

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/101303

Řízení: R/2026/119341

Č.j.: R/2026/119341/2

Dne: 17.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podalo dne 25.05.2026

město Domažlice, IČO: 00253316, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, jež zastupuje společnost Projekční kancelář Rojt s. r. o., IČO: 21184691, Vodní 26, 344 01 Domažlice,

pro záměr

CYKLOSTEZKA DOMAŽLICE – CHRASTAVICE - ÚSEK V K. Ú. DOMAŽLICE na pozemcích č. 772/3, 7586, 7575, 6392, 776/1, 776/4, 776/3, 6420 v k. ú. Domažlice (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rojt, autorizace 0200225, s datem V/2026, ID dokumentace: SR00X0221FBB, verze 1,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

II.

Správní orgán ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále též ZOZPF) **souhlasí s trvalým odnětím půdy - 3 390 m² ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Domažlice pro stavbu cyklostezky na části pozemku p.č. 772/3, odnětí 189,00 m², druh pozemku – trvalý travní porost, BPEJ 55011 – III. třída ochrany; p. č. 6392, druh pozemku - orná půda, BPEJ 52904 - III. třída ochrany, odňato 1050,00 m², BPEJ 52911 - II. třída ochrany, odňato 447,00 , BPEJ 52914 - III. třída ochrany, odňato 660,00 m², BPEJ 53214 - V. třída ochrany, odňato 870,00 m²; p. č. 6420, druh pozemku: orná půda, BPEJ 55011 - III. třída ochrany, odňato 178 m² a v zájmu ochrany ZPF ukládá žadateli tyto podmínky odnětí:**

1/ Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.

2/ Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 30 cm, množství skrývky 1 017 m² na ploše odnímané zemědělské půdy pro stavbu cyklostezky.

3/ Získaná ornice bude využita pro sadové a vegetační úpravy na pozemku p. č. 6392, 6420 a 772/ - 345 m³ a na pozemku p.č.6400 a 648/2 - 672 m² v k. ú. Domažlice. Mocnost rozprostřené ornice bude do 10 cm.

4/ V případě narušení odvodňovacích prvků bude bezodkladně obnovena jejich funkce.

5/ Do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozprostření skryté ornice.

6/ Bude zajištěno vsakování dešťových vod na dotčených pozemcích.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon**
- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF - ad II.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Jana Kitzbergerová, tel: 379 719 272

U záměru byl shledán soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona z hlediska hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru bude zajištěno omezení odtoku srážkových vod vsakováním v okolním terénu.

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF** - Ing. Petr Sladký, I: 267

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- pedologický průzkum (foto sondy),
- souhlas vlastníka pozemku p. č. 772/3 s odnětím ze ZPF a s uložením ornice,
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,
- návrh na hospodárné využití skryté ornice.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí sděluje, že za trvale odnímanou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. j) ZOZPF **nebude předepsán odvod** finančních prostředků. Jedná se o případ odnětí zemědělské půdy pro stavbu cyklostezky, kde se odvod nestanoví.

Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) podle § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF **povinen doručit:**

- kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu podle § 21 zákona o ochraně ZPF (do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci).
- písemné oznámení o zahájení realizace stavby (nejpozději 15 dní před jejím zahájením).

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany zemědělského půdního fondu uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) ZOZPF až do výše 50.000 Kč.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v. v. i. se na pozemku p. č. 6420 nachází odvodňovací systém,
- stavba je v souladu s platným územním plánem města Domažlice, nenarušuje organizaci a využívání okolních zemědělských pozemků.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že odnětím části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem stavby cyklostezky a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

V příloze zasíláme formulář "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF", který je po splnění uvedených náležitostí nutno poslat vyplněný zpět.

Dále uvádíme:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.
- Subjekt provádějící stavbu (včetně v případě fyzické osoby) musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem!

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

Projekční kancelář Rojt s. r. o., DS: pcb9zgn
město Domažlice (na vědomí)

Příloha: 1