

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2025/202155

Řízení: R/2026/121820

Č.j.: R/2026/121820/2

Dne: 16.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podalo dne 28.05.2026

město Domažlice, IČO: 00253316, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, jež zastupuje společnost MP technik spol. s r. o., IČO: 05360889, Francouzská 149, 345 62 Holýšov,

pro záměr

Klubovna LTC Domažlice na pozemcích č. 274/3, 274/2 v k. ú. Domažlice (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Petr Václav, odpovědný projektant Ing. Milan Mastný (autorizace 0200984) a Martin Polák (autorizace 0202087), s datem 05/2026, ID dokumentace: SR00X022H7KU, verze 6,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

II.

Správní orgán **souhlasí** ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále též ZOPK, **s kácením 1 ks jedle ojíněné** o obvodu kmene 190 cm na pozemku p. č. 274/2 v k. ú. Domažlice, za těchto **podmínek**:

1. Kácení dřevin bude provedeno v období 01.09. - 31.03.
2. Za pokácenou dřevinu bude provedena náhradní výsadba **1 ks dubu letního** na pozemku p. č. 274/2 v k. ú. Domažlice (areál "Střelnice").
3. Stromek bude mít minimálně obvod kmínku 10 – 15 cm se zapěstovanou korunkou a bude opatřen kulem s úvazem.
4. Následná péče o vysázenou dřevinu bude prováděna po dobu pěti let. Během této doby bude v období přísušku zalévána a v případě jejího úhynu bude vysazena nová.
6. Výsadba dřeviny bude umístěna mimo ochranná pásma liniových staveb.
7. **Náhradní výsadba bude provedena do povolení užívání stavby „Klubovna LTC Domažlice“.**

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů** (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon
- **souhlas s kácením dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK - ad II.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Karolína Hošková, tel: 379 719 264

U záměru byl shledán soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona z hlediska zásobování vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru stavebník zajistí zásobování vodou z veřejného vodovodu, odvádění odpadních vod kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod a omezení odtoku srážkových vod akumulací s jejich následným využitím anebo vsakováním na dotčeném pozemku. Z retenční nádrže bude vytvořen bezpečnostní přepad do vodního toku.

- **souhlas s kácením dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK** - Ing. Petr Sladký, tel: 379 719 267

Správní orgán vycházel z následujících skutečností:

- dřevina se nachází v prostoru stavby "**Klubovna LTC Domažlice**", která je v souladu územním plánem města Domažlice,
- stavba nemá variantní řešení.

Odůvodnění stanovení podmínek:

- období kácení dřeviny bylo omezeno z důvodu ochrany ptáků v době hlavního hnízdění.
- pokácením dřeviny vznikne ekologická újma, a proto byla uložena adekvátní náhradní výsadba.

Vzhledem k tomu, že závazné stanovisko orgánu JES je v části II. vydáváno namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK, které je správním rozhodnutím, je třeba, aby toto závazné stanovisko bylo v souladu s § 18 odst. 1 ZJES součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení, pro něž je toto JES podkladem. Ostatní zájmy chráněné ZOPK nebudou dotčeny.

Dále uvádíme:

- Před vznikem stavebních odpadů musí mít zhotovitel stavby smlouvu s osobou, které bude odpady předávat, a to tak, aby zajistil nejvyšší možnou míru jejich opětovného použití a recyklace.
- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

MP technik spol. s r. o., DS: n8a2jvy
město Domažlice (na vědomí)