



Městská část Praha-Dolní Chabry

Rada městské části

Program č. 108/26/RMČ zasedání ze dne 05. 08. 2026

Přítomni: Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, Stanislav Vyšín, Mgr. Radka Mlynářová, Ing. Barbora Floriánová,

Omluveni: Dr. Ing. Přemysl Vávra

Hosté: -

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Vyšín, Ing. Barbora Floriánová

Navržený program 108. zasedání Rady MČ:

1. Kontrola zápisu č. 107
2. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 25.11.2022
3. Návrh na schválení smlouvy o dílo na vyhotovení kronik, poskytování poradenských a konzultačních služeb a o zajištění a provozu internetových stránek městské části Praha-Dolní Chabry
4. Kronika městské části Praha-Dolní Chabry 2024
5. Novostavba krytu CO na pozemku RD parc. č. 1308/31 a 1380/65 k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0517/2016 – GEPRO spol. s.r.o.
7. Přístavba k rodinnému domu č. p. 879/22, ulice Velemínská, na pozemku parc. č. 1372/163, 1372/78 v k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh na podání žádosti na odejmutí správy svěřeného majetku hl.m. Prahy- stavby „Zřízení severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“
9. Informace – BD Hrušovanské nám.
10. Informace – Stanovisko IPR k BD Ládevská
11. Informace – Žádost o posouzení studie BD Osecká – Dvorní
12. Informace – Bílenecké nám.
13. Informace – VZ nad 10 tis.

Zasedání Rady MČ bylo zahájeno v 17:00 hod. Paní starostka přítomné přivítala a konstatovala, že Rada je usnášeníschopná. Z jednání byl omluven pan radní Dr. Ing. Přemysl Vávra. Paní radní Mgr. Radka Mlynářová se jednání zúčastnila online. Jako ověřovatelé zápisu byli určení pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín a paní místostarostka Ing. Barbora Floriánová.

Před schválením návrhu programu místostarostka Barbora Floriánová otevřela debatu k opravě textu již schváleného usnesení z jednání rady dne 22. 07. 2026 „Kroniky městské části Praha-Dolní Chabry 2022 a 2023“.

Paní místostarostka Barbora Floriánová žádá o opravy kronik za roky 2022 a 2023, které již byly radou schváleny. Opravy se týkají jedné hrubky i/y, dále se jí nelíbí formulace spojená s osobou místostarostky Barbory Floriánové a třetí návrh se týká údajné záměny dvou osob.

Dále žádá, aby tento bod byl předložen na nejbližším jednání zastupitelstva.

Paní starostka uvedla, že bod byl zařazen jako pevný bod na program minulého jednání rady dne 22. 7. přímo na žádost paní místostarostky Barbory Floriánové, která se však jednání rady dne 22. 7. nezúčastnila. Své připomínky k textu kronik nevznesla před jednáním rady dne 22. 7. 2026.

Paní místostarostka žádá hlasování o dodatečném zařazení bodu na program jednání:

Revokace usnesení č. 1080/26/RMČ ze dne 22.7.2026 „Kroniky městské části Praha-Dolní Chabry 2022 a 2023“

Hlasování: Pro: 1 Proti: 0 Zdržel se: 3
Návrh nebyl přijat.

Paní místostarostka Barbora Floriánová žádá, aby tento bod byl zařazen na nejbližší jednání zastupitelstva, a žádá, aby si ho zastupitelstvo vyhradilo a rozhodlo o něm ve smyslu změn, o které paní místostarostka požádala na dnešním jednání RMČ.

Paní starostka Kateřina Šilhová Šafránková žádá, aby bylo do zápisu doplněno, že schválení kronik bylo zařazeno na program jednání Rady městské části Praha-Dolní Chabry dne 22.7.2026, přímo na žádost paní místostarostky Ing. Barbory Floriánové. Rada tento bod „Kroniky městské části Praha-Dolní Chabry 2022 a 2023“ většinově schválila č. usnesení 1080/26/RMČ. Návrhy změn paní místostarostky přišly e-mailem dne 24.7.2026 ve 15:05 hod., tedy dva dny po projednání schválení kronik radou městské části.

Poté paní starostka dala hlasovat o programu jednání:

1. Kontrola zápisu č. 107
2. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 25.11.2022
3. Návrh na schválení smlouvy o dílo na vyhotovení kronik, poskytování poradenských a konzultačních služeb a o zajištění a provozu internetových stránek městské části Praha-Dolní Chabry
4. Kronika městské části Praha-Dolní Chabry 2024
5. Novostavba krytu CO na pozemku RD parc. č. 1308/31 a 1380/65 k.ú. Dolní Chabry
6. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0517/2016 – GEPRO spol. s.r.o.
7. Přístavba k rodinnému domu č. p. 879/22, ulice Velemínská, na pozemku parc. č. 1372/163, 1372/78 v k.ú. Dolní Chabry
8. Návrh na podání žádosti na odejmutí správy svěřeného majetku hl.m. Prahy- stavby „Zřízení severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“
9. Informace – BD Hrušovanské nám.
10. Informace – Stanovisko IPR k BD Ládevská
11. Informace – Žádost o posouzení studie BD Osecká – Dvorní
12. Informace – Bílenecké nám.
13. Informace – VZ nad 10 tis.

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Program byl schválen.

Paní místostarostka Barbora Floriánová žádá uvést do zápisu, aby nebyl schvalován bod č. 4 „Kronika městské části Praha-Dolní Chabry 2024“ jelikož podle paní místostarostky není tento bod dopracovaný.

Bod č. 1

Kontrola zápisu č. 107

Kontrola zápisu proběhla bez připomínek.

Bod č. 2

Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 25.11.2022

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil. Diskuze byla uzavřena.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

- I. bere na vědomí**
návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 25.11.2022 pro JUDr. Jana Metelku, LL.M., advokátní kancelář
- II. schvaluje**
dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 25.11.2022 pro JUDr. Jana Metelku, LL.M., advokátní kancelář, se sídlem Panská 2, 110 00 Praha 1, IČO: 02534951 s účinností od 1.9.2026
- III. pověřuje**
starostku městské části podpisem dodatku č. 1
- IV. ukládá**
ÚMČ zajistit administrativní kroky související s uzavřením dodatku č. 1
ÚMČ zveřejnit dodek č. 1 v registru smluv

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1092/26/RMČ

Bod č. 3

Návrh na schválení Smlouvy o dílo na vyhotovení kronik, poskytování poradenských a konzultačních služeb a o zajištění a provozu internetových stránek městské části

Paní starostka bod představila a otevřela diskuzi k tomuto bodu.

paní místostarostka Floriánová požaduje uvést do zápisu:

„Nepovažuji za nejvhodnější dva měsíce před komunálními volbami hlasovat o téhle pozici a pokud bude rada většinově souhlasit, tak žádá do smlouvy uvést konkrétní výpovědní lhůtu 3 měsíce.“

Na to reaguje paní starostka Šilhová Šafránková, že si přeje uvést do zápisu:

„Městská část nakládá s veřejnými prostředky. Je nucena rozhodovat dle zákona o veřejných zakázkách, tedy transparentně, musí dodržet podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek a také vlastní interní

metodiky Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu schválené zastupitelstvem městské části, proto zahájila výběrové řízení bez ohledu na volební období. Již současná výpovědní lhůta dle stávající smlouvy činí 3 měsíce, a bude to tak i v nově uzavřené smlouvě.

Pan místostarosta Stanislav Vyšín k tomu uvedl, že právě kontrola veřejných zakázek bývá stěžejním bodem každoročních auditů ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh na schválení Smlouvy o dílo na vyhotovení kronik, poskytování poradenských a konzultačních služeb a o zajištění a provozu internetových stránek městské části

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na vyhotovení kronik, poskytování poradenských a konzultačních služeb a o zajištění a provozu internetových stránek městské části za podmínek uvedených v důvodové zprávě s Mgr. Tomášem Trenklerem, Dis, se sídlem Školská 693/28, 110 00 Praha 1, IČ: 76203506

III. pověřuje

starostku podpisem smluv

IV. ukládá

ÚMČ zveřejnit smlouvu v registru smluv

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1 – Ing. Barbora Floriánová

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1093/26/RMČ

Bod č. 4

Kronika městské části Praha-Dolní Chabry 2024

Paní starostka bod představila a uvedla, že do textu kroniky za rok 2024 zpracované a zasláné kronikářem městské části byl na žádost paní místostarostky Floriánové doplněn tento text:

„Dne 10. října byly podepsáním dokumentace zřízeny Senior Point a Family Point v Chaberském dvoře. O pár týdnů později 20. listopadu byla obě stanoviště setkávání a podpory komunitního života začleněny také do oficiální struktury na stránkách SeniorPointy.cz a Familypoint.cz. Slavnostní otevření se konalo následující rok.“

Paní místostarostka žádá uvést do zápisu:

„poslala jsem připomínky ke znění kroniky 2024 v několika bodech. Na návrhy a doplnění bylo reagováno pouze v jednom bodě, poté byla zaslána další žádost, na kterou nikdo nereagoval. Požádala jsem o stažení bodu a nebylo mi vyhověno a žádám, aby i tento bod byl předložen na zastupitelstvu městské části, a aby výsledné usnesení si vyhradilo zastupitelstvo a napravilo situaci“

Paní starostka dala hlasovat o usnesení v tomto znění:

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

konečné znění kroniky městské části za rok **2024 s doplněním textu:** „Dne 10. října byly podepsáním dokumentace zřízeny Senior Point a Family Point v Chaberském dvoře. O pár týdnů později 20. listopadu byla obě stanoviště setkávání a podpory komunitního života začleněny také do oficiální struktury na stránkách SeniorPointy.cz a Familypoint.cz. Slavnostní otevření se konalo následující rok.“

II. schvaluje

konečné znění kroniky městské části za rok **2024 s doplněním textu:** „Dne 10. října byly podepsáním dokumentace zřízeny Senior Point a Family Point v Chaberském dvoře. O pár týdnů později 20. listopadu byla obě stanoviště setkávání a podpory komunitního života začleněny také do oficiální struktury na stránkách SeniorPointy.cz a Familypoint.cz. Slavnostní otevření se konalo následující rok.“

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1094/26/RMČ

Bod č. 5

Novostavba krytu CO na pozemku RD parc. č. 1308/31 a 1380/65 k. ú. Dolní Chabry

Pan místostarosta bod představil a otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- žádost o vydání stanoviska k stavebnímu záměru: Novostavba krytu CO na pozemku RD parc. č. 1308/31 a 1380/65 k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko Komise stavební a dopravní ze dne 29.07 2026

II. schvaluje

stavební záměr: Novostavba krytu CO na pozemku RD parc. č. 1308/31 a 1380/65 k. ú. Dolní Chabry za podmínky:

- prováděním stavebních prací výhradně v časovém rozmezí od 08.00 do 18.00 hodin
- přijetím a dodržováním opatření ke snížení prašnosti a hlučnosti
- doložením seznamu komunikací, které budou použity pro staveništní dopravu před realizací záměru
- uzavřením smlouvy o výpůjčce na komunikaci Sumova pozemek parc. č. 1308/16 k. ú. Dolní Chabry
- průběžnou kontrolou technického stavu dotčených komunikací a neprodleným odstraněním závad způsobených stavební činností – čištění komunikací
- ohlášení užívání veřejného prostranství během realizace stavby
- uvedením dotčených komunikací, chodníků a veřejného prostranství do původního stavu po ukončení prací

III. pověřuje

starostku podpisem usnesení a koordinační situace

IV. ukládá

- referentce stavební oblasti odeslat usnesení + KOOS

- termín 7 pracovních dnů

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1095/26/RMČ

Bod č. 6

Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0517/2016 – GEPRO spol. s r.o.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0517/2016 uzavřené dne 19.4.2016, mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry jako objednatelem a společností GEPRO spol. s r.o., jako zhotovitelem, ve znění dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0517/2016 ze dne 19.4.2016, uzavřené mezi městskou částí Praha-Dolní Chabry jako objednatelem a společností GEPRO spol. s r.o., se sídlem Štefánikova 52, Praha 5, IČ 44851529, jako zhotovitelem, ve znění přílohy tohoto usnesení

III. pověřuje

starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0517/2016

IV. ukládá

ÚMČ odesláním Dodatku č. 1 zhotoviteli

Hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.
Usnesení č. 1096/26/RMČ

Bod č. 7

Přístavba k rodinnému domu č. p. 879/22, ulice Velemínská, na pozemku parc. č. 1372/163, 1372/78 v k. ú. Dolní Chabry

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín bod představil a otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Paní místostarostka Barbora Floriánová žádá uvést do zápisu:

„Nesouhlasím s tím, aby byl pan 1. místostarosta pověřen, neboť jsem zjistila, že opět poslal 13.7. 2026 podepsal stanovisko komise stavební a dopravní a zaslal ho odboru na Praze 8, přestože toto stanovisko nebylo odsouhlaseno radou městské části. Stalo se to opakovaně, přestože na tuto chybu upozornilo poslední jednání zastupitelstva, takže městská část poslala další neplatný dokument.“

Pan 1. místostarosta Stanislav Vyšín žádá uvést do zápisu:

„Veškerá společná řízení stavební i územní, veškeré studie a stanoviska městské části k povolování záměrů jsou radě předkládány a pověření místostarosty je radou schvalováno. Stanoviska KSAD (komise stavební a dopravní) se obecně týkají technických parametrů staveb a běží v rámci jednání technického charakteru nikoliv stavebně-povolovacím. Tento zavedený systém již běží několik období a jeho cílem je zjednodušit a zrychlit proces bez zbytečných odkladů.“

Na to reaguje paní místostarostka Barbora Floriánová větou:

Komise je pouze poradní orgán rady a nesmí zasílat stanoviska jiným orgánům.

17:50 hod. - díky častým požadavkům na doplnění zápisu bylo členy rady odsouhlaseno nahrávání zasedání rady prostřednictvím audiozáznamu.

Rada projednala návrh usnesení v tomto znění:

I. bere na vědomí

- oznámení zahájení řízení o povolení stavby a výjimce z Nařízení HMP č. 12/2024 Sb. Hl. m. Prahy (dále jen PSP ust. § 22 Odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku) záměru Přístavba k rodinnému domu č. p. 879/22, ulice Velemínská, Praha-Dolní Chabry na pozemku parc. č. 1372/163, 1372/78 v k. ú. Dolní Chabry
- stanovisko komise stavební a dopravní dle zápisu 151. zasedání ze dne 29.07.2026, v němž:
 - **komise upozorňuje na rozpor záměru s vydaným platným územním rozhodnutím č.j. 131158/00/OUR/S ze dne 11.09.2001, na základě kterého byla v dané lokalitě určena jednotná a koncepční řadová popř solitérní zástavba**
 - **komise upozorňuje na chybějící PBŘ zpracované autorizovanou osobou a na chybějící vyznačení požárně nebezpečného prostoru ve vztahu k sousednímu pozemku**
 - **komise upozorňuje na nedodržení minimálních odstupových vzdáleností od hranice sousedního pozemku, což je v rozporu s Nařízením HMP č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (PSP ust. § 22 Odstupy staveb a požadavky na výstavbu při hranici pozemku) dle § 138 stavebního zákona**
 - **komise nedoporučuje RMČ ke schválení**

II. pověřuje

místostarostu k podpisu a odeslání stanoviska Městské části Praha-Dolní Chabry k výše uvedenému stavebnímu záměru na základě vyjádření komise stavební a dopravní ze dne 29.7.2026, který je součástí podkladu.

III. ukládá

referentce stavební oblasti odeslat stanovisko ve stanovené lhůtě
termín odeslání do 12. 08. 2026

Hlasování: Pro: 3 Proti: 1 – Ing. Floriánová Zdržel se: 0

Paní místostarostka Barbora Floriánová hlasovala proti návrhu usnesení, z důvodu toho, že je proti zmocnění pana 1. místostarosty Stanislava Vyšína, nikoli proti samotnému záměru.

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 1097/26/RMČ

Návrh na podání žádosti na odejmutí správy svěřeného majetku hl. m. Prahy – stavby „Zřízení severního chodníku včetně veřejného osvětlení podél ulice Spořická“

Na žádost předkladatele byl tento bod z programu jednání stažen.

Bod č. 9

Informace – BD Hrušovanské nám.

Paní místostarostka Barbora Floriánová v čase 18:08 hod. opouští jednání rady před projednáním tohoto a všech dalších informačních bodů.

Tento bod byl radou projednán.

Bod č. 10

Informace – Stanovisko IPR k BD Ládevská

Tento bod byl radou projednán.

Bod č. 11

Informace – Žádost o posouzení studie BD Osecká - Dvorní

Tento bod byl radou projednán.

Bod č. 12

Informace VZ nad 10 tis.

Rada tento bod vzala vědomí.

Po vyčerpání všech bodů programu a vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné další připomínky, dotazy ani návrhy k projednání, poděkovala paní starostka přítomným za účast a spolupráci a v čase 18:40 jednání rady ukončila.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
starostka MČ

podpis:
dne:

Ověřovatelé:

Stanislav Vyšín
1. místostarosta MČ

podpis:
dne:

Ing. Barbora Floriánová
místostarostka MČ

podpis.....
dne:

Zapsala: Vendula Hamzová

