

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/112350

Řízení: R/2026/132031

Č.j.: R/2026/132031/2

Dne: 18.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podalo dne 09.06.2026

město Kdyně, IČO: 00253464, Náměstí 1, 345 06 Kdyně, jež zastupuje společnost MACÁN PROJEKCE DS s. r. o., IČO: 28057198, Čechova 193, 339 01 Chudenice,

pro záměr

HLUBOKÁ - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA NÁVSI na pozemcích č. 2192/1, 2192/3, 2209/1 v k. ú. Hluboká u Kdyně (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Macán, autorizace 0201872, s datem V/26 a číslem zakázky 2726, ID dokumentace: SR00X023WB4E, verze 1,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** ve znění pozdějších předpisů, dále též zákon o odpadech
- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** - Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

Připomínáme povinnosti uvedené v tomto zákoně:

1) Vybourané stavební materiály, výrobky, popř. stavební a demoliční odpady, budou odděleně soustřeďovány a další nakládání s nimi bude v souladu s hierarchií odpadového hospodářství uvedené v § 3 zákona o odpadech.

2) Před vznikem odpadů musí mít stavebník smlouvu s osobou, které bude odpady předávat. Po provedení záměru stavebník neprodleně zašle správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré stavební výrobky a využitelné stavební odpady byly využity v souladu se zákonem o odpadech a na skládku byly uloženy pouze případné nevyužitelné odpady.

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Jana Kitzbergerová, tel: 379 719 272

U záměru bylo posouzeno mj. hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru bude zajištěno v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na předmětnou stavbu vsakováním na dotčeném pozemku.

Dále uvádíme:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

- Vzhledem k tomu, že stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin, je třeba z důvodu jejich ochrany dodržovat normu ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil. Zejména je nutno dbát na zachování kotevních kořenů (tj. kořenů s průměrem 10 cm a více) a v co nejkratší době výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:
MACÁN PROJEKCE DS s. r. o., DS: ujpjm2b
město Kdyně (na vědomí)