

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/122772

Řízení: R/2026/144044

Č.j.: R/2026/144044/2

Dne: 30.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podala dne 23.06.2026

společnost **LENDEMAIN s. r. o.**, IČO: 28029534, Janáčkovo nábř. 1153/13, 150 00 Praha 5 - Smíchov, již zastupuje JUDr. Milan Mrázek, IČO: 48345270, 17. listopadu 253, 344 01 Domažlice,

pro záměr

Přístavba objektu čerpací stanice PHM - TIR, Horní Folmava, č. p. 55 (dodatečné povolení) na pozemcích č. 138/27, st. 189/1 v k. ú. Horní Folmava (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Veselý, autorizace 0003015, s datem 04.2026 a číslem zakázky 2026-01, ID dokumentace: SR00X02503UA, verze 1,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech** ve znění pozdějších předpisů, dále též zákon o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a vydal souhlasné JES.

Ke správnímu úkonu, namísto něž je vydáváno toto JES:

- **vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech** - Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

Stavba byla provedena před více než 5 lety v době předchozího vlastníka. Z toho důvodu nelze požadovat doklady o stavbě či stanovovat podmínky.

Dále uvádíme:

- S ohledem na skutečnost, že v rámci přístavby nedošlo k navýšení množství srážkových vod z důvodu existence zpevněné plochy v místě přístavby před jejím vybudováním, netrvá orgán JES na zajištění omezení odtoku srážkových vod podle § 5 odst. 3 vodního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Petr März
vedoucí odboru

Rozdělovník:

JUDr. Milan Mrázek, DS: civ56mu
obec Česká Kubice (na vědomí)