

—

**Program 186. zasedání Rady městské části Praha-Suchdol
19. srpna 2026**

186. 1 RO – Dofinancování akce „Modernizace učebny vaření a zázemí v 1. PP“. Předkládá: J. Štůla, vedoucí OE, MgA. Navrátilová, OV, referentka veřejného prostoru.

186.2 Provoz kavárny. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ.

186.3 Horizont – centrum služeb pro seniory, výroční zpráva za rok 2025. Předkládá: starosta

186.4 Cenová nabídka truhláři - byt č. 1, U Kruhovky 942. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ

186.5 Vyhodnocení záměru č. 40.2026 na pronájem 2 neb. prostor v BD. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ

186.6 Darovací smlouva č. 201/2026. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ

186.7 Návrh plánu úklidu komunikací. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM

186.8 Výběr dodavatele na vyčištění studní. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM

186.9 Objekt Kruhovka – zadávací řízení na dodavatele stavby. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV

186.10 Radnice - OZE - úprava projektu. Předkládá: Ing. Č. Mudruška, referent realizace investic, OV

186.11 Dodatky smluv SOD 038/2020 „Rekonstrukce komunikací Starý Suchdol“ a SOD 037/2020 „Rekonstrukce komunikace Budovec-projekt“ se společností Sinpps s.r.o. Předkládá: Ing. Č. Mudruška, referent realizace investic, OV

186.12 MŠ Gagarinova - rekonstrukce hl. rozvaděče P3 - vícepráce. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV

186.13 OZE MŠ Gagarinova - etapy rekonstrukce. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV

186.14 Výběr dodavatele - "Přírodní jezírko u Svatosadu“. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV

186.15 Oprava schodiště u zvoničky. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV

186.16 Návrh úprav znění Statutu tiskovin městské části. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka, KST

186.17 Metropolitní plán hlavního města Prahy a záměr výstavby paralelní RWY na letišti v Ruzyni. Předkládá: Ing. V. Vík, místostarosta, KST

186.18 Stavba D0 518 - záznam jednání z 3. 8. 2026. Předkládá: starosta, KST

186.19 Oprava komunikací. Předkládá: Ing. Č. Mudruška, referent realizace investic, OV

186.20 Stav elektroinstalace UNIMO. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM.

**ZÁPIS Z 186. ZASEDÁNÍ
RADY MČ PRAHA-SUCHDOL
DNE 19. SRPNA 2026**

Přítomni: Ing. Petr Hejl – starosta
Ing. Věra Štěpánková – místostarostka
Ing. Václav Vik – místostarosta
Ing. Andrea Hrobská Mináriková – radní
David Skála – místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Věra Štěpánková, Ing. Václav Vik

Zapisovatel: Ing. Petr Hejl – starosta

Zasedání bylo zahájeno ve 15:20 hod.

186. 1 RO – Dofinancování akce „Modernizace učebny vaření a zázemí v 1. PP“. Předkládá: J. Štůla, vedoucí OE, MgA. Navrátilová, OV, referentka veřejného prostoru. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci MgA. Navrátilové o celkových nákladech na přípravu a realizaci stavby a souhlasí se změnou čerpání rozpočtu r. 2026 v celkové výši 3,5 mil. Kč takto: Výdajová strana: odpa 3111 – Mateřské školy a pol. 6121 – stavby, ORJ 412, ORG 2050, snížit o Kč 3 500 000,-; odpa 3113 – Základní školy a pol. 6121 – stavby, ORJ 412, ORG 2503, zvýšit o Kč 3 500 000,-. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.2 Provoz kavárny. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci o nedodržování provozní doby v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou č. 260/2025 ze strany nájemce společnosti Roma Consulting 1990 s.r.o., IČ 08800561. Rada ukládá Ing. Fernandes písemně vyzvat nájemce k nápravě. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.3 Horizont – centrum služeb pro seniory, výroční zpráva za rok 2025. Předkládá: starosta. Rada bere výroční zprávu za rok 2025 na vědomí.

186.4 Cenová nabídka truhlářů – byt č. 1, U Kruhovky 942. Předkládá: Ing. L. Fernandes, vedoucí OHČ. Usnesení: Rada souhlasí s objednávkou pokládky plovoucích podlah a výměny interiérových a vchodových dveří v termínu do 31. 10. 2026 v bytě č. 1, na adrese U Kruhovky 942, o dispozici 3+1, na základě rámcové smlouvy č. 025/2025 u společnosti Vše ze dřeva, s.r.o., IČ: 26717522, za max. cenu 118 025. Kč. Rada bere na vědomí, že vyšší hodnota zakázky je odůvodněna větší rozlohou bytu, pověřuje starostu podpisem objednávky a ukládá úřadu objednávku zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.5 Vyhodnocení záměru č. 40.2026 na pronájem 2 neb. prostor v BD. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada bere na vědomí, že k záměru č.40.2026 se přihlásil 1 zájemce. Rada souhlasí s pronájmem 2 nebytových prostor v bytových domech U Kruhovky č.p.941 a č.p. 943, každý o výměře 9,3 m² (celkem tedy 18,6 m²) za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, cena za pronájem dle platného ceníku pro rok 2026 činí 57 Kč/m²/měsíc, předpokládáný začátek pronájmu od 1. 9. 2026. Rada po úpravách schvaluje předloženou nájemní smlouvu č. 200/2026 na uvedený pronájem a pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.6 Darovací smlouva č. 201/2026. Předkládá: H. Felgrová, referentka bytové správy, OHČ. Usnesení: Rada souhlasí s předloženou Darovací smlouvou č. 201/2026 s [REDAKCE] na poskytnutí příspěvku na opravu kuchyňské linky po zřízení její horní části. Rada pověřuje starostu podpisem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.7 Návrh plánu úklidu komunikací. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada po úpravách schvaluje plán letní údržby komunikací MČ Praha-Suchdol na období 1. 4. – 31. 10. a ukládá odboru OSM dodržovat provádění úklidu ulic a veřejných prostranství v souladu s plánem. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.8 Výběr dodavatele na vyčištění studní. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada bere na vědomí výsledky průzkumu cen na čištění studní na veřejných pozemcích a souhlasí s vyčištěním studní na veřejných pozemcích MČ Praha-Suchdol u společnosti Studna na klíč s.r.o., IČ: 29238013, Zlín - Malenovice, za cenu 95 548,- Kč včetně DPH. Termín realizace září 2026. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.9 Objekt Kruhovka – zadávací řízení na dodavatele stavby. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV. Usnesení: Na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek souhlasí

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

s výběrem dodavatele stavby na akci „Zadávací řízení objekt Kruhovka“, spol. KONSIT a.s., IČ: 18630197, která podala nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 34 634 995,10 Kč bez DPH. Rada ukládá neprodleně zveřejnit výsledek zadávacího řízení. Rada po uplynutí lhůty na odvolání pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem a ukládá úřadu smlouvu neprodleně zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.10 Radnice – OZE — úprava projektu. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent realizace investic, OV. Rada odkládá na příští jednání.

186.11 Dodatky smluv SOD 038/2020 „Rekonstrukce komunikací Starý Suchdol“ a SOD 037/2020 „Rekonstrukce komunikace Budovec-projekt“ se společností Sinpps s.r.o. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent realizace investic, OV. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem dodatku č. 7 ke smlouvě SML 038/2020 na akci „Rekonstrukce komunikací Starý Suchdol“ s cenou za vyrovnání 61 225,95 Kč bez DPH a s návrhem dodatku č. 8 ke smlouvě SML 037/2020 na akci „Rekonstrukce komunikací Budovec-projekt“ s cenou za vyrovnání 58 908,56 Kč bez DPH. Uvedené dodatky sjednávají ukončení prací zhotovitele a vypořádávají dosud provedené práce. Rada pověřuje starostu podpisem dodatků a ukládá úřadu je zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.12 MŠ Gagarinova — rekonstrukce hl. rozvaděče P3 — vícepráce. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci o provedení rekonstrukce hl. rozvaděče MŠ Gagarinova. Rada souhlasí s navýšením ceny díla o práce spojené s přemístěním obvodů umístěných mimo původní rozvaděč, pověřuje starostu podpisem objednávky víceprací ve výši 28 787,86 Kč bez DPH a ukládá úřadu ji zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.13 OZE MŠ Gagarinova — etapy rekonstrukce. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV. Usnesení: Rada bere na vědomí, že nebylo naplněno usnesení č. 185.2 a 175.10, není dokončena PD a stanoven nový harmonogram přípravy stavby na roky 2027- 2028. Rada požaduje předložit harmonogram přípravy na nejbližší jednání rady. Rada souhlasí s nezbytným zadáním realizace stavby OZE MŠ Gagarinova formou 2 samostatných zakázek: Geotermální vrt - zjedn. podlimit řízení, realizace 7/2027, Pavilony P1 a P2 - zjedn. podlimit řízení, realizace 6-8/2027 (P1) a 7-8/2028 (P2). Rada souhlasí s navrženým rozšířením PD na P1 a P2 o rekonstrukci hygienického zázemí. Rada dále souhlasí s realizací rekonstrukce venkovního rozvodu vody v MŠ – zakázka malého rozsahu, realizace 7/2027. Rada ukládá na nejbližší jednání rady předložit projednaný návrh dodatku č. 3 SoD 219/2023, který upřesní předmět díla a stanoví nové termíny a požadavky na dopracování PD včetně rekonstrukce venkovních rozvodů. Rada ukládá OV informovat MŠ a ZŠ o změnách v realizaci stavby. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.14 Výběr dodavatele - "Přírodní jezírko u Svatosadu“. Předkládá: Ing. P. Ubry, referent realizace stavebních projektů, OV. Usnesení: Rada na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek souhlasí s výběrem společnosti Small lake Praha s.r.o., IČ: 05854695, pro zhotovení stavby za cenu 2 853 199,96 Kč bez DPH. Rada pověřuje starostu, podpisem smlouvy o dílo, ukládá úřadu smlouvu zveřejnit a zajistit technický dozor a autorský dozor u zhotovitele projektové dokumentace. firmy Kořenovky s.r.o., IČ: 23253061. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.15 Oprava schodiště u zvoníčky. Předkládá: MgA. J. Navrátilová, referentka veřejného prostoru, OV. Usnesení: Rada po úpravách souhlasí s návrhem zadávací dokumentace na provedení opravy zejména schodů a zdi u zvoníčky na poz. p.č. 2318/6, k.ú. Suchdol.. Rada ukládá MgA Navrátilové provést výběr zhotovitele. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.16 Návrh úprav znění Statutu tiskovin městské části. Předkládá: Ing. V. Štěpánková, místostarostka, KST. Usnesení: Rada schvaluje návrh úprav znění Statutu tiskovin městské části, které dávají statut do souladu se zákonem č. 234/2025 Sb. o volebních kampaních a žádá zastupitelstvo o jeho projednání na nejbližším zasedání dne 24. 9. 2026. Rada ukládá redaktorce a vedoucí KC Půda, aby při přípravě Suchdolských listů 3/2026 postupovaly v souladu s návrhem statutu. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.17 Metropolitní plán hlavního města Prahy a záměr výstavby paralelní RWY na letišti v Ruzyni. Předkládá: Ing. V. Vik, místostarosta, KST. Usnesení: Územní plán HMP, který nabude platnosti 1. 9. 2026, zahrnuje navzdory výhradám a připomínkám městské části záměr na výstavbu paralelní dráhy na letišti v Ruzyni. Městská část v souladu s výsledky referenda s tímto záměrem ve schválené podobě dlouhodobě nesouhlasí a podala k návrhu územního plánu připomínky, které nebyly akceptovány. Rada s ohledem na postup a rozhodnutí pořizovatele územního plánu souhlasí s přípravou podkladů a následným podáním žaloby ke krajskému soudu proti té části MPP, která předpokládá realizaci paralelní dráhy. Rada dále souhlasí se zadáním příslušných právních služeb advokátní kanceláři Dohnal & Bernard, s.r.o., IČ 01825666, za podmínek stanovených příkazní smlouvou č. 066/2025 v maximálním předpokládaném rozsahu 120 hodin. Rada ukládá starostovi projednat možnost koordinace podání žaloby s dalšími městskými částmi dotčenými záměrem.

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----

Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.18 Stavba D0 518 - záznam jednání z 3. 8. 2026. Předkládá: starosta, KST. Usnesení: Rada bere na vědomí záznam z jednání s ŘSD, s.p. a společností PRAGOPROJEKT, a.s., které se konalo dne 3. 8. 2026.

186.19 Oprava komunikací. Předkládá: Ing. Č. Mudruňka, referent realizace investic, OV. Usnesení: Rada souhlasí s objednáním opravy komunikací s nezpevněným povrchem v ul. Za Sokolovnou, nepojmenovaná mezi ul. Na Mírách a Suchdolská a části komunikace Na Mírách, na základě rámcové smlouvy u Petra Kukly, IČ: 13820729, v celkové ceně do 95 000 Kč bez DPH, s tím, že práce se budou účtovat podle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle objednávky č. 0328/2026. Rada ukládá Ing. Mudruňkovi, aby práce objednal, pověřuje starostu podpisem objednávky a ukládá úřadu objednávku zveřejnit. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

186.20 Stav elektroinstalace UNIMO. Předkládá: Ing. M. Kosař, vedoucí OSM. Usnesení: Rada bere na vědomí informaci o nevyhovujícím stavu elektroinstalace v objektu unimobuněk a doporučení revizního technika na urychlené provedení oprav. Rada ukládá Odboru správy majetku ve spolupráci s OHČ a OV zajistit bezpečný provoz objektu, předložit návrh na nápravu stavu elektroinstalace na jednání rady dne 26. 8. 2026 a neprodleně zajistit provedení nezbytných oprav,. Hlasování o usnesení: 5-0-0.

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 19. 8. 2026

podpis ověřovatelů: -----

podpis starosty MČ: -----