

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Záměr:	Z/2025/210708	
Řízení:	R/2026/28800	
Sp. zn.:	MZi-OZPSU/24135/2025-KV	
Č. j.:	MZi-OZPSU/24135/2025-12	
Vyřizuje:	Mgr. Veronika Klouparová	DLE ROZDĚLOVNÍKU
Tel.:	547 428 787	
E-mail:	veronika.klouparova@zidlochovice.cz	
Počet listů:	3	
Počet příloh/listů/svazků:		
Datum:	10.08.2026	
Vypraveno dne:		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 690 v Hrušovanech u Brna, IČO 28346190, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna, kterého zastupuje Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská č.p. 880/1, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník") dne 12.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Revitalizace bytového domu č.p. 690 Vodní, Hrušovany“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 701/3, 701/11, 701/115, 701/116, 701/117, 701/118, 701/197, 701/199 v katastrálním území Hrušovany u Brna. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

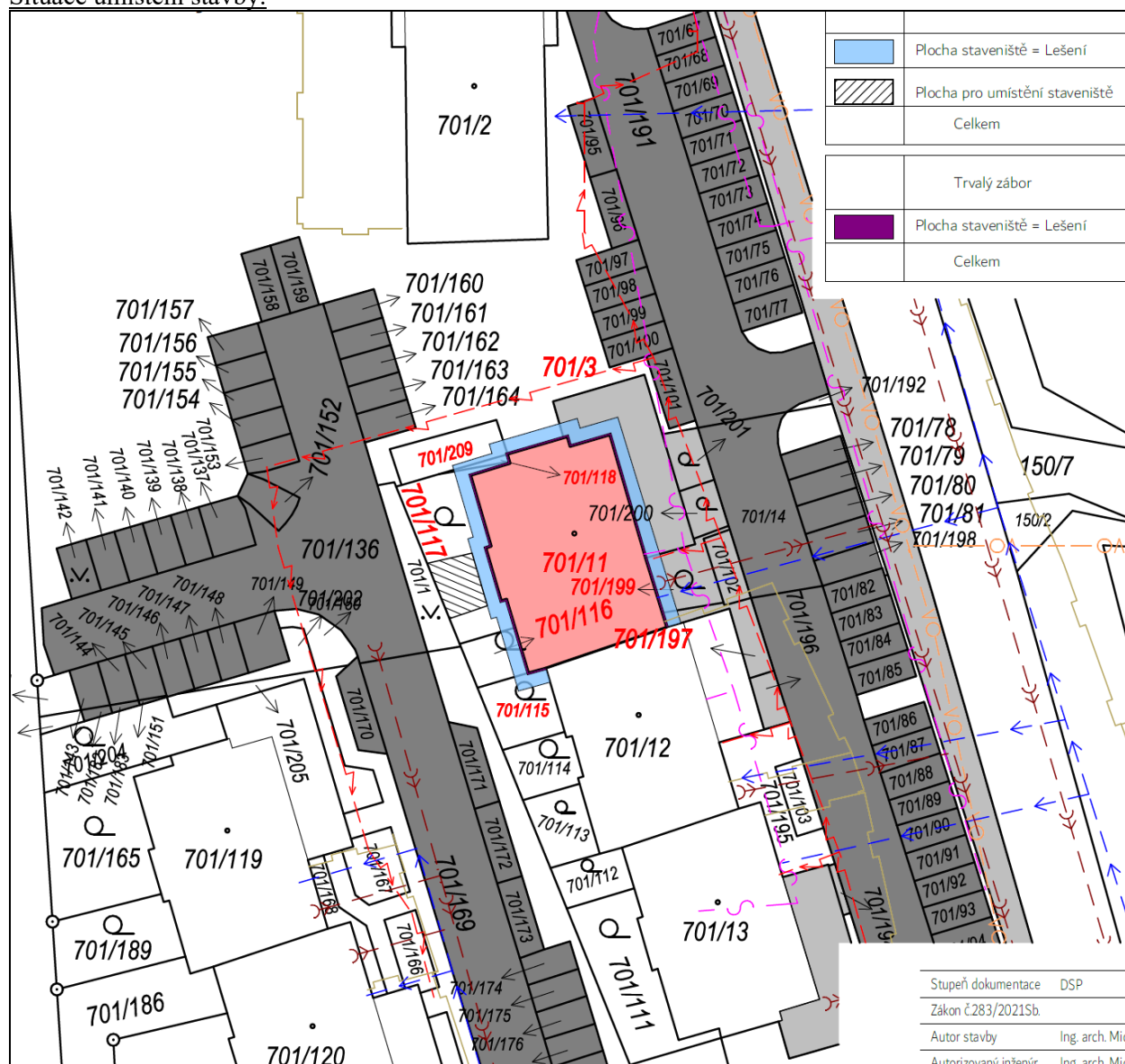
Stručný popis záměru:

Předmětem řešení projektu je revitalizace (zateplení, výměna vybraných okenních výplní, úpravy balkónů a výměna zábradlí, atd..) bytového domu v Obci Hrušovany u Brna, Vodní 690 na parc.č. 701/11. Realizace kontaktního zateplení fasády v tl. 160 mm bude vznikat také na pozemcích parc.č. na parc č. 701/3, 701/199, 701/115, 701/116, 701/117, 701/18, 701/197 a st.701/11.

V rámci snižování energetické náročnosti je navrženo provedení zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) pomocí fasádní EPS Grey ve standardní tloušťce 160 mm. Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti desek $\lambda_d=0,035$ W/mK. Místa osazení výplní otvorů budou obalena izolací XPS v tl. 20 mm. Sokl objektu bude zateplen pomocí XPS v tl. 100 mm. Zateplení půdy bude provedeno pomocí minerální foukané izolací v tl. 300 mm. Založení systému ETICS je řešeno pomocí PKO 25-001. Vybrané bytové jednotky jsou vybaveny balkóny (ty budou v rámci revitalizačních prací opraveny a zaizolovány. Rovněž bude vyměněno zábradlí). Původní vybrané výplně okenních otvorů budou v rozmezí 1.-5. NP nahrazeny novými.

Staveniště (včetně zázemí staveniště) bude umístěno na parcele č. 701/117. Staveniště bude proměnné a bude kopírovat obvod zateplovaných fasád budovy v šíři lešení rozšířené o bezpečnostní prostor 1200 mm.

Situace umístění stavby:



I.

Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hod)

II.

Stavební úřad tímto sděluje účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, a současně je vyzývá, aby tak učinili nejpozději

do 20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Po uplynutí uvedené lhůty přistoupí stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé.

Účastníci řízení:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (žadatel):

- Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 690 v Hrušovanech u Brna, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna

Podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Hrušovany u Brna, Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

Podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Kateřina Šikulová, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastník pozemku parc. č. 701/116, k. ú. Hrušovany u Brna
- Klára Kulhavá, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemku parc. č. 701/117, 701/118, k. ú. Hrušovany u Brna
- Zdeněk Kulhavý, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna– spoluvlastník pozemku parc. č. 701/117, 701/118, k. ú. Hrušovany u Brna
- mBank S.A., organizační složka, Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 - - oprávněný ze zástavního práva smluvního, kterým je zatížen pozemek parc. č. 701/118, 701/117, k. ú. Hrušovany u Brna
- Lenka Nechvátalová, Vodní č.p. 691, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastník pozemku parc. č. 701/115, k. ú. Hrušovany u Brna
- Mgr. Jiří Ulehla, Šaumannova č.p. 3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15 - vlastník pozemku parc. č. 701/199, 701/197, 701/3 k. ú. Hrušovany u Brna
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník stavby TI
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - vlastník stavby TI
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - vlastník stavby TI
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38 – provozovatel stavby TI
- Vodovody a kanalizace Židlochovicko, dobrovolný svazek obcí, Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice - vlastník stavby TI

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 701/1, 701/12, 701/14, 701/101, 701/102, 701/114, 701/191, 701/200, 701/201 v katastrálním území Hrušovany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Hrušovany u Brna č.p. 691

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Židlochovice a na úřední desce Obecního úřadu Hrušovany u Brna

Žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne jeho vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu. Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkově (elektronicky) od: do :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (žadatel) – jednotlivě:

1. Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IDDS: jzdwqrz

sídlo: Zemědělská č.p. 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupení pro: Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 690 v Hrušovanech u Brna, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna

účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě:

2. Obec Hrušovany u Brna, IDDS: f6fby7k
sídlo: Masarykova č.p. 17, 664 62 Hrušovany u Brna

účastníci podle § 182 písm. c) stavebního zákona – jednotlivě:

3. Mgr. Jiří Ulehla, IDDS: bejienc
trvalý pobyt: Šaumannova č.p. 3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15
4. Lenka Nechvátalová, Vodní č.p. 691, 664 62 Hrušovany u Brna
5. Kateřina Šikulová, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna
6. Zdeněk Kulhavý, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna
7. Klára Kulhavá, Vodní č.p. 690, 664 62 Hrušovany u Brna
8. mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
sídlo: Sokolovská č.p. 668/136d, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
9. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
12. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno venkov, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
13. Vodovody a kanalizace Židlochovicko, dobrovolný svazek obcí, IDDS: u8h94ss
sídlo: Hrušovanská č.p. 214, Vojkovice, 667 01 Židlochovice Mgr. Jiří Ulehla, IDDS: bejienc
trvalý pobyt: Šaumannova č.p. 3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou:

(osoby jsou identifikovány označením pozemků)

-Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 701/1, 701/12, 701/14, 701/101, 701/102, 701/114, 701/191, 701/200, 701/201 v katastrálním území Hrušovany u Brna

-Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušovany u Brna č.p. 691

dotčené správní úřady

14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

15. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad - DOSS, Masarykova č.p. 100, 667 01 Židlochovice

ostatní – hlavní projektant

16. Ing. arch. Michal Čapek, IDDS: tqzq7w4
místo podnikání: Milady Horákové č.p. 268/30, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6