



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **00535982**

Název: **Obec Písek**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	51/0	ulice, č.p.	
obec	Písek	obec	
PSČ, pošta	73984	PSČ, pošta	
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00535982	hlavní činnost	
právní forma	Obec	vedlejší činnost	
zřizovatel		CZ-NACE	
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	558 363 010		
fax	558 363 208		
e-mail	podatelna@obecpisek.cz		
WWW stránky	http://www.obecpisek.cz		
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
Romana Sztefková, DiS.		Věra Szkanderová	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů		Podpisový záznam statutárního orgánu	

Okamžik sestavení (datum, čas): 10.02.2026, 8h47m57s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Obec účtuje podle platných metod - vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 435/2010 Sb., Českého účetního standardu 701 - 710. Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metodiky z důvodu ukončení činnosti. Od 12/2023 účtuje obec o hospodářské činnosti - provozu prodejny potravin. Od 12/2023 se obec stala plátcem DPH.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obec používá pouze platné syntetické a analytické účty.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Hlavní činnost ÚJ v členění podle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě. Ekonomická činnost spočívá v pronájmu pozemků, nebytových prostor, příjmů z inzerátů v Píseckém zpravodaji, provoz vodohospodářských zařízení (vodné, stočné). Druh, popis a sestavení účetních a finančních výkazů je stanovené vyhláškou 435/2010 Sb. Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku je prováděno měsíčními odpisy, zaúčtovány jsou pak čtvrtletně. Způsob ocenění reálnou hodnotou se oproti minulému roku nezměnil. Majetek pořízený koupí je oceněn cenou pořízení a náklady na jeho doručení (doprava), pokud byla účtována. Majetek pořízený investiční výstavbou je oceněn pořizovací cenou a náklady souvisejících s pořízením DM dle § 55 vyhlášky č. 410/2009 Sb. Za náklady související s pořízením investičního majetku obec považuje i náklady na zpracování podkladů pro žádost o financování z dotačních titulů nebo programů EU, správní poplatky, geodetické práce, práce projektantů apod. Na účtu 018 je vedena DDNM od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok. Majetek pod 7.000,- Kč není veden v operativní evidenci. Na tomto účtu obec eviduje programové vybavení. Na účtu 019 je evidován nehmotný majetek od 60.000,- Kč, v našem případě je to územní plán. Na účtu 031 jsou zaúčtovány veškeré pozemky ve vlastnictví obce. Dlouhodobý hmotný majetek na účtech 021 a 022 obec užívá na základě vlastnického práva. Na účtu 028 je drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok. Majetek pod 3.000,- Kč není veden v operativní evidenci. Na účtu 042 obec eviduje náklady související s pořízením DM. Technické zhodnocení, které bývá vedeno během roku na uspořádacím účtu 042 a pokud nedosáhne dokončené technické zhodnocení 40.000,- Kč nebo 60.000,- Kč u DNM je tento zásah do majetku zaúčtován do nákladů. V opačném případě se navyšuje pořizovací cena toho daného majetku. Technické zhodnocení se zavádí na majetkové účty k okamžiku nabytí způsobilosti k užívání. Obec má v majetku podílové listy. ÚJ zajišťuje systém nákupů kancelářských potřeb a ostatních spotřebních materiálů ve výši požadované spotřeby, bez vytváření významných skladových zásob. Rovněž nakupuje popelnice, které prodává občanům, stav skladových zásob popelnic k 31.12. je veden na účtu 132. Taktéž na účtě 132 eviduje publikaci Písek - 550 let historie obce, určené k prodeji. Od 12/2023 vede na účtu 132 skladové zásoby zboží prodejny potravin. Na účtu 112 vede skladové zásoby obalů - lahví a přepravek a taktéž vratné kelímky. Na podrozvahovém účtu 909 je evidován majetek PO ZŠ a MŠ Písek. Na účtu 945 je vedena bankovní záruka na dílo Odkanalizování lokality pod Javořím. Na podrozvahovém účtu 992 je zřízené věcné břemeno pro rozšířený vodovod Malinka, kontokorentní úvěr, na účtu 966 je veden majetek SOJ ve správě obce - kompostéry, štěpkovač, vybavení hasičů, cyklonabíječka, myčka.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		144 538 578,14	142 486 239,05
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	144 538 578,14	142 486 239,05
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		2 000 000,00	2 000 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	2 000 000,00	2 000 000,00
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		586 457,61	586 457,61
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	586 457,61	586 457,61
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		5 030 766,00	30 766,00
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	5 030 766,00	30 766,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	150 982 886,53	143 930 547,44

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

B.1. Informace podle § 66 odst. 6**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	30 816 729,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 148 030,19	1 195 639,57

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
B.I.8.	Účet 132 - popelnice na skladě, publikace Písek - 550 let historie obce na skladě, zboží prodejny potravin	576 591,18
B.II.1.	Účet 311 - odběratelé - vodné, stočné, provize Pošta Partner, prodej zboží, letáková odměna	1 253 025,39
B.II.4.	Účet 314 - krátkodobé poskytnuté zálohy - dodávka el. enerige, plynu a tepla	885 002,54
B.II.5.	Účet 315 - pohledávky z hlavní činnosti - místní poplatek ze psů, odvoz KO, pobytový poplatek	163 144,00
B.III.11.	Účet 231 - ZBÚ - Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s., Česká národní banka	43 913 953,45
B.II.12.	Účet 236 - sociální fond obce, účtován přes 419, veden u ČSOB a.s.	103 627,25
C.I.3.	Účet 403 - snížení, zvýšení stavu transferů za rok 2025	75 870 941,99
C.I.5.	Účet 406 - oceňovací rozdíly při změně metody - v nedošlo ke změně metody	8 763 349,44-
C.I.7.	Účet 408 - opravy minulých období - opravy v evidenci pozemků na základě dohledaných skutečných smluv, oceněn na FÚ a pod. v letech 2010,2011, bezúpl. převod majetku z úřadu pro zastupování ve věcech majetkových v r. 2018	783 736,80
D.III.10.	Účet 331 - zaměstnanci - mzdy 12/2025	492 051,00
D.III.12.	Účet 336 - sociální pojištění - odvod sociálního pojištění - mzdy 12/2025	200 006,00
D.III.13.	Účet 337 - zdravotní pojištění - odvod zdravotního pojištění - mzdy 12/2025	92 169,00
D.III.16	Účet 342 - zálohová a srážková daň - mzdy 12/2025	50 509,00
B.II.29	Účet 381 - náklady příštích období - pojistné r. 2026	188 911,00
D.III.38	Účet 378 - penzijní připojištění 12/2025, zákonné pojiš. zaměst.,	10 499,00
B.III.1	Účet 251 - majetkové cenné papíry k obchodování - podílové listy	6 593 495,24
C.II.6	Účet 419 - ostatní fondy - sociální fond obce, fond obnovy vodohospodářského majetku	3 298 147,25

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

D.II.1	Účet 451 - dlouhodobé úvěry - úvěr na rekonstrukci MŠ Písek	4 017 822,00
D.III.7	Účet 324 - krátkodobé přijaté zálohy - byty	189 076,33
A.IV.1	Účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé - NFV poskytnuté občanům na výměny nevyhovujících kotlů na tuhá paliva	182 200,00
B.II.28	Účet 373 - krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery - poskytnuté dotace	225 000,00
B.III.9	Účet 241 - běžný účet - hospodářská činnost	1 172 815,06
D.II.7	Účet 459 - ostatní dlouhodobé závazky - přijaté kauce - byty	166 560,00
D.III.5	Účet 321 - dodavatelé	720 369,78
D.III.37	Účet 389 - dohadné účty pasivní - likvidují se při vyúčtování energií, dotací	564 665,95
B.I.2	Účet 112 - materiál na skladě - obaly prodejna potravin, vratné kelímky	143 999,26
D.III.17	Účet 343 - daň z přidané hodnoty - daňová povinnost 4.Q/2025	181 947,00
A.IV.1	Účet 462 - poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé - kotlíkové půjčky	171 200,00
B.II.33	Účet 377 - ostatní krátkodobé pohledávky - tržby hospodářská činnost	7 941,84
D.II.8	Účet 472 - dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - dotace MZE - kanalizace, MMR - obnova MK	30 637 629,00
B.II.31	Účet 385 - příjmy příštích období - vodné r. 2025, výkup elektřiny r. 2025	224 408,75
D.II.1	Účet 451 - dlouhodobé úvěry - Rekonstrukce MŠ 178	3 749 964,00
D.III.19	Účet 347 - závazky k vybravňným ústředním vládním institucím - vratka nevyčerpané dotace na volby	4 750,00
D.III.35	Účet 383 - výdaje příštích období - náklady r. 2025 uhrazené v r. 2026	927 438,56

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.III.2.	Účet 572 - poskytnuté neinvestiční příspěvky, zde obec účtuje příspěvky vlastní PO ZŠ a MŠ Písek, (včetně příspěvku na odpis), příspěvek Fotbalu Písek a další poskytnuté dotace jiným organizacím a spolkům	7 487 289,18
B.IV.2.	Účet 672 - výnosy - souhrný dotační vztah , dotace z Úřadu práce na mzdové náklady na úseku VPP, odpis u investičních transferů	3 234 999,19

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
0	0	

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
0	0	

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

		<i>Položka</i>	<i>BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ</i>
<i>Číslo</i>	<i>Název</i>		
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		3 142 600,61
G.II.	Tvorba fondu		429 198,64
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		344 342,00
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		84 856,64
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		273 652,00
G.IV.	Konečný stav fondu		3 298 147,25

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	179 433 614,14	36 601 825,00	142 831 789,14	144 752 465,30
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 937 999,00	980 807,00	957 192,00	975 972,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	51 141 169,90	3 741 725,00	47 399 444,90	48 064 686,90
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	49 236 897,42	13 854 898,00	35 381 999,42	36 455 879,42
G.5.	Jiné inženýrské sítě	67 075 109,10	16 325 800,00	50 749 309,10	52 047 013,10
G.6.	Ostatní stavby	10 042 438,72	1 698 595,00	8 343 843,72	7 208 913,88

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ		MINULÉ	
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
H.	Pozemky	13 899 444,90		13 899 444,90	11 345 606,19
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	90 195,90		90 195,90	90 195,90
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	10 266 681,36		10 266 681,36	7 885 507,36
H.4.	Zastavěná plocha	791 473,98		791 473,98	794 873,98
H.5.	Ostatní pozemky	2 751 093,66		2 751 093,66	2 575 028,95

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	205 567,21	286 498,45
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	205 567,21	286 498,45
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *