



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

4. řádné jednání Rady městské části Praha 2 konané dne 23.02.2026

Přítomni:	Mgr. Jana Černochová, členka rady, Tomáš Halva, člen rady, Bc. Jan Kolář, místostarosta, Jan Korseska, starosta, Lucie Pechová, místostarostka, Mgr. Jan Recman, místostarosta, Ing. Jaroslav Šolc, člen rady, Michal Zuna, místostarosta
Dále přítomni:	Ing. Michal Kopecký, tajemník, JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka, Mgr. Eliška Zemanová, odbor právní, Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace,
Ověřil:	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady,
Zapsala:	Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního

Program:

Č. Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod. Č.usn.
1. k žádostem projednávaným v majetkové ** komisi č. 33 dne 10.2.2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 88
2. k žádosti k pronájmu nebytového prostoru – kanceláře č. 503 v domě V Tůních 1357/11, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 89
3. k převodu nájemního vztahu k nebytovému prostoru v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11	Jan Korseska, starosta	schváleno 90
4. k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0137/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení"	Jan Korseska, starosta	schváleno 91
5. k mediální spolupráci v roce 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 92
6. ke smlouvě o poskytování a využívání informací	Ing. Tomáš Halva, člen rady	schváleno 93

7.	k Dodatku č. 12 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM 2 a jeho servisu se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČ 25631721	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno 94
8.	k Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 051/2007 o systémové podpoře při rozvoji informačního systému se společností T-Mapy spol. s r.o.	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno 95
9.	k programu, termínu a místu konání 17. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 96
10.	ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 97
11.	k odvolání a jmenování odborného člena komise dopravy Rady městské části Praha 2	Ing. Tomáš Halva, člen rady	schváleno 98
12.	k rozpočtovému opatření k přijetí účelové neinvestiční dotace na zajištění akce Urban Challenge	Michal Zuna, místostarosta	schváleno 99
13.	k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu prevence a pomoci MČP2	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 100
14.	k umístění štěněte do náhradní péče do zařízení dočasné péče Dočasky De De z.s. (Spolek na pomoc opuštěným a týraným psům a kočkám)	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno 101
15.	k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11	Jan Korseska, starosta	schváleno 102
16.	k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11	Jan Korseska, starosta	schváleno 103
17.	k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11	Jan Korseska, starosta	schváleno 104
18.	ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 105
19.	k odvolání a jmenování tajemnice finanční komise Rady městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno 106
20.	k žádostem o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2026	Jan Korseska, starosta	schváleno 107
21.	k právním jednáním při správě nebytového *** fondu	Jan Korseska, starosta	schváleno 108
22.	k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy pro Knihovnu na Vinohradech a na údržbu plastik	Jan Korseska, starosta	schváleno 109
23.	k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o provozování služeb Registračního místa se společností elidentity a.s. IČ 27112489	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno 110

24. ke Smlouvě o dílo č. S170/2025/0075/OI se společností Open Apps Development, a.s., IČ 11649275	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno 111
25. k novým žádostem, k uzavření a prodloužení *** nájemních smluv dle Pravidel pronájmu PP služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 112
26. k uzavření nové nájemní smlouvy dle *** Pravidel pronájmu služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 113
27. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, *** Svatoplukova 7	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 114
28. k prodloužení nájemních smluv k bytům za *** smluvní nájemné	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 115
29. k rozpočtovému opatření - odbor humanitní	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 116
30. k právním jednáním při správě bytového *** fondu	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno 117

Informace:

Č. Předmět

31. k rezignaci a volbě člena Finančního výboru
Zastupitelstva městské části Praha 2

Předkladatelé

Bc. Jan Kolář,
místostarosta

Rozhod.

vzato na vědomí

Starosta Jan Korseska zahájil 4. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:04 hodin.

Radní schválili hlasováním 8:0:0 zápis 3. řádného jednání Rady městské části Praha 2 ze dne 9.2.2026.

K programu:

Program radní hlasováním (8:0:0) schválili.

K jednotlivým bodům programu:

1. k žádostem projednávaným v majetkové komisi č. 33 dne 10.2.2026

**

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:1

Usnesení č. 88

2. k žádosti k pronájmu nebytového prostoru – kanceláře č. 503 v domě V Tůních 1357/11, Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 6:0:2

Usnesení č. 89

3. k převodu nájemního vztahu k nebytovému prostoru v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:1:2

Usnesení č. 90
4. k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0137/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení"
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:2

Usnesení č. 91
5. k mediální spolupráci v roce 2026
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:2

Usnesení č. 92
6. ke smlouvě o poskytování a využívání informací
Předkladatelé: Ing. Tomáš Halva, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:1

Usnesení č. 93
7. k Dodatku č. 12 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM 2 a jeho servisu se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČ 25631721
Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:1

Usnesení č. 94
8. k Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 051/2007 o systémové podpoře při rozvoji informačního systému se společností T-Mapy spol. s r.o.
Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:1

Usnesení č. 95
9. k programu, termínu a místu konání 17. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 96

10. ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 97

11. k odvolání a jmenování odborného člena komise dopravy Rady městské části Praha 2

Předkladatelé: Ing. Tomáš Halva, člen rady

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 98

12. k rozpočtovému opatření k přijetí účelové neinvestiční dotace na zajištění akce Urban Challenge

Předkladatelé: Michal Zuna, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 99

13. k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu prevence a pomoci MČP2

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 100

14. k umístění štěněte do náhradní péče do zařízení dočasné péče Dočasky De De z.s. (Spolek na pomoc opuštěným a týraným psům a kočkám)

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 101

15. k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 102

16. k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 103

17. k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 104

18. ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 105

19. k odvolání a jmenování tajemnice finanční komise Rady městské části Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 106

20. k žádostem o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2026

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 107

21. k právním jednáním při správě nebytového fondu

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 108

22. k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy pro Knihovnu na Vinohradech a na údržbu plastik

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 109

23. k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o provozování služeb Registračního místa se společností elidentity a.s. IČ 27112489

Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 110

24. ke Smlouvě o dílo č. S170/2025/0075/OI se společností Open Apps Development, a.s., IČ 11649275

Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 111

25. k novým žádostem, k uzavření a prodloužení nájemních smluv dle Pravidel *** pronájmu služebních bytů

PP 14.e)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 112

26. k uzavření nové nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů ***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 113

27. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Svatoplukova 7 ***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 114

28. k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné ***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 115

29. k rozpočtovému opatření - odbor humanitní

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 116

30. k právním jednáním při správě bytového fondu ***

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 8:0:0

Usnesení č. 117



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 88

ze dne 23.02.2026

k žádostem projednávaným v majetkové komisi č. 33 dne 10.2.2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s poskytnutím slevy ze základního nájemného ve výši 10 % společnosti Master Gastro s.r.o., IČ 01983393 za nebytový prostor č. 72 kavárna/bistro, Londýnská 375/61, Praha 2, za období 262 dní (11.2.2025-20.7.2025, 5.8.2025-14.11.2025) z důvodu rekonstrukce předzahrádky ve výši 43.981,- Kč a slevu ze základního nájemného ve výši 100 % z důvodu uzavření provozovny po dobu výměny výkladců za období 14 dní (21.7.2025-4.8.2025) ve výši 23.501,- Kč (celková výše slevy 67.482,- Kč bez DPH)
2. s poskytnutím slevy ze základního nájemného ve výši 10 % společnosti Petrů & Rossi s.r.o., IČ 25687441 za nebytový prostor č. 71 – kadeřnictví, Londýnská 375/61, Praha 2, za období 262 dní (11.2.2025-20.7.2025, 5.8.2025-14.11.2025) z důvodu rekonstrukce předzahrádky ve výši 22.674,- Kč a slevu ze základního nájemného ve výši 100 % z důvodu uzavření provozovny po dobu výměny výkladců v období 14 dní (21.7.2025-4.8.2025) ve výši 12.116,- Kč (celková výše slevy 34.790,- Kč bez DPH)

II. n e s o u h l a s í

1. s realizací odhlučnění stropu v bytě č. 8, Karlovo náměstí 558/29, Praha 2, neboť v obytných domech je nutné vždy počítat s určitou mírou prostupnosti zvuků mezi jednotlivými bytovými jednotkami
2. s prominutím dlužného základního nájemného paní XXXXXXXXXXXX (dědičce po zemřelém XXXXX XXXXXXXXXXXX, bytem Dittrichova 337/9) za období od úmrtí zůstavitele do právní moci usnesení o dědictví (tj. od 1. 5. 2024 do 24. 3. 2025) ve výši 182.710,-Kč, a trvá na úhradě vyúčtování služeb za roky 2023 až 2025 a úhradě nájmu vč. služeb za období od právní moci usnesení o dědictví do skončení nájemního vztahu (tj. od 5. 3. 2025 do 30. 4. 2025). Celková dlužná částka bude stanovena po započtení vyúčtování služeb za r. 2025

III. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit s uzavřením splátkové dohody na dluh ve výši 54.305,-Kč s XXXXXXXXXXXX XXXXXX, nájemcem bytu č. XX, Máchova 2463/17, Praha 2 se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců, dle zákona č. 131/2000Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a to s měsíční výší splátek 1.500,-Kč. Poslední splátka bude upravena o výši dopočtené sankce z prodlení k datu sepsání splátkové dohody s tím, že v případě neuhrazení jedné splátky je splatný celý dluh najednou v termínu této splátky

IV. ukládá

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. až IV. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 09.03.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 09.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 89

ze dne 23.02.2026

k žádosti k pronájmu nebytového prostoru – kanceláře č. 503 v domě V Túních
1357/11, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s pronájmem nebytového prostoru č. 503, umístěného ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Túních 11, o výměře 23,22 m², společnosti EPIPHANY Pictures s.r.o., IČO: 03498549, účel nájmu kancelář, výše nájmu 1 600,- Kč bez DPH za m² ročně, na dobu určitou od 1.3.2026 do 28.2.2027, v případě řádného plnění smluvních povinností s přechodem na dobu neurčitou

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 90

ze dne 23.02.2026

k převodu nájemního vztahu k nebytovému prostoru v domě čp. 1357 v Praze 2, V
Tůních 11

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s převedením nájemního vztahu k nebytovému prostoru č. 517 – kanceláře, umístěné ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, o výměře 25,09 m², ze stávajícího nájemce Ing. arch. Jana Davida, IČO: 61468754, na nového nájemce společnost daviddavidová architekti s.r.o., IČO: 22161660, sídlem: Ke kašně 163/7, Písnice, 142 00 Praha 4, výše nájmu 864,53 Kč bez DPH za m² ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 91

ze dne 23.02.2026

k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0137/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0137/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "MŠ Viničná 1, pobočka Trojická 18 - rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení", dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 23.03.2026
2. uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 23.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 92

ze dne 23.02.2026

k mediální spolupráci v roce 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s pokračováním spolupráce s Praha TV s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63, Praha 4, IČ 25830937, na základě zhodnocení roku 2025, a to dle smlouvy ve znění přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 31.12.2026
2. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.12.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Smlouva o výrobě pořadu a poskytnutí licence

I. Smluvní strany

PRAHA TV s.r.o.

sídlo: Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 228712

IČ: 25830937

DIČ: CZ25830937

bankovní spojení:

zastoupena:

jednající:

(dále jen „PRAHA TV“)

a

Městská část Praha 2

sídlo: Náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají následující smlouvu.

II. Předmět smlouvy

1. PRAHA TV je výrobcem a producentem televizních pořadů a provozovatelem televizního vysílání programu PRAHA TV na základě licence udělené rozhodnutím Rady pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn. 2014/641/zem/IMP ze dne 1.7.2014. Jedná se o regionální informační program šířený digitálně prostřednictvím pozemních vysílačů a prostřednictvím služby O2TV s časovým rozsahem vysílání 24 hodin denně a územním rozsahem vysílání v Praze a Středočeském kraji a na internetu na serveru www.prahatv.eu, kde je umístěn i archiv vybraných odvysílaných pořadů.
2. Objednatel má zájem prostřednictvím PRAHA TV i jinými způsoby zprostředkovávat široké veřejnosti nestranné a objektivní informace o své činnosti.
3. PRAHA TV se zavazuje za podmínek níže uvedených kompletně vyrobit níže uvedený televizní pořad v takovém formátu a kvalitě, aby bylo možné jeho zařazení do programového schématu programu PRAHA TV a odvysílání v programu PRAHA TV.
4. Kompletní výroba níže uvedeného pořadu spočívá v zajištění produkce, redakce, kamery, střihu, výroby titulků pro neslyšící a jiných souvisejících činností, které jsou potřebné ke splnění závazku PRAHA TV kompletně vyrobit televizní pořad podle této smlouvy.

5. Televizním pořadem se pro účely této smlouvy rozumí následující pořad: **TV EXPRES PRAHA 2**, včetně jeho odvysílání 1x v měsíci v premiéře, po níž bude následovat minimálně 10 repríz, a to počínaje měsícem březnem 2026 (dále jen pořad). Podrobná specifikace pořadu včetně vysílacího plánu je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. PRAHA TV se zavazuje každý díl pořadu vyrobit s obsahem aktuálním a odlišným od obsahu všech jeho předchozích dílů, ledaže by šlo o vhodné použití archivních nebo ilustračních záběrů nebo o reportáž či příspěvek obsahově navazující na dříve odvysílaný díl pořadu.
7. Na pořad mohou být vysílány v programu PRAHA TV programové upoutávky nebo mu PRAHA TV může zajišťovat propagaci i jiným způsobem.
8. PRAHA TV bude umisťovat pořad (jednotlivé díly pořadu) na webové stránky www.prahatv.eu, ze kterých si je objednatel může stáhnout, aby jej mohl umístit na své webové stránky nebo užívat a šířit dalšími způsoby uvedenými v čl. III. odst. 2. této smlouvy.
9. Nad rámec výroby pořadu se PRAHA TV zavazuje každý měsíc vyrobit jednu reportáž o stopáži v minimální délce 2 až 4 minut. Tato reportáž bude:
 - a) Vyrobená v systému PAL SD a vyšší a bude moci být odvysílána v profesionální kvalitě odpovídající kvalitě obvyklé u pořadů obdobného charakteru vysílaných v televizích na území České republiky,
 - b) Bude obsahovat informace o dění v městské části Praha 2 věnované jak zprávám o aktivitách, rozhodnutích a záměrech městské části Praha 2, tak společenským, sportovním a kulturním událostem konaných v městské části Praha 2,
 - c) Uváděna mimo vysílání pořadu, tj. kdykoli v průběhu vysílání PRAHA TV, a to v režimu premiéra a 10 repríz v jednom kalendářním měsíci.

III. Podmínky pro využití práv k pořadu, licence

1. PRAHA TV je oprávněna vykonávat veškerá majetková práva k pořadu i reportáži a ke každému z dílů pořadu i reportáži vyrobených podle této smlouvy a dále jimi i samostatně disponovat.
2. PRAHA TV touto smlouvou poskytuje objednateli nevýhradní práva (licenci) k pořadu, resp. ke každému dílu pořadu, k jejich užití jako celku, části, samostatně, v souboru, anebo ve spojení s jiným dílem či prvky (dále jen „dílo“) následujícími způsoby a v následujícím rozsahu:
 - a) oprávnění ke sdělování díla veřejnosti podle § 18 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a to šířením vysílání prostřednictvím internetu a dalších datových sítí (včetně intranetu),
 - b) oprávnění k rozmnožování díla podle § 13 autorského zákona,
 - c) oprávnění k rozšiřování díla podle § 14 autorského zákona,
 - d) oprávnění k pronájmu díla podle § 15 autorského zákona,
 - e) oprávnění k půjčování díla podle § 16 autorského zákona,

a to ve všech případech pro území celého světa, na dobu časově neomezenou, resp. na dobu trvání majetkových práv k dílu.

3. PRAHA TV je povinna uzavřít či zajistit uzavření smluv se všemi nositeli práv, tj. autory, výkonnými umělci, výrobci zvukových a zvukově obrazových záznamů, nositeli práv ostatních kategorií duševního vlastnictví (např. ochranných známek, užitných a průmyslových vzorů), nositeli práv osobnostních, jakož i se všemi dalšími fyzickými a právními osobami zúčastněnými na výrobě pořadu/reportáže a v souvislosti s ní a zajistit vypořádání všech nároků z těchto smluv tak, aby pořad mohl být Objednatelem užíván v rozsahu stanoveném touto smlouvou (tedy sdělováním veřejnosti prostřednictvím internetu a dalších datových sítí), a to bez jakýchkoli nároků třetích osob za toto užití. PRAHA TV prohlašuje, že v pořadu nebudou použita žádná díla, u kterých by mohla být vykonávána práva autorů chráněné hudby zastupovaných Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním (OSA) za provozování hudební složky pořadu (obdobné platí pro další kolektivně spravovaná práva INTERGRAM, DILIA a OAZA). Pokud z objektivních důvodů nebude možné od některého z nositelů práv získat práva v rozsahu uvedeném shora, je PRAHA TV povinna zajistit práva v co možná nejširším rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, nabyté licence k pořadu využít.
5. Odměna za licenci poskytnutou PRAHA TV objednateli na základě této smlouvy, sjednaná podle článku IV. této smlouvy je konečná a zahrnuje v sobě případné kompenzace za veškeré nároky, které by PRAHA TV dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní a s jejím plněním mohla vůči objednateli uplatňovat.

IV. Odměna za výrobu, odvysílání a poskytnutí licence k pořadům

1. Smluvní strany sjednaly následující odměnu:

- 1.1. Objednatel uhradí PRAHA TV následující odměnu:

- a) Za vyrobení pořadu, odvysílání a poskytnutí licence ke každému jednotlivému dílu pořadu včetně výroby titulků pro neslyšící dle této smlouvy:

Cena bez DPH:	36 000 Kč
Základní sazba DPH 21%:	7.560 Kč
Cena celkem:	43 560 Kč

- b) Za vyrobení a odvysílání jedné reportáže a poskytnutí licence ke každé takové reportáži vyrobené dle této smlouvy:

Cena bez DPH:	9.000 Kč
Základní sazba DPH 21%:	1.890 Kč
Cena celkem:	10.890 Kč

- 1.2. Celková cena plnění z této smlouvy za jeden kalendářní měsíc činí 45 000 Kč bez DPH, tj. 54 450 Kč včetně DPH.
- 1.3. Maximální celková cena za plnění dle této smlouvy za měsíce březen až prosinec 2026 činí 450 000 bez DPH, tj. 5 44 500 Kč s DPH, a tuto částku nesmí překročit.

2. Odměna uvedená v předchozím článku (dále jen „odměna“) je maximální a zahrnuje též veškeré náklady PRAHA TV vynaložené v souvislosti s jedním dílem pořadu a reportáže, jejich výrobou a dalším nakládáním s nimi. Odměnu je možné překročit pouze v případě, že ode dne počátku účinnosti této smlouvy do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo k jiným změnám daňových předpisů, majících vliv na odměnu. Jiné podmínky pro překročení odměny se nepřipouští.
3. Zálohy na odměnu nejsou sjednány. Nárok na odměnu za poskytnutí licence ke konkrétnímu dílu pořadu/reportáže vznikne PRAHA TV po odvysílání premiéry pořadu/reportáže v okamžiku, kdy bude moci objednatel s konkrétním dílem pořadu i reportáže nakládat v souladu s čl. II. odst. 8. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává vždy k poslednímu dni v měsíci.
4. Podkladem pro úhradu odměny za konkrétní díl pořadu a za reportáž bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována odměna,
 - b) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. PRAHA TV provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu PRAHA TV, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

V. Odpovědnost za kvalitu a za vady

1. PRAHA TV odpovídá za to, že pořad i reportáž bude vyroben v požadované kvalitě a v požadované kvalitě bude umožněno také jeho odvysílání. V případě, že pořad nebude v profesionální kvalitě, odpovídající kvalitě obvyklé u pořadů obdobného charakteru vysílaných v televizích na území České republiky, je objednatel oprávněn požadovat slevu z odměny za poskytnutí licence ve výši odpovídající snížení požadované kvality, a v případě, kdyby PRAHA TV přes opakovanou písemnou výtku objednatele nadále nevyráběla pořad v požadované kvalitě, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
2. PRAHA TV odpovídá za to, že v reportážích vyrobených a odvysílaných v rámci pořadu TV Expres Prahy 2 budou poskytovány objektivní a vyvážené informace.

VI. Sankce, slevy, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta za porušení povinností PRAHA TV stanovených touto smlouvou:

- 1.1. činí 1.125 Kč za každý jednotlivý den prodlení s vyrobením a dodáním pořadu, resp. konkrétního dílu pořadu podle této smlouvy
 - 1.2. činí 500 Kč za každou jednu minutu, o kterou bude zkrácena stopáž jednoho dílu pořadu, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy.
 - 1.3. činí 500 Kč za každou nedodanou/neodvysílanou reportáž.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.
 3. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku se ta smluvní strana, která bude v prodlení, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dobou plnění od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2026.
 2. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinností. U objednatele se za závažné porušení povinností považuje neuhrazení odměny sjednané v čl. IV. této smlouvy ani do 7 dnů po výzvě Praha TV. PRAHA TV se za závažné porušení povinností považuje nevyváženost jednotlivých reportáží (viz. čl. V. odst. 2.), ačkoli na toto pochybení byla PRAHA TV nejméně dvakrát písemně upozorněna.
 3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. V takovém případě platnost této smlouvy končí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba je 3 kalendářní měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
-
1. Mezi stranami bude platit za ujednané, že dnem doručení písemnosti se bude rozumět 10. dne následující po dni odeslání písemné zprávy na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na adresu uvedenou v oznámení o změně sídla smluvní strany, které bude písemnost adresována. Každá ze smluvních stran má povinnost neprodleně vyrozumět druhou stranu o jakýchkoli změnách v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy; porušení této povinnosti nebude na újmu té straně, která toto porušení nezavinila.
 2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále obecně závaznými právními předpisy.
 3. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
 4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce každé ze smluvních stran. Převod práv a povinností na třetí osoby je možný pouze po předchozím písemném souhlasu obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – specifikace pořadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 341/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. PRAHA TV dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. §2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ PRAHA TV výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
8. Tato smlouva má čtyři vyhotovení s platností originálu, z nichž PRAHA TV obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303//2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rektifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 2, a to usnesením RMČ č.

V Praze dne

.....
PRAHA TV s.r.o.

.....
Městská část Praha 2
Jan Korseska
starosta

Příloha č. 1
ke Smlouvě o poskytnutí licence k pořadům

Specifikace pořadu:

TV EXPRES PRAHA 2

stopáž:	10 min.
složení:	1. Znělka 2. Moderátor přivítání + přehled zpráv 3. Reportáž 1 4. Reportáž 2 5. Krátké čtené zprávy ze studia 6. Reportáž 3 7. Reportáž 4 - Možnost zařazení Besedy (Moderátor – Host) 8. Moderátor rozloučení 9. Znělka
premiéra:	Každé první úterý v měsíci - 19:26 - nebo dle aktuální realizace natáčení v daném měsíci.
reprízy:	min 10 x

Obsahem pořadu budou reportáže o dění v městské části Praha 2 věnované jak zprávám o aktivitách, rozhodnutích a záměrech MČ Praha 2, tak společenským, sportovním a kulturním událostem konaným v Praze 2, opatřené titulky pro neslyšící.

Přesný čas vysílání pořadu se může v řádu minut + - lišit.

Pořad bude vyroben v systému PAL SD a vyšší a bude moci být odvysílán v profesionální kvalitě odpovídající kvalitě obvyklé u pořadů obdobného charakteru vysílaných v televizích na území České republiky.

Změna programového schématu vyhrazena.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 93

ze dne 23.02.2026

ke smlouvě o poskytování a využívání informací

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o poskytování a využívání informací se společností NEWTON Media, a.s., IČ: 28168356, na období od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

uzavřít Smlouvu o poskytování a využívání informací se společností NEWTON Media, a.s. dle bodu I. tohoto usnesení a zajistit její realizaci

1. K realizaci: Ing. Tomáš Halva, člen rady
Termín: 28.03.2026

2. K realizaci: Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru Kancelář starosty a komunikace
Termín: 28.03.2026

Předkladatel: Ing. Tomáš Halva, člen rady

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ INFORMACÍ

Dnešního dne uzavřely:

NEWTON Media, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12446
se sídlem Praha 4, Lomnického 9, PSČ 140 00
IČ: 28168356, DIČ: CZ28168356
bankovní spojení:
zastoupená:
(dále jen „dodavatel“)

- na straně jedné -

a

Městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 20/600
IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 27-2000758339/0800
zastoupená: Ing. Tomáš Halvou, radním městské části Praha 2
(dále jen „odběratel“)

- na straně druhé -

tuto

smlouvu o poskytování a využívání informací.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) na následujícím znění smlouvy (dále jen „**smlouva**“):

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat odběrateli plnění způsobem, ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou, tj.:
 - 1.1.1. vytvářet MONITORING ZPRÁV s obsahem specifikovaným v bodu 1.1 přílohy B/1 této smlouvy, ze zdrojů uvedených v bodu 1.2 přílohy B/1 této smlouvy, a dodávat ho odběrateli prostřednictvím výstupů specifikovaných v bodu 1.3 přílohy B/1.
 - 1.1.2. umožnit odběrateli přístup do databáze ARCHIV MEDIASEARCH za podmínek specifikovaných v bodu 1.1 přílohy C/1 této smlouvy, s možností vyhledávat ve zdrojích uvedených v bodu 1.2 přílohy C/1 této smlouvy, v rozsahu dle bodu 1.2 přílohy C/1 této smlouvy.
 - 1.1.3. Vytvářet TVR ALERTS upozorňující odběratele na výskyt sledovaných slov uvedených v bodu 1.1 přílohy D/1 ve vysílání monitorovaných pořadů rozhlasu a televize uvedených v bodu 1.2 přílohy D/1 této smlouvy, způsobem a v čase uvedeným v bodě 1.3 přílohy D/1 této smlouvy.
- 1.2. Odběratel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za jeho plnění odměnu dle zvoleného rozsahu služeb (dále jen „odměna“) dle článku 2. této smlouvy.
- 1.3. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, vystavovat, sdělovat veřejnosti či jinak poskytnout nebo jakkoli zpřístupnit získaná data a výstupy, představující plnění dodavatele dle článku 1 této smlouvy, jakýmkoliv třetím osobám, za které se považují nejen fyzické a právnické osoby, ale i jejich společníci nebo členové, či organizační složky státu, apod.
- 1.4. Odběratel se touto smlouvou zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost pro řádné plnění jeho závazků vzniklých na základě této smlouvy.

2. Odměna

- 2.1. Za plnění dle této smlouvy přísluší dodavateli odměna specifikovaná v bodu 1.4 přílohy B/1 této smlouvy pro MONITORING ZPRÁV.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré daňové doklady a podklady týkající se splatnosti a fakturace budou zasílány výlučně v elektronické podobě na e-mailovou adresu odběratele eva.kvasnicakova@praha2.cz nedošlo-li ke změně této adresy způsobem, který je touto smlouvou předvídan. Dodavatel je oprávněn fakturovat vždy do 10. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo plněno. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení odběrateli. Finanční závazky odběratele se považují za splněné dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu ve prospěch účtu dodavatele.
- 2.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je odběratel oprávněn vrátit ho ve lhůtě pěti (5) dnů od jeho obdržení dodavateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě dochází k přerušení doby splatnosti odměny. Nová doba splatnosti začíná běžet po doručení opraveného daňového dokladu odběrateli. Vrátil-li odběratel daňový doklad bez smlouvou stanovených důvodů, nebo bez uvedení chyb, jichž se dovolává,

nebo po stanovené lhůtě, doba splatnosti se nepřerušuje. Tím není dotčena povinnost dodavatele doručit odběrateli řádný daňový doklad.

2.4. V případě zvýšení cen vstupů dodavatele nezbytných pro plnění této smlouvy je dodavatel oprávněn zvýšit odměnu za poskytované plnění odběrateli, a to výhradně v rozsahu zvýšení ceny příslušného vstupu. Dodavatel se zavazuje oznámit zvýšení ceny odběrateli nejméně jeden (1) měsíc předem. Nevyjádří-li odběratel nesouhlas s takovým zvýšením, a to písemným oznámením doručeným dodavateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného oznámení o zvýšení ceny, má se za to, že s takovým zvýšením souhlasí. Nesouhlasí-li odběratel se zvýšením ceny, má dodavatel právo vypovědět smlouvu v rozsahu plnění, které je dotčeno zvýšením cen, a to s účinností ke dni účinnosti zvýšení odměny. V případě, že dodavatel nevypoví část smlouvy podle předchozí věty, platí dále ceny před navrhovaným zvýšením.

2.5. Výše úroku z prodlení odběratele je smluvními stranami dohodnuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž je uzavřena na dobu určitou, a to od 1. dubna 2026 do 31. března 2027.

3.2. Tuto smlouvu lze ukončit:

3.2.1. dohodou

3.2.2. odstoupením v souladu s článkem 10 přílohy A/1 této smlouvy

3.2.3. výpovědí se zkrácenou výpovědní dobou dle odst. 5.3. článku 5. přílohy A/1 této smlouvy

3.2.4. výpovědí bez uvedení důvodu dle článku 10 přílohy A/1 této smlouvy

3.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.

3.5. V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem jejích příloh mají přednost ustanovení samotné smlouvy, není-li dále výslovně stanoveno jinak

3.6. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2. Dodavatel bere na vědomí, že MČP2 je povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o jejím samotném uzavření. Pro tento případ dodavatel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy, s výjimkou osobních údajů (jméno a příjmení, tel. číslo, e-mailová adresa) konkrétních osob.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že část obsahu této smlouvy tvoří Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování a využívání informací uvedené v příloze A/1 této smlouvy. Odběratel prohlašuje, že se s obsahem Všeobecných obchodních podmínek pro poskytování a využívání informací náležitě seznámil a je jimi vázán.



3.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy:

3.8.1. Příloha A/1 – Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování a využívání informací.

3.8.2. Příloha B/1 – Monitoring zpráv

3.8.3. Příloha C/1 – Databáze archiv MediaSearch

3.8.4. Příloha D/1 – TVR Alerts

3.8.5. Příloha E/1 - Kontaktní osoby

3.9. Přílohy jsou označené vzestupně písmeny A – Z a dále arabskou číslicí za znakem „/“, kde písmeno značí jednotlivou přílohu a číslice údaj, zdali se jedná o přílohu uzavřenou současně s touto smlouvou (např. A/1), nebo o její pozdější novelizaci (např. A/3), kde číslo za lomítkem označuje, o kolikátou verzi přílohy jde

3.10. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy pro doručování. Pokud strana neoznámí ostatním účastníkům adresu pro doručování, doručuje se do sídla účastníka na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně. Dokumenty/zprávy zaslané e-mailem se považují za doručené, pokud adresát zašle odesílateli potvrzení o jejich doručení a přečtení.

3.11. Obsah této smlouvy, jakož i jejích příloh, lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.12. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravených touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

3.13. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních stejné právní síly, dvě obdrží odběratel a jedno dodavatel

3.14. **Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

Dodavatel

V _____ dne ____.

V _____ dne ____.

.....
NEWTON Media, a. s.

.....
Městská část Praha 2
Ing. Tomáš Halva
Radní MČ Praha 2

PŘÍLOHA A/1

NEWTON Media, a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12446, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČ: 28168356, DIČ: CZ28168356 (dále jen „**dodavatel**“)

Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování a využívání informací

(dále jen „**Podmínky**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem těchto Podmínek je stanovit podrobné podmínky, za kterých dodavatel poskytuje svým zákazníkům (dále jen „**odběratelé**“) služby spočívající v poskytování a využívání informací, jak jsou vymezeny dále.
- 1.2. Za odběratele se považují osoby, s nimiž dodavatel uzavřel smlouvu o poskytování a využívání informací nebo jinou smlouvu, která na tyto Podmínky odkazuje (dále jen „**smlouva**“). Za smlouvu se považuje i Rámcová smlouva o poskytování a využívání informací uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem.
- 1.3. Za odběratele se považují též osoby, které zaslaly dodavateli objednávku služeb spočívajících v poskytování a využívání informací, pokud jejich souhlas s použitím těchto Podmínek je zachycený písemně, resp. elektronicky; pojem „smlouva“ v takovém případě zahrnuje i dodavatelem akceptovanou objednávku odběratele.
- 1.4. Závazkový vztah založený smlouvou se v otázkách neupravených smlouvou nebo těmito Podmínkami řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

2. ZÁKLADNÍ POJMY

- 2.1. Jsou-li ve smlouvě použité některé z následujících pojmů, mají tento význam:
 - 2.1.1. „**smluvní strany**“ jsou dodavatel a odběratel, se kterým dodavatel uzavřel smlouvu, přičemž „**smluvní stranou**“ se rozumí kterákoliv ze smluvních stran;
 - 2.1.2. „**mediální tituly**“ jsou zdroje informací dostupné v rámci celoplošného a regionálního periodického tisku, zpravodajských a publicistických pořadů a programů televizního a rozhlasového vysílání, internetových zpravodajských serverů a zpravodajských agentur; konkrétní vymezení mediálních titulů pro konkrétního odběratele je uvedeno ve smlouvě;
 - 2.1.3. „**produkt dodavatele**“ – produktem dodavatele se rozumí pro účely této smlouvy

zejména MONITORING ZPRÁV, MONITORING SOCIÁLNÍCH SÍTÍ, MONITORING INZERCE A REKLAMY, ANALÝZA MÉDIÍ, TVR ALERTS, databáze, Výstup, nebo Výsledek.

- 2.1.4. „**data**“ – daty se pro účely této smlouvy rozumí textová, grafická, obrazová část včetně fotografií a jiných vizuálních prvků a jejich popisky, které tvoří obsah mediálních titulů a jsou součástí databáze dodavatele.
- 2.1.5. „**informace**“ jsou veškerá data obsažená v kterémkoliv produktu dodavatele.
- 2.1.6. „**MONITORING ZPRÁV**“ je soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem na základě monitorování ve smlouvě stanovených mediálních titulů a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele na obsah a strukturu definovanými ve smlouvě;
- 2.1.7. „**MONITORING SOCIÁLNÍCH SÍTÍ**“ je soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem na základě monitorování ve smlouvě stanovených sociálních sítí a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele na obsah a strukturu definovanými ve smlouvě;
- 2.1.8. „**MONITORING INZERCE A REKLAMY**“ je soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem na základě monitorování ve smlouvě specifikovaného druhu inzerce či reklamy ve smlouvou stanovených mediálních titulech a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele na obsah a strukturu definovanými ve smlouvě;
- 2.1.9. „**ANALÝZA MÉDIÍ**“ je soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem na základě odběratelem ve smlouvě určených parametrů, vycházející z monitorování ve smlouvě stanovených mediálních titulů a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele na obsah a strukturu definovanými ve smlouvě;
- 2.1.10. „**TVR ALERTS**“ je soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem na



základě sledování výskytu odběratelem určených slov ve vysílání vybraných monitorovaných mediálních titulů určených smlouvou a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele definovanými ve smlouvě.

2.1.11. „**databáze**“ je databáze elektronických informací Archiv MediaSearch vytvářená dodavatelem na základě monitorování mediálních titulů, k níž dodavatel poskytuje odběrateli přístup v souladu s požadavky odběratele definovanými ve smlouvě;

2.1.12. „**Výsledek**“ jsou informace získané odběratelem na základě jeho přístupu do databáze;

2.1.13. „**Výstup**“ je dodavatelem odběrateli dodaný MONITORING ZPRÁV, a/nebo MONITORING SOCIÁLNÍCH SÍTÍ, a/nebo MONITORING INZERCE A REKLAMY, a/nebo ANALÝZA MÉDIÍ, a/nebo TVR ALERTS a/nebo jiný soubor elektronických informací vytvářený dodavatelem nebo třetí osobou na základě monitorování mediálních titulů a dodávaný odběrateli v souladu s požadavky odběratele na jeho obsah a strukturu definovanými ve smlouvě;

2.1.14. „**dodáním**“ Výstupu se rozumí: (i) zpřístupnění prostřednictvím software dodavatele specifikovaného ve smlouvě, který pro tento účel dodavatel poskytl odběrateli, a/nebo (ii) zpřístupnění prostřednictvím internetu na adrese specifikované ve smlouvě a/nebo (iii) zpřístupněním prostřednictvím online aplikace NewtonOne dostupné na adrese specifikované ve smlouvě; dodáním je i zaslání na e-mailovou adresu odběratele nebo adresu sídla odběratele nebo jinou adresu odběratele, pokud to strany ve smlouvě výslovně sjednají.

3. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

3.1. Dodavatel se zavazuje plnit své závazky řádně a včas v souladu se smlouvou.

3.2. Dodavatel je odpovědný za to, že rozsah a podmínky plnění poskytovaného odběrateli jsou v souladu se smlouvou.

3.3. Dodavatel není za prodlení s plněním svých závazků odpovědný, pokud sám prodlení nezpůsobil, zejména v případech, kdy k prodlení došlo v důsledku prodlení odběratele nebo v důsledku mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli dodavatele, která mu zabránila ve včasné plnění jeho závazků

3.4. Dodavatel neodpovídá za prodlení s plněním smlouvy, pokud je způsobeno prodlením vydavatele, provozovatele rozhlasového či televizního vysílání, provozovatele příslušného webového serveru či jiného zdroje/poskytovatele mediálních titulů (dále jen

„**poskytovatel mediálního titulu**“). Dodavatel neodpovídá za prodlení s plněním smlouvy ani v případě, je-li způsobeno vyšší mocí, za niž se považuje např. výpadek elektrického proudu, připojení k elektronické komunikační síti apod. V takovém případě poskytne dodavatel plnění, které nemohl poskytnout z důvodu takového prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy taková překážka odpadne v souladu s těmito Podmínkami.

3.5. Dodavatel neodpovídá za obsahovou stránku Výstupů, Výsledků nebo dat, zejména za jejich pravdivost a úplnost, neboť toto zcela závisí na informacích zveřejněných v mediálních titulech příslušnými vydavateli, stejně jako dodavatel neodpovídá za obsahovou stránku překladů, zejména za jejich pravdivost a úplnost, neboť ji zajišťuje výhradně pomocí externích spolupracovníků, což tímto bere odběratel na vědomí. Dodavatel neodpovídá za porušení práv třetích osob, ani za porušení autorských práv či jiných nehmotných statků.

3.6. Dodavatel se zavazuje nesdělovat třetí straně rozsah plnění poskytovaného odběrateli na základě smlouvy. Porušením tohoto ustanovení není, pokud dodavatel takové informace zpřístupní osobám, které pro něho vykonávají služby právního, daňového, účetního či jiného auditu, či jiným osobám, které jsou vázány zákonnou povinností mlčenlivosti.

3.7. Je-li předmětem smlouvy dodávání MONITORINGU ZPRÁV, která zahrnuje agenturní zpravodajství ČTK, odběratel souhlasí s tím, aby dodavatel za účelem plnění svých smluvních závazků vůči České tiskové kanceláři (dále jen „**ČTK**“) poskytoval údaje o odběrateli ČTK v souladu s podmínkami ČTK, a to výhradně v rozsahu specifikace odběratele, rozsahu zpravodajství ČTK, periodicitě zasílání zpravodajství ČTK, výše odměny za poskytování MONITORINGU ZPRÁV, jakož i o termínech úhrady této odměny dodavateli.

3.8. Je-li předmětem smlouvy dodávání Výstupů zpravodajství TNbiz.cz převzatých ze společnosti CET 21 spol. s r.o., IČ: 45800456 (dále jen „**CET 21**“), odběratel souhlasí s tím, aby dodavatel za účelem plnění svých smluvních závazků vůči společnosti CET 21 poskytoval údaje o odběrateli společnosti CET 21 v souladu s podmínkami CET 21, a to výhradně v rozsahu specifikace odběratele, rozsahu Výstupů TNbiz.cz, periodicitě zasílání Výstupů TNbiz.cz, výše odměny za poskytování Výstupů TNbiz.cz, jakož i o termínech úhrady této odměny dodavateli.

3.9. Dodavatel je ve výjimečných případech oprávněn písemným oznámením (vč. prostředků el. komunikace) doručeným odběrateli omezit nebo vyloučit právo odběratele užívat konkrétní Výstupy, Výsledky nebo data či jejich části, poskytnuté na základě smlouvy, zejména vyjde-li dodatečně najevo, že dalším užíváním by došlo k porušení práv třetích osob, či zájmů zvláštního zřetele hodných. Právo dodavatele dle tohoto ustanovení lze uplatnit výhradně k takové části Výstupu, Výsledku či dat, s

nimiž nelze s ohledem na práva třetích osob dále nakládat.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 4.1. Odběratel se zavazuje plnit své závazky řádně a včas v souladu se smlouvou.
- 4.2. Odběratel má právo využívat Výstupy a data poskytované mu dodavatelem a/nebo Výsledky pouze pro sebe a svou vnitřní potřebu a respektovat při jejich využívání všechny závazky převzaté podle smlouvy i dané obecně závaznými předpisy.
- 4.3. Odběratel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nepostoupit ani jinak nepředávat Výstupy, Výsledky a data nebo jejich části v jakékoli podobě, zejména není oprávněn je dále rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat, vystavovat či jakýmkoli jiným způsobem sdělovat veřejnosti nebo jakkoli zveřejňovat či zpřístupňovat třetím osobám, za které se považují nejen fyzické a právnické osoby, ale i jejich společníci nebo členové či organizační složky státu a příspěvkové organizace. Sdělováním veřejnosti a zveřejněním se rozumí i zpřístupňování Výstupů, Výsledků nebo dat v počítačové síti Internet nebo v jiné obdobné síti prostředky komunikace na dálku. V případě porušení této povinnosti je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dvanáctinásobku průměrné odměny náležící dodavateli za plnění smlouvy zjištěné za posledních dvanáct (12) měsíců nebo za dobu trvání smlouvy, pokud je tato doba kratší než 12 měsíců, a to za každé takové porušení. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy dodavatele k její úhradě. Dodavatel je oprávněn v případě zjištění takového porušení rovněž odstoupit od smlouvy.
- 4.4. Odběratel se zavazuje, že bude chránit obsah Výstupů a/nebo Výsledků a/nebo dat před neoprávněným užitím ze strany třetích osob.
- 4.5. Odběratel bere na vědomí, že obsah a struktura Výstupů, Výsledků nebo dat jakož i databáze a informace v ní obsažené jsou chráněny zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Užití obsahu Výstupů, Výsledků, nebo dat jakož i jejich částí nad sjednaný rámec, případně nad rámec zákonných licencí dle autorského zákona, je neoprávněným zásahem do práv chráněných autorským zákonem, za který odběratel odpovídá ve smyslu právních předpisů.
- 4.6. Odběratel bere na vědomí, že omezení týkající se nakládání s Výstupy, Výsledky, nebo daty stanovená smlouvou, vyplývají ze smluvních závazků dodavatele jako zpracovatele informací vůči primárním poskytovatelům mediálních titulů. S ohledem na to bere odběratel na vědomí, že porušením těchto omezení může dojít k porušení práv třetích stran, a tím ke vzniku škody značného rozsahu na straně dodavatele jako smluvního partnera těchto

třetích stran, přičemž taková škoda pak jde k tíži odběratele.

- 4.7. Odběratel může v případě nedodání Výstupu nebo dat v souladu se smlouvou požádat dodavatele e-mailem na elektronickou adresu: **obchodni@newtonmedia.cz** o opakované dodání Výstupu nebo dat. Pokud dodavatel neobdrží výzvu k opakovanému dodání Výstupu nebo dat dle předchozí věty do dvou (2) dnů od termínu dodání dle smlouvy, považuje se Výstup nebo data za řádně a včas dodané. Dodavatel je povinen provést opakované dodání nedodaného Výstupu nebo dat spolu s další pravidelnou dodávkou Výstupu nebo dat následující po včas doručené výzvě k opakovanému dodání Výstupu nebo dat.
- 4.8. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je výhradním nositelem a vykonavatelem majetkových autorských práv ve vztahu k jakémukoli software určenému pro plnění smlouvy poskytnutému odběrateli dodavatelem. Odběratel je oprávněn užití takový software jen pro účely plnění smlouvy, v souladu se smlouvou a po dobu její účinnosti. Jakékoliv jiné užití takového software je zakázáno, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

5. ZMĚNY ROZSAHU MEDIÁLNÍCH TITULŮ

- 5.1. Vzhledem k tomu, že rozsah mediálních titulů, které jsou předmětem produktů dodavatele, je dynamický a v průběhu trvání smlouvy se může měnit, není změna rozsahu mediálních titulů, k níž dojde z příčin nezávislých na smluvních stranách (např. z rozhodnutí poskytovatele mediálního titulu), považována za změnu smlouvy.
- 5.2. V případě, že dojde k takové změně rozsahu mediálních titulů dle odst. 5.1., která nemá zásadní dopad na vypočítací hodnotu produktu dodavatele (dále jen „**nepodstatné kvantitativní změny**“), nemá takováto změna vliv na dohodnutou cenu plnění dodavatele ani na ostatní plnění dle smlouvy. Za nepodstatnou kvantitativní změnu se považuje změna (nárůst nebo zmenšení) rozsahu mediálních titulů menší nebo rovné 10 % původně sjednaného rozsahu.
- 5.3. Dojde-li nikoliv nepodstatnou kvantitativní změnou ke snížení rozsahu mediálních titulů, má odběratel nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění. V případě nikoliv nepodstatné kvantitativní změny provedou dodavatel a odběratel úpravu ceny uzavřením dodatku ke smlouvě, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna smluvní strana písemně vyzve druhou smluvní stranu. Marným uplynutím této lhůty vzniká oběma smluvním stranám právo vypovědět smlouvu se zkrácenou výpovědní dobou v trvání třiceti (30) dnů. Toto právo jeho neuplatněním ve lhůtě třiceti (30) dnů zanikne.

6. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je odměna uvedena vždy bez příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Odměna je splatná ve výši specifikované ve

smlouvě spolu s příslušnou sazbou DPH na účet dodavatele na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dané ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2. Splatnost odměny je čtrnáct (14) dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli.
- 6.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je odběratel oprávněn vrátit ho ve lhůtě pěti (5) dnů od jeho obdržení dodavateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě dochází k přerušení doby splatnosti odměny. Nová doba splatnosti začíná běžet po doručení opraveného daňového dokladu odběrateli. Vratí-li odběratel daňový doklad bez smlouvou stanovených důvodů, nebo bez uvedení chyb, jichž se dovolává, nebo po stanovené lhůtě, doba splatnosti se nepřerušuje. Tím není dotčena povinnost dodavatele doručit odběrateli řádný daňový doklad.
- 6.4. Je-li smlouva uzavřena na dobu delší než jeden (1) rok nebo na dobu neurčitou, je dodavatel oprávněn upravit dohodnutou výši odměny procentuálním navýšením o míru inflace za předchozí rok, tedy o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za dvanáct (12) posledních měsíců proti průměru dvanácti (12) předchozích měsíců. Míra roční inflace bude stanovena na základě údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem. Zvýšení bude účinné od prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení odměny odběrateli.
- 6.5. V případě prodloužení odběratele se zaplacením odměny trvajícím déle než čtrnáct (14) dnů ode dne uplynutí doby splatnosti odměny, je dodavatel oprávněn odepřít odběrateli poskytování plnění dle smlouvy, a to až do okamžiku úplného zaplacení celé dlužné částky odběratelem dodavateli.

7. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.
- 7.2. Za důvěrné informace se považují všechny informace, která jedna ze stran jako důvěrné označí.
- 7.3. Každá smluvní strana se zavazuje zachovat v tajnosti obchodní tajemství a důvěrné informace druhé smluvní strany. Smluvní strany se zejména zavazují, že neužijí ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby ani nezpřístupní třetí osobě obchodní tajemství ani důvěrné informace, které při plnění smlouvy získaly od druhé smluvní strany, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

- 7.4. Obě smluvní strany se zavazují chránit důvěrné informace, které jim byly poskytnuty druhou stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním smlouvy, nejméně ve stejném rozsahu a nejméně stejnými prostředky, jakými chrání vlastní obchodní tajemství, zejména se zavazují uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení, která lze po nich rozumně požadovat.
- 7.5. Povinnost utajovat obchodní tajemství a důvěrné informace dle tohoto článku a Podmínek zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti smlouvy a po dobu dvou (2) let po zániku účinnosti smlouvy. Smluvní strany dále zavazují chránit obchodní tajemství, jakož i důvěrné informace i po uplynutí doby uvedené v první větě tohoto ustanovení, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, ledaže by tyto informace ztratily charakter obchodního tajemství či důvěrných informací

8. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání pověřených zástupců.

9. KONTAKTNÍ OSOBY

- 9.1. Smluvní strany jmenují kontaktní osobu, popř. jednoho či více zástupců kontaktní osoby (dále jen „**kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby budou zastupovat smluvní strany v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním dle smlouvy. Kontaktní osoby budou zejména přijímat plnění a poskytovat informace o průběhu poskytování plnění dle smlouvy. Jednotlivé objednávky ve smyslu odst. 1.3. těchto Podmínek má na starosti kontaktní osoba, která je uvedena v příslušné objednávce.
- 9.2. Kontaktní osoby budou oprávněny činit rozhodnutí závazná pro smluvní strany ve vztahu k plnění povinností vyplývajících ze smlouvy, nejsou-li však statutárními orgány, nejsou oprávněny provádět změny ani rušení smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.
- 9.3. Jména kontaktních osob jsou uvedena v příloze smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby. Tato změna je účinná ode dne doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

10. TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou ve smlouvě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je smlouva uzavřená na dobu neurčitou.
- 10.2. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvního (1.) dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



- 10.3. Je-li v objednávce ve smyslu odst. 1.3. těchto Podmínek uvedeno, že se uzavírá do odvolání anebo není-li tam uveden žádný údaj ve smyslu tohoto ustanovení, jedná se o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou, kterou může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět, a to výpovědí zaslanou druhé smluvní straně písemně, e-mailem nebo faxem. Článek 10.2. se pak použije přiměřeně.
- 10.4. Dodavatel může od smlouvy odstoupit, pokud odběratel užije Výstup, Výsledek, nebo data v rozporu se smlouvou.
- 10.5. Odběratel může od smlouvy odstoupit, pokud mu dodavatel opakovaně nedodá Výstup nebo data, nebo mu opakovaně neumožní přístup do databáze, a to i přes předchozí písemné upozornění, přičemž písemná forma je v tomto případě zachována i v případě zaslání upozornění e-mailem. Odstoupením zaniká smlouva ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 10.6. Odstoupením od smlouvy ani její výpovědí nejsou dotčena plnění, provedená před účinností odstoupení či výpovědi, ani práva z takových plnění vyplývající dle smlouvy. Ustanovení odst. 3.7, 3.8 a 8 těchto Podmínek není odstoupením ani výpovědí dotčeno.
- 10.7. Zánikem smlouvy z jakéhokoliv důvodu nejsou dotčena ustanovení o řešení sporů ani ostatní ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku smlouvy.

11. ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků, nestanoví-li smlouva v konkrétním případě jinak.
- 11.2. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vylučuje.

1.1 Obsah Monitoringu zpráv

Obsah Monitoringu zpráv je specifikován níže uvedenými tématy a klíčovými slovy, a jejich slovními popisy, jsou-li pro vyhledávání relevantního obsahu potřebné: dle zadání Zadavatele

Popis tématu: dle zadání Zadavatele

1.2 Zdroje Monitoringu zpráv

Monitoring zpráv bude realizován z níže uvedených zemí a zdrojů:

Česká republika

- Tištěné tituly
- Televizní a rozhlasové stanice
- Internetové servery
- Sociální média (Facebook, Instagram, Twitter, YouTube, Diskuze, Blogy, Fóra, Recenze)

1.3 Výstupy Monitoringu zpráv

Dodavatel zajistí plná znění vybraných zpráv k zadaným tématům uvedených v bodě 1.1 této přílohy, nalezených ve zdrojích uvedených v bodě 1.2 této přílohy. Zprávy ve výše uvedené struktuře s uvedením data, zdroje a autora (je-li jméno autora dostupné) budou umístěny do těchto výstupů denně do 7 hod.

NewtonOne

Online aplikace bude dostupná na níže uvedené URL adrese pro uživatele přistupující ze zařízení připojeného k internetu, jejichž přihlašovací účty budou chráněné uživatelskými jmény a hesly, které budou zaslány přímo uživatelům na jejich e-mail.

URL adresa: <https://newtonone.newtonmedia.eu>

Odběratel je odpovědný za ochranu přístupových údajů, jejich pravidelnou změnu, uchovávání v tajnosti a za jejich případné zneužití třetími osobami.

1.4 Odměna

INTERNÍ OBCHODNÍ PŘÍPAD (OP)

SLUŽBA	CENA bez DPH / měsíc
Monitoring tradičních médií, mediální archiv, TVR Alerty	7 100 Kč
Monitoring sociálních médií, social newsmail, přístup do aplikace	2 800 Kč
Zpřístupnění analytického vyhledávání a zpracování dat s využitím desktopové aplikace Tovek	10 000 Kč
CELKEM	19 900 Kč

Dodavatel

V _____ dne _____._____

V _____ dne _____._____

.....
NEWTON Media, a. s.

.....
Městská část Praha 2
Ing. Tomáš Halva
Radní MČ Praha 2



newton media

PŘÍLOHA C/1 – DATABÁZE ARCHIV MEDIASEARCH

1.1 Přístup do databáze Archiv MediaSearch

NewtonOne

Online aplikace bude dostupná na níže uvedené URL adrese pro uživatele přistupující ze zařízení připojeného k internetu, jejichž přihlašovací účty budou chráněné uživatelskými jmény a hesly:

URL adresa: <https://app.newtonmedia.eu/>

Odběratel je odpovědný za ochranu přístupových údajů, jejich pravidelnou změnu, uchovávání v tajnosti a za jejich případné zneužití třetími osobami.

1.2 Zdroje dostupné v databázi Archiv MediaSearch

V databázi Archiv MediaSearch budou zprávy dostupné od roku 1996, z níže uvedených zdrojů a zemí:

Česká republika

- Tištěné tituly
- Televizní a rozhlasové stanice
- Internetové servery

PŘÍLOHA D/1 – TVR ALERTS

1.1 Sledovaná slova

Sledovaná slova, na jejichž výskyt ve vybraných monitorovaných mediálních zdrojích Vás TVR ALERTS upozorní:

Sledovaná slova: dle zadání Zadavatele

1.2 Monitorované mediální zdroje

TVR ALERTS bude sledovat tyto monitorované mediální zdroje:



newton media

Česká republika

- Televizní a rozhlasové stanice

1.3 Výstupy TVR ALERTS

Dodavatel upozorní na výskyt sledovaných slov ve vysílání vybraných monitorovaných mediálních titulů a zpřístupní vybranou část informace monitorovaného mediálního titulu v rozsahu cca 60 sekund před výskytem sledovaného slova a 120 sekund po výskytu sledovaného slova. Upozornění ve výše uvedené struktuře s uvedením data, zdroje a autora (je-li jméno autora dostupné) budou umístěny do těchto výstupů:

a) NewtonOne

Online aplikace bude dostupná na níže uvedené URL adrese pro uživatele přistupující ze zařízení připojeného k internetu, jejichž přihlašovací účty budou chráněné těmito uživatelskými jmény a hesly:

URL adresa: <https://newtonone.newtonmedia.eu>

Odběratel je odpovědný za ochranu přístupových údajů, jejich pravidelnou změnu, uchovávání v tajnosti a za jejich případné zneužití třetími osobami.

PŘÍLOHA E/1

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba dodavatele:

Jméno:

Adresa:

Telefon:

Kontaktní osoba odběratele:

Jméno: Adam Kočina

Adresa: náměstí Míru 20/600

E-mail: adam.kocina@praha2.cz

Telefon: 236 044 113

Dodavatel

V _____ dne ____.____.____

V _____ dne ____.____.____

.....
NEWTON Media, a. s.

.....
Městská část Praha 2
Ing. Tomáš Halva
Radní MČ Praha 2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 94

ze dne 23.02.2026

k Dodatku č. 12 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM 2 a jeho servisu se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČ 25631721

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 12 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM 2 a jeho servisu se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČ 25631721, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 27.02.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

DODATEK ČÍSLO 12

Smlouvy o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM 2 a jeho servisu

číslo smlouvy poskytovatele: 79 / 2002

číslo zakázky: 440

(dále jen „smlouva“) mezi

DATACENTRUM systems & consulting, a. s.

Se sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamýk,

Zastoupená

IČ: 25631721 DIČ: CZ25631721

Bank. spojení: číslo účtu

(dále jen „poskytovatel“)

- na straně jedné -

a

Městská část Praha 2

Se sídlem Náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

Zastoupená Bc. Janem Kolářem, místostarostou

IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 27-2000758339/0800

(dále jen „zákazník“)

- na straně druhé -

(společně pak „smluvní strany“)

Na základě zakoupení licence pro DC2 MZDY – *nadstavbového modulu INSOLVENCE*, se smluvní strany dohodly, že se mění část bodu č. 3. přílohy č. 2 smlouvy takto:

3. Ceny:

DATACENTRUM 2 – MZDY

- | | |
|--|-----------------------|
| a) DC2 MZDY - Poskytování UPGRADE a UPDATE verzí s garancí legislativních změn | 6 993 Kč / čtvrtletně |
| b) DC2 MZDY - Zákaznická podpora – standardní | 2 347 Kč / čtvrtletně |
| c) DC2 PERS - Poskytování UPGRADE a UPDATE verzí s garancí legislativních změn | 4 477 Kč / čtvrtletně |
| d) DC2 PERS - Zákaznická podpora – standardní | 1 089 Kč / čtvrtletně |

CELKEM: 14 906 Kč / čtvrtletně

Nová fakturace dle bodu č. 3 přílohy č. 2 bude zahájena od 2.Q 2026.

Souhrn všech aktivních modulů v DC2:

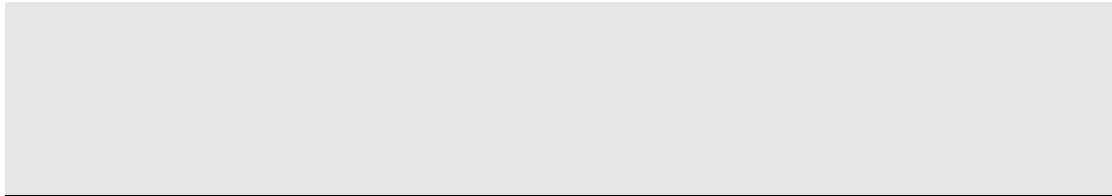
DC2 klient - 5x
Elektronický přenos do banky
Evidence plateb do penzijního fondu
Nárok na stravné
Organigram
EPDZ - ePodání vyúčtování zálohové daně
EPO2 – II. Pilíř důchodového spoření
PVPOJ - přehled o výši pojistného a vyplacených dávkách
NEMPRI – příloha k žádosti o dávku nemocenského pojištění
eNeschopenka – komunikace s ePortálem ČSSZ
eNeschopenka – zápis do mzdových složek
Exekuce
DNZP

Insolvence

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jeden originál tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

V Praze dne:

V Praze dne:



za zákazníka
Bc. Jan Kolář

za poskytovatele



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 95

ze dne 23.02.2026

k Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 051/2007 o systémové podpoře při rozvoji informačního systému se společností T-Mapy spol. s r.o.

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 051/2007 o systémové podpoře při rozvoji informačního systému se společností T-MAPY spol. s r. o., IČ 47451084, se sídlem Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 27.02.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Dodatek č. 8 smlouvy č. 051/2007 o systémové podpoře při rozvoji informačního systému

uzavřené na základě usnesení Rady městské části Praha 2 č. 362 ze dne 26. 06. 2007 ve věci výběrového řízení na Grafický informační systém dne 28.6.2007.

evidenční číslo objednatele: 0352/2007/6

evidenční číslo dodavatele: 51/2007

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Městská část Praha 2

náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2

Bc. Janem Kolářem, místostarostou městské části

Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky

00063461

CZ00063461

Česká spořitelna a.s., pobočka Praha

27-2000758339/0800

2. Dodavatel:

se sídlem:

zastoupený:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

T-MAPY spol. s r.o.

Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové

47451084

CZ47451084

II. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 8 je aktualizace seznamu aplikací a ceny technické podpory, uvedených v příloze č. 4, pro období od 01. 01. 2026, v návaznosti na rozšíření softwarových produktů v předchozím období o produkty T-WIST DTM Konektor & Publisher, Technická mapa a rozšíření aplikace T-WIST GIS objekty na verzi PRO.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel před odesláním přijme účinná opatření, aby nedošlo ke zveřejnění skutečností, které tvoří obchodní tajemství dodavatele, nebo skutečností, na které se povinnost uveřejnění podle zákona nevztahuje (ust. § 3 odst. 1. a 2. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění), pokud dodavatel na takové skutečnosti objednatele upozornil. Objednatel však tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezašle, jestliže výše hodnoty jejího předmětu (celková cena) je 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty nebo nižší.
- 2) Objednatel přijímá, že údaje o vstupní ceně jednotlivých produktů, údaje o ceně technické podpory jednotlivých produktů včetně výpočtu a údaje o kalkulaci cen, nikoliv však údaj o celkové ceně jednotlivých produktů nebo o celkové ceně technické podpory, tvoří obchodní tajemství dodavatele.
- 3) Platnost smlouvy č. 051/2007 včetně jejích dodatků, které se Dodatkem č. 8 nemění, zůstává nezměněna.
- 4) Měnit nebo doplňovat text původní smlouvy nebo všech jejích dodatků je i nadále možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obě strany souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 8 může být oboustranně podepsán elektronicky, a to kvalifikovaným, elektronickým podpisem (QES), vydaným příslušnou certifikační autoritou. Elektronický podpis obou stran na tomto Dodatku smlouvě má stejnou právní sílu a platnost jako ručně podepsaný papírový dokument. Strany souhlasí s tím, že elektronický podpis bude považován za autentický a že každý dokument podepsaný elektronicky bude admissibilní jako

důkaz při případném právním sporu nebo jiném procesu. Pokud bude Dodatek č. 7 uzavřen v listinné podobě, bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu 1.

- 6) Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Výjimku tvoří případ, kdy smluvní stranou je subjekt povinný zveřejňovat v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7) Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Za dodavatele:

Za objednatele:

V Praze dne [dle el. podpisu]

V Praze dne [dle el. podpisu]

.....

.....

Bc. Jan Kolář, místostarosta městské části

Příloha č. 4

Kalkulace ceny služeb a seznam programového vybavení pro výpočet technické podpory

Principy kalkulace ceny služeb

- 1) Cena služeb podpory se odvozuje od vstupní ceny Produktu a typu aplikace. Procentní sazby jsou počítány ze vstupní ceny Produktu:

Úroveň podpory	Sazba za služby podpory na 12 měsíců	
	S ... Standardní aplikace	U ... Uživatelská aplikace
S ... Standardní podpora	20 %	15 %

- 2) Je-li v užívání objednatele více samostatných licencí stejného produktu, pak je základní procentní sazba kalkulována ke každé této licenci, případný příplatek za rozšířenou podporu je ovšem kalkulován pouze k jedné z těchto licencí.
- 3) Minimální započitatelné období je 1 kalendářní měsíc
- 4) Částky jsou uvedeny v Kč bez DPH.
- 5) Vstupní cenou Produktu je základní cena licence (licencí) každého softwarového produktu. Tato cena nemusí být uvedena, jedná-li se o technickou podporu poskytovanou k softwarovému produktu třetí strany nebo je-li cena za provádění technické podpory kalkulována odlišným způsobem.
- 6) Cena technické podpory může být v individuálních případech stanovena i odlišně na základě dohody obou stran.

Výčet aplikací a cena technické podpory

Produkt	Typ produktu	Vstupní cena bez DPH	Úroveň podpory	Roční sazba technické podpory	Cena za TP za 12 měsíců ¹⁾
T-WIST Portál	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
T-WIST CEU/SUR (administrace systému)	S	60 000 Kč	S	20 %	12 000 Kč
T-WIST REN (registr nemovitostí) vč. WSDP	S	140 000 Kč	S	20 %	28 000 Kč
T-MapServer/Spinbox	S	150 000 Kč	S	20 %	30 000 Kč
T-WIST GIS objekty PRO	S	60 000 Kč	S	20 %	12 000 Kč
Katastrální mapa	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa zeleně a veřejného prostoru	S	10 000 Kč	S	20 %	2 000 Kč
Mapa obchodu a služeb	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa parkování a bezbariérového přístupu	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Informační mapa	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa odpadového hospodářství	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa dopravy	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa historického dědictví	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa veřejného prostranství	S	15 000 Kč	S	20 %	3 000 Kč
Mapa majetku	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
Mapa územního rozvoje	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
Mapa životního prostředí	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
T-WIST Pasport zeleně vč. mapy	S	120 000 Kč	S	20 %	24 000 Kč
T-WIST Pasport mobiliáře vč. mapy	S	75 000 Kč	S	20 %	15 000 Kč
T-WIST Pasport hřišť a sportovišť vč. mapy	S	60 000 Kč	S	20 %	12 000 Kč
modul Export/import	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
Spinbox – mapa pro integraci VITA	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
T-WIST DTM Konektor & Publisher	S	202 500 Kč	S	20 %	40 500 Kč
Technická mapa	S	20 000 Kč	S	20 %	4 000 Kč
Corpis Maps (mapa kriminality)	S	-	S	-	47 880 Kč

CELKEM	bez DPH	274 380 Kč
	včetně 21 % DPH	332 000 Kč

Platební kalendář
platný pro období od: 01. 03. 2026

datum fakturace v příslušném kalendářním roce	za provádění technické podpory v uvedeném období příslušného kalendářního roku	částka v Kč bez DPH	částka v Kč včetně 21 % DPH
15.03.	01. 01. - 31. 03.	68 595 Kč	83 000 Kč
15.06.	01. 04. - 30. 06.	68 595 Kč	83 000 Kč
15.09.	01. 07. - 30. 09.	68 595 Kč	83 000 Kč
15.12.	01. 10. - 31. 12.	68 595 Kč	83 000 Kč

Částky se zvyšují o daň z přidané hodnoty (DPH). Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Seznam webových mapových služeb a aktualizace geodat

název vrstvy	rozsah území	frekvence aktualizace	poskytovatel zdrojových dat	cena služby bez DPH
Katastrální mapa – data ISKN, soubor popisných (SPI) a geodetických informací (SGI) ¹⁾	MČ Praha 2	měsíčně ²⁾	ČÚZK	6 000 Kč za jednu aktualizaci
geokódovací služba T-MAPY RÚIAN	MČ Praha 2	měsíčně	ČÚZK	1 500 Kč měsíčně
T-MAPY WMTS služby RÚIAN ³⁾ , Katastrální mapa ⁴⁾ a OpenStreet Map	MČ Praha 2	průběžně	ČÚZK, OSM	1 500 Kč měsíčně
aktuální ortofotomapa – 2 sady (vegetační, mimo vegetační)	MČ Praha 2	1 ročně/sada	IPR Praha	6 000 Kč za jednu sadu
T-MAPY WMTS služby Nezplatněné GP a Historie KN ⁵⁾	MČ Praha 2	měsíčně	ČÚZK	2 000 Kč měsíčně

Poznámky:

- ¹⁾ SGI zahrnuje data DKM, KMD, KM-D a ÚKM. Veškerá uvedená data pro aktualizaci zajišťuje dodavatel na základě rámcové smlouvy s ČÚZK a žádostí o výdej dat KN v elektronické podobě.
- ²⁾ Aktualizace dat ISKN proběhne měsíčně vždy k 10. dni v kalendářním měsíci.
- ³⁾ WMTS služba RÚIAN obsahuje vrstvy Správní hranice, Volební okrsky, Ulice, Stavební objekty a Adresní místa.
- ⁴⁾ WMTS služba Katastrální mapa obsahuje vrstvy Katastrální mapa, Věcná břemena a BPEJ.
- ⁵⁾ WMTS služba Historie katastru nemovitostí obsahuje vrstvy Nové parcely, Změněné parcely a Zrušené parcely.

Platební kalendář

platný pro období od: 01. 01. 2022

Cena za poskytování geodat/služeb a jejich aktualizaci je v každém kalendářním roce fakturována vždy za dané období dle následující tabulky:

datum fakturace v kalendářním roce	za poskytování služeb v období	cena v Kč bez DPH	cena v Kč včetně DPH
15. 03.	01. 01. až 31. 03.	36 000 Kč	43 560 Kč
15. 06.	01. 04. až 30. 06.	36 000 Kč	43 560 Kč
15. 09.	01. 07. až 30. 09.	36 000 Kč	43 560 Kč
15. 12.	01. 10. až 31. 12.	36 000 Kč	43 560 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 96

ze dne 23.02.2026

k programu, termínu a místu konání 17. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

termín 17. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 9.3.2026 v 15:00 hodin v jednacím sále č. 614 v 6. patře Úřadu městské části Praha 2 s následujícím programem:

1. k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2 (JUDr. Petr Novotný, předseda klubu ANO)
2. k návrhu rozpočtu a finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 2 na rok 2026 (Jan Korseska, starosta)
3. ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2 (Jan Korseska, starosta)
4. k žádosti o uzavření splátkové dohody (Jan Korseska, starosta)
5. ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v roce 2026 (Jan Korseska, starosta)
6. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině Novoměstské radnice, příspěvkové organizace (Jan Korseska, starosta, Ing. Jaroslav Šolc, člen rady)
7. k dodatku č. 16 ke zřizovací listině Knihovny na Vinohradech samostatné příspěvkové organizace s právní subjektivitou (Jan Korseska, starosta, Ing. Jaroslav Šolc, člen rady)
8. k dodatkům ke zřizovacím listinám mateřských škol a základních škol zřízených městskou částí Praha 2 (Mgr. Jana Černochová, členka rady)
9. k dodatku č. 17 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Praha 2 (Ing. Lucie Pechová, místostarostka)
10. k přijetí daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy – rozpočtové opatření (Ing. Lucie Pechová, místostarostka)
11. Interpelace členů zastupitelstva a různé

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 97

ze dne 23.02.2026

ke stanovení počtu členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volby konané v
roce 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 stanovit podle ust. § 88 odst. 1, odst. 2 písm.
e) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
počet členů Zastupitelstva městské části Praha 2 pro volební období 2026 - 2030
na 35 členů

II. ukládá

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 návrh usnesení ve smyslu bodu I.
tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 09.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 98

ze dne 23.02.2026

k odvolání a jmenování odborného člena komise dopravy Rady městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. o d v o l á v á

kpt. Ing. Šimona Zdvořáka z funkce odborného člena komise dopravy Rady městské části Praha 2 ke dni 23.2.2026

II. j m e n u j e

kpt. Ing. Aleše Housku do funkce odborného člena komise dopravy Rady městské části Praha 2 ke dni 24.2.2026

III. u k l á d á

seznámit výše uvedené s tímto usnesením

1. K realizaci: Ing. Tomáš Halva, člen rady
Termín: 27.02.2026

2. K realizaci: Bc. Marek Šebestík, referent odboru dopravy
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Ing. Tomáš Halva, člen rady



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 99

ze dne 23.02.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí účelové neinvestiční dotace na zajištění akce Urban Challenge

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na zajištění akce - Urban Challenge ve výši 845 000 Kč

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026

§ 6330 položka 4137 ÚZ 81 ORJ 0492 ORG 0000 zvýšení o 845 000 Kč
zapojení dotace do příjmů rozpočtu na rok 2026

§ 3419 položka 5169 ÚZ 81 ORJ 0492 ORG 0140 zvýšení o 845 000 Kč
zapojení dotace do výdajů rozpočtu na rok 2026

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 06.03.2026

Předkladatel: Michal Zuna, místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 100

ze dne 23.02.2026

k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění týmu
prevence a pomoci MČP2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění týmu
prevence a pomoci MČP2 dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci, jak posouzení kvalifikace uchazečů,
tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:

Náhradníci:

Mgr. Jan Recman

Jan Korseska

Mgr. Simona Skřivanová

JUDr. Eva Salajová

Ing. Simona Müllerová

Ing. Rafajel Grigorjan

III. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení a seznámit jmenované členy s bodem II.
tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 25.02.2026

2. podepsat výzvu dle bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 26.02.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

V Ý Z V A
k podání nabídky
na veřejnou zakázku malého rozsahu č. MCP2/084288/2026/OZP/mul
s názvem „TÝM PREVENCE A POMOCI MČP2“

1/ zadavatel

název: **městská část Praha 2**
sídlo: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČ: 00063461
kontaktní osoba: Ing. Michal Štěpánek, tel. 236044278, michal.stepanek@praha2.cz

2/ místo plnění zakázky

Území městské části Praha 2 – s důrazem na místa vyznačená v příloze č. 4 této výzvy

3/ předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění bezpečného, klidného a příjemného užívání vybraných veřejných prostranství. Tato služba bude poskytována na území dle přílohy č. 4 této výzvy, a to týmem dvou pracovníků v čase od 8:00 hodin do 22:00 hodin každý den včetně svátků a víkendů. Účelem služby je prevence a otevřená komunikace s veřejností za účelem včasného řešení potenciálně problémových situací. Služba bude poskytována týmem pracovníků, z nichž jeden bude preventistou kriminality a druhý bude řadovým pracovníkem. Pracovníci budou mít jednotný oděv – reflexní vestu s nápisem „tým prevence a pomoci městská část Praha 2“. Podrobnosti k předmětu zakázky v příloze č. 3 této výzvy.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen zákon), která je ve smyslu ust. § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobně použití, které neznamena, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

4/ podmínky realizace

Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy doklad o pojištění – pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu třetím osobám, způsobenou podnikáním, přičemž limit pojistného plnění musí být minimálně 10.000.000,- Kč.

Při plnění této veřejné zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.

5/ platební podmínky

Dodavatel bude oprávněn fakturovat do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dodavatel plnil. Faktura bude vystavena se splatností do 30 dnů od data doručení.

6/ termín plnění

Předpokládaně zahájení plnění zakázky: 1. dubna 2026
Předpokládaně ukončení plnění zakázky: 31. října 2026

7/ požadavky na kvalifikaci

Účastník v této veřejné zakázce malého rozsahu prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy, a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona

b/ profesní způsobilost:

- dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

c/ technickou kvalifikaci, tedy že dodavatel realizoval alespoň jednu zakázku obdobného charakteru (zajišťoval prevenční službu prostřednictvím preventisty kriminality, a to po dobu alespoň tří měsíců) v posledních třech letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokumentů, které jsou předmětem čestného prohlášení výše – zejména:

- výpis z obchodního rejstříku, z živnostenského rejstříku či jiné evidence
- doklad o pojištění – pojistnou smlouvu dle článku 4. této výzvy

8/ požadavky na zpracování nabídky / obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- 8.1 a/ obchodní jméno/název/jméno a příjmení
b/ jméno pracovníka oprávněného za dodavatele jednat
c/ adresa, sídlo účastníka
d/ IČ, DIČ
e/ telefon, e-mail
f/ bankovní spojení a číslo účtu účastníka
- 8.2 čestné prohlášení prokazující kvalifikaci (příloha č.2)
- 8.3 nabídková cena (příloha č. 1)
- 8.4 návrh smlouvy podepsaný oprávněným zástupcem účastníka (příloha č. 3)

Součástí nabídky musí být prohlášení účastníka, že obsah nabídky není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku a že účastník bere na vědomí, že případná smlouva vzešlá z tohoto zadávacího řízení podléhá v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí městská část Praha 2.

9/ nabídková cena

Účastník uvede v nabídce pevné stanovenou cenu bez DPH a včetně DPH v členění:

- cena za jednu hodinu práce řadového pracovníka
- cena za jednu hodinu práce preventisty (viz příloha č. 1 této výzvy)

Součet těchto cen bude tvořit nabídkovou cenu, která bude hodnocena.

Tato cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytováním služby.

10/ kritéria hodnocení, pravidla pro hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, nabídková cena tedy činí 100%. Zadavatel provede hodnocení nabídek podle výše nabídkových cen jednotlivých účastníků tak, že sestaví jejich pořadí od prvého k poslednímu s ohledem na výši nabídnuté ceny, nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena 100%

Pokud by došlo ke shodně výši nabídkové ceny u více nabídek, zadavatel vybere jako nejvýhodnější nabídku tu, která byla doručena dříve.

11/ místo a lhůta pro podání nabídek

Způsob podání – nabídka musí být podána v písemně formě v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem účastníka přes přelep a označené heslem:

**NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. MCP2/084288/2026/OZP/mul s názvem
„TÝM PREVENCE A POMOCI MČP2“**

Místo podání – nabídky lze podat doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.

Lhůta pro podání nabídky končí dne 10. 3. 2026 v 13:00 hodin, to znamená, že nabídka musí být doručena prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně nejpozději do 10. 3. 2023 do 13.00 hodin.

12/ prohlídka místa realizace

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje, neboť se jedná o místa veřejně přístupná.

13/ práva zadavatele

- a/ Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky a v případě potřeby provádět úpravy smlouvy.
- b/ Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).
- c/ Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d/ Dodavatel se upozorňuje, že městská část Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2 a že v případě podpisu smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit tyto v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

14/ GDPR – informace o zpracování osobních údajů

Městská část Praha 2, Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha2, IČ: 00063461 je správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob, v souvislosti se

zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecně nařízení o ochraně osobních údajů).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů je JUDr. Irena Princová, e-mail: dpo@praha2.cz.

Účelem zpracování osobních údajů je zpracování nabídky účastníka na tuto veřejnou zakázku. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu skartační lhůty. Právním základem zpracování je plnění zákonně povinnosti.

Městská část zpracuje zejména tyto osobní údaje účastníka, jeho zaměstnanců, případných spolupracujících osob nebo poddodavatelů:

- jméno, příjmení, titul, adresa, datum narození, bankovní spojení, email, telefonní číslo.

V Praze dne:

.....
Mgr. Jan Recman
místostarosta

přílohy:

č. 1 – vzorový rozpočet

č. 2 – čestně prohlášení

č. 3 – návrh smlouvy

č. 4 – grafické znázornění místa plnění

Nabídková cena pro účely hodnocení služby „Tým prevence a pomoci MČP2“

Činnost	Cena za jednu hodinu práce bez DPH v Kč	Cena za jednu hodinu práce včetně DPH v Kč
řadový pracovník		0
preventista		0
Celková nabídková cena pro účely hodnocení	0,00	0

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

jméno a příjmení/obchodní firma/název/:

bydliště/sídlo/místo podnikání:

IČ:

zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. MCP2/084288/2026/OZP/mul s názvem „**TÝM PREVENCE A POMOCI MČP2**“ zadávanou městskou částí Praha 2, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2, IČ: 00063461

splňuje

a/ základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

b/ profesní způsobilost – tedy je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, je členem profesní organizace, je odborně způsobilý

c/ realizoval minimálně jednu zakázku obdobného charakteru (zajišťoval prevenční službu prostřednictvím preventisty kriminality, a to po dobu alespoň tří měsíců) v posledních třech letech.

V dne

razítko a podpis oprávněné osoby

Smlouva o poskytování služeb

(uzavřená ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

datová schránka: y7yb44i

e-mail: posta@praha2.cz

bankovní spojení: 27-2000758339/0800, Česká spořitelna

Zastoupená: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou

na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

.....
se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl, vložka

Zastoupená:

na straně druhé (dále jen "poskytovatel")

(jednotlivě také jen jako „smluvní strana“ nebo společně také jen jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o poskytování služeb

(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy disponuje odborně vyškolenými pracovníky a odpovídajícími technickými a komunikačními prostředky, že mu nejsou známy žádné okolnosti ani jiné skutečnosti, které by bránily nebo znemožňovaly plnění závazků dle této smlouvy, a že pro škody související s plněním z této smlouvy je pojištěn v rozsahu stanoveném v čl. 4 odst. 11 této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění

Místem plnění je území MČ Praha 2, s důrazem na některá specifická místa zvýrazněná na mapě území městské části - viz příloha č. 1. této smlouvy.

Čl. 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb zajišťujících bezpečné, klidné a příjemné užívání vybraných veřejných prostranství. Účelem služby je prevence konfliktů ve veřejném prostoru, předcházení nežádoucímu chování (případně drobné kriminalitě), otevřená komunikace s veřejností, podpora lepšího občanského soužití, včasné řešení potenciálně problémových situací. Služba bude poskytována týmem dvou pracovníků v jedné směně ve složení preventista kriminality a řadový pracovník.
2. Pro účely této smlouvy je služba v rozsahu a způsobem níže specifikovaným, který neodporuje platnému právnímu řádu:
 - a) Zajištění průběžné přítomnosti týmu na celém území městské části Praha, zejména však ve vybraných lokalitách veřejného prostoru, zejména na náměstích, v okolí školských zařízení, zastávek MHD, dětských hřišť, sportovních a volnočasových ploch.
 - b) Posilování pocitu bezpečí a veřejného klidu prostřednictvím viditelné, vstřícné a preventivně zaměřené činnosti.
 - c) Působení proti nadměrnému hluku a dalším jevům, které narušují běžné a ohleduplné užívání veřejných prostranství.
 - d) Preventivní činnost směřující k monitorování, případně k omezení užívání a distribuce omamných a psychotropních látek ve sledovaných lokalitách.
 - e) Podpora dodržování veřejného pořádku a řešení vznikajících sporů především cestou domluvy, vysvětlení a upozornění na povinnosti vyplývající z obecné závazných vyhlášek.
 - f) Nerepresivní přístup asistentů založený na komunikaci, vyjednávání a snaze o klidné řešení situací bez eskalace.
 - g) Spolupráce se strážníky Městské policie a Policií České republiky při řešení závažnějších bezpečnostních situací.
 - h) Včasné rozpoznávání přestupkového a jiného protiprávního jednání a zajištění jeho dalšího řešení ve spolupráci s příslušnými orgány.
 - i) Koordinace postupu při řešení problémových lokalit ve spolupráci s orgány veřejné správy a samosprávy.
 - j) Vytipování vhodných míst pro umístění informačních tabulí a dalších prvků zvyšujících informovanost občanů.
 - k) Informování o zjištěném poškození majetku svěřeného do správy Městské části Praha 2.
 - l) Aktivní komunikace s občany, poskytování informací a vysvětlování smyslu a principů prevence kriminality.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s poskytováním služeb obdobného charakteru, které tvoří předmět této smlouvy, a na základě této zkušenosti a po seznámení se s veškerými podklady týkajícími se jeho závazků vyplývajících z této smlouvy nebo s ní souvisejících prohlašuje, že je schopen splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 4 Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit služby dvěma pracovníky současně v jedné směně, z nichž jeden bude preventistou kriminality a druhý bude řadovým pracovníkem (dále jen pracovníci nebo tým). Služby budou poskytovány v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zázemí a výchozí bod pochůzek se nachází na adrese Americká č. 46.

Služby budou poskytovány níže uvedeným způsobem:

- a) Pracovníci vykonávají svou činnost v exteriéru, přičemž jednotlivě pochůzky jsou vedeny **variabilně a nepravidelně** tak, aby byla zajištěna účinná preventivní přítomnost ve sledovaných lokalitách.
 - b) Při pochůzkách tým zajišťuje plnění úkolů vyplývajících z popisu služby a průběžně sleduje stav svěřených lokalit. Po absolvování pochůzky se tým vrací na stanoviště k plánované přestávce v délce maximálně 60 minut, po jejímž ukončení pokračuje v další kontrolní činnosti
 - c) Délka jednotlivých pochůzek není pevně stanovena a přizpůsobuje se aktuální situaci. V případě zjištění mimořádně události tým přednostně řeší vzniklou situaci, a to buď vlastními silami, nebo ve spolupráci s Městskou policií či Policií České republiky. Po jejím vyřešení pokračuje v další činnosti.
 - d) Veškerě zjištěné mimořádně události jsou neprodleně zaznamenávány prostřednictvím digitální komunikace a elektronického pochůzkového systému. Záznamy jsou ukládány na server poskytovatele a jsou kdykoliv k dispozici k nahlédnutí na vyžádání.
 - e) Asistenční služba může dostávat od objednatele pokyny ohledně důrazu kontrolu konkrétních míst na základě podnětů občanů nebo požadavků zástupců městské části, s ohledem na aktuální potřeby a bezpečnostní situaci v jednotlivých lokalitách.
 - f) Veškeré trasy jsou digitálně evidovány.
3. Pracovníci poskytovatele se budou na adresu dle odst. 1. tohoto článku dostavovat včas v jednotném oděvu – reflexních vestách s nápisem tým prevence městská část Praha 2.
 4. Při poskytování služby se poskytovatel zavazuje řídit touto smlouvou.
 5. Poskytovatel zabezpečí, aby jeho pracovníci byli po celou dobu služby v operativním spojení s určeným pracovištěm poskytovatele a okamžitě a efektivně plnili své povinnosti. K výkonu služeb poskytovatel využije pouze pracovníky, kteří jsou náležitě seznámeni se specifikou výkonu služeb v dané lokalitě, jsou prokazatelně zaškoleni na zařízení, která mají obsluhovat, jsou profesně na odborné úrovni, způsobilí komunikovat v daném prostředí.
 6. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že jeho pracovníci budou poskytovat služby touto smlouvou sjednaně a před nástupem do služby provedou fyzickou kontrolu funkčnosti a skutečného stavu digitálního zařízení a převzetí služby vyznačí v knize služeb.
 7. Poskytovatel zabezpečí, že pracovníci provádějící službu budou po celou dobu výkonu služby oděni do oděvu jednotného vzhledu – reflexních vest - ze kterého bude patrné, že se jedná o tým prevence městské části Praha 2. Při výkonu služby nebudou jíst, pít a kouřit, a že se zdrží všech činností, které by mohly znemožnit řádný výkon jimi prováděné činnosti.
 8. O průběhu služeb povede tým řádnou a průkaznou dokumentaci a evidenci v níže uvedené podobě:
 - a) kniha služeb, kterou je povinen poskytovatel na vyžádání předložit objednateli nebo osobě jím určeně. Od prvního dne výkonu služeb musí být v knize služeb chronologicky a přehledně vedeny nejméně následující údaje:
 - začátek a konec výkonu činnosti v příslušné směně

- průběh služby, zejména mimořádně události, čas a obsah přijatých opatření, doba předání a převzetí služby a podpisy předávajícího a přebírajícího.
 - b) elektronická pochůzková evidence činnosti týmu prostřednictvím digitálního zařízení.
9. Poskytovatel je povinen do 48 hodin po vyžádání výpis elektronické pochůzkové evidence poskytnout objednateli.
 10. Poskytovatel je povinen elektronickou pochůzkovou evidenci na svůj náklad nainstalovat v termínu nejpozději do 22:00 hodin 01. 04. 2026.
 11. Poskytovatel je povinen pro případy vzniku škody způsobené plněním činností dle této smlouvy být pojištěn minimálně do výše 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Toto pojištění je poskytovatel povinen udržovat po celou dobu trvání smlouvy a na vyžádání ji předložit objednateli do 3 pracovních dnů k nahlédnutí.

Čl. 5 Práva a povinnosti objednatele

1. Určení pracovníci objednatele, tj. osoby uvedené v čl. 10 odst. 1. této smlouvy, jsou oprávněni provádět kontrolu plnění činností poskytovatelem podle této smlouvy a výsledky svých kontrol, včetně připomínek a návrhů, uvést v knize služeb, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozvěděli.
2. Pracovníci poskytovatele jsou povinni přebírat podněty a návrhy vznesené pracovníky objednatele a reagovat na ně podle jejich důležitosti příslušnými opatřeními.
3. Objednatel je povinen hradit poskytovateli odměnu dle článku 6. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje:
 - a) průběžně informovat poskytovatele o rozhodnutích, která mají přímý vliv na plnění této smlouvy,
 - b) poskytnout poskytovateli nezbytně informace či podmínky pro řádné plnění předmětu této smlouvy,
 - c) zabezpečit ve prospěch poskytovatele bezplatně využití prostoru včetně sociálního zařízení na adrese Americká 46.

Čl. 6 Cena a platební podmínky

1. Za řádně provedené služby náleží poskytovateli odměna.
2. hodinová cena za poskytované služby činí:
.....Kč bez DPH za jednu hodinu práce řadového pracovníka
.....Kč bez DPH za jednu hodinu práce preventisty kriminality
3. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této smlouvy. K této ceně bude vždy připočítáno DPH podle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Sazba DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH v důsledku změny právních předpisů majících vliv na její stanovení. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
4. Odměna poskytovatele bude objednatelem proplácena v pravidelných měsíčních intervalech zpětně. Poskytovatel vystaví vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce řádný daňový doklad – fakturu, na které bude vždy uveden počet hodin odpracovaných pracovníky poskytovatele v příslušném kalendářním měsíci a rozepsaných

tak, aby byl zřetelným a jasným způsobem patrný soulad fakturovaných hodin se sjednaným rozsahem služby dle čl.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit vyplacení odměny nebo její části v případě, že služba nebyla poskytnuta ve sjednaném rozsahu nebo kvalitě.
6. Splatnost faktury bude vždy do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli.
7. V ceně za služby jsou rovněž obsaženy náklady na jednotný oděv pracovníků a elektronickou pochůzkovou evidenci.
- 8... Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a poskytovatel ji doručí na e-mail objednatele posta@praha2.cz.
9. Za každý započatý den prodlení s uhrazením faktury je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z dlužné částky.

Čl. 7 Smluvní pokuty

1. V případě zjištění nedostatků zajišťování služby, zanedbávání povinností a porušení příslušných ustanovení vyplývajících z této smlouvy má objednatel právo požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivě porušení této smlouvy. V případě nepředložení dokladu o trvání pojištění činí smluvní pokuta 5.000 Kč.
2. Poskytovatel je povinen smluvní pokuty zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou smluvní pokuty je poskytovatel povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z této smluvní pokuty za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy v rozsahu zaplacenou smluvní pokutu převyšujícím. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení. Maximální výše celkově smluvní pokuty není sjednána.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované odměně poskytovatele za řádný výkon služby.

Čl. 8 Řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že vyvinou veškeré úsilí, které lze od nich rozumně vyžadovat, aby zamezily či předešly vzniku eventuálních sporů při řešení otázek spojených s plněním předmětu této smlouvy, zejména za účelem zabezpečení řádného a bezporuchového zajištění služeb. Případně spory a řešení důležitých otázek součinnosti se zavazují pokusit se řešit jednáním.

Čl. 9 Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají na dobu určitou, a to od 1. 4. 2026 do 31. 10. 2026.
2. Smluvní strany se dohodly, že prvním dnem a časem nástupu do služby dle této smlouvy je 1. 4. 2026 v 08:00 hodin.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem a časem ukončení poslední služby dle této smlouvy je 31. 10. 2026, 22:00 hodin.

4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
- 4.1 Dohodou smluvních stran.
 - 4.2 Výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
 - 4.3 Odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů a dále z důvodů sjednaných v této smlouvě.
5. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu odst. 4 výše pokládají za podstatně porušení smlouvy:
- nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany poskytovatele,
 - neplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy 2 dny po sobě jdoucí ze strany poskytovatele,
 - porušení některé z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy
 - zahájení insolvenčního řízení s poskytovatelem a vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele,
 - vstup poskytovatele do likvidace,
 - prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je poskytovatel povinen dle této smlouvy,
 - zmaření účelu smlouvy.
6. V ostatních případech se jedná o nepodstatně porušení smlouvy. V případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve jedna smluvní strana druhou smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé smluvní straně lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je příslušná smluvní strana těž oprávněna odstoupit od této smlouvy.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. 10 této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

Čl. 10 Kontaktní osoby, doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že operativním řešením otázek souvisejících se zabezpečováním plnění předmětu této smlouvy pověřují:

1.1 Za objednavatele:

Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí telefon: +420 725 453 685
e-mail: simona.mullerova@praha2.cz

Ing. Michal Štěpánek, vedoucí oddělení správy zeleně telefon: +420 731 246 139
e-mail: michal.stepanek@praha2.cz

1.2 Za poskytovatele:

• telefon: +420
e-mail:
• telefon: +420

e-mail:

telefon: +420

e-mail:

2. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenu desátým dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé straně doručena, jakmile držitel poštovní licence písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže držitel poštovní licence písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedeně adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Na práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupraveně se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu, není-li stanoveno jinak, lze měnit a doplňovat pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
5. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou vyhotoveních, nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - příloha č. 1 – mapa místa plnění





14U101R04D230226



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 101

ze dne 23.02.2026

k umístění štěněte do náhradní péče do zařízení dočasné péče Dočasky De De z.s.
(Spolek na pomoc opuštěným a týraným psům a kočkám)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o poskytování náhradní péče o zvíře se zařízením Dočasky De De z.s. (Spolek na pomoc opuštěným a týraným psům a kočkám), IČO 04796551, Štúrova 1417/2, 142 00 Praha 4, dle neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit smlouvu k podpisu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 24.02.2026
2. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta



15U102R04D230226



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 102

ze dne 23.02.2026

k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor č. 515 – kanceláře, umístěné ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, o výměře 29,92 m², se stávajícím nájemcem společností Decorum spol. s r.o., IČO: 26421259, sídlem: V Tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2, z důvodu aktualizace výměry prostor, nájemné ve výši 988,35 Kč bez DPH za m² ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 103

ze dne 23.02.2026

k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor č. 511, umístěných ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, se stávajícím nájemcem spolek Junák – český skaut, středisko Polaris Praha, z. s., IČO: 16193148, sídlem: Karla Michala 107, Zbraslav, 156 00 Praha, z důvodu aktualizace výměry prostor na 48,20 m², nájemné ve výši 328,00 Kč bez DPH za m² ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 104

ze dne 23.02.2026

k uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor č. 509 – kanceláře, umístěné ve 4. nadzemním podlaží domu čp. 1357 v Praze 2, V Tůních 11, o výměře 27,99 m², se stávajícím nájemcem panem Vladimírem Hájkem, IČO: 14918781, sídlem: Moravská 2116/30, 120 00, Praha 2 - Vinohrady, z důvodu aktualizace výměry prostor, nájemné ve výši 1 200,- Kč bez DPH za m² ročně, doba neurčitá

II. u k l á d á

učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.03.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 105

ze dne 23.02.2026

ke Smlouvě o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit s uzavřením Smlouvy o výstavbě formou půdní nástavby na adrese Mánesova 1080/3, Praha 2; Smlouva o výstavbě je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 návrh na usnesení ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 24.02.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 24.02.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Smlouva o výstavbě formou půdní nástavby

Mánesova 1080/3, Praha 2 - Vinohrady

2026

OBSAH:

I. Smluvní strany	3
II. Úvodní ustanovení.....	4
III. Předmět smlouvy.....	5
IV. Přehled stávajícího stavu.....	5
IV.a. Změny Prohlášení vlastníka	6
V. Výstavba nových jednotek a balkonů.....	7
VI. Vymezení společných částí Budovy po realizaci výstavby.....	8
VII. Určení budoucích spoluvlastnických podílů na Společných částech	10
VIII. Nabytí spoluvlastnických podílů	11
IX. Provedení půdní nástavby	11
1. Projektová dokumentace a Stavební povolení.....	11
2. Předání prostor.....	14
3. Provádění Stavebních prací	15
4. Výstavba bytových jednotek	16
5. Zápis do katastru nemovitostí.....	17
6. Zajištění závazků a pojištění	17
X. Úplata	18
XI. Práva a závazky vztahující se k Budově a Pozemku.....	20
XII. Pravidla hospodaření.....	20
XIII. Způsob správy společných částí Budovy a Pozemku	20
XIV. Zrušení smlouvy.....	20
XV. Smluvní pokuty.....	23
XVI. Společná a závěrečná ustanovení	24
Příloha č. 1 – Plány všech podlaží Budovy ve stavu po dokončení Nástavby.....	29
Příloha č. 2 – Studie	32
Příloha č. 3 – Rozpočet úprav	33
Příloha č. 4 – Vzor záručního prohlášení	34
Příloha č. 5 – Předávací protokol.....	35
Příloha č. 6 – Tabulka s rozdělením úplaty.....	36
Příloha č. 7 Vzor přistoupení ke Smlouvě	37

I. Smluvní strany

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, výkon správy: **Městská část Praha 2**, IČO: 00063461, se sídlem Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, již byla svěřena správa jednotek č. 1080/1, 1080/101, 1080/102, 1080/103 s podílem na společných částech nemovitosti: 2665/12116, zastoupená [REDACTED]

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/2 s podílem na společných částech nemovitosti: 1233/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/3 s podílem na společných částech nemovitosti: 404/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/4 s podílem na společných částech nemovitosti: 1746/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/5 s podílem na společných částech nemovitosti: 1663/12116

a

[REDACTED] – Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/6 s podílem na společných částech nemovitosti: 1374/12116

a

[REDACTED] spoluvlastníci jednotky č. 1080/7 s podílem na společných částech nemovitosti: 1367/12116

a

[REDACTED], vlastníci jednotky č. 1080/8 (v režimu SJM) s podílem na společných částech nemovitosti: 1664/12116

společně na straně jedné jakožto vlastníci jednotek (dále společně také jen „**Vlastníci**“)

a

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363, zastoupené [REDACTED], členkou výboru (dále také jen „**SVJ**“), bankovní účet: [REDACTED]

a

manželé [REDACTED]

(dále jen „**Stavebník**“)

(dále rovněž společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu o výstavbě formou půdní nástavby ve smyslu ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ či „**OZ**“):

II. Úvodní ustanovení

1. Vlastníci jsou vlastníky jednotek vymezených v pozemku parc. č. 2214/1, jehož součástí je budova č. p. 1080, (dále jen „Budova“), a dále jsou spoluvlastníky s Budovou funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 2214/9 (pro účely této smlouvy pozemky parc. č. 2214/1 a č. 2214/9 dále společně jen „Pozemky“), to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno na LV č. 15855 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Vlastníci mají zájem na tom, aby byla využita současná půda v Budově, a za tím účelem hodlají Stavebníkovi umožnit výstavbu nových bytových jednotek formou půdní nástavby.
3. Stavebník má zájem na vlastní náklady provést v půdních prostorách Budovy výstavbu nových bytových jednotek, které získá do svého vlastnictví. Vlastnické právo Vlastníků k jejich jednotkám bude zachováno a dojde k patřičné úpravě spoluvlastnických podílů Vlastníků na společných částech Budovy a na Pozemcích (dále jen „Společné části“).
4. Vlastníci prohlašují, že jejich jednotky nejsou zatíženy žádnými právními závadami a věcnými právy, která by omezovala jejich vlastnické právo k jednotkám, vyjma:
 - jednotky č. 1080/3 zatížené věcným břemenem užívání a požívání ve prospěch oprávněné jednotky č. 1080/4
 - jednotky č. 1080/3 zatížené zákazem zcizení a zatížení ve prospěch [REDAKCE] [REDAKCE] (souhlas Alexandra Baumrukera byl vydán dne DOPLNIT)
 - jednotky č. 1080/4 zatížené zástavním právem smluvním a souvisejícími zápisy (souhlas banky s uzavřením této smlouvy dala banka dne DOPLNIT)
 - jednotky č. 1080/6 věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2)
 - jednotky č. 1080/7 zatížené věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2);
 - jednotky č. 1080/8 zatížené věcným předkupním právem (souhlas oprávněného s uzavřením této smlouvy dal oprávněný z předkupního práva formou usnesení Zastupitelstva MČ Praha 2);
 - věcného břemene služebnosti stezky a cesty (jednostranného právního jednání) č. sml. S583/2018/0002/OM-OPM ze dne 21. 3. 2018, zapsaného do katastru nemovitostí vkladem pod č. řízení V-31608/2018-101 s právními účinky zápisu k 10. 5. 2018.
5. Vlastníci i SVJ prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim v jejím uzavření nic nebrání a že si k jejímu uzavření obstarali v předchozím odstavci uvedené souhlasy, stanoviska, vyjádření, schválení všech potřebných orgánů (v případě právnických osob), zástavních věřitelů, či jiných osob a splnili všechny podmínky vyžadované zákonem pro uzavření této smlouvy.
6. Vlastníci dále prohlašují, že současně s výše uvedeným v této smlouvě upravují mezi sebou změnu práv a povinností co do:
 - úpravy jednotky č. 1080/4 a společných částí sloužících k výlučnému užívání jednotkám 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně v 2. NP tak, že část těchto společných částí se stává součástí jednotky č. 1080/4, čímž současně dochází k navazující příslušné změně spoluvlastnických podílů na Společných částech.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s výstavbou pěti (5) nových bytů formou půdní nástavby na 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy, a to dle Studie vypracované Ing. Jiřím Markem, Ph.D., IČO: 72692049, se sídlem Blanická 940/21, 120 00, Praha 2 – Vinohrady (DOMUSDESIGN), předložené Stavebníkem Vlastníkům (dále jen „Studie“), a dále změna velikosti spoluvlastnických podílů na Společných částech. Plány podlahových ploch všech podlaží ve stavu po dokončení výstavby tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Studie tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy. Vlastníci i SVJ se seznámili se Studií před uzavřením této smlouvy a s výstavbou podle této Studie za podmínek upravených touto smlouvou souhlasí.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Vlastníkům finanční i věcné vypořádání a protiplnění, jak je ujednáno v této smlouvě.
3. Vlastníci se zavazují umožnit Stavebníkovi v půdních prostorách výstavbu pěti (5) nových bytů a nabytí vlastnického práva k nim.
4. Výstavbu pěti (5) nových bytů provede Stavebník na vlastní náklady a nebezpečí za podmínek ujednaných v této smlouvě.
5. Tato smlouva slouží jako podklad pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí.

IV. Přehled stávajícího stavu

1. Ke dni uzavření této smlouvy jsou v Pozemku, jehož součástí je Budova, vymezeny jednotky takto:

č. jednotky	druh jednotky	podlaží	balkony	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
1080/1	byt	1. NP	ANO	30,5	305/12116
1080/2	byt	2. NP		123,3	1233/12116
1080/3	byt	2. NP	ANO	40,4	404/12116
1080/4	byt	2. NP		174,6	1746/12116
1080/5	byt	3. NP		166,3	1663/12116
1080/6	byt	3. NP		137,4	1374/12116
1080/7	byt	4. NP		136,7	1367/12116
1080/8	byt	4. NP		166,4	1664/12116
1080/101	nebytový prostor (garáž)	1. PP		20,8	208/12116
1080/102	nebytový prostor (garáž)	1. PP		20,8	208/12116
1080/103	nebytový prostor (kancelář)	1. NP		194,4	1944/12116

2. Jednotky byly v pozemku parc. č. 2214/1, jehož součástí je Budova, vymezeny Prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 28.5.2018, učiněným v souladu s ustanovením § 1166 a násl. OZ, a jednotky takto vymezené jsou tak jednotkami vymezenými dle OZ. Vlastnické právo k jednotkám tak bylo zapsáno do katastru nemovitostí vkladem dne 11.6.2018 v řízení sp. zn. V-37601/2018-101 s právními účinky ke dni 4.6.2018 (dále jen „Prohlášení vlastníka“). Vymezení některých jednotek a Pozemků pak bylo

Vlastníky dále upraveno Změnou Prohlášení vlastníka ze dne 19.06.2025, zapsanou do katastru nemovitostí vkladem dne 06.08.2025 v řízení sp. zn. V-44398/2025 s právními účinky ke dni 11.07.2025. Stavebník prohlašuje, že je se Změnou Prohlášení vlastníka plně seznámen, bere ji na vědomí a nemá vůči ní žádných námitek.

IV.a. Změny Prohlášení vlastníka

1. Všichni Vlastníci se dohodli na rozšíření jednotky č. 1080/4 o část společných částí domu sloužících k výlučnému užívání vlastníků jednotek č. 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně o výměře 11,5 m² před jednotkami v 2.NP takto: součástí bytu zahrnutého v jednotce č. 1080/4 se stává část této předsíně umístěná na straně vstupních dveří do jednotky č. 1080/4 o výměře **4,0 m²** (dále jen „**část společné předsíně**“), podrobně uvedeno v nákresu **Příloze č. 1** k této smlouvě. Stavební propojení části společné předsíně s bytem zahrnutého v jednotce č. 1080/4 je dokončeno.
2. V návaznosti na ujednání v odst. 1 tohoto článku této smlouvy Vlastníci konstatují, že:
 - nová výměra podlahové plochy bytu jednotky č. 1080/4 činí: **178,6 m²**,
 - nová výměra plochy částí domu sloužících k výlučnému užívání vlastníků jednotek č. 1080/2, 1080/3 a 1080/4 – předsíně před jednotkami v 2.NP činí: **7,2 m²** (vypočteno takto: původní výměra 11,5 m²; odečteno 4,0 m² pro jednotku 1080/4 se zesílenou příčkou vstupních dveří o 5 cm; a odečteno 0,3 m² jako zesílení příčky vstupních dveří o 13 cm u jednotky 1080/2).
3. Změny spoluvlastnických podílů mezi Vlastníky v návaznosti na změnu Prohlášení vlastníka ujednanou v tomto článku této smlouvy jsou uvedeny níže v této smlouvě a zahrnuty do změn spoluvlastnických podílů v souvislosti s Nástavbou nových bytových jednotek ujednanou v této smlouvě.
4. Vlastníci konstatují, že co do změny práv a povinností ujednané v odst. 1 tohoto článku jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a ničeho si vzájemně nedluží, s výjimkou dle následujícího odstavce.
5. Vlastníci konstatují, že co do změny práv a povinností ujednané v tomto článku je jako finanční vyrovnání vlastník jednotky č. 1080/4 povinen uhradit ve prospěch vlastníků jednotek č. 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/101, 1080/102, 1080/103 – každému poměrně podle dosavadních spoluvlastnických podílů na společných částech, celkovou částku ve výši **206.336,- Kč**, avšak pouze za předpokladu, že orgánem veřejné moci nebude povoleno zbudování žádného z touto smlouvou předpokládaných nových balkonů pro jednotky č. 1080/2, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/103 nebo 1080/1; a tedy se smluvní strany dohodly, že bude-li orgánem veřejné moci povoleno zbudování (s čímž tato smlouva počítá) alespoň některých z touto smlouvou předpokládaných nových balkonů pro jednotky č. 1080/2, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/103 nebo 1080/1, závazek vlastníka jednotky č. 1080/4 uhradit ve prospěch vlastníků jednotek finanční vyrovnání dle tohoto odstavce zaniká. Smluvní strany konstatují, že slovním spojením „povoleno zbudování“ ve vztahu k balkonům podle tohoto odstavce rozumí: vydání pravomocného povolení záměru (tj. stavebního povolení).

V. Výstavba nových jednotek a balkonů

1. Stavebník provede v souladu se Studií výstavbu pěti nových bytů v dosud nevyužitě části půdy (dále jen „Nástavba“). Nástavbou bude vybudováno těchto pět nových bytových jednotek na 5. a 6. nadzemním podlaží Budovy, jejichž vlastníkem bude v režimu společného jmění manželů Stavebník, a které budou vymezeny takto:

Číslo jednotky	Způsob využití	Podlaží	Celková podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	balkon	Terasa
1080/9	byt	5./6. NP	103,0	1030/17403	ANO	ANO
1080/10	byt	5./6. NP	111,0	1110/17403		
1080/11	byt	5./6. NP	109,8	1098/17403		ANO
1080/12	byt	5./6. NP	97,5	975/17403		
1080/13	byt	5./6. NP	103,4	1034/17403	ANO	ANO

(dále jen „Nové jednotky“).

2. Každá z Nových jednotek zahrnuje byt a příslušný spoluvlastnický podíl na Společných částech. Součástí každé z Nových jednotek jsou veškeré vnitřní rozvody bytu, a to rozvody vody od poměrových měřidel pro byt (bez těchto měřidel), včetně vodovodních baterií a všech sanitárních předmětů (WC, umyvadlo, vana apod.), nacházejících se v bytě, potrubí odpadních vod od zaústění do hlavního odpadního svodu, rozvody plynu od uzávěru pro byt (včetně tohoto uzávěru), rozvody elektrické energie od bytového jističe (včetně bytového jističe) a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, jističe, zásuvky, vypínače), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí od zapojení do bytu. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní dveře bytu, vstupní dveře do bytu, povrchové úpravy uvnitř v bytě (vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů), podlahové krytiny uvnitř bytu a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny, nacházející se uvnitř bytu a nezasahuje do společných částí domu, a dále zdroj tepla – etážové topení včetně radiátorů.
3. V souvislosti s prováděním Nástavby se Stavebník zavazuje na své vlastní náklady a odpovědnost zajistit jako **věcné protiplnění** provedení určitých stavebních prací a oprav společných částí Budovy, zejména:
 - a) Výstavba osobního výtahu přiléhajícího k domovnímu schodišti ze strany dvorní fasády s prosklenou výtahovou šachtou;
 - b) Vybudování balkonů na dvorní fasádě, a to: pro byt č. 1 prodloužení stávajícího balkonu, a nové balkony pro byty č. 2, 5, 6, 7, 8, nový balkon pro jednotku č. 1080/103 (balkony se stanou společnou částí domu ve výlučném užívání konkrétních vlastníků jednotek – v souladu s prohlášením vlastníka);
 - c) Oprava dvorní fasády – zednické opravy a nátěry fasády, vč. lešení;
 - d) Oprava uliční fasády – odvlhčení soklu fasády, oprava balkonu, jednvrstvý nátěr fasády;
 - e) Zednické opravy společných částí domu – průjezd, společné chodby a schodiště;
 - f) Oprava / výměna hlavních silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektro ve společných částech domu;

- g) Oprava / výměna hlavních domovní rozvodů plynu ve společných částech domu;
- h) Opravy všech vstupních dveří a vrat do domu, opravy dveří ve společných částech domu,

a to podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu vypracovaných na náklady SVJ na tyto úpravy, jejichž bližší popis, rozsah prací, způsob jejich provedení a ocenění je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „Úpravy“).

4. V souvislosti s prováděním nástavby Stavebník na své náklady bude provádět v souladu s Projektovou dokumentací těž stavební práce na společných částech domu, které nejsou součástí Úprav, a to zejména:
 - a) Případná sanace stropních trámů na půdě
 - b) Nový strop v úrovni půdy
 - c) Nové obvodové a vnitřní nosné zdivo 5. a 6.NP
 - d) Nový strop mezi 5. a 6.NP
 - e) Balkony u nových bytů
 - f) Nový střešní plášť včetně krovu
 - g) Nové výplně otvorů obvodového pláště nástavby a střechy.
5. Veškeré náklady, vynaložené Stavebníkem v souvislosti s provedením Nástavby, včetně Úprav, se vždy považují za součást pořizovací ceny Nových jednotek. V případě, že by se nejednalo věcně o stavební úpravy vyvolané potřebou či související s Nástavbou Stavebníka, budou po dohodě Smluvních stran takovéto stavební práce na společných částech domu posouzeny jako mimořádný vklad do fondu oprav SVJ v podobě věcného plnění Stavebníka (z titulu jeho členství v SVJ) bez nároku na jakékoli protiplnění a bez nároku na obdobné plnění ze strany Vlastníků.

VI. Vymezení společných částí Budovy po realizaci výstavby

1. Do Společných částí patří Pozemky.
2. Společnými částmi jsou dále stavební části Budovy podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, což platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání (§ 1160 odst. 2 OZ), a to zejména vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu, střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), výkladní skříně (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti, vstupní dveře do nebytového prostoru v případě, že se nachází v rovině obvodové stěny domu, balkony, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů, průjezd, prostor sklepních kójí vč. sklepních kójí, společná předsíň umístěná v 2.NP určená k výlučnému užívání vlastníků jednotky č. 1080/2, č. 1080/3 a č. 1080/4, společná předsíň umístěná v 3.NP určená k výlučnému užívání vlastníků jednotky č. 1080/5 a č. 1080/6.

3. Společnými částmi jsou dále obvodové stěny prostorové ohraničující byt (i pokud jde o nenosné svislé konstrukce), všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách, podlahy, a to vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahových krytin a nezasahuje do společných částí domu, přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod, rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem, rozvody plynu až k uzávěru pro byt, rozvody vody včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, včetně těchto měřidel (uvedené se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií a sanitárních předmětů v něm umístěných), systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu, rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu.
4. Společné části slouží vlastníkům všech jednotek společně. Společné části jsou oprávněni užívat všichni vlastníci jednotek, vyjma společných částí uvedených v čl. VI. odst. 5, 6 a 8 této smlouvy.
5. Předsíň v 2.NP o výměře 7,2 m² jsou oprávněni užívat společně jen vlastníci jednotek č.1080/2, č. 1080/3 a č. 1080/4. Předsíň v 3.NP o výměře 6,3 m² jsou oprávněni užívat společně jen vlastníci jednotek č. 1080/5 a č. 1080/6.
6. Balkony, které jsou přímo přístupné z bytů, jakož i dveře z balkonů je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého je na daný balkon přímý přístup.

Balkony a terasy se nacházejí u těchto jednotek:

č. jednotky	balkon	terasa
1080/1	ANO	
1080/2	ANO	
1080/3	ANO	
1080/4		
1080/5	ANO	
1080/6	ANO	
1080/7	ANO	
1080/8	ANO	
1080/9	ANO	ANO
1080/10		
1080/11		ANO
1080/12		
1080/13	ANO	ANO
1080/101		
1080/102		

1080/103	ANO	
----------	-----	--

7. Nebude-li zbudování (některých) nových balkonů orgány veřejné moci povoleno, zavazují se strany uzavřít dodatek k této smlouvě, popř. rozhodnout o změně prohlášení vlastníka, čímž tuto skutečnost zohlední a z popisu stavu nemovitosti budou nevybudované balkony vypuštěny.
8. Všechny společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP domu jsou společné jen a výlučně vlastníkům jednotek č. 1080/1, 1080/2, č. 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7 a 1080/8 a 1080/101, 1080/102, 1080/103. Těmto vlastníkům jednotek jsou tyto veškeré společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP domu dány do jejich výlučného užívání. Tito vlastníci jednotek se dále mezi sebou dohodli na výlučném užívání a rozdělení sklepů umístěných v 1. PP a v 2. PP domu, a to následovně: Vlastník jednotky č. 1080/2 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem D-S.14, vlastník jednotky č. 1080/3 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem C-S.13, vlastník jednotky č. 1080/4 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem A-S.09, vlastník jednotky č. 1080/5 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem E-S.17, vlastník jednotky č. 1080/6 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem G-S.21, vlastník jednotky č. 1080/7 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóji označenou na schématu 1. podzemního podlaží symbolem B-S.10 a vlastník jednotky č. 1080/8 je oprávněn výlučně užívat sklepní kóje označené na schématu 1. podzemního podlaží symbolem F-S.19 a F-S.20. Zbývající společné prostory a části domu v 1. PP a v 2. PP (tj. mimo sklepy uvedené výše) domu pak vlastníci výše uvedených jednotek jsou oprávněni užívat v poměru svých spoluvlastnických podílů.

VII. Určení budoucích spoluvlastnických podílů na Společných částech

1. Po zápisu Nových jednotek (eventuálně i jakožto rozestavěných jednotek) do katastru nemovitostí budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na Společných částech následující:

Číslo jednotky	Druh jednotky	Podlaží	Podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	Podíl v %
1080/1	byt	1. NP	30,5	305/17403	1,75%
1080/2	byt	2. NP	123,3	1233/17403	7,08%
1080/3	byt	2. NP	40,4	404/17403	2,32%
1080/4	byt	2. NP	178,6	1786/17403	10,26%
1080/5	byt	3. NP	166,3	1663/17403	9,56%
1080/6	byt	3. NP	137,4	1374/17403	7,90%
1080/7	byt	4. NP	136,7	1367/17403	7,85%
1080/8	byt	4. NP	166,4	1664/17403	9,56%
1080/101	nebyt	1. PP	20,8	208/17403	1,20%
1080/102	nebyt	1. PP	20,8	208/17403	1,20%
1080/103	nebyt	1. NP	194,4	1944/17403	11,17%
1080/9	byt	5./6. NP	103,0	1030/17403	5,92%
1080/10	byt	5./6. NP	111,0	1110/17403	6,38%
1080/11	byt	5./6. NP	109,8	1098/17403	6,31%
1080/12	byt	5./6. NP	97,5	975/17403	5,60%

Číslo jednotky	Druh jednotky	Podlaží	Podlahová plocha v m ²	Spoluvlastnický podíl	Podíl v %
1080/13	byt	5./6. NP	103,4	1034/17403	5,94%
			1741,7	17417/17403	100,00%

VIII. Nabytí spoluvlastnických podílů

1. V souvislosti s výstavbou Nových jednotek, jejichž součástí jsou i spoluvlastnické podíly na Společných částech, dochází k převodu části spoluvlastnických podílů na Společných částech od Vlastníků na Stavebníka a Stavebník tyto spoluvlastnické podíly, jakožto součásti Nových jednotek, nabývá s tím, že výsledný stav je uveden výše v čl. VII. této smlouvy.
2. Stavebník přijímá spoluvlastnické podíly na Společných částech, jakožto součásti Nových jednotek, které na něj Vlastníci převádí, do svého vlastnictví (tj. do společného jmění manželů Stavebníka), úplatně, za věcné protiplnění v podobě provedených Úprav dle čl. V. odst. 3 této smlouvy a současně za Úplatu uvedenou v čl. X. této smlouvy, kterou se zavazuje jednotlivým Vlastníkům uhradit částečně přímo a částečně prostřednictvím advokátní úschovy dle samostatně smlouvy o advokátní úschově.
3. Příslušné spoluvlastnické podíly ke Společným částem nabude Stavebník zápisem vlastnického práva k Novým (event. i rozestavěným) jednotkám do katastru nemovitostí.
4. Velikost spoluvlastnických podílů ke Společným částem, které jsou součástí Nových jednotek, je určena poměrem velikosti podlahové plochy nových jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě po realizaci výstavby dle této smlouvy.

IX. Provedení půdní nástavby

1. Projektová dokumentace a Stavební povolení

- 1.1. Za účelem získání souhlasu Vlastníků s konkrétním provedením Nových jednotek, Stavebník nejpozději **do devíti (9) měsíců** ode dne uzavření této smlouvy předloží (formou e-mailu) SVJ a Vlastníkům návrh kompletní projektové dokumentace Nástavby ve stupni pro vydání stavebního povolení, která bude zahrnovat veškeré Stavebníkem navrhované stavební práce, nezbytné pro provedení Nástavby, včetně Úprav (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace musí být vypracována subjektem s oprávněním k projektové činnosti ve stupni pro vydání stavebního povolení dle požadavků příslušných obecně závazných právních předpisů včetně obecných technických požadavků na výstavbu.
- 1.2. Po kontrole návrhu Projektové dokumentace Vlastníci a SVJ poskytnou Stavebníkovi každý z nich samostatně svůj souhlas s Projektovou dokumentací nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne jejího předložení zástupci SVJ a Vlastníkům, ne však dříve, než bude Stavebníkem uhrazena část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. a) této smlouvy a složena do úschovy část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) této smlouvy (kterýžto souhlas nezakládá jakoukoliv odpovědnost Vlastníků nebo SVJ za správnost, dostatečnost či soulad Projektové dokumentace s jakýmkoliv obecně závaznými právními předpisy). SVJ nebo kterýkoli Vlastník jednotky je oprávněn v téže lhůtě (1 měsíce)

předložit Stavebníkovi námitky vůči Projektové dokumentaci, pouze v případě, že Projektová dokumentace bude v rozporu:

- se Studií;
- s vymezením Úprav dle této smlouvy;
- s ostatními ujednáními dle této smlouvy,
- s obecně závaznými právními předpisy.

1.3. V případě odůvodněných námitek nebo připomínek SVJ nebo Vlastníků jednotek k Projektové dokumentaci bude Stavebník povinen nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne jejich doručení Stavebníkovi, předat zástupci SVJ a Vlastníkům upravenou a/nebo doplněnou verzi Projektové dokumentace, která bude zohledňovat veškeré důvodné námitky a/nebo připomínky SVJ nebo Vlastníků jednotek, nebo je jinak vypořádávat, případně jiné stanovisko k předloženým námitkám. Po kontrole upraveného a/nebo doplněného návrhu Projektové dokumentace, anebo po jiném vypořádání námítky ze strany Stavebníka, Vlastníci a SVJ poskytnou Stavebníkovi každý z nich samostatně svůj souhlas s Projektovou dokumentací nejpozději do 14 dnů ode dne jejich předložení zástupci SVJ a Vlastníkům. SVJ nebo kterýkoli Vlastník jednotky je oprávněn v téže lhůtě (14 dnů) předložit Stavebníkovi v dalším kole odůvodněné námitky vůči Projektové dokumentaci, v případě, že Projektová dokumentace bude v rozporu s dokumentem/dokumenty uvedenými v předchozím odstavci. SVJ a Vlastníci však nejsou v tomto (dalším) kole oprávněni uplatňovat námitky, které mohli uplatnit již v předchozím kole námitek.

1.4. Pokud bude předložená verze Projektové dokumentace odpovídat stanoveným podmínkám Nástavby a Úprav a závazným stanoviskům dotčených orgánů veřejné moci, případně bude dostatečně reflektovat odůvodněné připomínky a námitky SVJ a Vlastníků, a Stavebník není v prodlení s Úhradou a složí do Úschovy příslušnou část Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) této smlouvy, je SVJ povinno vydat svůj písemný souhlas s Projektovou dokumentací dle požadavku Stavebníka. SVJ však nesmí takový souhlas vydat, vyjádřili-li z důvodu nedostatečného vypořádání námitek Stavebníkem důvodně výslovný nesouhlas s Projektovou dokumentací alespoň 3 Vlastníci. Důvodem nesouhlasu s Projektovou dokumentací může být pouze rozpor s dokumentací dle odst. 1.2. výše. V případě, že Vlastník jednotky nepředloží Stavebníkovi v ujednané lhůtě námitky vůči Projektové dokumentaci, platí, že s Projektovou dokumentací tento Vlastník souhlasí. Bude-li v průběhu stavebního či jiného veřejnoprávního řízení jakýmkoliv úřadem či správním orgánem vyžadována změna odsouhlasené Projektové dokumentace, která bude představovat odchylku od podmínek Nástavby nebo provedení Úprav, jak jsou sjednány v této smlouvě, pak bude jakákoliv taková změna Projektové dokumentace opět podléhat předchozímu souhlasu SVJ a Vlastníků jednotek, přičemž vyvolá-li taková změna Projektové dokumentace i potřebu změn ujednání v této smlouvě, navrhne Stavebník všem smluvním stranám jednání o dodatku k této smlouvě obsahující potřebné změny smluvních ujednání. V případě prodlení SVJ se splněním některé povinnosti dle tohoto odstavce je SVJ povinno zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

1.5. Stavebník se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí zajistit veškerá rozhodnutí, souhlasy nebo závazná stanoviska dotčených orgánů veřejné moci, zejména orgánů státní památkové péče, která jsou dle obecně závazných právních předpisů či požadavků příslušného stavebního úřadu nezbytná pro účely vydání stavebního povolení, umožňujícího provedení všech stavebních prací v rámci Nástavby a Úprav dle odsouhlasené Projektové dokumentace (dále společně také jen

„**Stavební práce**“). SVJ se zavazuje poskytovat Stavebníkovi během řízení o vydání těchto rozhodnutí a souhlasů nezbytnou součinnost, včetně zajištění přístupu Stavebníka do prostor v rozsahu nezbytném pro ověření stavu konstrukce Budovy a přípravu Projektové dokumentace. Stavebník bude průběžně informovat SVJ o vydání jednotlivých rozhodnutí, souhlasů nebo závazných stanovisek orgánů veřejné moci. Smluvní strany berou na vědomí, že je nutno respektovat podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a souhlasí s tím, že Projektová dokumentace bude patřičně upravena dle jejich případných podmínek či požadavků, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak.

- 1.6. Stavebník se ihned po získání veškerých potřebných rozhodnutí, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné moci, zavazuje zahájit u příslušného stavebního úřadu řízení o povolení záměru a zajistit pravomocné vydání příslušného povolení záměru (případně certifikátu autorizovaného inspektora nebo jiného souhlasu orgánů veřejné moci, vyžadovaného obecně závaznými právními předpisy), které bude umožňovat provedení veškerých Stavebních prací (dále jen „**Stavební povolení**“). Smluvní strany berou na vědomí, že je nutno respektovat podmínky a požadavky příslušného stavebního úřadu a souhlasí s tím, že Projektová dokumentace bude patřičně upravena dle jeho případných podmínek či požadavků, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. Pro účely řízení o povolení záměru zástupci SVJ na žádost Stavebníka písemně potvrdí konečný souhlas SVJ a Vlastníků s provedením Stavebních prací v Budově, a to na situačním výkresu Projektové dokumentace nebo jiným způsobem dle požadavků stavebního úřadu. Stavebník se zavazuje zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno (včetně nabytí právní moci) nejpozději do tří (3) let od podpisu této smlouvy, s tím, že se tato lhůta prodlužuje v případě nutnosti upravit a/nebo doplnit Projektovou dokumentaci dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy o dobu nezbytnou k opravě a/nebo doplnění Projektové dokumentace, maximálně však o dobu 3 měsíců, a o dobu procesu pro podání a vypořádání námitek dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy, maximálně však o dobu 2,5 měsíce. Smluvní strany se dále dohodly, že maximální lhůta pro získání stavebního povolení se prodlužuje na dobu pěti (5) let od podpisu této smlouvy v případě, kdy Stavební povolení nebude vydáno ve shora předpokládané době proto, že z důvodů nikoliv na straně Stavebníka, SVJ či Vlastníků bude vedeno jakékoli řízení (správní či soudní), které jeho vydání bude bránit; v tomto případě smluvní strany sjednávají navýšení Úplaty dle čl. X. této smlouvy, a to o 4.000,- Kč za každý započatý den po uplynutí sjednané lhůty k zajištění vydání pravomocného Stavebního povolení dle předchozí věty (tj. ode dne, kdy uplyne lhůta 3 let od podpisu této smlouvy, popř. i lhůta 3 měsíce k opravě/doplnění Projektové dokumentace či lhůta 2,5 měsíce pro podání a vypořádání námitek dle čl. 1.3. a 1.4. této smlouvy). V případě, že Stavební povolení nebude vydáno ve shora předpokládané době z důvodu překážky zaviněné SVJ či některým z Vlastníků, pak po dobu, kdy takováto překážka trvá, lhůta pro získání Stavebního povolení neběží a k navýšení Úplaty nedochází. Stavebník se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po vydání a nabytí právní moci Stavebního povolení předat SVJ jedno vyhotovení Stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a rozeslat jeho kopii Vlastníkům jednotek.
- 1.7. Vlastníci a SVJ udělují tímto Stavebníkovi svůj souhlas s prováděním Stavebních prací (s jejich umístěním a realizací), včetně získání všech potřebných souhlasů, stanovisek a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů státní správy, včetně Stavebního povolení za podmínky, že Stavební práce budou prováděny v souladu s touto smlouvou, Projektovou dokumentací nebo Stavebním povolením. Vlastníci a SVJ se zavazují poskytovat Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost k získání Stavebního povolení a Kolaudačního rozhodnutí, zejména nevznášet v řízení o povolení

záměru námitky, podněty a nepodávat opravné prostředky, nebudou vyjadřovat svůj nesouhlas se Stavebními pracemi a nebudou činit žádná jiná jednání, jež by přímo či nepřímo ohrozily realizaci výstavby dle této smlouvy, ani nebudou žádným jiným způsobem mařit či oddalovat realizaci výstavby dle této smlouvy. Vlastníci prohlašují, že po dobu platnosti této smlouvy nebudou mít žádné připomínky ani námitky k Projektové dokumentaci, vyjma možnosti uplatnění námitek výslovně upravené v odst. 1.2. až 1.4 tohoto článku. Souhlas Vlastníků a SVJ a další povinnosti Vlastníků a SVJ uvedené v tomto odst. 1.7 neplatí za podmínky, že Stavebník bude porušovat povinnosti stanovené touto smlouvou, povinnosti vyplývající z příslušných právních předpisů, bude postupovat v rozporu s Projektovou dokumentací nebo Stavebním povolením, a v důsledku tohoto porušení nebo postupu by mohla vzniknout SVJ nebo Vlastníkům jakákoli škoda nebo újma.

- 1.8. Pro účely této smlouvy se pojmem Kolaudační rozhodnutí rozumí (i) povolení k předčasnému užívání stavby (§ 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon) nebo (ii) kolaudační rozhodnutí (§ 235 stavebního zákona), nebo (iii) rozhodnutí o změně užívání stavby, nebo (iv) jiné povolení nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci, na jejichž základě lze užívat Nové jednotky, vybudované v rámci Nástavby, k účelu bydlení (pro účely této smlouvy jen „Kolaudační rozhodnutí“).

2. Předání prostor

- 2.1. Jakmile budou splněny následující podmínky:

- bylo vydáno pravomocné Stavební povolení;
- Stavebník uhradil Jistotu dle odst. 6.1. tohoto článku;
- Stavebník uhradil vlastníkům část Úplaty dle čl. X odst. 3 písm. a) a b) této smlouvy a složil do úschovy příslušnou část Úplaty dle článku X. odst. 3 písm. c) a d) této smlouvy;
- Stavebník předal zástupcům SVJ doklad o řádně uzavřeném pojištění v rozsahu uvedeném v odst. 6.3. tohoto článku,

vyzve Stavebník SVJ ke zpřístupnění Budovy a k předání prostor za účelem provádění Stavebních prací. Stavebník určí den předání prostor (dále jen „**Den předání**“) s přihlédnutím k zajištění stavebního záboru a oznámí jej SVJ alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Stavebník je povinen Den předání určit tak, aby následoval nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci Stavebního povolení. SVJ se zavazuje ke Dni předání předat prostory Stavebníkovi a umožnit mu zřídit funkční napojení na rozvody vody a elektrické energie v Budově, včetně umožnění instalace příslušných měřičů spotřeby a Stavebník se zavazuje prostory v určený Den předání převzít. O předání prostor bude sepsán předávací protokol v podobě, která tvoří **Přílohu č. 5** této smlouvy (v jednom vyhotovení pro SVJ a ve dvou vyhotoveních pro Stavebníka).

- 2.2. Stavebník je ode Dne předání povinen hradit skutečnou spotřebu vody a dle stavu podružných měřičů, a to na základě vyúčtování předloženého mu ze strany SVJ. Na žádost SVJ je Stavebník povinen hradit pravidelné měsíční zálohy na dodávky vody, jejichž výše bude stanovena dle průměrné měsíční spotřeby za uplynulé období. Připojení elektrické energie si Stavebník zajistí na vlastní náklady zřízením stavebního elektroměru.
- 2.3. Stavebník ode Dne předání odpovídá za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s jeho činností na základě této smlouvy, zejména za poškození Budovy (včetně jednotlivých jednotek Vlastníků), a to zejména dle ustanovení § 2926 OZ. Stavebník odpovídá za veškeré škody, způsobené dodavateli

(subdodavatel) nebo zhotoviteli Stavebních prací, jako by takové stavební práce nebo opravy prováděl sám, včetně škod, způsobených třetími osobami, kterým umožnil do Budovy přístup.

3. Provádění Stavebních prací

- 3.1. Stavebník je povinen zajistit řádné provádění Stavebních prací dle odsouhlasené Projektové dokumentace a veškeré Stavební práce provádět kvalitním způsobem s použitím odpovídajících materiálů a výrobků. Stavebník je při provádění Stavebních prací povinen vždy dodržovat podmínky Stavebního povolení a veškeré obecně závazné právní předpisy včetně obecných technických požadavků na výstavbu.
- 3.2. Stavebník při provádění Stavebních prací nesmí nad přiměřenou míru omezit ani ztížit běžný provoz Budovy, zejména ohrozit poskytování služeb spojených s užíváním jednotek Vlastníků. Stavebník je povinen zajistit bezpečný přístup do Budovy a neznemožnit její obslužnost pro integrovaný záchranný systém. Provádění prací, které by mohly Vlastníky či uživatele bytů obtěžovat hlukem, je možné pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin a v sobotu lze provádět pouze práce neobtěžující hlukem v době od 9:00 do 17:00 hod. Případné přerušení poskytování služeb je Stavebník povinen oznámit minimálně 2 pracovní dny předem.
- 3.3. Při provádění Stavebních prací je Stavebník vždy povinen zajistit, aby žádný Vlastník nebyl nad přiměřenou míru rušen v užívání své jednotky, ani omezen v užívání společných částí Budovy s výjimkou prostor, v nichž probíhá výstavba Nových jednotek. Stavebník je zejména povinen udržovat čistotu v Budově a provádět každodenní pravidelný úklid stavbou dotčených společných částí Budovy. V případě, že Stavebník způsobí jakékoliv poškození Budovy, je povinen zajistit na své náklady bezodkladné odstranění takového poškození.
- 3.4. Stavebník nesmí, s výjimkou výstavby nových balkonů u dosavadních jednotek, opravy balkonu u jednotky č. 1080/3 a Úprav týkajících se verandy u jednotky č. 1080/4 a s výjimkou nezbytných zásahů u bytových jednotek č. 1080/7 a č. 1080/8, jakkoli zasáhnout do dosavadních jednotek a do jejich součástí, příslušenství a vybavení, nesmí tyto jednotky, jejich součásti, příslušenství a vybavení jakkoli poškodit, nesmí provádět na společných částech domu práce, které povedou k poškození dosavadních jednotek, jejich příslušenství nebo vybavení a nesmí po Vlastnících žádat vstup do jednotek a přístup skrze jejich jednotky k provádění jakýchkoli stavebních či jiných prací, zejména pak nesmí žádat po Vlastnících jednotek zpřístupnění stoupacího vedení vody a odpadní vody zevnitř bytů a nebytových prostor způsobem, kdy by mělo dojít k bourání či stavebním úpravám v místnostech koupelen, WC či v jakýchkoli jiných. V případě, že Stavebník způsobí jakékoliv poškození dosavadních jednotek jakoukoli svou činností nebo v případě, že poruší zákazy dle předchozí věty tohoto odstavce, je povinen nahradit poškozenému Vlastníku jednotky způsobenou škodu vč. ušlého zisku.
- 3.5. Stavebník kdykoliv poskytne zástupcům SVJ i Vlastníkům jednotek na jejich žádost informace o průběhu provádění Stavebních prací a umožní jim a, nebo osobě pověřené k vykonávání stavebního dozoru, průběžnou kontrolu provádění Stavebních prací v rozsahu, v jakém Stavební práce zasahují do společných částí Budovy. Zástupci SVJ nebo osoba pověřená k vykonávání stavebního dozoru, jsou oprávněni žádat od Stavebníka provedení účinných opatření k odstranění zjištěných nedostatků a udělovat závazné pokyny k provádění Stavebních prací tak, aby byly prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 3.6. Stavebník je povinen provést na své náklady veškeré Úpravy a vyzvat SVJ k jejich kontrole a převzetí. O převzetí a kontrole Úprav bude sepsán předávací protokol; případné vady nebo nedodělky zjištěné při převzetí Úprav bude Stavebník povinen odstranit v přiměřené lhůtě určené v předávacím protokolu.
- 3.7. Při kontrole a převzetí Úprav je Stavebník povinen předložit SVJ písemné potvrzení o poskytnutí záruky za jakost veškerých provedených Úprav, včetně případných souvisejících oprav společných částí Budovy, provedených na základě této smlouvy. Oprávněným ve vztahu k uplatňování práv z odpovědnosti za vady a odpovědnosti ze záruky bude SVJ. Bližší podmínky stanoví písemné potvrzení o poskytnutí záruky, které bude ve prospěch SVJ vystaveno příslušným zhotovitelem Stavebních prací v podobě, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Záruční doba u veškerých stavebních prací, oprav a instalací, provedených v rámci Úprav, musí být poskytnuta v délce minimálně 60 měsíců a počne běžet ode dne podpisu protokolu o předání dokončených Úprav.

4. Výstavba bytových jednotek

- 4.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do devíti (9) měsíců ode Dne předání provést a dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytné pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí. Stavebník se zavazuje zápis (vklad) Nových jednotek jako rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí (dále jen „**rozestavěné bytové jednotky**“) zajistit ve lhůtě dvanácti (12) měsíců ode Dne předání s tím, že tato doba se přiměřeně prodlouží v případě změny v osobě na straně Vlastníka jednotky, a to maximálně o dobu 3 měsíců ode dne zápisu změny vlastníka jednotky do katastru nemovitostí, nepůjde-li o okolnost mimo vůli smluvních stran (např. odmítnutí nového vlastníka přistoupit ke smlouvě a potřebu věc řešit soudním sporem).
- 4.2. Stavebník bez zbytečného odkladu po vybudování rozestavěných bytových jednotek, zajistí na své náklady finální zaměření jejich celkové podlahové plochy. Smluvní strany tímto sjednávají, jako přípustnou odchylku provedení Nových jednotek, že skutečná výměra celkové podlahové plochy všech rozestavěných bytových jednotek se nesmí o více než $\pm 6\%$ lišit od celkové výměry podlahové plochy všech Nových jednotek dle Studie. Bude-li zjištěná výměra podlahové plochy některé z rozestavěných bytových jednotek dle protokolu o zaměření přesahovat stanovenou odchylku, zajistí Stavebník na své náklady patřičnou změnu Prohlášení vlastníka. Případné překročení uvedené přípustné odchylky skutečné výměry celkové podlahové plochy všech rozestavěných bytových jednotek bude vypořádáno tak, že celková Úplata bude upravena o tolik procent, o kolik zjištěná výměra celkové plochy všech Nových jednotek překračuje uvedené procento odchylky od výměry podlahové plochy všech Nových jednotek dle Studie a o této změně bude uzavřen mezi Smluvními stranami dodatek k této smlouvě. Způsob výpočtu podlahové plochy jednotky je dán nařízením vlády č. 366/2013 Sb.
- 4.3. Stavebník je povinen zajistit řádné dokončení Stavebních prací, které jsou nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí (s výjimkou dokončovacích prací a interiérových úprav v bytech, jejichž provedení nevyžaduje následné vydání povolení k jejich užívání nebo Kolaudační rozhodnutí) a veškerých Úprav nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode Dne předání. V případě změny rozsahu Úprav dle dohody stran (vícepráce) bude dodatkem k této smlouvě uzavřeným všemi smluvními stranami dohodnuta též přiměřená změna termínu dokončení prací.

- 4.4. Vlastníci a SVJ se během kolaudačního řízení zavazují poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost, případně zajistit účast zástupce SVJ nebo osoby, pověřené k vykonávání stavebního dozoru, při místním šetření konaném během kolaudačního řízení. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat SVJ o vydání Kolaudačního rozhodnutí a následně předložit SVJ jeho stejnopis nebo úředně ověřenou kopii.
- 4.5. Stavebník bude ode dne vydání Kolaudačního rozhodnutí povinen pravidelně přispívat na správu domu a pozemku a hradit v plné výši veškeré platby, související s užíváním jednotlivých bytových jednotek, určené stanovami nebo rozhodnutím SVJ, zejména zálohy na služby a veškeré náklady na správu Budovy včetně pravidelných příspěvků do fondu oprav.

5. Zápis do katastru nemovitostí

- 5.1. Smlouva o výstavbě s ověřenými podpisy bude po jejím uzavření uložena do úschovy Advokáta (viz čl. X. této smlouvy) dle samostatně uzavřené smlouvy o úschově.
- 5.2. Z úschovy bude smlouva o výstavbě vydána po předložení těchto listin:
- a) Stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci;
 - b) předávací protokol o předání prostor dle čl. IX. odst. 2.1. této smlouvy
 - c) potvrzení Advokáta o složení části Úplaty dle čl. X. odst. 3 písm. c) a d) této smlouvy do úschovy Advokáta.
- 5.3. Stavebník po vydání smlouvy z úschovy Advokáta zajistí její podání s návrhem na vklad u příslušného katastrálního úřadu tak, aby k zápisu Nových jednotek do katastru nemovitostí došlo nejpozději ve lhůtě dle odstavce 4.1 tohoto článku této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí Stavebník. Stavebník je povinen do tohoto návrhu na vklad do katastru nemovitostí zahrnout a zajistit na svůj náklad i vklad práv ujednaných mezi vlastníky jednotek v čl. IV.a. této smlouvy.

6. Zajištění závazků a pojištění

- 6.1. Stavebník je nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy povinen poskytnout peněžní jistotu k zajištění svých dluhů z této smlouvy ve výši odpovídající 10 % Úplaty, tj. částku **1.343.100 Kč** (dále jen „Jistota“), a to na bankovní účet SVJ uvedený v záhlaví této smlouvy. Jistotu je SVJ oprávněno použít (započíst) k úhradě jakýchkoliv splatných dluhů Stavebníka vůči SVJ nebo Vlastníkovi jednotky vzniklých na základě této smlouvy, zejména závazků k úhradě vzniklé škody, smluvní pokuty, případně k uspokojení jakékoliv jiné splatné pohledávky SVJ nebo Vlastníka jednotky vůči Stavebníkovi.
- 6.2. V případě započtení nebo použití peněžních prostředků Jistoty je Stavebník povinen do patnácti (15) pracovních dnů od obdržení písemné výzvy SVJ doplnit Jistotu do sjednané výše, s výjimkou započtení na úhradu Úplaty dle čl. X. odst. 6 této smlouvy.
- V případě, že nastane povinnost SVJ složenou Jistotu Stavebníkovi vrátit, je tak povinno učinit do 60 dnů ode dne vzniku této povinnosti.
- 6.3. Stavebník je povinen zajistit a SVJ na výzvu prokázat, že zhotovitel (tj. společnost J.B. STAKON s.r.o., se sídlem Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ: 285 05 492, která bude provádět výstavbu bytových jednotek a Úpravy) má uzavřeno

- (a) pojištění odpovědnosti dodavatele stavebních prací prováděných v Budově (zvláštní stavebně-montážní pojištění), a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč a se spoluúčastí nepřesahující 5 % pojistného plnění, nejpozději ode Dne předání,
- (b) pojištění odpovědnosti za škodu, kryjící odpovědnost všech zhotovitelů Stavebních prací za veškeré škody v souvislosti s jejich prováděním, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 100.000.000,- Kč a se spoluúčastí nepřesahující 5 % pojistného plnění, a to ode dne uzavření této smlouvy,

přičemž Stavebník tuto povinnost splní předložením SVJ kopie uzavřené pojistné smlouvy (smluv) nebo pojistného certifikátu, vydaného pojišťovnou oprávněnou v České republice k provozování pojišťovací činnosti, prokazujících existenci shora uvedených pojištění. Stavebník je povinen zajistit, aby toto pojištění bylo udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazku z této smlouvy a na žádost tuto skutečnost SVJ kdykoliv prokázat.

X. Úplata

1. Výše finančního plnění Stavebníka. Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkům peněžitou úplatu (dále jen „Úplata“) za práva, která nabývá touto smlouvou, v celkové výši **13.431.000,- Kč** (slovy: třináct milionů čtyři sta třicet jeden tisíc korun českých), která se mezi Vlastníky rozdělí dle **Přílohy č. 6** této smlouvy.
2. Úplata, resp. její odpovídající část, bude každému jednotlivému Vlastníkovi poukázána na jeho bankovní účet, který za tím účelem uvede. Úplata se považuje za uhrazenou teprve dnem jejího připsání jednotlivým Vlastníkům do jejich dispozice. Část Úplaty mající povahu Jistoty, odpovídající **10% Úplaty**, kterou složí Stavebník dle čl. IX. odst. 6.1., bude Vlastníkům poukázána stejným způsobem ze strany SVJ poté, co dojde k jejímu zápočtu na Úplatu.
3. Úhrada a Složení Úplaty.
Stavebník zaplatí:
 - a) **20 % Úplaty** (částka: 2.686.200,- Kč) Vlastníkům jednotek v částkách uvedených ve sloupci 8 tabulky v **Příloze č. 6** přímo Vlastníkům jednotek na jejich bankovní účty do patnácti (15) pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) **10 % Úplaty** (částka: 1.343.100,- Kč) Vlastníkům jednotek v částkách uvedených ve sloupci 9 tabulky v **Příloze č. 6** přímo Vlastníkům jednotek na jejich bankovní účty do patnácti (15) pracovních dnů po vydání souhlasu SVJ s Projektovou dokumentací.

Stavebník složí **60 % Úplaty** (částka: 8.058.600,- Kč) do advokátní úschovy, zřízené smlouvou o advokátní úschově, uzavřené spolu s touto smlouvou, u AKKučera s.r.o., advokátní kanceláře, se sídlem Stavitzská 1099/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 291 44 604 (dále jen „Advokát“) postupně takto:

- c) **40% Úplaty** (částku 5.372.400,- Kč) do třiceti (30) dnů poté, co Stavebník předloží SVJ Projektovou dokumentaci k odsouhlasení;
- d) **20% Úplaty** (částku 2.686.200,- Kč) do jednoho (1) roku po vydání souhlasu SVJ s Projektovou dokumentací, bude-li v této lhůtě vydáno Stavební povolení, pak ve lhůtě třiceti (30) dnů po vydání Stavebního povolení.

V případě, že dojde k navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy, zavazuje se Stavebník skládat takto navýšenou Úplatu do úschovy měsíčně, a to nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce po měsíci, kdy vznikl nárok na navýšení úplaty.

4. Vyplacení Úplaty z úschovy. Výplata části Úplaty složené do advokátní úschovy Advokáta se sjednává a Úplata bude uvolněna z úschovy u Advokáta takto:

- (a) **40 %** Úplaty (částka: 5.372.400,- Kč) bude jednotlivým Vlastníkům uhrazena v částkách uvedených ve sloupci 10 tabulky v Příloze č. 6 na bankovní účty uvedené ve smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi kýmkoli předloženo pravomocné Stavební povolení na stavební záměr výstavby pěti (5) jednotek v půdním prostoru Budovy; ve stejný okamžik bude dále Vlastníkům vyplaceno případně navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy, a to ve stejném poměru jako výplata dle sloupce 10 tabulky;
- (b) **20 %** Úplaty (částka: 2.686.200,- Kč) bude jednotlivým Vlastníkům uhrazena v částkách uvedených ve sloupci 11 tabulky v Příloze č. 6 na bankovní účty uvedené ve smlouvě o úschově, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Advokátovi předložen výpis z katastru nemovitostí, v němž bude Stavebník uveden jako vlastník pěti (5) jednotek vymezených v Pozemku, jehož součástí je Budova (ať již rozestavěných, či dokončených).

Vlastníci jednotek výslovně konstatují, že poměr, v němž se mezi ně Úplata dělí, záměrně zcela přesně neodpovídá jejich dosavadním podílům na společných částech s ohledem na:

- znevýhodnění vlastníka jednotky č. 1080/3 výstavbou balkonů jen pro některé dosavadní vlastníky jednotek ve výši 79.350,- Kč, kdy na této náhradě ve prospěch vlastníka jednotky č. 1080/3 se podílí všichni vlastníci jednotek svým dosavadním podílem na společných částech, avšak jediné tehdy, pokud bude ve Stavebním povolení umožněna výstavba balkonů u dosavadních jednotek, jak předpokládá tato smlouva – v takovém případě se tato kompenzace promítne do výplaty Jistoty Vlastníkům jednotek ze strany SVJ podle odst. 6.

- 5. Úročení Úplaty. Smluvní strany se dohodly, že Úplata bude navýšena o úroky případně připsané k ní na účtu advokátní úschovy za dobu, po kterou bude vcelku nebo zčásti na účtu advokátní úschovy složena. Po vyplacení Úplaty dle odst. 4 písm. b) bude každému z Vlastníků jednotky vyplacena poměrná část takto připsaného úroku. V případě zrušení této smlouvy budou úroky vyplaceny Vlastníkům do 30 dnů ode dne zániku závazku z této smlouvy.
- 6. Započtení Jistoty. Ke dni vydání Kolaudačního rozhodnutí bude na úhradu **10 %** Úplaty, splatné k tomuto dni na účet SVJ, započtena Jistota, složená dle čl. IX. odst. 6.1 této smlouvy. SVJ vyplatí Jistotu Vlastníkům bez zbytečného odkladu po jejím započtení v částkách uvedených ve sloupci 12 tabulky v Příloze č. 6. Závazek Stavebníka k úhradě této části Úplaty je splněn dnem vydání Kolaudačního rozhodnutí.
- 7. Nepeněžitě plnění. Kromě Úplaty se Stavebník zavázal v čl. V. odst. 3 provést Úpravy, které jsou věcným protiplněním Stavebníka spojeným s Nástavbou, a to v hodnotě **13.431.000,- Kč**.

XI. Práva a závazky vztahující se k Budově a Pozemku

1. Se vznikem vlastnického práva k Novým jednotkám přechází na Stavebníka, jakožto vlastníka Nových jednotek, povinnost z věcného břemene služebnosti stezky a cesty dle čl. II. smlouvy (jednostranného právního jednání) č. sml. S583/2018/0002/OM-OPM ze dne 21. 3. 2018, zapsaného do katastru nemovitostí vkladem pod č. řízení V-31608/2018-101 s právními účinky zápisu k 10. 5. 2018.
2. Budova a Pozemek se nacházejí v památkové zóně.
3. Vlastníci prohlašují, že s výjimkou výše uvedených práv a závazků a omezení uvedených v LV č. 15855 neexistují žádná věcná práva a žádné závazky, které se týkají Budovy a Pozemku, které by přecházely na Stavebníka, či kterými by bylo vázáno SVJ, a které by zároveň nebyly zapsány v katastru nemovitostí.

XII. Pravidla hospodaření

1. Pravidla hospodaření jsou dána Prohlášením vlastníka, stanovami SVJ v platném znění a rozhodnutími příslušných orgánů SVJ.

XIII. Způsob správy společných částí Budovy a Pozemku

1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, jsou určeny občanským zákoníkem a Prohlášením vlastníka, v aktuálním znění.
2. Dále se vztahy řídí stanovami SVJ v aktuálním znění a rozhodnutími příslušných orgánů SVJ.

XIV. Zrušení smlouvy

1. Tato smlouva může být předčasně (před jejím splněním) ukončena výlučně některým z následujících způsobů:
 - a) platným odstoupením od této smlouvy některou ze Smluvních stran, a to pouze z důvodů výslovně upravených v tomto článku XIV;
 - b) písemnou dohodou všech Smluvních stran.
2. Vlastníci jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě že:
 - a) Stavebník poruší povinnost řádně a včas předložit Projektovou dokumentaci dle čl. IX. odst. 1.1 této smlouvy a neučiní tak ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ s lhůtou k nápravě ne kratší než 30 dnů; nebo
 - b) Stavebník včas nesloží na bankovní účet SVJ Jistotu dle čl. IX. odst. 6.1 této smlouvy; nebo
 - c) Stavebník včas neuhradí a/nebo nesloží jakoukoli část Úplaty dle čl. X. odst. 3 této smlouvy jednotlivým Vlastníkům či do advokátní úschovy a neučiní tak ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ či příslušného Vlastníka s lhůtou k nápravě ne kratší než 5 pracovních dnů; nebo
 - d) Stavební povolení nebude vydáno ve lhůtě dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy; nebo

- e) Stavebník poruší svoji povinnost podle čl. IX. odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do devíti (9) měsíců ode Dne předání dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytné pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí, anebo provést zápis (vklad) do katastru nemovitostí dle čl. IX. odst. 4.1 a 5.3 v ujednané lhůtě (12 měsíců ode Dne předání), ledaže k takovému prodloužení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinnosti Vlastníků či SVJ, a nezjedná nápravu ani na základě výzvy k nápravě ze strany SVJ s lhůtou k nápravě v délce pět (5) měsíců; nebo
- f) bylo rozhodnuto o úpadku Stavebníka dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona
- g) dojde ke změně v osobě na straně některého z Vlastníků přechodem vlastnického práva (tj. nikoliv převodem), aniž by došlo k postoupení práv z původního Vlastníka na nového vlastníka jednotky (jednotek), či k přistoupení nového vlastníka jednotky (jednotek) k této smlouvě nejpozději do dvou (2) let od změny v osobě vlastníka (tj. zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí).

3. **Stavebník** je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze z těchto důvodů:

- a) Písemný souhlas SVJ s Projektovou dokumentací ve formě, požadované orgány veřejné moci pro účely vydání Stavebního povolení či jiného rozhodnutí či stanoviska dotčených orgánů státní správy, nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě Stavebníkovi přes jeho dřívější písemnou žádost předán ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nebude kratší než tři (3) měsíce ode dne doručení (další) písemné výzvy Stavebníka; nebo
- b) Stanovisko dotčených orgánů státní správy k Projektové dokumentaci bude zamítavé (nepřipouštějící Nástavbu) nebo stanoví takové podmínky, které budou pro Stavebníka nepřijatelné. Za nepřijatelné se považují zejména takové podmínky, které by znamenaly nutnost zmenšení podlahové plochy nově budovaných bytů Nástavby oproti Studii (o více než 25 %); naopak za nepřijatelné se nepovažuje neschválení možnosti vybudování balkonů; nebo
- c) Stavební povolení nebude vydáno ve lhůtě dle čl. IX odst. 1.6 této smlouvy; nebo
- d) SVJ bezdůvodně odmítne předat prostory v Den předání nebo provádění Stavebních prací bude po delší dobu podstatně omezeno nebo zcela znemožněno z důvodů na straně Vlastníků či SVJ a SVJ nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nebude kratší než tři (3) měsíce od doručení písemné výzvy Stavebníka.
- e) Dojde ke změně v osobě na straně některého z Vlastníků, aniž by došlo k postoupení práv z původního Vlastníka na nového vlastníka jednotky (jednotek), či k přistoupení nového vlastníka jednotky (jednotek) k této smlouvě nejpozději do jednoho (1) roku od změny v osobě vlastníka (tj. zápisu nového vlastníka do katastru nemovitostí).

4. Od smlouvy je možno odstoupit pouze v době, kdy důvod pro odstoupení trvá, byť jen částečně. Dále, pro odstoupení od této smlouvy ze strany Vlastníků jednotek se sjednávají tato pravidla:

V případech, kdy jsou Vlastníci jednotek oprávněni odstoupit od této smlouvy, jsou tak oprávněni učinit pouze:

- a) buď prostřednictvím SVJ jako společného zástupce Vlastníků jednotek (příčemž v takovém případě bude SVJ postupovat podle vůle většiny svých členů vyjádřené hlasováním podle spoluvlastnických podílů Vlastníků jednotek);

- b) anebo společným odstoupením Vlastníků jednotek podepsaným alespoň 50% z Vlastníků jednotek č. 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1080/8, 1080/101, 1080/102, 1080/103 (počítáno podle dosavadních spoluvlastnických podílů Vlastníků jednotek), tedy nepočítaje vlastníky jednotek 1080/9 až 1080/13.
5. Veškeré Stavební práce a opravy, provedené v rámci Nástavby a Úprav na základě této smlouvy, zejména všechny rozestavěné bytové jednotky včetně jejich zařízení a vybavení pevně zabudovaného nebo upevněného ve zdech Budovy, se až do účinnosti zápisu vlastnického práva Stavebníka k jednotlivým rozestavěným bytovým jednotkám do katastru nemovitostí považují za součást společných prostor Budovy a nedílnou součást Pozemku.
6. Pro případ předčasného zrušení této smlouvy jsou sjednána následující pravidla vzájemného vypořádání:
- i) V případě, že tato smlouva bude z jakéhokoliv důvodu zrušena
 - a. Poté, co Stavebník předloží SVJ a Vlastníkům zpracovaný návrh řádné Projektové dokumentace, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 600.000,- Kč (slovy: šest set tisíc korun českých), jakožto náhradu za zajištění Projektové dokumentace a všech dalších nákladů Stavebníka spojených s výstavbou dle této smlouvy, jelikož tato je eventuálně využitelná jako podklad pro jakékoli další budoucí využití a realizaci půdní vestavby ve prospěch Vlastníků a SVJ i po zrušení této smlouvy. Splatnost bezdůvodného obohacení dle tohoto odstavce smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy Stavebníka, za podmínky, že Stavebník nejpozději spolu s výzvou předá SVJ jednostranné prohlášení o postoupení práv duševního vlastnictví vztahujících se k Projektové dokumentaci (zejm. práv autorských) ve prospěch SVJ;
 - b. Poté, co bude vydáno Stavební povolení, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši dalších 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) nad rámec písm. (a.), jakožto náhradu za zajištění Stavebního povolení a všech dalších nákladů Stavebníka spojených s plánovanou výstavbou dle této smlouvy, jelikož tato je eventuálně využitelná jako podklad pro jakékoli další budoucí využití a realizaci půdní vestavby ve prospěch Vlastníků a SVJ i po zrušení této smlouvy. Splatnost bezdůvodného obohacení dle tohoto odstavce smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy Stavebníka za podmínky, že došlo k pravomocné změně vydaného Stavebního povolení spočívající ve změně osoby Stavebníka na SVJ;
 - c. poté, co budou zahájeny stavební práce dle této smlouvy, má Stavebník vůči Vlastníkům a SVJ dále (nad rámec písm. a.) a b.)) nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající:
 - i. pokud jde o Úpravy ve výši reálně provedených stavebních prací podle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, jak je Přílohou č. 3 této smlouvy;
 - ii. pokud jde o Nové jednotky v jakékoliv fázi rozestavěnosti (tj. včetně částí budovy budovaných v souvislosti s výstavbou Nových jednotek) či pokud jde o úpravy společných částí, které nejsou Úpravami, ve výši znalecky určených reálně prostavěných nákladů na jejich vybudování; v případě, že půjde o části

budovy, jež byly před výstavbou funkční a byly nově budovány/upraveny či opraveny v souvislosti s výstavbou, bude od hodnoty určené znalcem odečteno 50%.

ii) V případě, že tato smlouva bude zrušena z důvodu zaviněného na straně Stavebníka (tj. dle čl. XIV. odst. 2 této smlouvy):

- a. kdykoli ode dne uzavření této smlouvy až do vydání Stavebního povolení, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 30% Úplaty plus navýšení Úplaty dle čl. IX odst. 1.6. této smlouvy;
- b. kdykoli poté, co bude vydáno Stavební povolení, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých).

Tato ujednání nevylučují právo Vlastníků či SVJ žádat po Stavebníkovi náhradu škody ve výši převyšující uhrazenou smluvní pokutu.

iii) V případě, že tato smlouva bude zrušena z důvodu, dle čl. XIV. odst. 2 písm. d) a odst. 3 písm., b) nebo c), obojí nikoliv z důvodu zaviněného na straně Stavebníka, mají Vlastníci vůči Stavebníkovi nárok na finanční kompenzaci za zrušenou smlouvu ve výši 20% Úplaty.

iv) V případě, že bude SVJ nebo některý z Vlastníků v prodlení s řádným a včasným splněním některé ze svých povinností, které jsou důvodem pro odstoupení Stavebníka dle ujednání čl. XIV. odst. 3 písm. (a), (d) této smlouvy a zároveň dojde k platnému odstoupení od této smlouvy, je Stavebník, SVJ či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) oprávněn požadovat (každý z nich) pouze po tom, kdo poruší takovou povinnost (a je-li jich více, pak společně a nerozdílně po nich), úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Stavebníka, SVJ či jakéhokoliv z ostatních Vlastníků žádat náhradu vzniklé škody výhradně po škůdci převyšující smluvní pokutu.

7. Smluvní strany sjednávají, že povinná Smluvní strana není v prodlení se splněním smluvní povinnosti, pokud jí v jejím splnění dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany, která obvykle představuje případ vyšší moci včetně nedodržení zákonných lhůt nebo úředních postupů ze strany orgánů veřejné moci v souvislosti s plněním povinností příslušné Smluvní strany podle této Smlouvy.

8. V případě zrušení této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ta ujednání, která dle svého obsahu nebo povahy nemají být zrušením této smlouvy dotčena, zejména ujednání týkající se nároku na smluvní pokutu nebo náhradu škody a vypořádání Smluvních stran po zrušení nebo zániku této smlouvy; a dále zůstávají v platnosti a účinnost závazky Vlastníků jednotek plynoucí z čl. IV. a této smlouvy – Vlastníci jsou v takovém případě povinni mezi sebou uzavřít dohodu o změně Prohlášení vlastníka, která tyto závazky naplní.

XV. Smluvní pokuty

1. Pokud Stavebník v rozporu s čl. IX. odst. 2.1 této smlouvy nepřevzme prostory za účelem provádění Stavebních prací včas, ledaže k takovému prodlení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinností SVJ prostory předat, jsou Vlastníci oprávněni požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Smluvní

pokuta je splatná k rukám SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody či nároky na vyrovnání dle čl. XIV této smlouvy.

2. Pokud SVJ bude v prodlení s předáním prostor v rozporu s čl. IX. odst. 2.1., je povinno zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Stavebník poruší svoji povinnost podle čl. IX. odst. 4.1 této smlouvy nejpozději do devíti(9) měsíců ode Dne předání dokončit Stavební práce dle Projektové dokumentace, nezbytné pro uzavření Nových jednotek obvodovými stěnami, umožňující jejich zápis do katastru nemovitostí, anebo provést zápis (vklad) do katastru nemovitostí dle čl. IX. odst. 4.1 a 5.3 v ujednané lhůtě (12 měsíců ode Dne předání), jsou Vlastníci oprávněni požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých za každý započatý den prodlení). Smluvní pokuta je splatná k rukám SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody.
4. Pokud Stavebník poruší svoji povinnost řádně a včas provést veškeré Stavební práce dle Projektové dokumentace a podmínek Stavebního povolení, nezbytné pro vydání Kolaudačního rozhodnutí a veškerých Úprav dle čl. IX. odst. 4.3 této smlouvy, je povinen hradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, ledaže k takovému prodlení Stavebníka došlo v důsledku porušení povinnosti Vlastníků či SVJ. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje a nemá vliv na právo Vlastníků a SVJ na náhradu vzniklé škody.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Použití zákona. Jednotky vymezené v Budově byly vymezeny dle občanského zákoníku a vztahy mezi Smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem.
2. Použití smlouvy. Tato smlouva o výstavbě bude dle potřeby předložena k projednání stavebnímu úřadu. V souladu s touto smlouvou je Stavebník povinen podat návrh na zápis smlouvy o výstavbě do katastru nemovitostí. Na základě toho vznikne Stavebníkovi vlastnické právo k (rozestavěným) bytovým jednotkám zhotovovaným formou půdní nástavby.
3. Trvání smlouvy. Smlouva je platně uzavřena okamžikem, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami.
4. Zveřejnění smlouvy. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Přílohy. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - (1) Půdorysné plány všech podlaží Budovy po dokončení výstavby (nedílná součást smlouvy);
 - (2) Studie (nedílná součást smlouvy);

- (3) Popis, rozsah, způsob provedení a ocenění Úprav (nedílná součást smlouvy);
 - (4) Vzor záručního prohlášení (nedílná součást smlouvy);
 - (5) Vzor předávacího protokolu
 - (6) Tabulka s rozdělením úplaty (nedílná součást smlouvy);
 - (7) Vzor přistoupení ke Smlouvě.
6. Vyhotovení. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 14 parů, z nichž 1 je určeno pro stavební úřad, 1 je určeno pro katastr nemovitostí, 1 pro SVJ, po jednom pro každého Vlastníka, 1 pro Stavebníka. Vyhotovení určené pro katastr nemovitostí bude opatřeno ověřenými podpisy.
 7. Změny. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného všemi Smluvními stranami. Vylučuje se uzavření ústního dodatku. Smluvní strany se zavazují provést ve smlouvě příslušné úpravy či změny (buď dodatkem či novací smlouvy), bude-li to potřeba k vydání stavebního povolení či k zápisu do katastru nemovitostí.
 8. Převod práv ze smlouvy spolu s převodem jednotky. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy váznou na jednotce každého Vlastníka a jako závada přecházejí na jeho právní nástupce. Stávající vlastníci jednotek se zavazují po uzavření smlouvy neučinit nic, co by bránilo převodu vlastnického práva k nově vybudovaným jednotkám Stavebníka, a to do doby, než bude Stavebník zapsán jako vlastník nově budovaných jednotek v katastru nemovitostí. Pokud by některý z vlastníků převáděl svoji jednotku dříve, než bude Stavebník zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nově budovaných jednotek, je povinen spolu s jednotkou převést na nabyvatele dle § 1895 a násl. občanského zákoníku i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (vzor přistoupení ke smlouvě tvoří přílohu č. 7 této smlouvy) a takové postoupení ostatním Smluvním stranám bezodkladně oznámit. Ostatní vlastníci jednotek a Stavebník podpisem této smlouvy s takovým převodem (resp. postoupením smlouvy) souhlasí. V případě porušení této povinnosti převést práva a povinnosti z této smlouvy není-li zjednána náprava ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, může Stavebník, SVJ či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) po takovém Vlastníkovi požadovat (každý z nich) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Případný nárok na náhradu škody vůči škůdci převyšující uhrazenou smluvní pokutu není úhradou smluvní pokuty dotčen.
 9. Zákaz postoupení práv. Stavebník nesmí do okamžiku vydání Kolaudačního rozhodnutí Nových jednotek a Úprav postoupit žádné právo, pohledávku, povinnost, dluh, závazek či jeho část z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu bez písemného souhlasu všech Vlastníků jednotek a SVJ. Stejně tak a do stejné doby Stavebník nesmí ve prospěch jakékoli třetí osoby zcizit kteroukoli z Nových jednotek.
 10. Uzavření nové smlouvy. V případě, že by zápis vlastnického práva k nově budovaným (rozestavěným či dokončeným) jednotkám ve prospěch Stavebníka dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebyl z jakéhokoliv důvodu možný, včetně případu, kdy by katastrální úřad návrh na zápis vlastnického práva Stavebníka k nově budovaným jednotkám zamítl, zavazují se Smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu o výstavbě téhož obsahu se změnou či doplněním ustanovení, které bránilo zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tak, aby zápis byl proveden.

11. Společné závazky a společný výkon práv. Není-li v příslušných ujednáních výslovně uvedeno jinak, jsou Vlastníci, popř. Vlastníci a SVJ, z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně a není-li výslovně uvedeno jinak, svá práva z této smlouvy budou Vlastníci vykonávat prostřednictvím SVJ, jako svého společného zástupce. Vlastníci tímto pověřují (zmocňují) SVJ, aby je zastupovalo v těch záležitostech, které předpokládá tato smlouva, a tedy při kontrole prováděných Stavebních prací a kontrole plnění povinností Stavebníka dle této smlouvy. Toto zmocnění lze odvolat pouze v případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo v případě nečinnosti SVJ delší než 14 kalendářních dnů či v případě, že není zvolen výbor SVJ. SVJ může k výkonu některých svých kontrolních oprávnění, zejména k výkonu odborné činnosti stavebního dozoru, dále zmocnit třetí osobu dle svého výběru.

Stavebník (manželé) jsou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, přičemž jako manželé prohlašují, že jejich manželský majetkový režim nebyl nijak modifikován, a že veškerá plnění, která tato smlouva předpokládá, budou prováděna na úkor a ve prospěch jejich společného jmění manželů. Pro případ, že by došlo k zániku, zrušení či modifikaci společného jmění manželů Stavebníka bez ohledu na právní skutečnost, kterou by se tak stalo (rozvod manželství, smluvní modifikace SJM, rozhodnutí soudu apod.), budou oba vůči SVJ a Vlastníkům jednotek i nadále z této smlouvy, popř. z odpovědnosti za její porušení, zavázáni společně a nerozdílně.

12. Smrt smluvní strany. V případě smrti kterékoli ze Smluvních stran, ať Vlastníka jednotky nebo Stavebníka (některého z nich) se sjednává přechod práv a povinností z této smlouvy na právního nástupce zemřelé Smluvní strany. Dědic zemřelé Smluvní strany se tak stává smluvní stranou této smlouvy. Dědic má povinnost přistoupit k této Smlouvě na výzvu kterékoliv smluvní strany, která může být učiněna nejdříve po právní moci usnesení o dědictví, a to ve lhůtě 1 měsíce od doručení výzvy. Vzor přistoupení ke smlouvě tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. V případě porušení povinnosti právního nástupce Vlastníka nebo Stavebníka přistoupit k této smlouvě, není-li zjednána náprava ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, může SVJ, či jakýkoliv z ostatních Vlastníků (popř. všichni) nebo Stavebník po takovém Vlastníkovi nebo Stavebníkovi požadovat (každý z nich) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Případný nárok na náhradu škody vůči škůdci převyšující uhrazenou smluvní pokutu není úhradou smluvní pokuty dotčen.
13. Započtení. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně započítat své vzájemné pohledávky vyplývající z této smlouvy.
14. Doručování písemností. Společným zástupcem pro doručování Vlastníkům jednotek a SVJ je SVJ, a to s výjimkou předložení Projektové dokumentace dle čl. IX. odst. 1.1 této smlouvy a předložení kopie Stavebního povolení podle čl. IX. odst. 1.6 této smlouvy, které Stavebník doručí v souladu s touto smlouvou každému Vlastníkovi jednotky. SVJ budiž doručováno na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jinou adresu pro doručování, nebo do sídla (místa podnikání) zapsaného ve veřejném rejstříku, případně do datové schránky. Tam, kde tato smlouva vyžaduje doručení každému Vlastníkovi, mu budiž doručováno na níže uvedenou e-mailovou adresu (změna e-mailové adresy nevyžaduje dodatek k této smlouvě).

jednotka	e-mailová adresa:
1080/1	
1080/2	

1080/3	[REDACTED]
1080/4	[REDACTED]
1080/5	[REDACTED]
1080/6	[REDACTED]
1080/7	[REDACTED]
1080/8	[REDACTED]
1080/101	
1080/102	
1080/103	

15. Společným zástupcem pro doručování Stavebníku je pan [REDACTED]. Námitky či připomínky dle čl. IX. odst. 1.2. a 1.3. této smlouvy a výzva dle čl. XIV odst. 2 písm. c) budou doručovány na e-mailové adresy: [REDACTED] (změna e-mailové adresy nevyžaduje dodatek k této smlouvě).
16. Prohlášení. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se s jejím obsahem řádně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a bezvýhradně s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy, resp. podpisy osob oprávněných jednat jménem právnické osoby na straně SVJ.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

Stavebník:

V Praze dne _____

Vlastníci:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

SVJ:

V Praze dne _____

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

V Praze dne _____

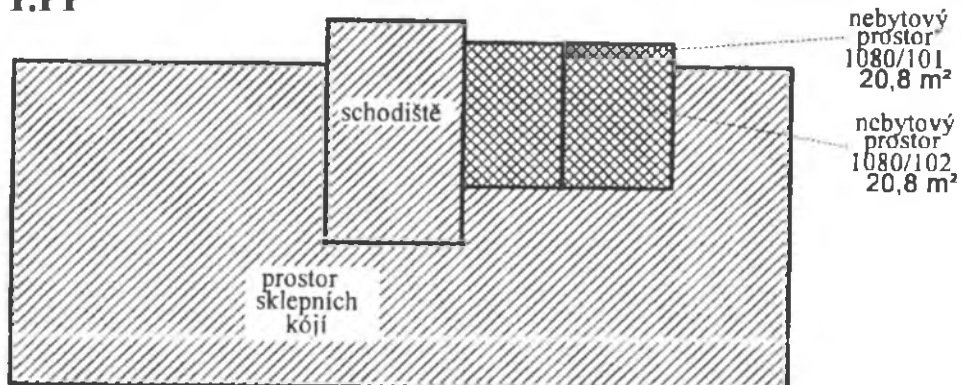
za Hlavní město Praha

Městská část Praha 2

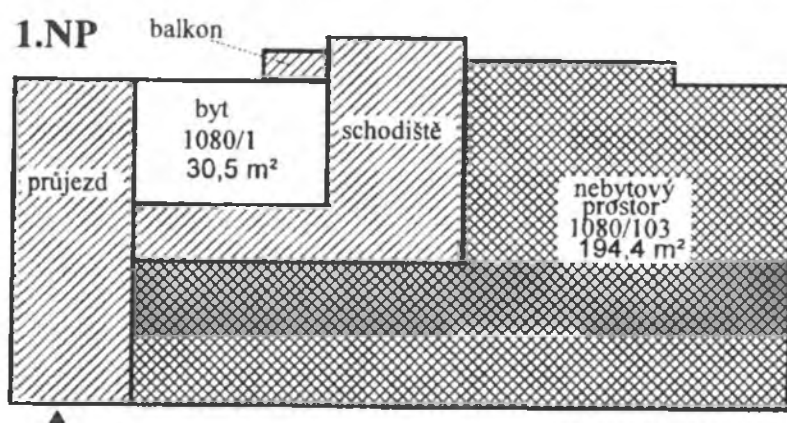
Příloha č. 1 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 1 - Plány všech podlaží Budovy ve stavu po dokončení Nástavby

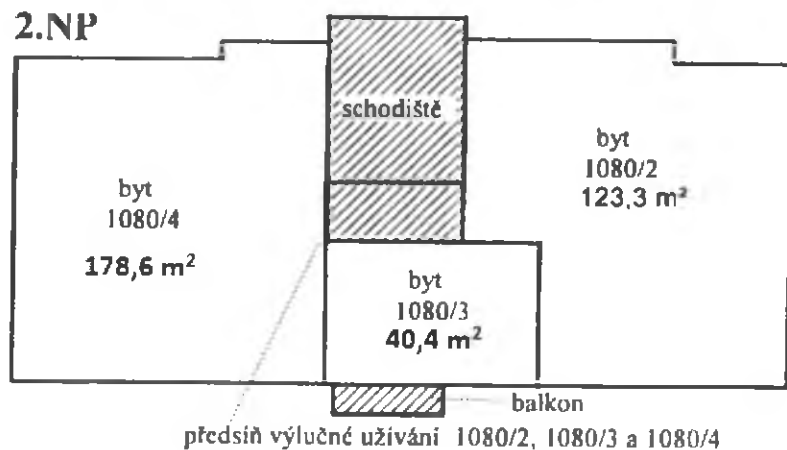
1.PP



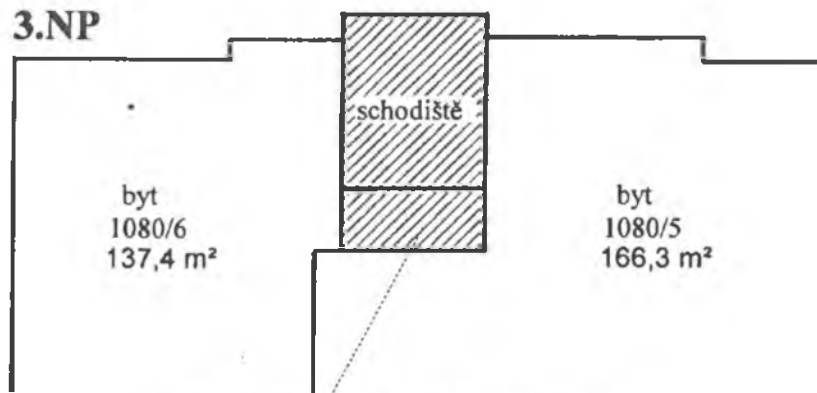
1.NP



2.NP

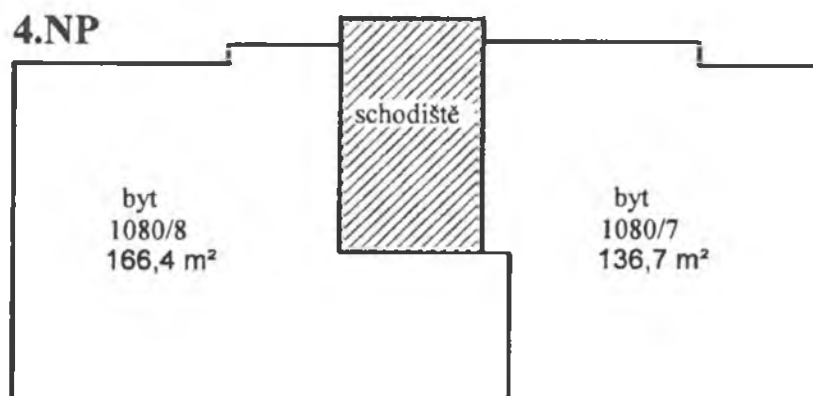


3.NP

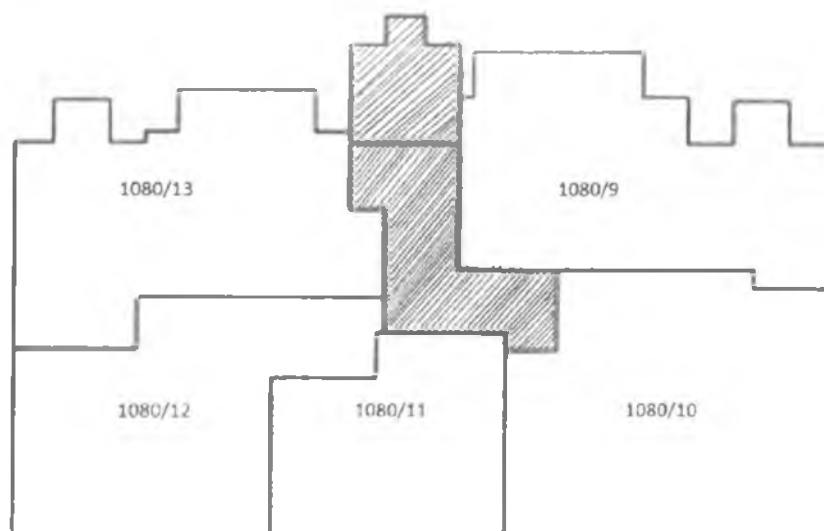


předsíní výlučné užívání 1080/5 a 1080/6

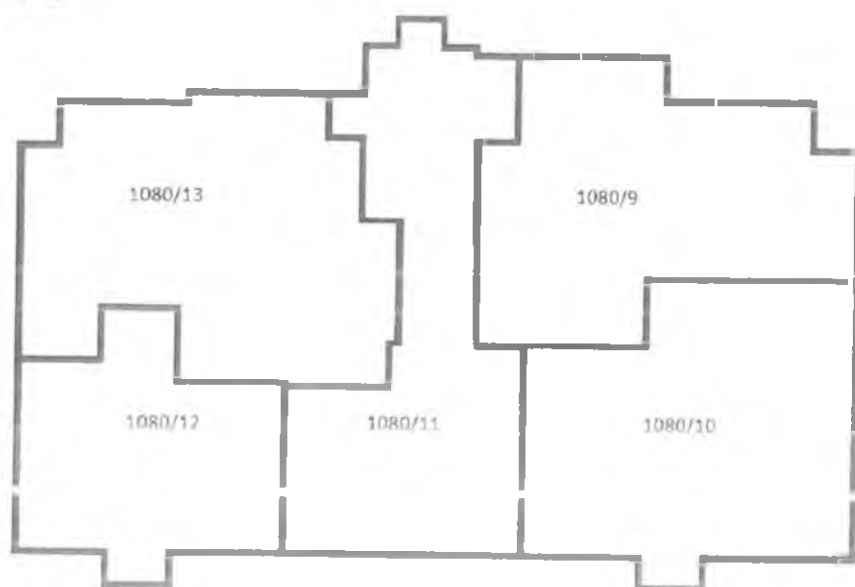
4.NP



5. NP



6. NP

**Legenda:**

-  - společné části budovy
-  - byt a součásti
-  - nebytový prostor a součásti
-  - hlavní vchod

Příloha č. 2 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 2 – Studie

Příloha č. 3 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 3 – Rozpočet úprav

REKAPITULACE STAVBY - věcné plnění ze strany stavebníka - úpravy

Výměry a množství uvedené v soupisu prací vychází z PD a výkazu výměr dodaného SVJ. Cena je sjednána jako fixní vč. rezervy a nebude předmětem úprav ani vyúčtování méněprací či víceprací.

Číslo rozpočtu: M 1080/3

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2
Vinohrady

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum: 15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

IČ:

28505492

DIČ:

Projektant:

DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Bürgel

IČ:

DIČ:

Stavebník:

manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

Cena bez DPH

11 991 964,28

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	11 991 964,28	1 439 035,71

Cena s DPH

v

CZK

13 430 999,99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: M 1080/3

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Místo: Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady Datum: 15.12.2025

Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3 Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: # Zpracovatel: Jan Bürgel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Částka nefinančního plnění dle SoD			13 431 000,00	
Náklady z rozpočtů		11 991 964,28	13 431 000,00	
SO-1	OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY	353 091,19	395 462,13	
SO-2	OPRAVA DVORNÍ FASÁDY	762 775,75	854 308,84	
SO-3	PŘÍSTAVBA NOVÉHO VÝTAHU	3 092 089,00	3 463 139,68	
SO-4	ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR	5 442 073,45	6 095 122,26	
SO-6	NOVÉ BALKONY	1 817 491,32	2 035 590,28	
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	270 500,00	302 960,00	
VRN	FINANČNÍ REZERVA	253 943,57	284 416,80	
	Celková rezerva obsažená v rozpočtu	2,1176 %	0,00	0,00 Kč

VRN		
Mémoriser l'ID/G3, Fiche 3 Vins/écarts		10/10/2009
SVJ Marmosa 100000		
J P Station w/c : Remparts/écluse - 500' - 100' 00" - Pêche 5		18000480
ECURUS Dames - m'd 300 Mares - Réserve 31' - 30' 00" - Pêche 5		
J'ai Eclair		
mangeur Marmosa à J'ai Pêcheur, Bâtiment 004 - 100' 10" - Mémoriser		
Coke h2z DPH		510 500 00
0000 000000 0000000 00000000 000000000		00000000 000000000 0000000000 00000000000 000000000000
Coke à EPH		510 500 00

Maksimov & Iordanič. Figure 2 Vireonidae

Maksimov, I. G. and I. G. P. 2012. *Fig. 2. Viroplasm*.

SV Minnesota 1980/3

DOMUS Design, Inc. 171 Main St.
Barnstable, MA 01948
Tel: 508/361-1111

Case values (24)

Náklady za odpočtu graci VRN	516 500,00	571 740,00
VRN 1-1 (bez VRN S, Viedľah) rozpočtové náklady	370 500,00	302 940,00
VRN 2 - P. výdavky - podrobnosť a prerozdelenie	140 000,00	168 800,00
VRN 3 - Podrobnosť	11 000,00	11 000,00
VRN 4 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 5 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 6 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 7 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 8 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 9 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 10 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 11 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 12 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 13 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 14 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 15 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 16 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 17 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 18 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 19 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 20 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 21 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 22 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 23 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 24 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 25 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 26 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 27 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 28 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 29 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 30 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 31 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 32 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 33 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 34 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 35 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 36 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 37 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 38 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 39 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 40 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 41 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 42 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 43 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 44 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 45 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 46 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 47 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 48 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 49 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 50 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 51 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 52 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 53 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 54 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 55 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 56 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 57 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 58 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 59 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 60 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 61 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 62 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 63 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 64 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 65 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 66 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 67 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 68 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 69 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 70 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 71 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 72 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 73 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 74 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 75 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 76 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 77 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 78 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 79 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 80 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 81 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 82 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 83 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 84 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 85 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 86 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 87 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 88 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 89 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 90 - Podrobnosť	0,00	0,00
VRN 91 - Podro		

Antorrelleca bytového domu

Universidade Federal do Rio de Janeiro

© 2002 Blackwell Science Ltd

J. B. Stetten s.r.o. - Nedokonalosti 1888 - 98 00 Praha 5

CK&B Design, Inc. 28 Maron
Baruch 211-120 55 Plaza 2

Dr. Susan

[illegible]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ObjeKt
SO-1 - OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY

Město
Město u s 10000 Praha 2 Vlnohřevy

Datum
15.12.2025

Zadavatel
SVJ Město u s 10000

ID

Zhotovitel
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

DiC

Projektant
DOMUS Design Ing. Jiří Marek, Bismarká

ID

Zpracovatel
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

DiC

Stavebník
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

ID

Stavebník
Město u s 10000 Praha 2 Vlnohřevy

DiC

Cena bez DPH
353 091,19

Cena s DPH
395 482,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

ObjeKt
SO-1 - OPRAVA ULIČNÍ FASÁDY

Město
Město u s 10000 Praha 2 Vlnohřevy

Datum
15.12.2025

Zadavatel
SVJ Město u s 10000

Projektant
DOMUS Design Ing. Jiří Marek, Bismarká

Zhotovitel
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

Zpracovatel
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

Stavebník
J B Stánek s r o , Nadoboržanská 168 168 00 Praha 2

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací
353 091,19

D1 - URŠ.941.0001 - Lešení trubkové lehké kolem objektu
0,00

HSV - Práce a dodávky HSV
243 044,04

PSV - Práce a dodávky PSV
110 047,15

VRN - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN1 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN2 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN3 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN4 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN5 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN6 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN7 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN8 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN9 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN10 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN11 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN12 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN13 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN14 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN15 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN16 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN17 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN18 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN19 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN20 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN21 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN22 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN23 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN24 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN25 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN26 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN27 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN28 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN29 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN30 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN31 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN32 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN33 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN34 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN35 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN36 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN37 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN38 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN39 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN40 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN41 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN42 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN43 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN44 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN45 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN46 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN47 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN48 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN49 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN50 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN51 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN52 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN53 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN54 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN55 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN56 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN57 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN58 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN59 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN60 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN61 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN62 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN63 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN64 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN65 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

VRN66 - Vadlejší rozpočtová náklady
0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady
 Objekt: **SO-2 - OPRAVA DVORNÍ FASÁDY**

KSO:
 Místo: Mánesova 3, Praha 2 Vinohrady
 Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3
 Zhotovitel: J B Stakon s.r.o., Nedokonečná 1688, 198 00 Praha 9
 Projektant: DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2
 Zpracovatel: Jan Bürgel
 Stavebník: manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

CC-CZ:
 Datum: 15.12.2025
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 28505492
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Cena bez DPH			762 775,75
DPH základní snižovaná	Základ daně 762 775,75	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 91 533,09
Cena s DPH	v CZK		854 308,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady
 Objekt: **SO-2 - OPRAVA DVORNÍ FASÁDY**

Místo: **Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady**
 Zadavatel: SVJ Mánesova 1080/3
 Zhotovitel:

Datum: 15.12.2025
 Projektant: DOMUS Design, Ing.
 J. Marek, Blanická
 Zpracovatel: Jan Bürgel

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	762 775,75
D1 - URS.941.0001 - Lešení trubkové lehké kolem objektu	189 042,02
HSV - Práce a dodávky HSV	198 736,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	178 027,49
997 - Přesun sutě	20 709,50
D2 - Ostatní práce	486 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	374 996,74
764 - Konstrukce klempířské	49 653,50
766 - Konstrukce luhářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	16 558,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Název: Rekonstrukce sportovního prostoru (Sportovní areál, Městská 1500), Praha 2 (Městská)			
Objekt: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ			
Místo: Městská 1500, Praha 2 (Městská)	Datum: 10.12.2025	10.12.2025	
Zadavatel: Městská 1500	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	
Zhotovitel: J.B. Bělohradský s.r.o. (Městská 1500, 150 00 Praha 2)	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	
Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	
Zhotovitel: J.B. Bělohradský s.r.o. (Městská 1500, 150 00 Praha 2)	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ	
Celková cena: 8 442 073,48			
Cena s DPH: 9 888 122,26			
Cena s DPH: 9 888 122,26			
Cena s DPH: 9 888 122,26			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Název: Rekonstrukce sportovního prostoru (Sportovní areál, Městská 1500), Praha 2 (Městská)			
Objekt: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ			
Místo: Městská 1500, Praha 2 (Městská)	Datum: 10.12.2025		
Zadavatel: Městská 1500	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ		
Zhotovitel: J.B. Bělohradský s.r.o. (Městská 1500, 150 00 Praha 2)	Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ		
Celková cena: 8 442 073,48 Kč		Cena s DPH: 9 888 122,26 Kč	
Skladby ze soupisu prací			
H01 - Práce a služby H01		5 442 073,48	
H01 - Práce a služby H01		210 476,70	
H01 - Práce a služby H01		260 016,78	
H01 - Práce a služby H01		40 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 130 585,78	
H01 - Práce a služby H01		7 000 000,00	
H01 - Práce a služby H01		40 000,00	
H01 - Práce a služby H01		524 168,88	
H01 - Práce a služby H01		260 016,78	
H01 - Práce a služby H01		200 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H01 - Práce a služby H01		5 000,00	
H			

SOUPIS PRACÍ									
Název: Rekonstrukce sportovního prostoru (Sportovní areál, Městská 1500), Praha 2 (Městská)									
Objekt: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ									
Místo: Městská 1500, Praha 2 (Městská)		Datum: 10.12.2025		Zadavatel: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ					
Zadavatel: Městská 1500		Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ		Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ					
Zhotovitel: J.B. Bělohradský s.r.o. (Městská 1500, 150 00 Praha 2)		Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ		Projektant: SO-4 - ÚPRAVY SPOLÉČNÝCH PROSTORŮ					
Celková cena: 8 442 073,48 Kč									
Cena s DPH: 9 888 122,26 Kč									
Pr. č.	Kód	Název	MJ	Množství	Jednot. cena	Celková cena	Celková cena s DPH	Pr. č.	
001.000.00									

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-6 - NOVÉ BALKONY

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

IČ:

28505492

DIČ:

Projektant:

DOMUS Design, Ing. Jiří Marek, Blanická 21, 120 00 Praha 2

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Bürgel

IČ:

DIČ:

Stavebník:

manželé Marcela a Jan Bürgelovi, Bělečská 904, 190 14 Klánovice

Cena bez DPH**1 817 491,32**DPH základní
snížená

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

1 817 491,32

21,00%

12,00%

218 098,96

Cena s DPH**v CZK****2 035 590,28****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Rekonstrukce společných prostor činžovního domu Mánesova 1080/3 , Praha 2 Vinohrady

Objekt:

SO-6 - NOVÉ BALKONY

Místo:

Mánesova 1080/3, Praha 2 Vinohrady

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

SVJ Mánesova 1080/3

Projektant:

DOMUS Design, Ing.
Jiří Marek, Blanická
21, 120 00 Praha 2

Zhotovitel:

J.B.Stakon s.r.o., Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9

Zpracovatel:

Jan Bürgel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Příloha č. 4 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 4 – Vzor záručního prohlášení

Zhotovitel: J.B. STAKON s.r.o., se sídlem Nedokončená 1688, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ: 285 05 492

Záruční prohlášení: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost ve prospěch **Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2**, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363 na provedené dílo, jehož popis je obsažen v předávacím protokolu, který je přílohou tohoto záručního prohlášení.

Doba záruky: 60 měsíců od ode dne podpisu protokolu o předání dokončených Úprav

Podmínky záruky: Záruku je třeba uplatnit u zhotovitele v době jejího trvání, a to písemně, s dostatečně určitým popisem reklamované vady.
Záruka se Záruka se nevztahuje na vady vzniklé hrubým, nevhodným či neobvyklým zacházením, úmyslným či nedbalým poškozením, neodborným zásahem, nepovolenými úpravami ani poškozením vnějšími vlivy či událostmi, ani na vady či změny vzniklé v důsledku běžného opotřebení.

Datum: [•]

Podpis: [•]

Příloha č. 5 smlouvy o výstavbě

Příloha č. 5 – Předávací protokol

Předávající:

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsaně v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363 („SVJ“)

a

Přebírající:

za stranu Stavebníka:

Předávající a přebírající tímto potvrzují, že dnešního dne byla Stavebníkovi předána Budova za účelem provádění Stavebních prací dle uzavřené Smlouvy o výstavbě. Den podpisu tohoto předávacího protokolu je Dnem předání ve smyslu čl. IX. odst. 2.1. smlouvy o výstavbě.

Stavebník:

SVJ:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

_____ Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2

[●], předseda výboru a

[●], člen(ka) výboru

Příloha č. 6 – Tabulka s rozdělením úplaty

Úplata v celkové výši: 13 431 000,00 Kč

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Číslo jednotky	Vlastník	Číslo b.ú.	Celková podlah. plocha v m ²	Podíl zlomkem	Podíl v %	Úplata celkem	Vlastníkům (X. 3 a)	Vlastníkům (X. 3 b)	Úschova (X. 4 a)	Úschova (X. 4 b)	Jistota na účet SVJ (IX. 6.1.)
							20%	10%	40%	20%	10%
1080/1, 101, 102, 103			266,5	2 665 / 12116	22,00%	2 954 243,56 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč	1 181 697,42 Kč	590 848,71 Kč	295 424,36 Kč
1080/2			123,3	1233 / 12116	10,18%	1 366 822,63 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč	546 729,05 Kč	273 364,53 Kč	136 682,26 Kč
1080/3			40,4	404 / 12116	3,33%	447 847,80 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč	179 139,12 Kč	89 569,56 Kč	44 784,78 Kč
1080/4			174,6	1746 / 12116	14,41%	1 935 500,66 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč	774 200,26 Kč	387 100,13 Kč	193 550,07 Kč
1080/5			166,3	1663 / 12116	13,73%	1 843 492,32 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč	737 396,93 Kč	368 698,46 Kč	184 349,23 Kč
1080/6			137,4	1374 / 12116	11,34%	1 523 125,95 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč	609 250,38 Kč	304 625,19 Kč	152 312,59 Kč
1080/7			136,7	1367 / 12116	11,28%	1 515 366,21 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč	606 146,48 Kč	303 073,24 Kč	151 536,62 Kč
1080/8			166,4	1664 / 12116	13,73%	1 844 600,86 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč	737 840,34 Kč	368 920,17 Kč	184 460,09 Kč
Kontrola			1211,6	12116 / 12116	100,00%	13 431 000,00 Kč	2 686 200,00 Kč	1 343 100,00 Kč	5 372 400,00 Kč	2 686 200,00 Kč	1 343 100,00 Kč

Příloha č. 7 Vzor přistoupení ke Smlouvě

Přistoupení vlastníka ke smlouvě o výstavbě

Níže uvedené smluvní strany

Městská část Praha 2, IČO: 00063461, se sídlem Náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2, již byla svěřena správa jednotek č. 1080/1, 1080/101, 1080/102, 1080/103 s podílem na společných částech nemovitosti: 2665/12116, zastoupená [REDACTED]

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/2 s podílem na společných částech nemovitosti: 1233/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/3 s podílem na společných částech nemovitosti: 404/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/4 s podílem na společných částech nemovitosti: 1746/12116

a

[REDACTED], vlastník jednotky č. 1080/5 s podílem na společných částech nemovitosti: 1663/12116

a

[REDACTED] - Vinohrady, vlastník jednotky č. 1080/6 s podílem na společných částech nemovitosti: 1374/12116

a

spoluvlastníci [REDACTED]

[REDACTED], spoluvlastníci jednotky č. 1080/7 s podílem na společných částech nemovitosti: 1367/12116

a

[REDACTED], vlastníci jednotky č. 1080/8 (v režimu SJM) s podílem na společných částech nemovitosti: 1664/1211

společně na straně jedné jakožto vlastníci jednotek

a

Společenství vlastníků Mánesova 1080, Praha 2, IČ: 08243701 se sídlem Mánesova 1080/3, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek v oddíle S, vložka 19363, zastoupené [REDACTED], členkou výboru

a

jako stavebník

uzavřely dne smlouvu o výstavbě formou půdní nástavby ve smyslu ustanovení § 1170 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Předmětem této smlouvy o výstavbě byla zejm. úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou pěti (5) nových bytů formou půdní nástavby na 5. a 6. nadzemním podlaží budovy č.p. 1080,

která je součástí pozemku parc.č. 2214/1 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha. (dále jen „Smlouva o výstavbě“).

Níže podepsaný

....., nar., bytem, vlastník jednotky č. s podílem na společných částech nemovitosti: (dále jen „Jednotka“), jako přistupující (dále také jen „Přistupující“)

prohlašuje, že na něj přešlo / bylo převedeno vlastnické právo k Jednotce, a to od původního vlastníka Jednotky

....., nar., bytem (dále také jen „Původní vlastník“)

Přistupující tímto dále výslovně

prohlašuje,

že bez jakýchkoliv výhrad či námitek přistupuje ke Smlouvě o výstavbě a vstupuje tak do všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě pro Původního vlastníka.

Přistupující rovněž prohlašuje, že se před podpisem této Dohody seznámil s obsahem Smlouvy o výstavbě a plně mu porozuměl.

Přistupující:

V Praze dne _____

.....



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 106

ze dne 23.02.2026

k odvolání a jmenování tajemnice finanční komise Rady městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. o d v o l á v á

Lenku Vyskočilovou z funkce tajemnice finanční komise Rady městské části Praha 2 ke dni 24.2.2026

II. j m e n u j e

Ing. Lucii Veselou tajemnicí finanční komise Rady městské části Praha 2 s účinností od 25.2.2026

III. u k l á d á

seznámit jmenované s tímto usnesením

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 06.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 107

ze dne 23.02.2026

k žádostem o dotace z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2026

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2026 na akci ZŠ Jana Masaryka 21/400 - rozšíření školy, dle neveřejné přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2026 na akci Sady Bratří Čapků - revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části parku na pozemcích parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Praha 2, dle neveřejné přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. s žádostí o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2026 na akci ZŠ Na Smetance 1/505 - oprava střechy a přestavba půdní vestavby, dle neveřejné přílohy č. 3 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. připravit žádosti o dotace k podpisu dle bodu I.1., I.2., I.3. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 02.03.2026
2. podepsat žádosti o dotace k podpisu dle bodu I.1., I.2., I.3. tohoto usnesení
K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 02.03.2026
3. předložit žádosti o dotace dle bodu I.1., I.2., I.3. tohoto usnesení hl.m.Praha
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 02.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 108

ze dne 23.02.2026

k právním jednáním při správě nebytového fondu

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 109

ze dne 23.02.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy pro Knihovnu na Vinohradech a na údržbu plastik

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím účelových neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy pro Knihovnu na Vinohradech samostatnou příspěvkou organizaci s právní subjektivitou, IČ 70882061 ve výši 116 000 Kč a na údržbu plastik ve výši 32 400 Kč

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026:

§ 6330 položka 4137 ÚZ 81 ORJ 0611 ORG 0000 zvýšení o 148 400 Kč
zvýšení příjmů rozpočtu na rok 2026
§ 3314 položka 5336 UZ 81 ORJ 0611 ORG 0110 zvýšení o 116 000 Kč
§ 3322 položka 5171 UZ 81 ORJ 0622 ORG 0120 zvýšení o 32 400 Kč
zvýšení výdajů rozpočtu na rok 2026

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 06.03.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 110

ze dne 23.02.2026

k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o provozování služeb Registračního místa se společností elidentity a.s. IČ 27112489

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o provozování služeb Registračního místa se společností elidentity a.s. IČ 27112489, se sídlem Vinohradská 184, 130 00 Praha 3, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 27.02.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

DODATEK Č. 4 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

o provozování služeb Registračního místa uzavřené dne 23. 10. 2015 mezi společností eIdentity a.s. a Městskou částí Praha 2

Smluvní strany se dohodly na změně znění uzavřené příkazní smlouvy přílohy č. 3, která se tímto
dodatkem v plném rozsahu ruší a nově se nahrazuje textem přílohy č. 3 takto:

Příloha č. 3

Seznam Operátorů Registračního místa

1. Ing. Miloš Zügler
2. Bc. Jitka Bartáková
3. Jakub Matějček
4. Ing. Jiří Ráb

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží příkazník, druhé příkazce.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne

Za příkazce:

V Praze dne

Za příkazníka:

Bc. Jan Kolář
místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 111

ze dne 23.02.2026

ke Smlouvě o dílo č. S170/2025/0075/OI se společností Open Apps Development,
a.s., IČ 11649275

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S170/2025/0075/OI se společností
Open Apps Development, a.s., IČ 11649275, dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 27.02.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 27.02.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 3. 11. 2025, ev. č. S170/2025/0075/OI – Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 2

SMLOUVNÍ STRANY:

Zadavatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČ: 000 63 461
Zastoupený: Bc. Janem Kolářem, místostarostou

Dodavatel: Open Apps Development, a.s.
Sídlo: Kurta Konráda 2517/1, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 116 49 275
Zastoupený:

Článek I. ÚČEL DODATKU

Dne 3. 11. 2025 uzavřel zadavatel s dodavatelem Smlouvu o dílo ev. č. S170/2025/0075/OI - Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 2, jejímž předmětem je závazek dodavatele na svůj náklad a nebezpečí provést pro zadavatele dílo a závazek zadavatele uhradit dodavateli za provedení díla a za zajištění jeho provozu dohodnutou cenu („Smlouva“). Přesná specifikace předmětu díla a jeho podmínky jsou vymezeny Smlouvou a jejími přílohami 1-7.

Článek II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je úprava harmonogramu prací díla uvedeného v čl. II Smlouvy a Příloze č. 4 Smlouvy. Důvodem této změny harmonogramu díla je skutečnost, že v průběhu plnění Smlouvy došlo k identifikaci nezbytnosti jeho úpravy, jelikož na straně zadavatele došlo k nepředvídatelným provozním poruchám IT systémů, které představují havarijní stavy a jejich řešení si žádá značnou kapacitu IT pracovníků zadavatele, kteří rovněž zajišťují provoz a monitoring IT systémů. Tito pracovníci musí současně aktivně zajišťovat testování a ověřování rozsahu a kvality dodávek dle Smlouvy a časový souběh těchto aktivit vylučuje řádné a včasné plnění jejich činností v rámci testování dodávek dle Smlouvy.

2. Vzhledem ke shora uvedené potřebě úpravy harmonogramu díla se zadavatel a dodavatel dohodli na změně čl. II. odst. 2 a čl. II odst. 3b Smlouvy, kdy se nově dodavatel zavazuje dílo provést, tj. řádně dokončit a předat zadavateli do 134 dní ode dne účinnosti Smlouvy.

Čl. II odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Dodavatel se zavazuje dílo provést, tj. řádně dokončit a předat zadavateli do 134 dní ode dne účinnosti této Smlouvy, která je dána dnem zveřejnění v registru smluv.

Čl. II. odst. 3b) se mění a nově zní takto:

b) *dodavatel je povinen řádně provést etapu 2 do 134 dní ode dne účinnosti této Smlouvy.*

3. V souvislosti se změnou harmonogramu díla se rovněž mění Příloha č. 4 Smlouvy – Harmonogram prací a nahrazuje se novou Přílohou č. 4 - Harmonogram prací, která tvoří přílohu tohoto dodatku Smlouvy.

4. Tímto dodatkem nedochází ke změně celkové ekonomické rovnováhy Smlouvy ani se nemění rozsah prací.

Článek III. ZÁVĚŘEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo - Zvýšení kybernetické bezpečnosti Městské části Praha 2 ze dne 3. 11. 2025, č. S170/2025/0075/OI nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změn v platnosti a účinnosti.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí zadavatel. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném uzavření smlouvy nebo dodatku.

4. Tento dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky.

Příloha – Příloha č. 4 – Harmonogram prací

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za Zadavatele

Bc. Jan Kolář

místostarosta

Za Dodavatele:

předsedkyně představenstva

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Příloha č. 4: Harmonogram prací

Milník	Termín	Popis
D0	Den účinnosti smlouvy	Zahájení plnění
D1	D0 + 45 dní	Dokončení etapy 1
D2	D0 + 134 dní	Dokončení etapy 2
D3	D2 + 60 měsíců	Ukončení poskytování technické podpory výrobce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 112

ze dne 23.02.2026

k novým žádostem, k uzavření a prodloužení nájemních smluv dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 113

ze dne 23.02.2026

k uzavření nové nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

- a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)
- b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)
- c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 114

ze dne 23.02.2026

ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Svatoplukova 7

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 115

ze dne 23.02.2026

k prodloužení nájemních smluv k bytům za smluvní nájemné

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 116

ze dne 23.02.2026

k rozpočtovému opatření - odbor humanitní

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 schválit rozpočtové opatření na rok 2026 v souvislosti s přijetím daru od Sociálního nadačního fondu hlavního města Prahy

§ ---- pol. 8115 ORJ 0561 UZ 0 ORG 000 o 30 000,- Kč
navýšení příjmové části rozpočtu 2026

§ 4359 pol. 5493 ORJ 0561 UZ 0 ORG 0150 o 30 000,- Kč
navýšení výdajové části rozpočtu 2026

II. ukládá

1. připravit podklady k projednání návrhu usnesení ve smyslu bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvem městské části Praha 2
K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
Termín: 09.03.2026
2. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 návrh usnesení ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Lucie Pechová, místostarostka
Termín: 09.03.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 117

ze dne 23.02.2026

k právním jednáním při správě bytového fondu

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



K informacím:

31. k rezignaci a volbě člena Finančního výboru Zastupitelstva městské části Praha 2

Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada vzala předloženou informaci na vědomí.



Závěr:

Příští řádné jednání Rady městské části Praha 2 se bude konat dne 9.3.2026 od 14:00 hodin.

Starosta Jan Korseska ukončil 4. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:15 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Ing. Jaroslav Šolc, člen rady

Zapsala:
Marcela Baklová, referentka oddělení organizačního