

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/115461

Řízení: R/2026/135407

Č.j.: R/2026/135407/3

Dne: 16.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podala dne 12.06.2026

obec Mrákov, IČO: 00253618, Mrákov 105, 345 01 Mrákov, již zastupuje Stanislav Tanczoš, IČO: 08811547, Žitná 303, 346 01 Horšovský Týn,

pro záměr

Mrákov, obytná zóna - severovýchod, SO 300 - vodohospodářské objekty na pozemcích č. 1452/2, 1452/3, 1463/2, 1463/3, 1636/3, 4129 v k. ú. Mrákov (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Tanczoš, autorizace 0202088, s datem 8/2025 a číslem zakázky 24_01, ID dokumentace: SR00X024F59J, verze 3,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon.

Odůvodnění

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným orgánem pouze na úseku ZJES, a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a vydal souhlasné JES.

Ke správnímu úkonu, namísto nějž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Jana Kitzbergerová, tel: 379 719 272

Vodohospodářské objekty jsou souborem staveb, kde stavbou hlavní je stavba kanalizace a vodovodu a vedlejší stavbou jsou kanalizační a vodovodní přípojky. Stavba kanalizace a vodovodu je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. V souladu s § 1 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se v případě splaškové kanalizace a vodovodu jedná o kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu. Záměr podléhá vydání povolení záměru podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. K povolení záměru (SO 300) je příslušný obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností (MěÚ Domažlice).

Dále uvádíme:

- Před vznikem stavebních odpadů musí mít zhotovitel stavby smlouvu s osobou, které bude odpady předávat, a to tak, aby zajistil nejvyšší možnou míru jejich opětovného použití a recyklace. Toto se týká i případné přebytkové zeminy, která se stane odpadem.
- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

Stanislav Tanczoš, DS: 28ymisy
obec Mrákov (na vědomí)