

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/113787

Řízení: R/2026/133780

Č.j.: R/2026/133780/2

Dne: 18.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podal dne 10.06.2026

Ing. Miloslav Polák, Hájek 36, 345 06 Všeruby, jehož zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, 344 01 Domažlice,

pro záměr

Hájek, stavební úpravy fóliovníku na odchovnu kuřic na pozemcích č. 743, st. 84 v k. ú. Hájek u Všerub (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Arpad Wolf, odpovědný projektant Ing. Zbyněk Wolf, autorizace 0201261, s datem 02/2026 a číslem zakázky 05/2026, ID dokumentace: SR00X0244XBS, verze 1,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný za podmínky:**

Před zahájením užívání stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen ke schválení aktualizovaný plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) zemědělského areálu zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** ve znění pozdějších předpisů, dále též zákon o odpadech
- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínky a doporučení tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** - Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

Vybourané stavební materiály, výrobky, popř. stavební a demoliční odpady, budou odděleně soustřeďovány a další nakládání s nimi bude v souladu s hierarchií odpadového hospodářství uvedené v § 3 zákona o odpadech.

Připomínáme další zákonné povinnosti:

Před vznikem odpadů musí mít stavebník smlouvu s osobou, které bude odpady předávat. Po provedení záměru stavebník neprodleně zašle správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré stavební výrobky a využitelné stavební odpady byly využity v souladu se zákonem o odpadech.

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Jana Kitzbergerová, tel: 379 719 272

Povinnost vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) vyplývá uživateli závadných látek z ustanovení § 39 odst. 2 vodního zákona. Jelikož žadatel havarijní plán zpracovaný má, stanovil správní orgán žadateli v tomto souhlasu podmínku předložit aktualizaci stávajícího havarijního plánu, která bude zahrnovat novou stavbu odchovny kuřic, včetně řešení nakládání se závadnými látkami. Z důvodu zajištění ochrany jakosti povrchových a podzemních vod stanovil správní orgán, že havarijní plán musí být předložen před zahájením užívání stavby.

U záměru bylo posouzeno mj. hospodaření se srážkovými vodami podle § 5 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že odchovna kuřic je tvořena obloukovou halou potaženou PVC folií, nedojde ke změně odtokových poměrů oproti původní stavbě fóliovníku. Dešťové vody budou vsakovány v okolním travnatém terénu. K uvedenému řešení nemá správní orgán připomínek.

Dále uvádíme:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

Ing. Zbyněk Wolf, DS: qxft9n
městys Všeruby (na vědomí)