

**Program 185. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
5. srpna 2026**

- 185.1 OZE MŠG - rozvaděč.** Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV
- 185.2 OZE MŠ Gagarinova - geotermální vrty" - zrušení zakázky.** Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV
- 185.3 ZŠMA - modernizace učeben vaření a zázemí - dodatek č. 1, SML 020/2026.** Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV
- 185.4 Žádost o řešení situace - prádelna ul. Armádní.** Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM
- 185.5 Žádost o proplacení faktury za kuchyni – [REDAKCE].** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 185.6 Zednické práce - aktuálně rekonstruované byty ve správě MČ.** Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ
- 185.7 Výpověď z náj. sml. č. 40/2023 - [REDAKCE] - zahrádka .** Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ
- 185.8 Opakovaný podnět k šetření fungování úřadu a stížnost na neřešení podnětu.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.9 ÚHOS - sdělení výsledku šetření podnětu.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.10 Zákon o správě voleb - přenesení kompetencí na úřad městské části.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.11 Návrh nařízení HMP, kterým se mění nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.12 Návrh OZV hlavního města Prahy, kterou se ruší OZV hlavního města Prahy č. 5/2023, kterou se omezuje spalování suchého rostlinného materiálu v otevřených ohništích.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.13 Návrh OZV hl. m. Prahy, kterou se mění OZV č. 11/2019 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území HMP.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.14 Žádost o opravu můstku - Spálený mlýn.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.15 Možnost volební kampaně v Suchdolských listech.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.16 Studie rozvoje Suchdola 2035+.** Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta, KST
- 185.17 Zápis z jednání KOVY konané dne 27. července 2026.** Předkládá: tajemnice, KST
- 185.18 RO - navýšení rozpočtu roku 2026 o výdaje ve výši 300 tis. Kč na opravu střechy radnice.** Předkládá: J. Štůla, vedoucí EO

**ZÁPIS Z 185. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 5. SRPNA 2026**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
Ing. Václav Vik – místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
David Skála – místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik

Zapisovatel: Ing. Petr Hejl – starosta

Zasedání bylo zahájeno ve 15:30 hod.

185.1 OZE MŠG – rozvaděč. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV. Usnesení: Rada bere na vědomí chybu v objednávce č. 242/2026 a souhlasí s objednávkou č. 336/2026, která v souladu s nabídkou upřesňuje předmět plnění v objednávce č. 242/2026. Rada ukládá Ing. Ubrymu předložit kompletní kontrolní list zakázky na jednání rady dne 19. 8. 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.2 OZE MŠ Gagarinova – geotermální vrty" - zrušení zakázky. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV. Usnesení: Rada souhlasí se zrušením zadávacího řízení z důvodu nedoložení požadovaných podkladů ze strany zhotovitele a podání odvolání proti stavebnímu povolení účastníkem řízení. Tyto důvody neumožňují vybrat zhotovitele a realizovat vrty v roce 2026. Vzhledem k opakovanému neplnění všech termínů přípravy této stavby rada ukládá OV předložit na jednání rady dne 19. 8. 2026 reálný harmonogram přípravy a postupu realizace stavby v roce 2027. Rada vzhledem k dotačním prostředkům znovu stanovuje tuto stavbu jako prioritní v přípravě stavebních akcí, vyjadřuje zásadní nespokojenost s přípravou této stavby a žádá o předložení písemného vysvětlení důvodů pro opakovaný odklad stavby na jednání rady dne 19. 8. 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.3 ZŠMA – modernizace učeben vaření a zázemí – dodatek č. 1, SML 020/2026. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV. Usnesení: Rada po úpravách schvaluje znění dodatku č. 1 SoD 020/2026 na provedení stavby v ZŠ - „Modernizace učebny vaření a zázemí v 1. PP“. Dodatek rozšiřuje předmět díla a upřesňuje termín dokončení díla. Celková cena za dílo bez DPH stanovená smlouvou o dílo a dodatkem smlouvy č. 1 se zvyšuje tímto dodatkem č. 1 o 227 102,03 Kč bez DPH na celkovou cenu 5 020 208,65 Kč bez DPH, termín dokončení se prodlužuje do 3. 9. 2026, termín dokončení části WC v 1.PP a Sprchy + WC v 1.NP zůstává do 17. 8. 2026. Rada pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 SoD 020/2026 a ukládá dodatek neprodleně zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.4 Žádost o řešení prádely v ul. Armádní. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada bere na vědomí, že stavební úřad MČ Praha 6 v roce 2013 zamítl možnost dělení pozemku tak, aby mohl být odděleně prodán sousedním vlastníkům. Rada dále bere na vědomí žádost [REDAKCE] o koupi celého pozemku se stavbou. Rada ukládá OSM zajistit vypracování znaleckého posudku na cenu pozemku parc. č. 1043, k.ú. Suchdol, a stavby na něm se nacházející. V další fázi

bude osloven i majitel sousedního pozemku. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.5 Žádost o proplacení faktury za kuchyni – [REDAKCE]. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada nesouhlasí se žádostí paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE] o proplacení faktury za opravu kuchyňské linky po zřícení její horní části objednané nájemci bytu bez dohody s OHČ. Rada s ohledem na prokázanou nevyhnutelnost urychleného provedení výměny linky, prokázanou úhradu nákladů, s ohledem na aktuální ceny instalovaných linek souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku nájemcům na novou linku ve výši 14 300,- Kč formou daru. Částka odpovídá 50 % nákladů hrazených nájemci s tím, že bylo přihlédnuto k provádění opravy bez souhlasu OHČ. Rada ukládá OHČ předložit návrh darovací smlouvy v termínu do 31. 8. 2026 a zajistit podpis smlouvy. Hlasování o usnesení: 4-0-1.

185.6 Zednické práce – aktuálně rekonstruované byty ve správě MČ. Předkládá: Ing. L. Fernandes,

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

vedoucí OHČ. Usnesení: Rada s přihlédnutím k požadavku OHČ na nutnost urychlení rekonstrukcí bytů souhlasí se zadáním zednických prací u dalšího bytu Mgr. Jiřímu Dlouhému (IČO: 66456657) na základě výběrového řízení na obdobný byt č. 5, ul. U Kruhovky 940, maximální finančním objemu 90 000 Kč bez DPH Pro další rekonstruovaný byt rada ukládá zadat stavební práce na základě rámcové smlouvy se spol. Stavby FAJ. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.7 Výpověď z náj. sml. č. 40/2023 - [REDAKCE] – zahrádka. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí výpověď z nájemní smlouvy č. 040/2023 s [REDAKCE] na pronájem části pozemku – zahrádky. Nájemní smlouva bude ukončena na základě 3měsíční výpovědní lhůty k datu 31. 10. 2026. Rada ukládá OHČ vyříditi formální náležitosti ukončení nájmu a vyhlásiti záměr na pronájem této zahrady předem určenému zájemci [REDAKCE] na základě rozhodnutí rady č. 167.7 ze dne 1.dubna 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.8 Opakovaný podnět k šetření fungování úřadu a stížnost na neřešení podnětu. Předkládá: tajemnice, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí podnět čj. UMC P_SUCH 01825/2026 ze dne 18. 6. 2026 na vědomí. Rada nemůže stížnost evidovanou pod čj. UMC P_SUCH 02388/2026 na neřešení podnětu čj. UMC P_SUCH 01825/2026 řešit z důvodu jejího podání před uplynutím lhůty pro vyřízení podnětu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.9 ÚHOS – sdělení výsledku šetření podnětu. Předkládá: tajemnice, KST. Rada bere na vědomí oznámení výsledku šetření ÚHOS, kde se uvádí, že nevznikla žádná relevantní pochybnost o tom, že by byl při pořizování předmětných služeb jakýmkoli způsobem porušen zákon.

185.10 Zákon o správě voleb – přenesení kompetencí na úřad městské části. Předkládá: tajemnice, KST. Usnesení: Rada souhlasím s návrhem úpravy pracovních náplní pracovních pozic 1.1 – tajemník, 4.1 – vedoucí OVS a 4.2 – referent OVS dle přílohy tak, aby byly pokryty činnosti, kterými je nově pověřen úřad městské části na základě zákona č. 88/2024 Sb. O správě voleb. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.11 Návrh nařízení HMP, kterým se mění nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí. Předkládá: tajemnice, KST. Rada bere na vědomí.

185.12 Návrh OZV hlavního města Prahy, kterou se ruší OZV hlavního města Prahy č. 5/2023, kterou se omezuje spalování suchého rostlinného materiálu v otevřených ohništích. Předkládá: tajemnice, KST. Rada bere na vědomí

185.13 Návrh OZV hl. m. Prahy, kterou se mění OZV č. 11/2019 Sb. hl. m. Prahy, kterou se zakazuje spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích na území HMP. Předkládá: tajemnice, KST. Rada bere na vědomí.

185.14 Žádost o opravu můstku – Spálený mlýn. Předkládá: tajemnice, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí žádost o opravu můstku přes Únětický potok u Spáleného mlýna a ukládá OV provést opravu dřevěných částí můstku v termínu do 31. 10. 2026 Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.15 Možnost volební kampaně v Suchdolských listech. Předkládá: tajemnice, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí ustanovení zákona č. 234/2025 Sb. o volebních kampaních a ukládá místostarostce Věře Štěpánkové zajistit a projednat neprodleně, nejpozději do 31. 8. 2026, u AK Dohnal-Bernard právní posouzení a návrh nezbytných úprav statutu Suchdolských listů v souladu s uvedeným zákonem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.16 Studie rozvoje Suchdola 2035+. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta. Usnesení: Rada bere na vědomí a) hrubopis návrhové části Studie rozvoje Suchdola 2035+ (S 2035+) předaný dne 30. 7. 2026, b) zásadní informaci z jednání na ŘSD dne 4. 8. 2026 o připravovaných změnách v návrhu uspořádání veřejného prostoru v trase a v blízkém okolí D0 na území Suchdola dle studie Ing. Arch. Kasla, c) informaci, že ŘSD k dnešnímu dni nepředalo městské části slíbený koncept dokumentace pro povolení stavby D0 - stavba 518 k připomínkování. Rada konstatuje, že vzhledem k avizovanému odstoupení ŘSD od mnoho měsíců projednávaného a v červnu 2026 odsouhlaseného návrhu uspořádání veřejného prostoru v trase D0 je nevyhnutelné pozdržet projednávání S 2035+ do doby předložení konceptu D0-518 s tím, že na základě konceptu bude nutné před dalším projednáváním provést dílčí úpravy hrubopisu S 2035+. Rada žádá komisi rozvoje o přerušení projednávání studie S 2035+ do doby vyjasnění nezbytných změn vyvolaných změnou přístupu ŘSD. Rada ukládá MgA. Navrátilové informovat komisi a zpracovatele studie S 2035+. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

185.17 Zápis z jednání KOVY konané dne 27. července 2026. Předkládá: Ing. Čestmír Mudruňka, referent realizace investic, OV.

185.17.1 Žádost o stanovisko – upravený projekt Novostavba RD A, B, C kat. úz. Suchdol, par.č. 2217/1. Projektant / žadatel: PROJEKTSTAV MT s.r.o. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s upraveným projektem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.17.2 Žádost o stanovisko k PD odstranění stavby dvorního objektu + PD novostavby výminku. Žadatel: [REDAKCE]. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s upraveným projektem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.17.3 Žádost o stanovisko k řešení dopravy v klidu – Suchdolská 74/24 Praha-Sedlec. Žadatel / Projektant: [REDAKCE]. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nesouhlasí s předloženým návrhem. Žadatel nepředložil projektovou dokumentaci a neuvedl o jaký typ povolení žádá. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.17.11 Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru – nástavba a zateplení stávajícího RD Špačkova 1191/26, Praha-Suchdol. Stavebník / Investor: [REDAKCE]. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nesouhlasí s povolením záměru z důvodu nesprávného výpočtu dopravy v klidu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.17.12 Žádost o stanovisko – výměna přístřešku u zastávka BUS – ČZU směr do centra, akce ID 2510. Žadatel/projektant: Technologie hlavního města Prahy, a.s. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY souhlasí s výměnou přístřešku. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.17.14 Žádost o odkup pozemků – 2363/7 a 941/3 v k.ú. Suchdol. Žadatel: [REDAKCE]. Usnesení: Rada na základě doporučení KOVY nesouhlasí s prodejem pozemků, protože na těchto pozemcích je umístěna komunikace, která je pokračováním ulice Havraní. Tato komunikace sice omezeně, ale přece zpřístupňuje celé území mezi ulicemi Otšovická, Keltů a U Roztockého Háje. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Usnesení: Rada ukládá Ing. Mudruňkovi neprodleně seznámit žadatele s výše uvedenými usneseními. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

185.18 RO – navýšení rozpočtu roku 2026 o výdaje ve výši 300 tis. Kč na opravu střechy radnice. Předkládá: J. Štůla, vedoucí OE. Usnesení: Rada souhlasí se změnou čerpání rozpočtu r. 2026 v celkové výši 300 tis. Kč takto: Příjmová strana: odpa 3113 – zákl. školy a pol. 2229 – ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy, ORJ 412, navýšit o Kč 300 000,-. Výdajová strana: odpa 6171 – činnost místní správy a pol. 5171 – opravy a udržování, ORJ 901, navýšit o Kč 300 000,-. Příjmy i výdaje budou označeny UZ, ORJ a ORG dle metodiky MHMP. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 8. 2026

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----