



Záměr: Z/2025/148868
Řízení: R/2026/124672
Č.j.: R/2026/124672/6
PID: SR00X02AVBXF

Dne: 07.08.2026

Úřad: Městský úřad Domažlice

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 1
Město
34401 Domažlice
q25byeg

Vyřizuje: Milan Kuželka
Tel: 379719185
Email: milan.kuzelka@mesto-domazlice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby v řízení o povolení stavby, kterou dne 11.08.2025 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,
kteřou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767,
Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

FTTH_C_RD350_KLDOM1_Klenčí Pod Čerchovem

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2450 (ostatní plocha), 3204 (orná půda), 4077/1 (orná půda), 4090 (ostatní plocha), 5/2 (ostatní plocha), 121/1 (ostatní plocha), 1735/20 (ostatní plocha), 1742/1 (orná půda), 1742/18 (ostatní plocha), 1742/23 (zahrada), 1742/40 (ostatní plocha), 1742/41 (ostatní plocha), 1742/42 (ostatní plocha), 1742/43 (ostatní plocha), 1742/44 (ostatní plocha), 1742/45 (ostatní plocha), 1742/46

(ostatní plocha), 1742/47 (ostatní plocha), 1742/48 (ostatní plocha), 1742/49 (ostatní plocha), 1742/50 (ostatní plocha), 1742/51 (ostatní plocha), 1742/52 (ostatní plocha), 1742/53 (ostatní plocha), 1742/54 (ostatní plocha), 1746/2 (zahrada), 1747/10 (ostatní plocha), 1747/11 (ostatní plocha), 1747/12 (ostatní plocha), 1747/18 (ostatní plocha), 1747/19 (ostatní plocha), 1747/22 (ostatní plocha), 1747/23 (ostatní plocha), 1747/24 (ostatní plocha), 1747/27 (ostatní plocha), 1747/29 (ostatní plocha), 1747/31 (ostatní plocha), 1747/32 (ostatní plocha), 1747/33 (ostatní plocha), 1747/8 (ostatní plocha), 1750/10 (ostatní plocha), 1750/13 (ostatní plocha), 1750/3 (ostatní plocha), 1751/23 (ostatní plocha), 1751/24 (ostatní plocha), 1751/25 (ostatní plocha), 1751/26 (ostatní plocha), 2417/1 (ostatní plocha), 2417/3 (ostatní plocha), 2417/15 (ostatní plocha), 2417/16 (ostatní plocha), 2417/17 (ostatní plocha), 2417/18 (ostatní plocha), 2417/2 (ostatní plocha), 2417/37 (ostatní plocha), 2417/5 (ostatní plocha), 2419/11 (ostatní plocha), 2419/13 (ostatní plocha), 2419/16 (ostatní plocha), 2419/18 (ostatní plocha), 2419/23 (ostatní plocha), 2419/24 (ostatní plocha), 2419/3 (ostatní plocha), 2419/4 (ostatní plocha), 2419/43 (ostatní plocha), 2419/44 (ostatní plocha), 2419/48 (ostatní plocha), 2419/52 (ostatní plocha), 2419/56 (ostatní plocha), 2419/5 (ostatní plocha), 2419/6 (ostatní plocha), 2419/60 (ostatní plocha), 2419/7 (ostatní plocha), 2419/71 (ostatní plocha), 2419/79 (ostatní plocha), 2419/85 (ostatní plocha), 2419/87 (ostatní plocha), 2419/9 (ostatní plocha), 2429/2 (ostatní plocha), 2429/5 (ostatní plocha), 2429/6 (ostatní plocha), 2429/9 (ostatní plocha), 2434/2 (ostatní plocha), 2442 (ostatní plocha), 2451/1 (ostatní plocha), 2451/10 (ostatní plocha), 2451/18 (ostatní plocha), 2451/2 (ostatní plocha), 2451/21 (ostatní plocha), 2451/25 (ostatní plocha), 2451/26 (ostatní plocha), 2451/28 (ostatní plocha), 2451/3 (ostatní plocha), 2451/4 (ostatní plocha), 2451/7 (ostatní plocha), 2451/8 (ostatní plocha), 2451/9 (ostatní plocha), 2455/1 (ostatní plocha), 2474/4 (ostatní plocha), 2474/5 (ostatní plocha), 2474/6 (ostatní plocha), 2474/7 (ostatní plocha), 2502/1 (ostatní plocha), 2529/1 (ostatní plocha), 2529/12 (ostatní plocha), 2529/13 (ostatní plocha), 2529/14 (ostatní plocha), 2529/16 (ostatní plocha), 2529/17 (ostatní plocha), 2529/18 (ostatní plocha), 2529/3 (ostatní plocha), 2666/10 (ostatní plocha), 2666/25 (ostatní plocha), 2666/4 (ostatní plocha), 2666/5 (ostatní plocha), 2666/8 (ostatní plocha), 2666/9 (ostatní plocha), 2837/1 (ostatní plocha), 2865 (ostatní plocha), 2876/1 (ostatní plocha), 4083 (ostatní plocha), 601/1 (ostatní plocha), 601/5 (ostatní plocha), 636/57 (orná půda), 666/3 (orná půda), 715/21 (ostatní plocha), 734/27 (ostatní plocha), 734/28 (ostatní plocha), 734/3 (ostatní plocha), 734/37 (trvalý travní porost), 734/47 (trvalý travní porost), 734/64 (trvalý travní porost), 734/77 (ostatní plocha), 734/79 (ostatní plocha), 745/3 (ostatní plocha), st. p. 143/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), 2552/5 (zahrada), 2419/20 (ostatní plocha), 2419/50 (ostatní plocha), 2419/51 (ostatní plocha), 2419/45 (ostatní plocha), 2419/35 (ostatní plocha), 2419/36 (ostatní plocha), 2419/37 (ostatní plocha), 2419/38 (ostatní plocha), 2419/39 (ostatní plocha), 2419/40 (ostatní plocha), 1750/12 (ostatní plocha), 1744/4 (zahrada), 1744/5 (zahrada), 1744/6 (ostatní plocha), 2529/27 (ostatní plocha), 1735/5 (ostatní plocha), 1742/22 (ostatní plocha), st. p. 402 (zastavěná plocha a nádvoří), 737/2 (ostatní plocha), st. p. 405 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 530 (zastavěná plocha a nádvoří), 2451/27 (ostatní plocha), 734/14 (trvalý travní porost), 734/29 (ostatní plocha), 734/24 (ostatní plocha), 2451/20 (ostatní plocha), 636/49 (orná půda), 734/36 (trvalý travní porost), 666/4 (orná půda), 636/14 (orná půda), 2666/23 (ostatní plocha), 2666/22 (ostatní plocha), 601/4 (ostatní plocha), 2417/13 (ostatní plocha), 2417/6 (ostatní plocha), st. p. 264 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 253 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 16 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), 208/4 (ostatní plocha), 2419/86 (ostatní plocha), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 294 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 67 (zastavěná plocha a nádvoří), 2417/23 (ostatní plocha), 2673 (zahrada), st. p. 205 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), 2633/15 (ostatní plocha), 4074 (trvalý travní porost), st. p. 668 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, na pozemcích parc. č. 2516/27 (ostatní plocha), 2516/9 (ostatní plocha), 2516/34 (ostatní

plocha), 1974/6 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Postřekov. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- liniová telekomunikační novostavba - veřejná komunikační síť
 - stavba je umísťována jako podzemní pro distribuci signálu služeb el. komunikací, přenosu dat
 - jedná se o pokládku nové trasy plastových chrániček s trubičkovým systémem a záfuk optických kabelů pro výstavbu sítě FTTH (součástí jsou HDPE chráničky, optické kabely, kabelové komory a případně nadzemní plastové rozvaděče)
 - v části stavby budou použity již položené chráničky a část trasy je řešena jako modernizace stávající metalické infrastruktury pokládkou nové plastové infrastruktury v původním ochranném pásmu
 - délka kabelové trasy je celkem cca 11615 m, výkopové práce jsou plánované v délce cca 8171 m
1. ve stávajících trasách metalických kabelů CETIN - 3059 m
 2. nové výkopy - 5112 m
 3. využití stávající chráničky CETIN - 3444 m
- na uvedených pozemcích vznikne nebo již je ochranné nebo bezpečnostní pásmo

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval zodpovědný projektant: Jiří Maxa - autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0012115), nazvanou: „FTTH_C_RD350_KLDOM1_Klenčí Pod Čerchovem“ datum: 11/2024, verze záměru v ISSŘ: verze č. 3, zakázka: 38937, stupeň: povolení záměru; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby, před jejím užíváním.
4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací. U stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

7. Dotčený orgán, Městský úřad Domažlice, Odbor kancelář starosty, Úsek památkové péče, vydal závazné stanovisko č.j. R/2024/88774 ze dne 19.12.2024, ve kterém stanovil podmínku:

1/ Nová rozvodná skříň na č.p. 31 bude instalována do obvodové zdi stávajícího objektu. Instalační dvířka v uliční fasádě budou opatřena povrchovou úpravou shodné barevnosti jako plocha fasády.

8. Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon"), se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán umístění stavby.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, předloží stavebník vedle geometrického plánu i identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění:

Dne 11.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby v řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro povolení stavby,
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků a staveb,
- Plná moc ze dne 18.09.2025,
- Závazné stanovisko s podmínkou, Městský úřad Domažlice, Odbor kancelář starosty, Úsek památkové péče, č.j. R/2024/88774 ze dne 19.12.2024,
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací (Žádost o povolení záměru) společnosti CETIN a.s., č.j. 357777/24 ze dne 06.01.2025,
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, společnost ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001157210365 ze dne 03.01.2025,
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, společnost ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001157210414 ze dne 03.01.2025,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700893549 ze dne 18.09.2024,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201781535 ze dne 18.09.2024,

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100163260 ze dne 18.09.2024,
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003255514 ze dne 12.03.2025,
- Souhlas společnosti PRAVES, spol. s r.o., ze dne 23.12.2024,
- Souhlas Městyse Klenčí pod Čerchovem, ze dne 25.03.2025,
- Vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací společnosti ČD-Telematika a.s., č.j. 2202528429 ze dne 28.01.2025 a č.j. 3202528429 ze dne 28.01.2025,
- Vyjádření k provedení archeologického výzkumu, Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, č.j. HA 2/2025 ze dne 17.01.2025.

Stavební úřad dne 24.06.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

S odkazem na § 1 odst. 11 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen "liniový zákon"), ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je infrastrukturou elektronických komunikací ve smyslu liniového zákona a vztahuje se na ni liniový zákon.

Podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje (sousedům) veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 190 odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním

pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Městys Klenčí pod Čerchovem má platný územní plán „Klenčí pod Čerchovem“, který nabyl účinnosti dne 14.07.2025. Záměrem je umístění liniové telekomunikační stavby - veřejné komunikační sítě.

Záměr se nachází mimo zastavěné území: plochy zemědělské-TTP (ZT) a plochy dopravní infrastruktury-úcelové (DU); v zastavěném území: plochy veřejných prostranství-obecné (PO), plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), plochy bydlení-hromadné (BH) a plochy bydlení-individuální (BI).

Obec Postřekov má platný územní plán „Postřekov“, který nabyl účinnosti dne 20.05.2026.

Záměr se nachází v zastavěném území v ploše doprava silniční-silnice (DS.1).

Ve všech těchto plochách je přípustné umísťovat stavby technické infrastruktury. Záměr je v souladu s územním plánem.

Stavební úřad uvádí, že pro tento druh stavby není obsah dokumentace stanoven žádným prováděcím předpisem. Stavební úřad dále zkoumal, zda je předložená dokumentace úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu. Došel k závěru, že je, je a jsou.

Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná se o stavbu, která bude sloužit pro elektronickou komunikaci, není potřeba posuzovat, zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu a způsoby napojení.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanovisko sdělil:

- Městský úřad Domažlice, Odbor kancelář starosty, Úsek památkové péče, náměstí Míru 1, Město, 34420 Domažlice

Jako účastníci byli zařazeni a je jim **doručováno jednotlivě** (§ 2 odst. 6 liniového zákona):

- ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,

- ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona - obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Klenčí pod Čerchovem, Klenčí pod Čerchovem 118, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Obec Postřekov, Postřekov 270, 34535 Postřekov,
- ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: účastníci nezařazení.

Jako účastníci byli zařazení a je jim **doručováno veřejnou vyhláškou** (§ 2 odst. 6 liniového zákona):

- ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Klenčí pod Čerchovem, Klenčí pod Čerchovem 118, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Libuše Marešová, Klenčí pod Čerchovem 135, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Marie Svitalská, Klenčí pod Čerchovem 150, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha; Marta Kobanová, Klenčí pod Čerchovem 252, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Petr Karban, Klenčí pod Čerchovem 326, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Zlata Volná, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Štěpán Pabian, Klenčí pod Čerchovem 307, 34534 Klenčí pod Čerchovem; MVDr. Josef Tauer, Klenčí pod Čerchovem 111, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Petr Volfík, Klenčí pod Čerchovem 273, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Dana Smutná, Klenčí pod Čerchovem 203, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jitka Benešová, Klenčí pod Čerchovem 134, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Roman Mižialko, Klenčí pod Čerchovem 352, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jan Šivák, Arbesova 117, 33452 Merklín; MUDr. Věra Leichtová, Klenčí pod Čerchovem 324, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Václav Schleiss, Petrovice 27, 34401 Újezd; Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň; Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha; Irena Šiváková, Arbesova 117, 33452 Merklín; Olga Štellerová, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ivan Kobes, Klenčí pod Čerchovem 146, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň; Kateřina Straková, Klostermannova 2667/6, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň; Jiřina Kobesová, Klenčí pod Čerchovem 146, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Lobzy, 32600 Plzeň; Jan Silvar, Na Petřínách 202/46, Veleslavín, 16200 Praha; Věra Kuželková, Klenčí pod Čerchovem 248, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Karel Stahl, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Veronika Mižialková, Klenčí pod Čerchovem 352, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Miroslav Krajčík, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Valerie Komínková, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Jindřich Pabian, Ptenín 55, 33452 Ptenín; Miloslava Fišerová, Klenčí pod Čerchovem 277, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Marie Tušková, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jaroslava Kovandová, Klenčí pod Čerchovem 168, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Vlasta Maslenová, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Michal Novák, Klenčí pod Čerchovem 280, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Kristýna Ticháčková, Chrastavice 110, 34401 Chrastavice; Věra Šleis, Klenčí pod Čerchovem 142, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Karel Smutný, Klenčí pod Čerchovem 203, 34534 Klenčí pod Čerchovem; MUDr. Ondřej Beneš, Nová 288, 33441 Dobřany; Ladislav Hruška, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Eliáš Horníček, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Šárka Volfíková, Na Manínách 1062/24, Holešovice, 17000 Praha; Jaroslav Kovanda, Klenčí pod Čerchovem 168, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Miloslav Hruška, Klenčí pod Čerchovem 278, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Bohdan Svitalský, Klenčí pod Čerchovem 150, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jakub Šperl, Klenčí pod Čerchovem 335, 34534

Klenčí pod Čerchovem; Elysabeth Zamrazilová, Sportovní 263, 38743 Bělčice; Miroslav Pangratz, Palackého 1196, Trnovany, 41501 Teplice; Dominik Zamrazil, Sportovní 263, 38743 Bělčice; Karel Volný, Svatá Anna 4, 34601 Horšovský Týn; Peter Pipa, Klenčí pod Čerchovem 191, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Nikoleta Pipová, Klenčí pod Čerchovem 191, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Mgr. Irena Kubalová, Klenčí pod Čerchovem 314, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Pavel Řezníček, Klenčí pod Čerchovem 279, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jana Řezníčková, Klenčí pod Čerchovem 279, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Dušan Tuška, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Oldřich Kovařík, Chodov 194, 34533 Chodov; Eva Sádovská, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Hana Hrušková, Klenčí pod Čerchovem 278, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Veronika Sedláková, Jindřichova 259, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice; Jakub Řehák, Klenčí pod Čerchovem 356, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Vladimír Čech, Klenčí pod Čerchovem 323, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Veronika Vokurková, Klenčí pod Čerchovem 180, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Marcela Hrušková, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Ing. Vladimír Štellner, Klenčí pod Čerchovem 292, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Bohumír Beneš, Klenčí pod Čerchovem 349, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Bc. František Čípera, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Lenka Vokurková, Klenčí pod Čerchovem 180, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Mgr. Jarmila Nováková, Klenčí pod Čerchovem 306, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jan Kuželka, Klenčí pod Čerchovem 248, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Mgr. Anna Číperová, Klenčí pod Čerchovem 291, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Věra Čechová, Klenčí pod Čerchovem 323, 34534 Klenčí pod Čerchovem; Jiří Sokol, Řepová 406/6, Bolevec, 30100 Plzeň; GAME H+P, s.r.o., V Horní Stromce 2300/7, Vinohrady, 13000 Praha; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno; Praves, spol. s r.o., Petrovická 286, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice; Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Lobzy, 32600 Plzeň,

- ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 6, 10, 14, 15, 17/1, 18, 25, 26, 30, 31/1, 31/2, 32, 34, 35, 37, 39, 40, 42/2, 47, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 56, 57/2, 58, 62, 65, 66, 91/1, 102, 103, 105, 106, 108, 114/1, 123/1, 128/1, 129/1, 134/1, 139/1, 151/1, 156, 157, 159, 161, 164, 192, 197, 198, 199, 201/1, 202, 203/1, 204, 208, 209/1, 209/2, 211, 243, 250, 252, 254, 255, 259/1, 260/2, 262, 263, 270, 272, 273, 283, 286, 289, 303, 304, 313, 314/2, 315, 318, 319, 327, 336, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 345, 346, 349, 350, 364, 371, 379, 388, 392, 393, 404, 406, 425/2, 442, 443, 459, 460, 473, 474, 477, 478, 513, 528, 537, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 624, parc. č. 5/1, 5/6, 5/7, 7/3, 12/1, 15/1, 15/2, 77/1, 78/1, 78/3, 108/3, 138/5, 205/2, 206/2, 597/2, 597/5, 597/6, 597/7, 597/8, 615/2, 616/2, 636/15, 636/17, 636/18, 636/28, 636/29, 636/3, 636/32, 636/7, 666/1, 666/2, 666/5, 715/16, 715/17, 715/18, 715/19, 715/20, 715/38, 734/12, 734/19, 734/35, 734/44, 734/63, 734/65, 734/7, 734/78, 735/2, 1735/18, 1735/4, 1735/7, 1742/12, 1742/14, 1742/17, 1742/2, 1742/55, 1742/8, 1744/7, 1744/8, 1746/1, 1747/1, 1747/13, 1747/17, 1747/2, 1747/21, 1747/5, 1747/6, 1747/9, 1748/10, 1748/15, 1748/17, 1748/2, 1748/7, 1748/8, 1748/9, 1749/4, 1749/5, 1752/2, 1753/1, 1753/3, 1757/3, 1757/5, 1758/4, 1759, 1760, 1766/1, 1767, 1769/7, 1770/2, 1771/5, 1819/2, 1960/1, 1971/4, 2417/12, 2417/14, 2417/20, 2417/24,

2417/25, 2417/29, 2417/41, 2419/42, 2419/66, 2419/69, 2419/73, 2419/75, 2419/80, 2419/81, 2419/82, 2419/83, 2419/84, 2440, 2451/14, 2451/22, 2453, 2455/2, 2474/53, 2499/2, 2632, 2666/11, 2666/15, 2666/21, 2670/7, 2675, 2676, 2681, 2682, 2850, 2853, 2872, 2885, 2897, 3205, 4061, 4076, vše v katastrálním území Klenčí pod Čerchovem, parc. č. 1974, 1976, 3123, vše v katastrálním území Postřekov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klenčí pod Čerchovem č. p. 183, 72, 131, 126, 198, 139, 69, 178, 54, 56, 57, 58, 184, 63, 62, 43, 179, 52, 192, 153, 190, 159, 189, 44, 46, 122, 100, 133, 182, 109, 110, 112, 2, 4, 5, 6, 125, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 145, 32, 33, 36, 35, 37, 39, 144, 129, 224, 91, 169, 166, 156, 161, 155, 154, 158, 171, 172, 177, 187, 132, 199, 196, 201, 66, 53, 71, 1, 73, 123, 288, 205, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 225, 220, 231, 82, 185, 246, 251, 252, 3, 247, 330, 303, 258, 254, 255, 266, 267, 270, 271, 257, 289, 367, č. ev. 3.

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále zahrnul mezi účastníky vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále stavební úřad vymezil za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z katastrální mapy a výpisu z KN. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad dne 27.07.2026 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 28.07.2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že provedením stavby „FTTH_C_RD350_KLDOM1_Klenčí Pod Čerchovem“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení stavby. Změna stavby před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....
Ing. IVANA MARIE SLADKÁ

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 31200 Plzeň

účastníci řízení

Městys Klenčí pod Čerchovem, č.p. 118, 34534 Klenčí pod Čerchovem
Obec Postřekov, č.p. 270, 34535 Postřekov

dotčené orgány

Městský úřad Domažlice, Odbor kancelář starosty, Úsek památkové
péče, náměstí Míru 1, Město, 34420 Domažlice

na vědomí - hlavní projektant

Jiří Maxa, SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní 1322/15, Doubravka,
31200 Plzeň

k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, U nemocnice 579, Týnské
Předměstí, 34420 Domažlice
Městys Klenčí pod Čerchovem - ÚŘEDNÍ DESKA, č.p. 118, 34534 Klenčí
pod Čerchovem
Obec Postřekov - ÚŘEDNÍ DESKA, č.p. 270, 34535 Postřekov