

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/112353
Řízení: R/2026/132348
Č.j.: R/2026/132348/2
Dne: 16.07.2026
Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podala dne 09.06.2026

Obec Mrákov, IČO: 00253618, Mrákov 105, 345 01, Mrákov, již zastupuje společnost Schejbal a Kraina projekce s.r.o., IČO: 14344645, Všeruby 448, 330 16 Všeruby u Plzně,

pro záměr

165-25 NOVOSTAVBA VENKOVNÍ UČEBNY, ŽŠ MRÁKOV na pozemku č. 1370/5 v k. ú. Mrákov (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Emil Kraina, odpovědný projektant Ing. Pavel Schejbal, autorizace 0202126, s datem 05/2026 a číslem zakázky 165-25, ID dokumentace: SR00X027EHJR, verze 2,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

II.

Správní orgán ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též ZOZPF), **souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v k. ú. Mrákov pro stavbu venkovní učebny na části pozemku p. č. 1370/5, celkové odnětí 222,00 m², druh pozemku – trvalý travní porost, BPEJ 74710 – III. třída ochrany (odnětí 111,00 m²) a BPEJ 76401 - III. třída ochrany (odnětí 111,00 m²), výše odvodu 5 177,00 Kč, za těchto podmínek:**

1/ Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.

2/ Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 22 cm, množství skryvky 49 m³ na ploše odnímané zemědělské půdy pro stavbu.

3/ Získaná ornice bude využita pro sadové a vegetační úpravy na dotčeném pozemku.

4/ Do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozproštění skryté ornice.

5/ Bude zajištěno vsakování dešťových vod na dotčeném pozemku.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF - ad II.**

Odůvodnění

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným orgánem pouze na úseku ZJES, a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

K jednotlivým správním úkonům, namísto nichž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Karolína Hošková, tel: 379 719 264

U záměru bylo posouzeno mj. hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru stavebník v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zajistí omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na předmětnou stavbu akumulací s jejich následným využitím a ev. vsakováním na pozemku.

- **závazné stanovisko podle § 9 odst. 8 ZOZPF - souhlas s odnětím půdy ze ZPF** - Ing. Petr Sladký, I: 267

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- pedologický průzkum (foto sondy),
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině,
- návrh na hospodárné využití skryté ornice.

Žadatel (osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF) je povinen za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Domažlice, orgán ochrany ZPF, dle ustanovení § 15 písmena k) ZOZPF po obdržení níže uvedených podkladů, které je mu žadatel (povinný k platbě odvodů) podle § 11 odst. 4 písm. a) a b) ZOZPF **povinen doručit:**

- kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu podle § 21 ZOZPF (do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci)
- písemné oznámení o zahájení realizace stavby (nejpozději 15 dní před jejím zahájením).

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany ZPF uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) ZOZPF až do výše 50.000 Kč.

Na základě těchto podkladů pak bude vydáno rozhodnutí o odvodech, jejichž orientační výše, stanovená podle přílohy k ZOZPF, bude předběžně činit 5 177,00 Kč.

Při rozhodování o odvodech bude orgán ochrany ZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu, vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu podle § 21 ZOZPF.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- dotčený pozemek je zařazen ve III. třídě ochrany zemědělské půdy, která má průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, nachází se v areálu základní školy Mrákov,
- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v. v. i. se na pozemku nenachází odvodňovací systém,
- stavba není v rozporu s platným územním plánem obce Mrákov, nenarušuje organizaci a využívání okolních zemědělských pozemků.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že odnětím části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem stavby venkovní učebny a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

V příloze zasíláme formulář "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF", který je po splnění uvedených náležitostí nutno poslat vyplněný zpět.

Dále uvádíme:

- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.
- Vzhledem k tomu, že stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin, je třeba z důvodu jejich ochrany dodržovat normu ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil. Zejména je nutno dbát na zachování kotevních kořenů (tj. kořenů s průměrem 10 cm a více) a v co nejkratší době výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů.
- Subjekt provádějící stavbu musí mít písemnou smlouvou zajištěno předání všech odpadů, které sám nezpracuje, a to již před jejich vznikem!

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Petr März
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Schejbal a Kraina projekce s. r. o., DS: rqknyqb
obec Mrákov (na vědomí)

Příloha: 1