

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/56704

Řízení: R/2026/65969

Č.j.: R/2026/65969/3

Dne: 12.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podala dne 23.03.2026

společnost **stauner palet s. r. o.**, IČO: 25238701, Starý Klíčov 143, 345 01 Mrákov, již zastupuje Ing. Pavel Kohout, Keltská 145, Lhota, 241 52 Dolní Břežany,

pro záměr

Rozšíření FVE Mrákov, Starý Klíčov na pozemcích č. st. 290/3, 633/40, 633/35, 4371, 4403, 4390/1, 4399, st. 290/5, 4391/2, st. 290/4, 4392, 4393/3, 4389/2, 4391/1, 4395/3, 5513/3, 272/2, 4388, st. 272/3, 633/34, st. 290/1, 272/1, 633/36, 4389/3, 4394/3, st. 290/2, 633/3 v k. ú. Klíčov u Mrákova (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Danihelka, odpovědný projektant Ing. Tomáš Holomíček, autorizace 0201899, s datem 3.2026 a číslem zakázky 25088, ID dokumentace: SR00X01U28UZ, verze 4,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

II.

Správní orgán podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též ZOZPF) souhlasí s dočasným odnětím půdy na 30 let ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Klíčov u Mrákova pro rozšíření FVE na pozemku p. č. 4388/4, odnětí 635 m², druh pozemku – trvalý travní porost, BPEJ 72644 – V. třída ochrany, výše odvodu 64,00 Kč/rok a v zájmu ochrany ZPF ukládá žadateli tyto podmínky odnětí:

1/ Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.

2/ Pozemek v areálu FVE je třeba udržovat nezaplevelený pravidelným sečením nebo spásáním.

3/ Před uplynutím stanovené doby dočasného odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu zajistit provedení zpětné zemědělské rekultivace, která bude realizována ve dvou etapách - technické a biologické. Rekultivace bude spočívat v odstranění fotovoltaických článků včetně podpěr, urovnání terénu po pojezdech techniky, dosetí poškozených míst travní směsí luční, vysekání a vyhrabání stařiny z omezeně udržovaných částí pozemku.

4/ Ukončení rekultivace bude písemně oznámeno zdejšímu orgánu ochrany ZPF.

5/ Bude zajištěno vsakování dešťových vod na dotčeném pozemku.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákon o ochraně ZPF **uděluje** výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy. Bude se jednat o plochy, které svým charakterem odpovídají trvalému travnímu fondu. Provedení skrývky by zde bylo s ohledem na způsob využití pozemku (umístění fotovoltaických článků) a dočasnost odnětí půdy neúčelné. V území nebudou prováděny stavební úpravy zasahující zásadním způsobem do kulturních vrstev půdy.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF - ad II.**

Odůvodnění

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným orgánem pouze na úseku ZJES, a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, správní orgán tedy dospěl k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

Ke správnímu úkonu, namísto nějž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF** - Ing. Petr Sladký, tel: 379 719 267

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- projekt stavby „Rozšíření FVE Starý Klíčov“, Ing. Josef Danihelka, 18.03.2026.

Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF, dle ustanovení § 15 písmena k) ZOZPF po obdržení níže uvedených podkladů, které je mu žadatel (povinný k platbě odvodů) podle § 11 odst. 4 písm. a) a b) ZOZPF **povinen doručit:**

- kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu podle § 21 ZOZPF (do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci).
- písemné oznámení o zahájení realizace stavby (nejpozději 15 dní před jejím zahájením).

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán státní správy ochrany ZPF uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) ZOZPF až do výše 50.000 Kč.

Na základě těchto podkladů pak bude vydáno rozhodnutí o odvodech, jejichž orientační výše, stanovená podle přílohy k ZOZPF, bude předběžně činit 64,00 Kč/rok.

Při rozhodování o odvodech bude orgán státní správy ochrany ZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu, vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu podle § 21 ZOZPF.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- dotčený pozemek je zařazen v V. třídě ochrany zemědělské půdy, zemědělské půdy, která má velmi nízkou produkční schopnost a je pro zemědělské účely postradatelná,
- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v. v. i. se na pozemku nenachází odvodňovací systém,
- stavba se nachází se v zastavitelné části obce, je součástí areálu firmy stauner palet s. r. o., nenarušuje organizaci a využívání okolních zemědělských pozemků,
- stavba není v rozporu s ÚP obce Mrákov.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že dočasným odnětím části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem rozšíření FVE a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

V příloze zasíláme formulář "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF", který je po splnění uvedených náležitostí nutno poslat vyplněný zpět.

Dále uvádíme:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.
- Subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech případných stavebních odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem! Dosloužilé panely FVE je nutno předat ve zpětném odběru oprávněné osobě jako výrobek s ukončenou životností.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

Ing. Pavel Kohout, DS: zjrqm8e
obec Mrákov (na vědomí)
Příloha: 1