



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a Vodoprávní úřad**

Vaše značka: - - -
Naše značka: P10-168254/2026
Vyřizuje/linka: viz níže
V Praze dne: 5. 8. 2026

**Paní
Ing. arch. Šárka Kadeřábková
Mochovská 389/5
250 88 Čelákovice
ID schránky: 5ee3sfn**

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odstavec 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 10 - Odbor životního prostředí a Vodoprávní úřad (dále jen „Dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 15 písmeno a) zákona o JES ve spojení s ustanovením § 32 odstavec 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13. 3. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, č. j. P10-168254/2026, od zmocněnce, kterým je paní **Ing. arch. Šárka Kadeřábková**, IČO: 118 64 842, se sídlem Mochovská 389/5, 250 88 Čelákovice (dále jen „Žadatel“) v zastoupení, na základě plné moci ze dne 3. 12. 2025, stavebníka, jímž je společnost CISODO s.r.o., IČO: 072 08 111, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 - Nové Město, k **záměru s názvem „Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy se změnou v užívání na bytový dům na adrese Křenická 2257/16, Praha 10 - Strašnice“**, na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, k. ú. Strašnice (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier 87 s.r.o., IČO: 087 46 907, se sídlem Šmolíkova 900/56, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, v srpnu 2025 (dále jen „PD“).

Vzhledem k tomu, že předmětný **záměr** podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odstavec 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření dle § 146 odstavec 3 písmeno b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Stanovisko k povolování záměru dle § 104 odstavec 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).
- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyjádření Dotčeného orgánu dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčený orgán vydává podle § 6 odstavec 1 zákona o JES k výše uvedenému **záměru** toto **souhlasné jednotné environmentální stanovisko**:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

a) podmínky uložené z hlediska odpadového hospodářství:

1. Stavebník oznámit Dotčenému orgánu termín zahájení stavebních prací alespoň 7 dní před jejich započatím.

II. Dotčený orgán souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odstavec 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení:

Stromy:		
p.č.	Název taxonu	Obvod kmene [cm]
6	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	127
7	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	109
8	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	86
10	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	87
11	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	105
12	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	101

Keře (zapojený porost):		
p.č.	Název taxonu	Plocha porostu [m²]
1	břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>), zimolez kloboukatý (<i>Lonicera pileate</i>), dřišťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'), skalník Dammerův (<i>Cotoneaster dammeri</i> cv.), svida výběžkatá (<i>Swida</i> 'Flaviramea'), brslen Fortunův (<i>Euonymus x fortune</i>), mochna křovitá (<i>Potentilla fruticose</i>) tavolník popelavý (<i>Spiraea cinerea</i>), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>) kolkvície krásná (<i>Kolkwitzia amabilis</i>)	38
2	tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	5
3	tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	3
4	cesmína modrá (<i>Llex meserveae</i>)	2
5	ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), dřišťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), mahonie cesmínolistá (<i>Mahonia aquifolium</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), mahalebka obecná (<i>Prunus mahaleb</i>)	57
9	břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>), zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>), dub letní (<i>Quercus robur</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), skalník vrboolistý (<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Parkteppich'), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), mahonie cesmínolistá (<i>Mahonia aquifolium</i>), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), zimolez tatarský (<i>Lonicera tatarica</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>), bez černý (<i>Sambucus nigra</i>), kalina tušalaj (<i>Viburnum lantana</i>)	19
13	růže svraskalá (<i>Rosa rugosa</i>), skalník vrboolistý (<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Parkteppich'), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), mahonie cesmínolistá (<i>Mahonia aquifolium</i>), přísavník pětprstý (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>), javor mléč (<i>Acer platanoides</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	12
14	skalník vrboolistý (<i>Cotoneaster salicifolius</i> 'Parkteppich'), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>)	4
15	dřišťál Thunbergův (<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea'), mochna křovitá (<i>Potentilla fruticose</i>), tavolník nízký (<i>Spiraea x bumalda</i>), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>), javor klen (<i>Acer platanoides</i>), mahonie cesmínolistá (<i>Mahonia aquifolium</i>), vrba jíva (<i>Salix caprea</i>), muchovník olšolistý (<i>Amelanchier alnifolia</i>)	19
17	brslen Fortunův (<i>Euonymus x fortunei</i> cv.), tavolník nízký (<i>Spiraea x bumalda</i>), pajasan žláznatý (<i>Ailanthus altissima</i>), javor jasanolistý (<i>Acer negundo</i>), líska obecná (<i>Corylus avellana</i>)	6
18	jalovec prostřední (<i>Juniperus x media</i> 'Pfitzeriana')	5
Celková plocha zapojeného porostu		170

Pozn.: Číslování je dle inventarizační tabulky z dodaného dendrologického průzkumu.

na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, k. ú. Strašnice, Praha 10, za podmínek:

1. Realizace náhradní výsadby v rozsahu:

Stromy:

- 2 ks okrasná třešeň (*Prunus avium* 'Plena'),** obvod kmene o min. velikosti 16/18
- 1 ks jírovec plet'ový (*Aesculus x carnea* 'Briotii'),** obvod kmene o min. velikosti 14/16
- 1 ks zmarličník japonský (*Cercidiphyllum japonicum*),** obvod kmene o min. velikosti 18/20
- 1 ks ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*),** obvod kmene o min. velikosti 14/16
- 1 ks parocie perská (*Parrotia persica*),** obvod kmene o min. velikosti 14/16
- 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*),** o velikosti 125/175

Keře:

- 315 ks (hortenzie (*Hydrangea paniculata*), bobkovišeň (*Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken'), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'),** o min. velikosti 40/60

- 2.** Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr „**Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy se změnou v užívání na bytový dům na adrese Křenická 2257/16, Praha 10 - Strašnice**“, podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.** Kácení lze provést pouze v období vegetačního útluhu rostlin od 1.listopadu do 31.března.
- 4.** Náhradní výsadba bude realizována na pozemcích parc. č. **3730/1, 3731/1, 3731/2, 3731/3,** ve vlastnictví stavebníka a pozemcích parc. č. **3925/1, 3925/12, 3925/19,** ve správě Městské části Praha 10, k. ú. Strašnice, Praha 10 dle předložené PD.
- 5.** Stromy budou mimo velikosti splňovat minimálně tyto požadavky:
 - výška kmene o min. velikosti 1,8 m.
 - správně založená a vytvarovaná koruna odpovídající vybranému druhu a kultivaru, (standardně - nepřerušená středová větev (terminál) a min. 3 větve bočního kosterního obrostu).
 - koruna by měla být pravidelná do všech stran.
 - kmen průběžný s nepoškozeným terminálem, bez poškození kůry nebo báze kmene.
 - kořenový bal pevný a neporušený, dostatečně veliký, bez zbytečné neprokořeněné půdy.
 - jedinci bez příznaků chorob či znetvořených nebo polámaných větví.
 - kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Keře budou kvalitní školkařské kontejnerové výpěstky.

- 6.** Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.
- 7.** Stavebník: CISODO s.r.o., IČO: 072 08 111, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 - Nové Město zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení následujícími opatřeními:
 - Řádná zálivka dle potřeby.
 - Péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností dostatečného průniku vody a vzduchu do půdy.
 - Výchovný řez - podpora charakteristického tvaru koruny a odstranění poškozených nebo strukturálně nevhodných výhonů.
- 8.** Náhradní výsadba stromů na pozemcích parc. č. 3925/1, 3925/12 a 3925/19, k. ú. Strašnice, ve správě Městské části Praha 10, bude dokončena nejpozději do 12 měsíců po provedení kácení, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů. Zahájení výsadby stavebník písemně oznámí správci místní zeleně (Odbor životního prostředí - Oddělení městské zeleně a čistoty) ve lhůtě minimálně 14 dní předem.

9. Náhradní výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, k. ú. Strašnice, ve vlastnictví stavebníka, bude dokončena nejpozději k datu konání závěrečné kontrolní prohlídky, taktéž ve vhodném agrotechnickém termínu.
10. V případě úhynu dřevin bude provedena nová výsadba, a to v prvním vhodném agrotechnickém termínu.

Odůvodnění:

Část první

Dotčený orgán obdržel dne 13. 3. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k výše uvedenému **záměru** s názvem **„Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy se změnou v užívání na bytový dům na adrese Křenická 2257/16, Praha 10 - Strašnice“**.

Předmětem záměru je stavební úprava a nástavba stávajícího administrativního objektu se změnou využití stavby na bytový dům. Návrh vychází z původní zastavěné plochy, přistavěno bude ustoupené 4. podlaží, fasáda bude neutrální střídá světlé barvy s balkony, zastřešení plochou střechou a před domem do ulice Křenická bude zelený pás okrasných travin a zeleně.

Objekt je členný do čtyřech nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Ve stávajícím podzemním podlaží budou umístěny sklepní kóje k jednotlivým bytovým jednotkám. V 1. NP se nachází hlavní vstup do objektu z ulice Křenická, dále pak druhý vstup z parkoviště objektu z vnitrobloku. V 1. NP jsou umístěny především garážová stání, společné prostory, výměňková stanice a 3 bytové jednotky. Další nadzemní podlaží jsou přístupné pomocí výtahu a hlavního schodiště, na které navazuje domovní chodba. Ve 2. NP je umístěno celkem 13 bytových jednotek, ve 3. NP taktéž 13 bytových jednotek a ve 4. NP pak 8 bytových jednotek. Byty jsou v převážné většině vybavené terasami, balkony či předzahrádkou.

Dalšími stavebními objekty jsou zastřešení parkovacích stání, přístřešek pro nádoby na komunální odpady, oplocení, dopravní řešení, retenční nádrž, sadové úpravy a přípojky inženýrských sítí.

Stavebním záměrem jsou dotčené pozemky parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, k. ú. Strašnice.

Žádost trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES ze dne 14. 4. 2026, č. j. P10-230310/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 30. 6. 2026. Žadatel doplnil dne 15. 6. 2026 svoji žádost prvním dodatečným podáním č. j. P10-364374/2026.

Žadatel dále doplnil dne 26. 6. 2026 svoji žádost druhým dodatečným podáním č. j. P10-406099/2026.

Žádost dále trpěla vadami a z toho důvodu byl Žadatel Výzvou k doplnění žádosti o JES č. 2 ze dne 14. 7. 2026, č. j. P10-427184/2026, vyzván k odstranění vad svého podání ve lhůtě do 31. 8. 2026. Žadatel doplnil dne 14. 7. 2026 svoji žádost třetím dodatečným podáním, č. j. P10-429575/2026, a tím zcela splnil předmět výzvy a odstranil vady žádosti.

Část druhá

Odpadové hospodářství (Ing. Jan Babka/609):

V rámci realizace záměru, resp. při provádění stavby budou vznikat odpady, jejichž přehled je uveden v PD v bodě **B.10 f)** aktualizované Souhrnné technické zprávy (dále jen „STZ“) včetně jejich předpokládaného množství a způsobu jejich využití nebo likvidace dle ustanovení zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Žadatel dále na základě VÝZVY Dotčeného orgánu doložil Závěrečnou zprávu ze Stavebně technického průzkumu na přítomnost azbestu ve stavebních materiálech a konstrukcích č. 16-2026 ze dne 29. 4. 2026, kterou vyhotovila společnost Removal s.r.o., IČO: 24212598, se sídlem Klecany 684, 250 67 Klecany.

Závěr průzkumu:

V objektu nebyly zjištěny materiály s možným výskytem azbestu.

Bilance zemních prací a požadavky na přísun nebo deponie zemin jsou uvedeny v PD v bodě **B.10 h)** STZ. Předpokládá se přebytek vytěžené zeminy o objemu cca 950 m³ (cca 1 700 tun).

V PD v bodě **B.3.8** STZ je uveden způsob nakládání s komunálními odpady z domu včetně výpočtu objemu nádob na směsný komunální odpad (dále jen "SKO") v souladu s Obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Navrhovaná obsazenost domu je 120 osob

Stanoviště sběrných nádob na SKO bude umístěno v novém přístřešku SO-3 - viz výkres C.3_Koordinační situace stavby. Zde budou umístěny 2 kontejnery o objemu 1 100 litrů na SKO s frekvencí vývozu dvakrát týdně.

Dotčený orgán dal stavebníkovi **podmínku a) 1.**, aby byl informován o zahájení stavebních prací a mohl tak provádět případné kontroly nakládání s odpady v rámci provádění stavby.

Orgán odpadového hospodářství níže upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na splnění jeho povinnosti dle §93a zákona o odpadech a na některé další vybrané povinnosti ze zákona o odpadech.

Ochrana vod (Ing. Kateřina Paulíny/682):

Orgán ochrany vod souhlasí s parametry stavby podle předložené dokumentace na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, k. ú. Strašnice, v hydrologickém pořadí 1-12-01-020, v hydrogeologickém rajonu 6250.

Vzhledem k velké zastavěnosti stavebního pozemku nelze bezpečně likvidovat srážkové vody vsakem. Projektant tedy navrhl odvádět srážkové vody do retenční nádrže o rozměrech 18 x 3 x 0,91 m a o retenčním objemu 46,7 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s do jednotné kanalizace. K záměru se kladně vyjádřila Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace a.s. dne 28. 5. 2026 pod č. j. ZADOST202603594.

Orientační určení polohy místa záměru souřadnicemi S-JTSK: X 1046233,16; Y 736908,67.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zájmů chráněným vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavby zásobováním vodou, odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem, a dospěl k závěru, že dokumentace výše uvedené požadavky splňuje. Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcí předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

Stavebním záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu podzemní vody či nedosažení dobrého stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Jan Babka/609):

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny.

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Martin Kolín/465):

Stavební záměr („Stavební úpravy a nástavba administrativní budovy se změnou v užívání na bytový dům na adrese Křenická 2257/16, Praha 10 - Strašnice“) se dostává do přímé kolize, tj. nutnost kácet, se dřevinami, které se nacházejí na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2 a 3731/3, v k. ú. Strašnice a podléhají povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 ZOPK.

Dřeviny (stromy a zapojený porost), které se dostávají do přímé kolize se stavebním záměrem se nacházejí v těsné blízkosti v současnosti administrativní budovy na adrese Křenická 2257/16. Růstové parametry dřevin – obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí a plocha zapojeného porostu v m² překračují Vyhláškou č. 189/2013 Sb. stanovené limity. Na stanoviště byly vysazeny s největší pravděpodobností až po dostavbě budovy jako estetický prvek, který měl za cíl oživit uliční parter. Ze stromů se zde nachází 5 jedinců borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a 1 třešeň ptačí (*Prunus avium*). Jedná se o dospívající jedince vykazující mírně sníženou (stromy č. 6, 7, 11, 12) až zřetelně sníženou vitalitu (stromy č. 8, 10). Jejich zdravotní stav je převážně dobrý až zhoršený, kmeny většinou bez poškození. Všichni jedinci mají jednostranně vyvinutou korunu, což je způsobeno vlivem těsného zápoje nebo blízkostí sousedící budovy. U samotných borovic je pak patrné i prosychání korun ze strany od budovy. Za předpokladu, že by stromům byla poskytnuta vhodná péče, dosahovaly by stromy patrně střednědobé perspektivy, a to zejména vlivem již představeného omezení na stanovišti. Co se týká zapojeného porostu, tak ten je složený z jednotlivých skupin keřů, popínavých rostlin a živých plotů s příměsí náletů. Jedná se o převážně vitální, relativně dobře udržované keřové patro, ve kterém se ale na některých místech stává dominantní břečťan popínavý (*Hedera helix*).

K jednotlivým funkcím dřevin Dotčený orgán uvádí, že dřeviny v místě plní funkci ekologickou, která spočívá převážně v ovlivňování mikroklimatu (zachytávání prachových částic, snižování teploty, zvyšování vlhkosti) a vytváření potencionálního biotopu pro organismy (převážně ptáky). Dřeviny poskytují zdroj potravy, úkrytu, možnost hnízdění a odpočinku. Z estetické funkce jsou kácené dřeviny celkově posouzeny jako středně významné, neboť tvoří významnou pohledovou dominantu. V blízkém okolí se nachází další uliční zeleň, která do plánované obnovy zeleně v uličním parteru tuto estetickou funkci převeze.

Kácením výše uvedených stromů dojde k ekologické újmě, která bude kompenzována náhradní výsadbou 7 ks stromů (okrasná třešeň (*Prunus avium* 'Plena'), jírovec pletový (*Aesculus x carnea* 'Briotii'), zmarličník japonský (*Cercidiphyllum japonicum*), ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*), parodie perská (*Parrotia persica*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*)) a 315 ks keřů (hortenzie (*Hydrangea paniculata*), bobkovišeň (*Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken'), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens')). Náhradní výsadba bude uskutečněna na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2, 3731/3, k. ú. Strašnice, ve vlastnictví stavebníka a na pozemcích parc. č. 3925/1, 3925/12, 3925/19, k. ú. Strašnice, ve správě Městské části Praha 10. Městská část Praha 10 - Odbor majetkoprávní udělil souhlas s navrženou náhradní výsadbou dne 1. 4. 2026. Tato náhradní výsadba do budoucna nahradí kácenou zeď v souladu s principem kompenzace ekologické újmy dle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Dřeviny v blízkosti stavby, které nebudou káceny, musí být po celou dobu stavebních prací ochráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel z provedeního místního šetření, ze znalosti místa ze své úřední činnosti a z předložených podkladů ze strany žadatele. Přijaté rozhodnutí není dle místního orgánu ochrany přírody (dále jen „OOP“) v rozporu s veřejným zájmem a odpovídá okolnostem daného případu.

Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanovil OOP podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona, aby bylo zamezeno kácení v případě, že by tento záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 ZOPK, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, byla uložena podmínka kácení dřevin v době vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Z hlediska právní jistoty žadatele a pro jasnou vymahatelnost uložené podmínky je doba pro kácení vymezena pevnými daty od 1. listopadu do 31. března, přičemž jde o časové rozmezí, které zpravidla odpovídá době vegetačního klidu definovaného citovanou vyhláškou. Správní orgán nicméně upozorňuje, že v jednotlivých letech může být nástup vegetace časnější a může se tak plně projevit již v průběhu měsíce března. Doporučujeme proto žadateli, aby ke kácení dřevin přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možno, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace totiž mimo jiné souvisí i začátek hnízdního období ptactva. Pokud by se na dřevinách povolených ke kácení již nacházely aktivně využívaná ptačí hnízda, nemůže být kácení takových dřevin realizováno pro rozpor s ochranou ptactva obsaženou v ust. § 5a ZOPK.

Podle ust. § 9 odst. 1 věty první ZOPK lze v rozhodnutí o povolení kácení dřevin uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně lze podle věty druhé citovaného ustanovení uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však na dobu pěti let. Na základě uvedeného ustanovení OOP požaduje ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy uložení náhradní výsadby na pozemcích parc. č. 3730/1, 3731/1, 3731/2, 3731/3, 3925/1, 3925/12 a 3925/19, k. ú. Strašnice, Praha 10, a to ve formě výše uvedené.

Při posuzování přiměřenosti náhradní výsadby vzal OOP v úvahu zejména její druhovou skladbu, požadovanou velikost nově vysazovaných dřevin a také jejich množství a následnou péči.

Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje OOP dokončení výsadby ve dvou různých termínech. U náhradní výsadby na pozemcích ve správě Městské části Praha 10, kterých se stavební záměr nijak nedotýká, je termín stanoven do 12 měsíců od provedení kácení. U pozemků dotčených samotnou stavbou je pak termín stanoven nejpozději k datu konání závěrečné kontrolní prohlídky. Tyto lhůty považuje OOP za přiměřené, vzhledem k rozsahu stavby, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně aby žadatel měl dostatečný časový prostor pro pořízení konkrétních dřevin a pro nalezení vhodného agrotechnického termínu pro jejich výsadbu. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin, požaduje správní orgán provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Dále OOP požaduje uložení následné péče o dřeviny po dobu pěti let. Horní hranici délky této péče zvolil OOP z důvodu, aby byl zabezpečen zdárný růst a vývoj předmětných dřevin.

Od 1. dubna 2019 nelze náhradní výsadby po uplynutí nařízené následné péče kácet bez povolení jako dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, ve smyslu ust. § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl Dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odstavec 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odstavec 2 zákona o JES.

Upozornění orgánu odpadového hospodářství:

1. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje stavebníka, resp. původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady v rámci provádění odstranění stavby:

- **Každý** je dle § 13 odstavec 1 písmeno a) zákona o odpadech povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 13 odstavec 1 písmeno c) zákona o odpadech soustřeďovat odpady odděleně a podle § 13 odstavec 1 písmeno d) s odpadem nakládat tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání **oprávněné osobě** v souladu s § 13 odstavec 1 písmeno e) zákona o odpadech.
- **Původce odpadu** je povinen podle § 15 odstavec 2 písmeno c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odstavec 1 písmeno e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.
- **Původce odpadu** je povinen dle § 15 odstavec 2 písmeno f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna **nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**.
- **Stavebník** je povinen podle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat tyto doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

2. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadu na některé povinnosti při nakládání s odpady, které vznikají při užívání či provozu objektu:

- **Právnícká** nebo **podnikající fyzická osoba** má povinnost nakládat s komunálním odpadem v souladu s § 62 zákona o odpadech.

- **Každý** je povinen při využívání obecního systému na území hlavního města Prahy dodržovat Obecně závaznou vyhlášku hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

Upozornění orgánu ochrany vod:

Navržená retenční nádrž není vodním dílem a nakládání s vodami je obecným nakládáním podle § 6 vodního zákona.

Stavba podle předložené dokumentace tedy nepodléhá dalšímu projednání podle vodního zákona.

Upozornění orgánu ochrany přírody a krajiny:

Po dobu stavební činnosti je nutné dbát na ochranu stávajících dřevin a ploch zeleně přilehlých pozemků a provést taková opatření, která zabrání negativním vlivům stavby, jako je **skladování stavebních materiálů a stavebních odpadů v kořenové zóně dřevin, pojezdy stavebními stroji, olamování větví a odírání kmenů**.

Dotčený orgán upozorňuje na povinnost chránit dřeviny v okolí staveniště v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením**.

V případě poškození dřevin rostoucích mimo les je možné uložit pokutu ve výši až 1 000 000 Kč dle § 88 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Ing. Tomáš Nosek

vedoucí oddělení životního prostředí