

Městský úřad Hořice
odbor životního prostředí

náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice

SPIS. ZN.:	MUHC-ZIV/5684/2026
Č.J.:	MUHC-ZIV/42470/2026/SH
VYŘIZUJE:	Stupková Hana
TEL.:	492 105 460
E-MAIL:	stupkova@horice.org
DATUM:	10.08.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí MěÚ Hořice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti ze dne 29.05.2026, kterou podal

DRONGNEL, a.s., IČ: 04124421, Žižkova 1021, 508 01 Hořice,

kterého zastupuje **HMP top s.r.o., IČ: 27502180, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,**

které zastupuje **Matěj Pařízek, IČ: 24035084, Dolní Černůtky 44, 508 01 Hořice,**

(dále jen „žadatel“) pro záměr **ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NA POZEMKU P.Č. ST. 1494 V OBCI HOŘICE na pozemku p. č. st. 1494 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší,**

(dále též „záměr“) dle doložené dokumentace ID: SR00X028Y9VY (04/2026) zpracovatel: **Ing. Jan Vitík (ČKAIT 0602691), HMP top s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NA POZEMKU P.Č. ST. 1494 V OBCI HOŘICE na pozemku p. č. st. 1494 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za podmínek.

I.a.

Orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) se záměrem **souhlasí** za těchto podmínek:

1. S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě, bude nakládáno v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, budou tříděny dle katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace). Vnikne-li odpad, pak bude dodržováno zejména ust. § 12, 13 a 15 zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

3. Zhotovitel bude uchovávat doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů, které budou neprodleně po provedení záměru zaslány na OŽP MěÚ Hořice.

Oprávněná úřední osoba: Hana Stupková, DiS.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčený orgán obdržel dne 29.05.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dotčený orgán obdržel dne 22.07.2026 doplnění žádosti – Doplnění části B dle požadavků odboru životního prostředí.

Záměrem je odstranění stavby. K odstranění stavby bude užito zejména sousedních pozemků p. č. st. 3630 v majetku stavebníka a pozemní komunikace p. č. 214/2 v majetku Královéhradeckého kraje (Správa silnic). Odstranění stavby provede oprávněná odborně způsobilá společnost disponující odpovídající mechanizací.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad I.a.

Orgán odpadového hospodářství posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020, o odpadech a dospěl k závěru, že lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1-3.

Jsou navrženy bourací práce. Popis odpadů, které vzniknou, při bouracích pracích, předpokládané množství a způsob jejich likvidace jsou popsány v projektové dokumentaci.

Stavba bude odstraněna způsobem postupného rozebrání a snesení střešní konstrukce a krovu, vybourání a snesení výplní otvorů a zařizovacích předmětů, vytrhání podlahových konstrukcí a následného bourání za pomoci těžké mechanizace, která bude postupně shazovat svislé konstrukce směrem do interiéru. Po celkovém stržení konstrukcí budou jednotlivé materiály odváženy lehkou mechanizací a tříděny do přistavených kontejnerů podle jednotlivých druhů (suť, dřevo, ocel a kov, plasty atd.). Budou odstraněny také základové konstrukce a kanalizační přípojka včetně jímky.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 2 je stanovena podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 3 je stanovena podle ust. § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle ust. § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Hana Stupková, DiS.

Vodoprávní úřad MěÚ Hořice konstatuje, že z pohledu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), že předmětným záměrem vzhledem k jeho charakteru **nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem** a JES tak **nenahrazuje žádný z těchto správních úkonů**:

1. Souhlas ve smyslu § 17 odst. 1 vodního zákona
2. Závazné stanovisko ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona

Zájmy chráněné vodním zákonem jsou především: existence záplavového území, ochranná pásma vodních děl nebo vodních zdrojů, vč. přírodních léčivých zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, existence vodních toků, vliv odvodňovacích a melioračních zařízení, ovlivnění odtokových poměrů, existence starých ekologických zátěží, soulad záměru s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), dotčení území zranitelných a citlivých oblastí a vliv na podzemní vody.

Realizací záměru nejsou dotčeny požadavky ustavení § 5 odst. 3 vodního zákona, nedochází ke změnám proti stávajícímu stavu. Objekt v současné době není napojený na vodovod ani kanalizaci.

Vodoprávní úřad MěÚ Hořice dále konstatuje, že z pohledu zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o pohřebnictví“) dle předložené dokumentace záměr nevyžaduje vydání stanoviska dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o pohřebnictví, jelikož se nejedná o záměr zřízení veřejného pohřebiště.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Melnyková

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a dospěl k závěru, že záměrem nejsou dotčeny pozemky ZPF. Orgán ochrany ZPF nebude k záměru vydávat stanovisko ani vyjádření.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Šárka Volfová

Orgán ochrany přírody a krajiny posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Posouzení stavebního záměru bylo provedeno dle předložené PD.

Dotčený orgán hájí veřejné zájmy podle

§ 76 odst. 1 písm. a) a § 8 odst. 1 (kácení dřevin) - *není dotčeno*

§ 77 odst. 1 písm. a) a § 4 odst. 2 (významný krajinný prvek) - *není dotčeno*

§ 77 odst. 1 písm. n) a § 46 odst. 3 (stanovená činnost – památný strom) - *není dotčeno*

§ 77 odst. 1 písm. q) a § 63 odst. 1 (zřizování – účelová komunikace/stezka/pěšina) - *není dotčeno*

§ 77 odst. 1 písm. k) a § 12 odst. 2 (jiná činnost – snížení/změna krajinného rázu) - *není dotčeno*

Oprávněná úřední osoba: Ing. Aleš Kodydek

Orgán ochrany lesa posoudil záměr z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a dospěl k závěru, že nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Sehnoutek

Upozornění památkové péče:

Městský úřad Hořice, úsek památkové péče, věc prověřil, přičemž konstatuje, že v tomto případě nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Hořice.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jan Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Šárka Volfová
Vedoucí odboru ŽP

Doručí se

HMP top s.r.o., IDDS: jtdafmy
Matěj Pařízek, IDDS: g4g8xmz

Na vědomí

Město Hořice
Městský úřad Hořice, stavební úřad