

**SMLOUVA
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ
9760/BD**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

PHL – Blažimská s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 236280
zastoupenou: Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Miroslavem Příkopem, jednatelem
IČO: 03674282

(dále jen jako „budoucí dárce 1“)

a

MIDATANER a.s.

se sídlem: Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 16071
zastoupenou: Ing. Janem Kolacím, členem představenstva
IČO: 29055768

(dále jen jako „budoucí dárce 2“)

(budoucí dárce 1 a budoucí dárce 2 dále společně také jako „budoucí dárce“)

a

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také jako „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárci v rámci realizace staveb „Obytný soubor Chodovec“ a „Chodovec – propojení ul. Pyšelská s kruhovou křižovatkou, k. ú. Chodov“:

Nově vybudují komunikace („Větev C“, „Větev D“ a „Větev E“), chodníky, kolmá parkovací stání včetně odvodnění a dopravního značení, komunikační zeleně a stromů, vše bude umístěno na pozemcích parc. č. 3475, parc. č. 3479/4, parc. č. 3476 a parc. č. 3480 vše v k. ú. Chodov, obec Praha (vše společně dále jen „stavba“),

příčemž stavba bude vybudována v rozsahu specifikovaném v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „situační výkres“).

2. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 11 vydal dne 13.2.2023 pod sp. značkou: OV/21/067846/Krt, č.j.: MCP11/23/009203/OV/Krt rozhodnutí, kterým schvaluje stavební záměr stavby „Obytný soubor Chodovec“, a které nabylo právní moci dne 19.8.2023.
3. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 11 vydal dne 14.8.2024 pod sp. značkou: OV/24/026338/Bu, č.j.: MCP11/24/046404/OV/Bu rozhodnutí, kterým schvaluje stavební záměr stavby „Chodovec – propojení ulice Pyšelské s kruhovou křižovatkou“ Praha, Chodov, Pyšelská, a které nabylo právní moci dne 18.9.2024.
4. Městská část Praha 11 a budoucí dárci uzavřeli dne 28.7.2021 Smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci výstavby Projektu „Novostavba obytného souboru Praha 11 - Chodovec“ v k. ú. Chodov (SM2100000054), jejíž kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „smlouva o spolupráci“).
5. Pozemky parc. č. 3479/4 a parc. č. 3480, vše v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 1686, jsou ve vlastnictví budoucího dárce 1.
6. Pozemky parc. č. 3475 a parc. č. 3476, vše v k. ú. Chodov, obec Praha, LV 9894, jsou ve vlastnictví budoucího dárce 2.
7. Darované pozemky (viz definice níže) a stavby na nich (viz výše odst. 1 tohoto článku I.) navazují na nově vybudované komunikace a infrastrukturu v rámci stavby „Obytný soubor Chodovec“ a „Chodovec – propojení ul. Pyšelská s kruhovou křižovatkou, k. ú. Chodov“, které budou dle darovací smlouvy darovány Hlavnímu městu Praze a převzaty TSK, resp. příslušnými správci inženýrských sítí, a tvoří dohromady společný celek.
8. Budoucí dárci se rovněž zavazují bezúplatně převést budoucímu obdarovanému (i) části pozemků uvedených v čl. I. odst. 5 a odst. 6 této smlouvy dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu, který nechají na své náklady vypracovat budoucí dárci a (ii) pozemek parc. č. 3481/20, v k. ú. Chodov, obec Praha, jehož jsou budoucí dárci spoluvlastníky, jak bude případně jeho geometrické určení upraveno na základě skutečného zaměření provedení stavby komunikace (uvedené části pozemků a pozemek parc. č. 3481/20 dále společně také jen „darované pozemky“).
9. Budoucí dárci se rovněž zavazují, že před podáním žádosti o bezúplatný převod stavby vč. darovaných pozemků do majetku budoucího obdarovaného zajistí výmaz příslušného zástavního práva smluvního a souvisejících zatížení vztahujících se k příslušným darovaným pozemkům, tedy (i) v případě pozemků parc. č. 3479/4 a parc. č. 3480 zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., a bezprostředně souvisejících závazků, které zatěžují tyto pozemky v rozsahu darovaných pozemků, vše

zapsáno na LV č. 1686 pro k. ú. Chodov, obec Praha, pod č. j. V-50179/2023-101, (ii) v případě pozemků parc. č. 3475 a parc. č. 3476 zástavního práva smluvního zřízeného ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s., a bezprostředně souvisejících závazků, které zatěžují tyto pozemky v rozsahu darovaných pozemků, vše zapsáno na LV č. 9894 pro k. ú. Chodov, obec Praha, pod č. j. V-70701/2024-101. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že si je vědom práv třetích osob zatěžujících darované pozemky, které jsou k dnešnímu dni zapsány na příslušných listech vlastnictví, a tyto (s výjimkou výše uvedených zástavních práv) nebudou překážkou pro uzavření darovací smlouvy. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že k darovaným pozemkům mohou být zřízena další věcná břemena zatěžující darované pozemky v souvislosti s výstavbou projektů „*Obytný soubor Chodovec*“ a „*Chodovec – propojení ul. Pyšelská s kruhovou křižovatkou, k. ú. Chodov*“, zejména pak v souvislosti s provozem bytových a rodinných domů postavených v rámci těchto projektů a/nebo přístupu a příjezdu k nim a/nebo v souvislosti se zajištěním dodávek energií a služeb pro tyto domy; taková věcná břemena nebudou překážkou pro uzavření darovací smlouvy.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucích dárců a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu (v této smlouvě jen „**darovací smlouva**“), na jejímž základě
 - a. budoucí dárci bezúplatně převedou stavbu specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy a darované pozemky, jak jsou definovány v čl. I. odst. 8 této smlouvy, do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro budoucího obdarovaného,
 - b. budoucí obdarovaný bezúplatně zřídí k části darovaných pozemků, jak je vyznačeno v situačním výkresu, věcné břemeno ve prospěch části pozemku č. parc. 3480, k. ú. Chodov, obec Praha, **a to té části pozemku č. parc. 3480, k.ú. Chodov, obec Praha, která bude geometrickým plánem vymezena jako pozemek se samostatným číslem parcelním**, jehož součástí je nedokončený bytový dům realizovaný v rámci stavby „Obytný soubor Chodovec“ (dále jen „**Pozemek pro BD**“), resp. ve prospěch jednotek vymezených v Pozemku pro BD (dále jen „**Jednotky**“), a dále ve prospěch pozemků, jejichž součástí budou rodinné domy realizované v rámci stavby „Obytný soubor Chodovec“ (dále jen „**Pozemky RD**“), kdy věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu definovaném geometrickým plánem, přičemž předpokládáný rozsah věcného břemene je vyznačen v situačním výkresu; obsahem věcného břemene bude právo umístit a provozovat technologii sloužící výhradně potřebám vlastníků Jednotek a vlastníků Pozemků RD.
2. Budoucí dárci se zavazují písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a. budou vydány kolaudační souhlasy nebo rozhodnutí, kterými bude povoleno užívání stavby,
 - b. v katastru nemovitostí dojde k výmazu zástavního práva smluvního a souvisejících zatížení vztahujících se k příslušným darovaným pozemkům v souladu s čl. I odst. 9 této smlouvy výše.

3. Budoucí dárci jsou povinni k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii příslušných kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí, kterými bude povoleno užívání stavby.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu a darované pozemky darují budoucí dárci do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro budoucího obdarovaného se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě a darovaným pozemkům ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu a darované pozemky se všemi těmito součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro budoucího obdarovaného přijme.

Článek IV.

Budoucí dárci berou na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem Městské části Praha 11.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí bez zbytečného odkladu budoucí obdarovaný.
5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Smlouva o smlouvě budoucí darovací byla schválena v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 00.00.2026, číslo usnesení 0000/00/Z/2026 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž každý z budoucích dárců i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
9. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě přecházejí na příslušné právní nástupce smluvních stran.

Příloha č.1: situační výkres

Příloha č.2: kopie smlouvy o spolupráci

Za budoucí dárce

V Praze

Za budoucího obdarovaného

V Praze

.....
PHL – Blažimská s. r. o
Ing. Lubomír Malík
jednatel

.....
Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
radní

.....
PHL – Blažimská s. r. o
Ing. Miroslav Příkop
jednatel

.....
MIDATANER a. s.
Ing. Jan Kolací
člen představenstva

Příloha č. 1

(A) (B)



TSR
MČP-H

Koškovského poloha

Ulice	Číslo popisné	Číslo evidenční	Číslo katastrální	Číslo parcely	Číslo pozemku	Číslo stavby	Číslo podlaží	Číslo místnosti	Číslo bytu	Číslo garáže	Číslo příslušenství	Číslo ostatních	Číslo celkem
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Doplňkové údaje
byl schválen
Datum: 20.12.19
21.12.19

**Smlouva o spolupráci a participaci na investicích do veřejné
infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci
výstavby Projektu „Novostavba obytného souboru Praha 11 –
Chodovec“ v k.ú. Chodov**

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 11 - Háje

IČO: 002 31 126

zastoupená Ing. Martinem Sedeke, místostarostou

(dále též „městská část“)

a

PHL – Blažimská s.r.o.

se sídlem Na Pankráci 1062/58, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 036 74 282

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 236280

zastoupená panem Mgr. Jiřím Adamčíkem, jednatelem a Kateřinou Pantovič, jednatelem

(dále též „investor 1“)

a

MIDATANER a.s.

se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 290 55 768

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16071

zastoupená panem Ing. Janem Koláčím, členem představenstva

(dále též „investor 2“)

(dohromady společně investor 1 a investor 2 též „investoři“)

(městská část, investor 1 a investor 2 dohromady též jen „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají

tuto Smlouvu o spolupráci a participaci na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí při realizaci Projektu „Novostavba obytného souboru Praha 11 – Chodovec“ k.ú. Chodov (dále též „smlouva“);

Preamble

Městská část vědoma si svého postavení veřejnoprávní korporace a úkolu pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, jakož i si vědoma skutečnosti, že při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem a pečuje v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů zejména v oblasti ochrany a rozvoje zdraví, bydlení, dopravy, celkového kulturního rozvoje a ochrany pořádku, přistoupila k jednání o podmínkách realizace Projektu „Novostavba obytného souboru Praha 11 – Chodovec“ v k.ú. Chodov (dále též i jen jako „Projekt“) s investory, kteří jakožto vlastníci nemovitostí v lokalitě realizace Projektu mají zájem na všestranném rozvoji lokality a vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí. Městská část uzavírá tuto smlouvu s investory, aby společně vytvořili předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, které uspokojí potřeby současné generace a vytvoří podmínky života generací budoucích.

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část je právnickou osobou, veřejnoprávní korporací, jejíž právní subjektivita a postavení se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 3 odst. 2 a 3, § 17 odst. 1, písm. h) a § 17 odst. 3 a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Městská část má, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 a 3, § 17 odst. 1 písm. h) a § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2, § 13 a § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to mimo jiné pozemků p. č. 3473/11, 3474 a 3483 vše v k. ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1639), jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, nacházejících se v lokalitě realizace Projektu. Městská část tedy vykonává při nakládání s těmito pozemky všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Hlavní město Praha je v lokalitě realizace Projektu vlastníkem pozemků p. č. 2332/102, 3467, 3473/14, 3479/2 a 3547 vše v k. ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678), jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Investor 1 je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, která je vlastníkem nemovitostí nacházejících se v lokalitě Projektu, a to pozemků p. č. 3479/4 a 3480, oba v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných na LV č. 1686 (jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy) a budoucí vlastník pozemku o výměře cca 2953 m² (kterážto výměra může být změněna dle potřeb investora 1), který vznikne oddělením od pozemku p. č. 3481/1 v k. ú. Chodov, obec Praha zapsaného na LV č. 1685.

Investor 2 je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, která je vlastníkem nemovitostí nacházejících se v lokalitě Projektu, a to pozemků p. č. 3475 a 3476, oba v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných na LV č. 9894, jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

Investoři jsou stavebníky Projektu, kteří na výše uvedených pozemcích budou realizovat Projekt v rozsahu, jak je zakresleno v Dokumentaci pro návrh stavby (DNS) – architektonická studie Novostavba obytného souboru Praha 11 – Chodovec, zpracované dne 15.10.2020 společností HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Kožná 473/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 250 78 151 (dále též jen „Studie“), a jak přesně bude definováno, po vypracování, v Dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, kterou též zpracuje společnost HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o. (dále též jen „SR“).

4. Předmětem této smlouvy je stanovení závazných podmínek pro realizaci Projektu investory a práv a povinností smluvních stran při investici investorů do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí na území městské části v rámci realizace Projektu.

II.

Projekt Novostavba obytného souboru Praha 11 – Chodovec v k.ú. Chodov

Investoři zpracovali Projekt a prohlašují, že Projekt je plně v souladu se stávajícím platným územním plánem, Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy. Investoři prohlašují, že v rámci zpracování Projektu transparentně a otevřeně komunikují s příslušnými odbory Úřadu městské části Praha 11 a volenými orgány městské části a k jejich požadavkům a připomínkám investoři přihlíželi a vypořádali se s nimi. Investoři předložili Projekt na jednání Výboru pro územní rozvoj a životní prostředí městské části Praha 11 a byly jim doručeny připomínky Městské části Praha 11 (ze dne 6.4.2020, č.j.: MCP11/20/0140026/OUR/Med). Tyto připomínky investoři zapracovali do Studie a vypořádali se s nimi. Investoři předložili Projekt na jednání Rady městské části (konané dne 28.6.2021). Výše uvedené orgány městské části vyslovily s Projektem souhlas a stanovily některé další podmínky a doporučení, která jsou součástí této smlouvy.

Projekt řeší budoucí podobu lokality, kde plocha investora 1 je 15.886 m² a plocha investora 2 je 13.593 m². Navrženy jsou 2 bytové domy a 18 solitérních rodinných domů. Pozemky jsou na severní straně ohraničeny stávajícími objekty bytových domů „Kulatý Chodovec“, na východní straně ulicí U Záběhlického zámku, na západě vedením VVN a na jihu pozemky s náletovou vzrostlou zelení. Projekt je výsledkem společného postupu dvou vlastníků pozemků – investorů, tedy investora 1, který vlastní pozemky v západní části řešeného území včetně budoucího dopravního napojení a investora 2, který vlastní pozemky ve východní části řešeného území. Pozemky investorů na sebe bezprostředně navazují, a proto byl zvolen společný postup při zpracování návrhu zastavění.

Hlavní příjezd k nově navrženým objektům bude z ulice Blažimské na severozápadní straně pozemků, novým sjezdem umístěným podle vedení VVN. Nová dvoupruhová komunikace bude dále tvořit novou páteřní komunikaci procházející územím ve směru západ-východ, a která rozdělí území na severní část, ve které jsou navrženy bytové domy a jižní část s objekty individuálních rodinných domů.

Zástavba byla navržena v souladu s platným územním plánem. Ve funkční ploše OB-D jsou navrženy bytové domy o čtyřech nadzemních podlažích, přičemž čtvrté je ustupující. Jedná se celkem o 2 bytové domy, každý s vlastním suterénem pro garážová stání a dohromady o pěti objektech („křídlech“), přičemž jeden bytový dům má podnož ve tvaru „E“, druhý ve tvaru „U“. Čtyři „křídla“ jsou totožná, typu A (A1 až A4), jedno je zmenšené typu B (B1). Podzemní podlaží spojující bytové domy A1 - A3 a A4 - B1, jsou polozapuštěné do terénu, jsou opatřeny zelenou střechou a květiníky pro osázení stromů.

Vstup do objektů je vždy ze západní strany na úrovni 1.NP. V nadzemních podlažích jsou umístěny byty o velikosti 1kk-4kk. Domy mají ploché „zelené“ střechy, orientované hmotou severojižním směrem, s výraznými balkony na jižní, východní a západní fasádě. V prostoru mezi domy jsou umístěny 3 poldery na zachycení a vsakování dešťové vody ze střech objektů a okolního terénu.

V ploše OB-B jsou navrženy solitérní rodinné domy. Celkem je zde umístěno 18 rodinných domů s garážovým stáním pro dva automobily a dalšími dvěma stáními na vlastním pozemku.

Vchody do domů jsou situovány na západní straně, domy jsou orientovány severojižním směrem, kde klidová pobytová zahrada je v jižní části pozemku.

Součástí Projektu je rekultivace okolí, výsadba zeleně, zelené střechy bytových objektů s likvidací dešťových vod vsakem pomocí polderů na přilehlých pozemcích s možností využití pro závlahu veřejné zeleně.

Ke dni uzavření této smlouvy mají investoři zpracovanou Studii, kterou předložili městské části a na základě které předloží kompletní dokumentaci pro společné územní a stavební řízení Projektu.

III.

Spolupráce a participace investorů, povinnosti investorů

1. Za podmínek této smlouvy se investoři zavazují participovat na investicích do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí městské části v přímé souvislosti s realizací Projektu, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě s přihlédnutím k praxi a k zásadám při rozvoji území městské části v podmínkách hlavního města Prahy.
2. Investoři se touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených zavazují participovat na své náklady na územním rozvoji městské části investicí do veřejné infrastruktury, veřejného prostoru a životního prostředí (dále jen „**veřejná infrastruktura**“), jejíž specifikace a cena je uvedena v odst. 3 tohoto článku smlouvy, když se jedná o ceny obvyklé v daném místě a roce 2020 (dále jen „**participace investorů**“). Celkový investorský příspěvek v území Projektu do veřejné infrastruktury městské části, která bude sloužit všem obyvatelům a návštěvníkům území městské části, dosahuje částky 17.213.702,- Kč, jak je specifikováno a vyčísleno v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Pokud by došlo během veřejnoprávního projednání k úpravám parametrů Projektu spočívajícím ve snížení objemového řešení Projektu oproti schválené Studii, bude poměrně snížena celková výše investice (a s tím i související dílčí investice vyčíslené v odst. 3 tohoto článku smlouvy), jakož i poměrně snížen objem prací u jednotlivých investic vymezených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Investoři se při realizaci Projektu, tj. pokud investoři zahájí výstavbu Projektu, zavazují na vlastní náklady provést následující investice do veřejné infrastruktury na území městské části nad rámec požadavků dotčených orgánů státní správy (DOSS):
 - a) vybudovat 60 nových povrchových veřejných parkovacích stání v nově vzniklé ulici, které vzniknou na části stávajících pozemků p. č. 3480 (LV č. 1686) a p. č. 3475 (LV č. 9894) vše v k. ú. Chodov, obec Praha v částce investorského příspěvku 1.815.000,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem A;
 - b) vybudovat veřejné přístupné parkové plochy o výměře cca 1600 m² na části pozemku odděleného od stávajícího pozemku p. č. 3481/1 (LV č. 1685) v k. ú. Chodov, obec Praha v částce investorského příspěvku 997.040,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem B;

- c) vybudovat veřejně přístupné parkové plochy o výměře cca 2000 m² na části pozemků p. č. 3475 a p. č. 3476 (LV č. 9894) v k. ú. Chodov, obec Praha a vodní prvky (poldry) na pozemcích parc.č. 3480 (LV č. 1686) a 3475 (LV č. 9894) v k.ú. Chodov, obec Praha v částce investorského příspěvku 1.237.225,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem C;
- d) osadit vzrostlou zeleň (stromy) v počtu 50 ks na pozemcích p. č. 3480 v k. ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1686) a pozemcích p. č. 3475 a p. č. 3476 oba v k. ú. Chodov, obec Praha (LV č. 9894) v částce investorského příspěvku 668.525,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem D;
- e) vybudovat zelené střechy na bytových domech (A1, A2, A3, A4, B1) o výměře cca 3300 m² v částce investorského příspěvku 1.605.912,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem E;
- f) vybudovat komunikaci, o šířce 6m, která bude navazovat na navrženou obslužnou komunikaci Projektu a bude ukončena na jižní hranici pozemku parc. č. 3479/3 k.ú. Chodov a stane se součástí alternativního jihozápadního dopravního napojení Projektu, komunikace bude odvodněna a bude podél ní instalováno veřejné osvětlení; komunikace se bude nacházet na části pozemku parc. č. 3481/1, v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1685), části pozemku parc. č. 3467 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678), části pozemku parc. č. 3479/2 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678) a částech pozemků parc. č. 3480 a 3479/3 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1686) v částce investorského příspěvku 2.758.800,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem F;
- g) vybudovat sdružený veřejný chodník spojený s cyklostezkou o šířce 3m, který bude trasován souběžně s komunikací (viz písmeno f) tohoto odstavce) a bude ukončen na jižní hranici pozemku parc. č. 3479/3 k.ú. Chodov; chodník se bude nacházet na části pozemku parc. č. 3481/1 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1685), části pozemku parc. č. 3467 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678), části pozemku parc. č. 3479/2 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678) a částech pozemků parc. č. 3480 a 3479/3 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1686), v částce investorského příspěvku 1.234.200,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem G;
- h) vybudovat sdružený veřejný chodník spojený s cyklostezkou o šířce 3m, který bude navazovat na sdružený veřejný chodník s cyklostezkou (viz písmeno g) tohoto odstavce) a bude veden jižním směrem k ulici Mírového hnutí na části pozemků parc. č. 3467 a 3484 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1678), pozemku parc. č. 2331/2 v k.ú. Chodov (LV č. 60000) a pozemků parc. č. 2339/1 a 2339/7 v k.ú. Chodov, obec Praha (LV č. 1639), kde naváže na stávající asfaltové chodníky a cyklistické stezky, v částce investorského příspěvku 1.089.000,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem H; smluvní strany se dohodly, že sdružený veřejný chodník spojený s cyklostezkou podle tohoto písmena h) není součástí Projektu a že majetkoprávní otázky, projektovou dokumentací, stavební povolení, stejně jako zajištění zřízení inženýrských objektů (mosty, propustky a jiné s tím související) zajistí na své náklady městská část;
- i) vybudovat provizorní komunikaci, která umožní staveništní dopravu Projektu v rámci zařízení staveniště v „koridoru“ budoucího alternativního komunikačního napojení Projektu v jeho jihozápadní části, a to od křížení ulic Pyšelská a Knovízská v severním souběhu ochranného pásma vodovodního řádu DN 1200 přes pozemky parc. č. 2332/263 (LV č. 17679), parc. č. 3481/1 (LV č. 1685), parc. č. 3467 a 3479/2 (LV č. 1678, vše k.ú. Chodov, obec Praha; v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem I);

- j) vybudovat alternativní komunikační napojení Projektu na pozemku parc. č. 2332/263, který je ve vlastnictví společnosti Skanska Reality a.s. (LV č. 17679), na pozemku parc. č. 3481/1, který je ve vlastnictví paní Fialové Lucie (LV č. 1685), na pozemku parc. č. 3467 a 3479/2, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (LV č. 1678), vše k.ú. Chodov trasované ve stopě provizorní komunikace zajišťující staveništní dopravu (viz písmeno i) tohoto odstavce) o šířce komunikace 6m se souběžným veřejným chodníkem spojeným s cyklostezkou o šířce 3m, které nově propojí jeho jihozápadní část s křížením ulic Pyšelská a Knovízská v částce investorského příspěvku 5.808.000,- Kč včetně DPH v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem J s tím, že komunikace bude odvodněna a bude podél ní instalováno veřejné osvětlení; smluvní strany se dohodly, že alternativní komunikační napojení podle tohoto písmena j) není součástí Projektu a že projektovou dokumentaci, její veřejnoprávní projednání a získání pravomocného územního a stavebního povolení budou zajišťovat investoři a smluvní stran se dále dohodly, že investoři jsou povinni vybudovat alternativní komunikační napojení Projektu podle tohoto písmena j) za předpokladu aktivní součinnosti městské části při zadávání a veřejnoprávním projednávání projektové dokumentace alternativního komunikačního napojení a za předpokladu souhlasu a součinnosti s využitím výše uvedených pozemků vlastníky těchto pozemků, na kterých bude stavba alternativního komunikačního napojení Projektu vybudována, a to nejpozději k okamžiku kolaudace Projektu, pokud nenastane situace specifikovaná v odst. 7 tohoto článku;
- k) vybudovat v Projektu, a to v objektu A1 - v jeho severozápadním nároží nebytový prostor – obchodní plochu, která (bude-li nalezen zájemce o tuto činnost) bude moci být kolaudována jako prodejna potravin (smíšeného zboží); jeho umístění je specifikováno v příloze č. 2 (2a, 2b) této smlouvy pod bodem K.
4. Investice do veřejné infrastruktury budou investory realizovány vždy současně s realizací Projektu, resp. jeho stavební části, se kterou má investice do veřejné infrastruktury věcnou souvislost, a budou investory bezúplatně převedeny budoucím vlastníkům (městské části, hlavnímu městu Praze, případně příslušným správcům sítí a komunikací nejpozději do 90 dnů po jejich kolaudaci, za předpokladu, že bude investorům řádně poskytnuta potřebná součinnost ze strany těchto budoucích vlastníků.
5. Městská část bere na vědomí, že cílem investorů je předat veškerou veřejnou infrastrukturu vybudovanou v rámci Projektu (tedy nejen veřejnou infrastrukturu definovanou v čl. III odst. 2 této smlouvy, která je předmětem investice dle této smlouvy, ale také ostatní dopravní a technickou infrastrukturu, občanské vybavení či veřejná prostranství, jak budou vybudovány v rámci Projektu) městské části, hlavnímu městu Praha, případně příslušným správcům sítí a komunikací, a zavazuje se vyvinout veškeré úsilí za účelem dosažení tohoto cíle. Městská část se zavazuje aktivně s investory spolupracovat a poskytnout investorům za účelem kompletního předání veškeré veřejné infrastruktury vybudované v rámci Projektu (jak je specifikováno v předcházející větě) příslušným budoucím vlastníkům (tedy městské části, hlavnímu městu Praze nebo příslušným správcům sítí a komunikací) veškerou potřebnou součinnost.
6. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že částky investičních nákladů uvedené v odst. 3 tohoto článku jsou přibližné a pro naplnění tohoto článku této smlouvy investory jsou určující nikoliv ceny, ale obsah a rozsah plnění, ke kterému jsou podle této smlouvy povinni.
7. Část investice/participace investorů podle odst. 3, písm. h) a j) tohoto článku, která má být investory realizována na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví investorů, a která podléhá samostatnému veřejnoprávnímu povolení či existují jiné požadavky na její připravenost, budou investoři povinni realizovat pouze za předpokladu, že městská část poskytne veškerou faktickou, právní či jinou připravenost potřebnou pro to, aby investoři mohli tyto části investice realizovat současně s realizací Projektu (viz odst. 4 tohoto článku) a za předpokladu, že veřejnoprávní povolení (pravomocná stavební povolení) na stavby podle

odst. 3, písm. h) a j) tohoto odstavce nabydou právní moci nejpozději do 18 měsíců po dni nabytí právní moci společného povolení na Projekt a/nebo jeho části pro oba investory. V případě, že společné povolení na Projekt nebo jeho část bude uděleno každému z investorů zvlášť a/nebo pouze jednomu z investorů, pak výše uvedená lhůta počíná plynout po dni nabytí právní moci prvního takového společného povolení na Projekt a/nebo jeho část (bez ohledu, zda bude později uděleno kterémukoli z investorů jakékoli další společné povolení na Projekt nebo jeho část či nikoli). V případě, že nebude dodržena/splněna výše sjednaná lhůta 18 měsíců, nejsou investoři povinni příslušné části investice do veřejné infrastruktury provést/vybudovat a po uplynutí této lhůty jsou investoři povinni zaplatit městské části náhradu za neprovedené investice odpovídající částku investorského příspěvku ve výši nerealizované části investice do veřejné infrastruktury, který v případě odst. 3, písm. h) tohoto článku činí 1.089.000,- Kč včetně DPH a v případě odst. 3, písm. j) tohoto článku činí 5.808.000,- Kč včetně DPH na bankovní účet městské části 27-2000807399/0800, a to do 30 dnů ode dne, ke kterému bylo pravomocně povoleno užívání Projektu.

8. Městská část poskytne investorovi na jeho žádost nezbytnou součinnost směřující k realizaci Projektu při respektování Studie a při plnění podmínek této smlouvy.
9. Městská část podpisem této smlouvy potvrzuje, že nad rámec plnění uvedených v této smlouvě nemá a nebude mít v souvislosti s realizací Projektu vůči investorům dalších nároků na participaci.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Investoři jsou povinni realizovat Projekt v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutími příslušného stavebního úřadu, stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a dalších dotčených institucí a zajistit, aby realizace Projektu měla co nejmenší přímý a trvalý negativní vliv na okolí.
2. Investoři hodlají ve velmi krátké době po podpisu této smlouvy podat prostřednictvím příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Projekt (viz čl. II této smlouvy), které bude v souladu se Studií. Investoři jsou však oprávněni odchýlit se od této dokumentace v případě, že takové odchýlení bude požadováno dotčenými orgány, závaznými stanovisky nebo v rámci snahy vyhovět námitkám ostatních účastníků v rámci společného územního a stavebního řízení. Městská část tuto skutečnost bere na vědomí.
3. Smluvní strany se po dokončení realizace Projektu dohodnou, které nemovitosti, na nichž budou investory realizovány infrastrukturní stavby, budou investory bezúplatně převedeny do vlastnictví městské části, hlavnímu městu Praze jako budoucím vlastníkům, případně převedeny příslušným správcům sítí a komunikací. Nepředané nemovitosti a stavby budou ve vlastnictví investorů. Tímto nejsou dotčeny závazky městské části uvedené v čl. III odst. 5 této smlouvy.
4. Za účelem průběžného a plynulého sledování plnění povinností investorů se smluvní strany dohodly, že investoři jsou povinni průběžně předkládat informace a doklady týkající se zajištění nebo provedení plnění podle této smlouvy spolu s vyčíslením a doložením aktuální výše participace investorů a oprávněni žádat městskou část o schválení takového vyčíslení nebo vyjádření se k němu. Pověřeným odborem k těmto úkonům za městskou část je ve vztahu k plnění dle čl. III. odst. 3 písm. a), f), g), h), i) a j) smlouvy Odbor dopravy, k plnění

dle čl. III. odst. 3 písm. b), c), d) a e) smlouvy Odbor životního prostředí a k plnění dle čl. III. odst. 3 písm. k) smlouvy Odbor správy majetku.

5. Městská část se zavazuje poskytnout investorům součinnost za účelem bezplatného napojení staveb realizovaných v rámci Projektu na existující veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu městské části. Tím není dotčena případná povinnost investorů platit poplatky za zábor veřejných prostranství nebo poplatky za zřízení služebností nebo poplatky třetí stranám, například distributorům elektrické energie či plyn, při takovém napojování.
6. Investoři předložili městské části před podpisem této smlouvy Studii, jejíž část s vyznačením investic investorů do veřejné infrastruktury tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Městská část s podobou Projektu souhlasí a řešení území dle Studie pokládá dle informací dostupných ke dni podpisu této smlouvy za akceptovatelné. Pro právní jistotu smluvní strany shodně prohlašují, že souhlas s podobou Projektu projevený ze strany městské části v této smlouvě nenahrazuje jakýkoliv souhlas městské části, jakožto účastníka správního řízení, potřebný v jakémkoliv správním řízení. Bude-li Projekt a řešení území v souladu s právními předpisy a podmínkami ujednanými mezi smluvními stranami v této smlouvě, přičemž investoři budou směřovat k naplnění této smlouvy a budou postupovat v souladu s touto smlouvou, pak městská část nebude bezdůvodně ztěžovat či vytvářet bezdůvodně překážky pro realizaci Projektu. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva představuje soukromoprávní závazek v samostatné působnosti městské části a nemá vliv na plnění povinností městské části (a jejích orgánů) při výkonu státní správy. Pro vyloučení pochybností tato smlouva nezavazuje (i) správní orgány městské části (ani jejich zaměstnance – úřední osoby) k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí souvisejícího s Projektem ani (ii) členy Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části k jakémukoliv způsobu hlasování na jednáních Zastupitelstva městské části nebo Rady městské části. Městská část též neodpovídá za jednání svých zaměstnanců, které nemá souvislost s plněním jejich pracovních povinností pro městskou část (tj. za soukromé projevy zaměstnanců).
7. Investoři se zavazují písemně informovat městskou část bez zbytečného odkladu o podstatných krocích a právních jednáních v rámci realizace Projektu, které se vztahují k právům nebo povinnostem městské části vyplývajícím z této smlouvy, jakož i předem městskou část informovat o termínech a lhůtách v rámci společného územního a stavebního řízení nebo jiných řízeních vedených správními, soudními a jinými orgány státní správy a samosprávy v souvislosti s Projektem.

V. Ostatní ujednání

1. Investoři jsou oprávněni postoupit nebo převést svá práva a povinnosti vyplývající pro investory z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem městské části. Městská část udělí souhlas s postoupením nebo převodem, pokud nabyvatel těchto práv a povinností plně vstoupí do práv a povinností investorů podle této smlouvy a bez výhrad povinností a závazky investorů písemně přijme nebo převezme.
2. Tato smlouva pozbývá platnosti, nedojde-li do 5 let od jejího uzavření k vydání pravomocného společného povolení na Projekt nebo jeho část kterémukoli z investorů.
3. Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud investoři podstatně poruší své povinnosti sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy a pokud tato porušení neodstraní ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy městské části investorům k odstranění těchto porušení povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSPI“), a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), které nelze v souladu s § 9 ZSPI žadateli o informaci poskytnout.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv vedeném podle Zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se vylučuje užití § 1740 odst. 3 OZ.
5. Strany prohlašují, že tato smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy, jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této smlouvy. Žádný projev smluvní strany této smlouvy po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků. Změna adresy sídla smluvní strany po jejím zápisu do obchodního rejstříku se za změnu smlouvy nepovažuje. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 OZ se nepoužijí.
7. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení povinnosti podle jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení dané povinnosti. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
8. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, včetně případů, kdy ustanovení smlouvy stanoví práva či povinnosti, která jsou v rozporu s právními předpisy, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání, včetně ujednání, která stanoví práva a povinnosti stran v rozporu s právními předpisy jiným, které bude v souladu s právními předpisy a co nejlépe vystihovalo účel ujednání původního.
9. Rada městské části Praha 11 schválila usnesením č. 0636/23/R/2021 ze dne 28.06.2021 uzavření této smlouvy.
10. K podpisu smlouvy je oprávněn místostarosta Ing. Martin Sedeke, na základě usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0636/23/R/2021 ze dne 28.06.2021 a směrice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží městské části a jeden každému investorovi.
12. Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

Příloha č. 1: Informace o parcelách

Příloha č. 2 (2a, 2b): Část situace ze Studie s vyznačením participace/investic investora do veřejné infrastruktury (2 listy A4)

V Praze dne 27.7.2021

[redacted]

Městská část Praha 11
Ing. Martin Sedeke
místostarosta

[redacted]

[redacted]

V Praze dne 16.7.2021

[redacted]

PHL – Blažimská s.r.o.
Mgr. Jiří Adamčík, jednatel

[redacted]

[redacted]

PHL – Blažimská s.r.o.
Kateřina Pantovič, jednatel

[redacted]

[redacted]

MIDATANER a.s.
Ing. Jan Kolací,
člen představenstva

[redacted]

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEČ: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3473/11
 VÝMĚRA [m²]: 1302
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1639

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 11, Ocelkova 672/1, 14900 Praha - Háje	00231126	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:32:17
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 6.213s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0100 Hlavní město Praha, 3100	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.05.2021
OBEC:	554782 Praha		
KAT.ÚZEMÍ:	728225 Chodov		

ČÍSLO PARCELY: KN 3474
 VÝMĚRA [m²]: 1116
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1639

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 14900 Praha - Háje	00231126	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:33:00
 Vyhotoval: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 6,858s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Vyhotovil: Pítrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov
 INFORMACE O PARCELE
 Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3483
 VÝMĚRA [m²]: 2167
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1639

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 14900 Praha - Háje	00231126	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:33:54
 Vyhotovil: Pítrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 7.936s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má Informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 2332/102
VÝMĚRA [m²]: 602
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-33804/2014-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1678

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:34:17
Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 3.429s, SQLite3 native, ver.3.32.3
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3467
 VÝMĚRA [m²]: 1211
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1678

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:34:48
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 7.884s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

Data platná k: 1.05.2021

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3473/14
 VÝMĚRA [m²]: 2871
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 1678

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:35:15
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 6.732s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
OBEC: 554782 Praha
KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3479/2
VÝMĚRA [m²]: 3739
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: Jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 167B

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:35:45
Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 8.004s, SQLite3 native, ver.3.32.3
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100 Data platná k: 1.05.2021
 OBEC: 554782 Praha INFORMACE O PARCELE
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

ČÍSLO PARCELY: KN 3547
 VÝMĚRA [m²]: 3226
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1678

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:36:14
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 4.165s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informační výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

Data platná k: 1.05.2021

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3479/4
 VÝMĚRA [m²]: 946
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MÁPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-49755/2013-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1686

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PHL - Blažimská s.r.o., Na Pankráci 1062/58, 14000 Praha - Nusle	03674282	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:37:00
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 8.406s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informační charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pítrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3480
 VÝMĚRA [m²]: 14955
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ Výměra[m²]
 22604 14955

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1686

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PHL - Blažimská s.r.o., Na Pankráci 1062/58, 14000 Praha - Nusle	03674282	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:37:46
 Vyhotovil: Pítrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 10.253s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.05.2021

ČÍSLO PARCELY: KN 3475
 VÝMĚRA [m²]: 12635
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: orná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
22604	12635

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 9894

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MIDATANER a.s., Opletalova 1603/57, 11000 Praha - Nové Město	29055768	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:38:13
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 6.768s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11
 MISYS-KatastrSQL, Informační výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha, 3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 728225 Chodov

Data platná k: 1.05.2021

INFORMACE O PARCELE

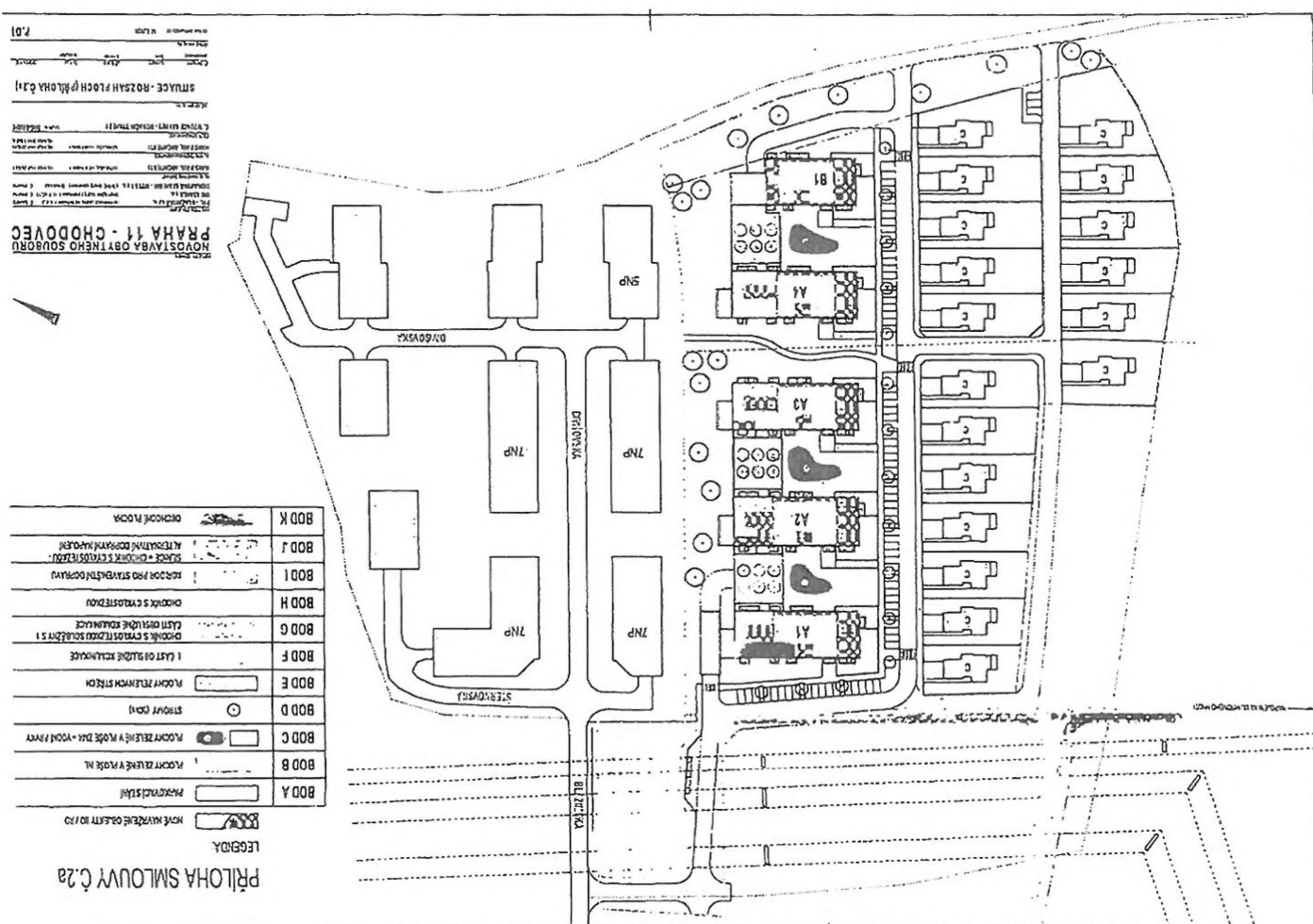
ČÍSLO PARCELY: KN 3476
 VÝMĚRA [m²]: 16470
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chodov 728225
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: Jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6913/2012-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 9894

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MIDATANER a.s., Opletalova 1603/57, 11000 Praha - Nové Město	29055768	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.14.135424 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.06.2021 08:23:07
 Vyhotovil: Pitrák Jan JUDr. (PO) P11 Výpis vyhotoven za 5.942s, SQLite3 native, ver.3.32.3
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



NOVOSTAVBA OBVYKLÝCH DŮBROU
PRAHA 11 - CHODOVEC
STAVBA: ROZSAH PLOCH - CHODKIK
Příloha č. 2b

BOD K	PODROBNÁ PLOCHA
BOD J	ALTERNATIVNÍ DOPRAVNÍ VÝVOJE
BOD I	STANOVISKO STAVBY S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD H	KONKRETNÍ STAVBA S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD G	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD F	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD E	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD D	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD C	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD B	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM
BOD A	CHODKIK S CESTNÍM ŽELEZNIČNÍM KŘÍŽEM

LEGENDA
NOVOSTAVBA OBVYKLÝCH DŮBROU
Příloha SMLOUVY č. 2b

