

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-STA/41047/2026/VM
Č. spisu: 10646/2026
Vyřizuje: Miroslav Valášek
Telefon: 492 105 431
E-mail: valasek@horice.org

V Hořicích dne 10. 8. 2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.7.2026 podal

Jan Blahuta, nar. 4.10.1968, Lískovice 50, 508 01 Hořice v Podkrkonoší,
kterého zastupuje Jan Blahuta, nar. 10.5.1993, Lískovice 50, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy dokončené stavby č.p. 50 (zemědělská usedlost) Lískovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 4/1 v katastrálním území Lískovice u Ostroměře.

Stavba obsahuje:

- demolice vnitřních nenosných příček a části obvodových stěn, demontáž výplní otvorů části stávající obytné části
- nová obytná část domu (jedna bytová jednotka)
- posunutí vrat v hospodářské části (stodola)
- zateplení severní stěny obytné části
- zmenšení přesahu střechy a výměna střešní krytiny nad obytnou částí

Součástí je rovněž zpevněná parkovací a přístupová plocha ze zámkové dlažby, která podle § 214 odst. 1, písm. e) nevyžaduje povolení.

Zásobování vodou stávající, pomocí vodovodní přípojky, nemění se. Elektrická energie stávající, nemění se, napojena ze stávající přípojkové skříně před oplocením. Splaškové vody jsou napojeny na stávající domovní čističku odpadních vod, takto vyčištěné vody jsou svedeny do stávajícího vsakovacího tělesa na pozemku stavebníka, nemění se. Dešťové vody stávající, svedeny do vsakovacího tělesa na pozemku stavebníka nemění se.

Umístění stavby na pozemku:

nová obytná část rodinného domu: bude umístěna na pozemku st. p. č. 4/1, konstrukčně a provozně propojena a navazující na stávající hospodářskou část (stodolu) s částečným využitím severní stěny stávající obytné části a bude končit ve vzdálenosti 2,57 m od východní hranice pozemku. Jižní část rodinného domu bude ve vzdálenosti 2,9 m od jižní hranice pozemku a 2 m od východní hranice pozemku a rovněž navazuje na stávající hospodářskou část.

Určení prostorového řešení stavby:

nová obytná část rodinného domu: ze tří stran samostatně stojící, z jedné strany navazující zděný, nepodsklepený, jednopodlažní objekt s neobytným půdním prostorem, zastavěná plocha 253 m², zastřešení domu zčásti sedlovou střechou o spádu 40°, výška hřebene 6,827 m od úrovně podlahy a zčásti plochou střechou se spádem 3 %.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenost od hranic sousedních pozemku a staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku st. p. č. 4/1 v katastrálním území Lískovice.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené do portálu stavebníka, kterou vypracoval Ing. Patrik Misař a ověřil hlavní projektant Ing. Arch. Miroslav Petráň, ČKA 002002; požárně bezpečnostní řešení vypracovala Anna Černovská a autorizoval Ing. Vratislav Černovský ČKAIT 0701084; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena svépomocí, při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucí. Jméno a oprávnění bude doloženo stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
9. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky účastníků řízení (včetně vlastníků a správců sítí technické infrastruktury v zájmovém prostoru stavby), uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Obce Lískovice** (dále jen „obec“) ze dne 3.4.2026 pod OUL/117/2026:
Obec nemá k záměru připomínky za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - nedojde k zásahu do pozemků ve vlastnictví obce bez předchozího projednání a souhlasu obce,
 - nedojde k poškození místních komunikací ani jiné veřejné infrastruktury,
 - případné znečištění či poškození obecního majetku bude odstraněno na náklady stavebníka,
 - dešťové vody budou primárně likvidovány na vlastním pozemku (však, retence), v souladu s platnými právními předpisy,
 - případné napojení na inženýrské sítě bude řešeno samostatně se souhlasem jejich vlastníka,

- v případě zvláštního užívání místní komunikace je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- b) Dle vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem **ČEZ Distribuce a.s.**, (dále jen „ČEZ“), ze dne 4. 5. 2026 pod zn. 001176387868: V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo st. 4/1, 5/1, 583 v katastrálním území Lískovice u Ostroměře vedené pod názvem „Lískovice, stavební úpravy objektu č.p.50 se nachází zařízení podzemního vedení nn v našem majetku.
- S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučuje ČEZ při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu ČEZ upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele nebo jimi pověřených osob. ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ a pracovníků pověřených firmami společnosti ČEZ k zařízení v majetku společnosti ČEZ. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, kterou jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození elektrického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ, nahlásit na ČEZ prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou

opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ.

c) Dle vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti **CETIN a. s.** (dále jen „CETIN“), které vydala společnost CETIN jako vlastník (správce) sítě technické infrastruktury (dále jen „SEK“) dne 3. 3. 2026 pod č.j. 59713/26:

- V zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- CETIN souhlasí, aby stavebník, za splnění podmínek určených v následujícím odstavci tohoto vyjádření, v zájmovém území provedl stavbu;
- CETIN určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení. Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
 - Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání bude uloženo kabelové vedení do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Základy oplocení budou umístěny nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
 - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou.
- CETIN určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- CETIN upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

17. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v písemných stanoviscích dotčených orgánů:

a) Dle souhlasného jednotného environmentálního stanoviska **Městského úřadu Hořice, odbor životního prostředí**, ze dne 14. 4. 2026, č. j. MUHC-ZIV/12732/2026/SH:

Upozornění památkové péče: upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst.2 zák.č.20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povinnost učinit od doby přípravy oznámení o tomto záměru Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. , (Letenská 4, 11801 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. On-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončení stavby

19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního rozhodnutí.

20. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, příp. při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- údaj o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě,
- číslo geometrického plánu,
- vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - doklad o zkoušce topného systému
 - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace

- doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
 - doklad o požární odolnosti sádkartonových konstrukcí (stěny a stropy s požární odolností), včetně oprávnění montéra a jeho prohlášení o montáži (dle požadavků požárně bezpečnostního řešení)
 - protokol o měření radonu
 - zápis o kontrole hasicího přístroje (dle požadavků požárně bezpečnostního řešení)
 - prohlášení o shodě, doklad o montáži a provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace („hlásič požáru“, dle požadavků požárně bezpečnostního řešení – 1 ks)
 - označení výstražnými tabulkami hlavního vypínače elektrického proudu – TOTAL STOP, v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
 - průkaz energetické náročnosti budovy
 - stavební deník k nahlédnutí
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka.
21. V případě změny výrobce/typů zdrojů hluku (tepelné čerpadlo k vytápění RD a ohřevu bazénu, a dále rekuperační jednotka-jejich venkovní jednotky) je nutno doložit nové akustické posouzení.
22. Při realizaci stavby musí být dle § 166 stavebního zákona veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
23. Stavebník je dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby a dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
24. Stavebníkovi se ukládá dle § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
26. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Jan Blahuta, nar. 4.10.1968, Lískovice 50, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Obec Lískovice, Lískovice 72, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 10. 7. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti jsou v souladu s § 184 stavebního zákona a přílohou č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby dle § 212 odst. 1 je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení řízení o povolení záměru, podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení o povolení záměru zahrnul:

- podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníka: Jan Blahuta nar. 4.10.1968, kterého zastupuje Jan Blahuta, nar. 10.5.1993,
- podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Lískovice,
- podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ty osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám: Jan Blahuta nar. 4.10.1968, kterého zastupuje Jan Blahuta, nar. 10.5.1993, ČSOB Hypoteční banka, a.s.,
- podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Světlana Nováková, Miloslava Malinová, Iveta Chejnovská, Ladislav Vodička, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN, obec Lískovice.

K žádosti byla v souladu s 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona přiložena stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí nebo jiná opatření těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí – jednotné enviromentální stanovisko ze dne 14.4.2026 (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 17.3.2026 (souhlasné bez podmínek).

K podání byla připojena v souladu s § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona stanoviska a vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury v zájmovém prostoru stavby. Městský úřad Hořice, stavební úřad podmínky v nich uvedené zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad posuzoval záměr podle § 193 stavebního zákona soulad záměru s územně plánovací dokumentací „Územní plán Lískovice“, který schválilo zastupitelstvo obce dne 14.2.2022 a který nabyl účinnosti dne 7.3.2020 v úplném znění po vydání změny č.1 účinné ode dne 2.3.2022 (dále jen „ÚP“), se záměr nachází (viz hlavní výkres ÚP) v zastavěném území v ploše se způsobem využití SV, tj. plochy smíšené obytné – venkovské. Navrhované užívání, trvalé bydlení, je v souladu s hlavním i přípustným využitím, tj. o bydlení v rodinných domech, resp. individuální bydlení v rodinných domech. Záměr v souladu s podmínkami představuje prostorového uspořádání individuální rodinný dům a v zásadě zohledňuje urbanistický a architektonický charakter navazující zástavby. Nebyl tak shledán nesoulad záměru s ÚP.

Stavební úřad dále zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Stavební úřad ověřil, že stavební záměr je napojen na stávající okolní veřejnou technickou infrastrukturu, při dodržení stanovených podmínek nebudou ohrožena práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad, ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovil v souladu s § 197 stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily navrženému umístění a povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Martina Fikarová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) s přihlédnutím k ustanovení § 9 ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 24.7.2026.

Obdrží:

Účastníci:

Jan Blahuta, Lískovice č.p. 50, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jan Blahuta, IDDS: 7wewikt

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Obec Lískovice, IDDS: auvamhr

Světlana Nováková, IDDS: kr6tfcs

Miloslava Malinová, Lískovice č.p. 47, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Iveta Chejnovská, IDDS: h4ebczp

Ladislav Vodička, Lískovice č.p. 38, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Ostatní:

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský - úřední deska, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice v Podkrkonoší