

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 DOMAŽLICE

Záměr: Z/2026/120893

Řízení: R/2026/141774

Č.j.: R/2026/141774/2

Dne: 29.06.2026

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, tel.: 379 719 269

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále též JES) dle § 15 písm. a) ZJES a § 11 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dále jen správní orgán, na základě žádosti o JES, kterou podala dne 19.06.2026

společnost **MAMO GROUP s. r. o.**, IČO: 03010759, náměstí Míru 14, 345 22 Poběžovice, již zastupuje Bc. Kristýna Hořeňovská, IČO: 17088381, Újezd 124, 344 01 Domažlice,

pro záměr

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM, HALA POBĚŽOVICE Masarykova 118 na pozemku č. 639/2 v k. ú. Poběžovice u Domažlic (dále též záměr) dle dokumentace, kterou vypracovala Bc. Kristýna Hořeňovská, odpovědný projektant Miroslav Hořeňovský, autorizace 0202104, s datem 04/2026, ID dokumentace: SR00X025CL3V, verze 2,

vydává v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska veřejného zájmu na ochraně životního prostředí v rozsahu příslušnosti správního orgánu **přípustný**.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále též vodní zákon.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává pro zamýšlený záměr toto JES.

Záměr byl posuzován z hlediska těchto jednotlivých zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl tedy správní orgán k závěru, že jej lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a vydal souhlasné JES.

Ke správnímu úkonu, namísto nějž je vydáváno toto JES:

- **závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona** - Ing. Karolína Hošková, tel: 379 719 264

U záměru byl shledán soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona z hlediska zásobování vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami. Podle dokumentace pro povolení záměru stavebník zajistí zásobování vodou z veřejného vodovodu, odvádění odpadních vod kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod a omezení odtoku srážkových vod akumulací s jejich následným využitím anebo vsakováním na dotčeném pozemku.

Dále uvádíme:

- Před vznikem stavebních odpadů musí mít zhotovitel stavby smlouvu s osobou, které bude odpady předávat, a to tak, aby zajistil nejvyšší možnou míru jejich opětovného použití a recyklace.
- Dle § 16 odst. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Petr März
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Bc. Kristýna Hořeňovská, DS: bx9558g
město Poběžovice (na vědomí)