytová jednotka má samostatnou vodovodní přípojku i měření. Na pozemku každé BJ bude osazena typová obetonovaná vodoměrná šachta (ø1000 mm) s vodoměrnou sestavou. Likvidace splaškových vod je řešena napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci přes samostatné přípojky.

- **RD1 (Gravitační napojení):**
 - Areálová gravitační kanalizace DN 150 (délka 9,5 m) ukončená plastovou revizní šachtou ø425 mm.
 - Napojeno gravitačně do dna stávající připravené koncové šachty.
- **RD2 (Kombinované/Tlakové napojení):**
 - Z důvodu malé hloubky stávající šachty je na pozemku navržena plastová čerpací šachta (napájení 400 V, příkon 0,55 kW) s kalovým čerpadlem.
 - Do čerpací šachty je zaústěna gravitační část z objektu (DN 150, délka 11,5 m, ukončena šachtou ø425 mm).
 - Z čerpací šachty vede tlakové prodloužení přípojky ø63 mm (délka 2,5 m) do dna stávající koncové šachty gravitační přípojky.
- **Produkce odpadních vod:** Odpovídá potřebě vody, tzn. 0,4 m³/den na 1 BJ (4 osoby).

Srážkové vody budou v plném rozsahu likvidovány na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze střech: Dle hydrogeologického průzkumu nelze vody vsakovat do hloubky (vysoká hladina podzemní vody od -0,8 m) a řízený přepad do veřejné kanalizace není možný z důvodu kapacity ČOV. Srážkové vody budou sváděny do podzemní retenční nádrže s využitím pro zálivku zahrady. Retenční nádrž bude opatřena přepadem do havarijní šachty s následným rozlivem do zatravněného terénu na vlastním pozemku. Dešťové vody ze zpevněných ploch: Odvedeny na přilehlý terén, případně infiltrovány přes propustnou dlažbu s rozšířenými spárami.

Z pohledu dodržení ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, které specifikuje způsoby likvidace odpadních vod a zásobování vodou lze konstatovat, že záměr není v rozporu s tímto ustanovením, odpadní vody ze záměru budou odvedeny na centrální ČOV, zásobování vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovod, srážkové vody budou částečně retenovány v akumulární nádrži a částečně zasakovány na pozemku investora.

Vodoprávní úřad při vydání závazného stanoviska záměr současně posoudil s ohledem na níže uvedené, vodním zákonem chráněné zájmy, následovně:

Z pohledu kolize záměru se stanoveným záplavovým územím lze sdělit, že záměr se nenachází v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území, což vodoprávní úřad ověřil v mapách záplavových území a mapách vyhlášených aktivních zón záplavových území. V místě záměru není vodoprávnímu úřadu známa existence žádného dalšího stávajícího vodního díla, které by se záměrem kolidovalo. Záměr se

nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Na pozemcích záměru se nenachází podrobné meliorační zařízení, což vodoprávní úřad ověřil ve Veřejném registru půdy LPIS. Na pozemcích záměru se nenacházejí vodní toky, což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Z hlediska možného dotčení pozorovací sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu vodoprávní úřad v mapové aplikaci na www.chmi.cz ověřil, že na pozemku záměru se žádný pozorovací objekt této sítě nenachází. Z pohledu dotčení pozemků záměru starými ekologickými zátěžemi byly stavební pozemky prověřeny v Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) v aplikaci Ministerstva životního prostředí. Přímě v místě záměru žádná stará ekologická zátěž není evidována. Z pohledu ovlivnění odtokových poměrů, charakterizujících velikost přímého odtoku, lze sdělit, že tyto nebudou záměrem významně ovlivněny. Na pozemcích záměru se nenachází hlavní odvodňovací zařízení což vodoprávní úřad ověřil v aplikaci na <https://voda.gov.cz>. Záměr se nenachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměrem nedojde ke zhoršení ekologického stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody ani nedojde k nedosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Vodoprávní úřad tedy dospěl k závěru, že záměr nevyžaduje udělení výjimky podle § 23a) odst. 8 vodního zákona. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a Středního Labe (ust. § 24 a § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem vzhledem k jeho "uzavřenému" charakteru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu. Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska všech jeho vlivů na zájmy chráněné zákonem, vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona bez stanovení podmínek, a to za předpokladu, že záměr bude proveden dle v závazné citované projektové dokumentace.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Trutnov konstatuje, že z pohledu zákona o ZPF nahrazuje toto jednotné environmentální stanovisko tyto správní úkony:

ve smyslu § 9 zákona o ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

Odůvodnění:

Žadatel podal žádost o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a předpisů a dodal tyto přílohy:

- Projektová dokumentace k výše zmíněné akci
- Podklady pro odnětí půdy ze ZPF

Dle předložené dokumentace se jedná, z hlediska ochrany ZPF, o novostavbu rodinného domu typu UNO – Dvojdům, včetně okolních zpevněných ploch. Pozemkové parc. č. 1232/4 a 1232/3 v k.ú. Žacléř je majetkem pana Mgr. Jana Staňka, Umělecká 588/6, Holešovice, 17000 Praha 7. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemkových parc. č. 1232/4 a 1232/3 v k.ú. Žacléř s řešeným stavebním záměrem. Pozemkové parc. č. 106/1 v k.ú. Žacléř mají obě jednu bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen „BPEJ“), a to 83424. Žadatel předložil výpočet, kde danou BPEJ zohlednil. Orgán ochrany ZPF výpočet zkontroloval a došel k závěru, že je proveden v souladu s přílohou zákona „Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.“ BPEJ 83424 spadá do III. třídy ochrany dle eKatalogu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v.v.i. a je zde popsána jako „průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování.“

Dle předložené dokumentace bude sejmuta ornice do hloubky 0,30 m na ploše 215,84 m². Celkem tedy bude skryto cca 64,75 m³ ornice. Dočasná deponie ornice bude umístěna v severní části pozemku 1232/3 a 1232/4, z této deponie bude prováděno po ukončení výstavby zpětné ohumusování již dokončených ploch zeleně. Pozemkové parc. č. 1232/4 a 1232/3 v k.ú. Žacléř se nachází v zastavěném území města Žacléř. Město Žacléř má platný územní plán. Dle tohoto plánu se jedná o BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Tyto plochy mají jako přípustné funkce uvedeno trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a v možnostech podmíněně přípustných funkcí je uvedena možnost plochy související dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k faktu, že se z hlediska ZPF, o výstavbu 2 rodinných domu a souvisejících zpevněných ploch, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že stavba je, z hlediska ochrany ZPF, v souladu s platným územním plánem města Žacléř. Žadatel doložil všechny potřebné podklady, které jsou k žádosti o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu třeba podle § 9 odst. 6 zákona.

Orgán ochrany ZPF posoudil žádost a doložené podklady k žádosti a dospěl k následujícímu závěru:

Orgán ZPF posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odřata ze zemědělského půdního fondu a vydává tedy souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, zejména s přihlédnutím k tomu, že žadatel dodal veškeré potřebné podklady, stavba se nachází v zastavěném území, je v souladu s územním plánem města Úpice a umísťuje se na BPEJ, které jsou dle eKatalogu Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v.v.i. popsány jako „průměrně produkční půdy, využitelné v územním plánování.“

Městský úřad Trutnov níže odůvodňuje jednotlivé podmínky pro povolení záměru

1. Oddělená svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložená zúrodnění schopná zemina bude opět použita v místě stavby na ozelenění okolí stavby a na vylepšení orničního horizontu na zbývajících částech pozemků.
2. Zemědělská půda nelze využívat k nezemědělským účelům bez souhlasu k jejímu odnětí. Pokud se tak děje, jedná se o přestupek podle zákona.
3. Výše uvedená cena za odnětí je pouze orientační a bude upřesněna rozhodnutím orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím podle § 1 odst. 2 „zákona“. Součástí tohoto rozhodnutí bude také číslo účtu, na které se dané odvody mají uhradit.
4. Povinnost předložit uvedené dokumenty vychází z ustanovení § 11 odst. 4 písm. a. Na základě předložených dokumentů bude zahájeno řízení o odvodech ze ZPF.
5. Povinnost předložit uvedené dokumenty vychází z ustanovení § 11 odst. 4 písm. b. Na základě předložených dokumentů bude zahájeno řízení o odvodech ze ZPF.

Tyto podmínky budou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle právních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanoveném ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Na základě shora uvedeného Městský úřad Trutnov zhodnotil, **že záměr je přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

závazné stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.)

souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (§ 9)

K výše uvedenému záměru dále sdělujeme:

Zákon o pohřebnictví

Z pohledu zákona č. 256/2001 Sb. (o pohřebnictví) a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o pohřebnictví) vodoprávní úřad konstatuje, že dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle § 17 odst. 2 tohoto zákona, jelikož se nejedná záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Brázdová

Odpadové hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že nemá námitek k výše uvedené akci, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů. Odpady budou především shromažďovány podle druhů a kategorií odpadu, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Oprávněná úřední osoba: Andrea Teplá

Lesní hospodářství

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění v souvislosti s ustanovením § 14 odst. 2 sděluje, že pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendelín Žáčok

Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Markéta Zárubová

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Vendelín Žáčok
vedoucí Odboru životního prostředí

Rozdělovník

Atelier architektury Horský, s.r.o., IČO: 09779809, Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí

město Žacléř