

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/118827

Řízení: R/2026/140061

Č.j.: R/2026/140061/2

Dne: 01.07.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, kterou podala dne 17.06.2026

Obec Nevolice, IČO: 00572187, Nevolice 36, 344 01 Domažlice, již zastupuje společnost Chodské vodárny a kanalizace, a. s., IČO: 49788761, Masarykova 388, 344 01 Domažlice, pro záměr

Nevolice - odkanalizování obce na pozemcích č. 452/2, 452/1, 467/1, 462, 150/49, 451/2, 451/1, 450/8, 460/1, 467/4, 484/1, 392/3, 392/4, 393/2, 386/1, 381/1, 385/1, 371/1, 385/16, 385/17, 392/13, 361/1, 183/1, 183/10, 482/2, 150/48, 467/12, 482/1, 482/3, 467/18, 467/17, 450/10, 467/4, 450/9, 450/1, 122/2, 122/1, 121/1, 124/2, 450/2, 49/1, 118/3, 454/1, 361/1, 123/4 v k. ú. Nevolice a 7498, 7497, 7492, 7491, 7490, 5890, 5887 v k. ú. Domažlice (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracovali Pavel Jahn a Aneta Linhartová, odpovědný projektant Vlastimil Hejhal, autorizace 0201574, s datem 02/2026 a číslem zakázky 03/26, ID dokumentace: SR00X024ZLFD, verze 1,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon.

Odůvodnění

K záměru byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Po jeho posouzení správní orgán konstatuje, že je dotčeným orgánem pouze na úseku ZJES, a tudíž ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), není třeba vydávat koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování upozornění v odůvodnění tohoto závazného stanoviska realizovat, a vydal souhlasné JES.

Ke správnému úkonu, namísto nějž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Jana Kitzbergerová, tel: 379 719 272

Předmětem záměru je soubor staveb, kde stavbou hlavní je stavba kanalizace a vedlejší stavbou jsou kanalizační přípojky. Stavba splaškové kanalizace je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s § 1 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se jedná o kanalizaci pro veřejnou potřebu. Záměr podléhá vydání povolení záměru podle § 195 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. K povolení záměru je příslušný obecní stavební úřad (MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí).

Trasa výtlaku kříží bezejmenný vodní tok IDVT 10253881 ve správě Povodí Vltavy, s. p. Vzhledem k existenci stávajícího propustku převádějícího vodní tok pod cestou v místě křížení však nemůže dojít k ovlivnění vodních poměrů, a proto tento záměr nepodléhá udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona.

V souladu s Přílohou č. 3 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, je třeba do dokladové části projektové dokumentace pro povolení stavby technické infrastruktury vložit vyjádření vlastníka, příp. provozovatele veřejné technické infrastruktury, na kterou se stavba napojuje. Podle § 55a odst. 1 vodního zákona musí být k žádosti o vydání povolení stavby doloženo stanovisko správce povodí.

Správní orgán dále upozorňuje:

- Ke kolaudaci stavby musí být v souladu s § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích doložena rovněž písemná dohoda vlastníků kanalizací provozně souvisejících a v souladu s § 55a odst. 4 vodního zákona povolení k provozování kanalizace.
- Po odpojení odpadních vod od stávající kanalizace je třeba požádat obecní stavební úřad o povolení změny v užívání stávající kanalizace (z jednotné na dešťovou kanalizaci) a odstranění či zrušení (změnu v užívání) staveb stávajících septiků a ČOV.
- Před vznikem případných stavebních odpadů musí mít zhotovitel stavby smlouvu s osobou, které bude odpady předávat, a to tak, aby zajistil nejvyšší možnou míru jejich opětovného použití a recyklace.
- Přebytkovou zeminu je nutno předat osobě oprávněné k jejímu využití, a ne na skládku jako odpad. Její případné využití k zasypávání na povrchu terénu je nutno **předem** projednat s odborem životního prostředí MěÚ Domažlice.
- Vzhledem k tomu, že stavba má být realizována v blízkosti mimolesních dřevin, je třeba z důvodu jejich ochrany dodržovat normu ČSN 839061 (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích), aby případný dopad stavebních prací byl minimální a dřeviny nepoškodil. Zejména je nutno dbát na zachování kotevních kořenů (tj. kořenů s průměrem 10 cm a více) a v co nejkratší době výkop opětovně zasypat, aby nedošlo k zasychání obnažených kořenů.
- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Rozdělovník:

Chodské vodárny a kanalizace, a. s., DS: swzunqd
obec Nevolice (na vědomí)
město Domažlice (na vědomí)