

**Městská část Praha 15
Zastupitelstvo městské části**

USNESENÍ

číslo Z – 133
ze dne 4. 2. 2026

Darovací smlouva mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 (části pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař)

Zastupitelstvo městské části

- I. bere na vědomí**
informace uvedené v důvodové zprávě tohoto materiálu
- II. schvaluje**
Darovací smlouvu uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení
- III. ukládá**
starostovi městské části Praha 15 podepsat Darovací smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení
T: 15. 4. 2026
Z: Michal Fischer

Michal Fischer
starosta MČ Praha 15

Mgr. Jitka Kolářová
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: David Hájek, místostarosta
Zajišťuje: David Hájek, místostarosta
Na vědomí: OM, OE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha m ²	
2741/30	14 65	ostat. pl. ostat. komunikace	2741/30	14 02	ostat. pl.		2	2741/30		10873	14 02			
			2741/64		11			ostat.komunikace	2741/30					11
			2741/65		27			ostat.komunikace	2741/30					27
			2741/66		24			ostat.pl.	2741/30					24
								ostat.komunikace						
*1)	14 65			14 64										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 3036	
	Dne: 13.11.2025 Číslo: 307/2025		Dne: 24.11.2025 Číslo: 312/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5069-243/2025	[REDACTED] Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 4878/2025-101 2025.11.21 07:45:44 +01'00'			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Hostivař				
Mapový list: Praha 3-4/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohы obruby, hřeby, kolíkem, barvou				

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

=====				
Bod	Y	X	kk	stabilizace

255-93	734602.74	1048289.70	3	barva
517-78	734650.46	1048348.04	3	---
517-108	734600.24	1048326.34	3	hřeb
517-123	734605.88	1048284.93	3	roh obruby
517-302	734605.21	1048305.21	3	hřeb
517-303	734603.73	1048305.03	3	barva
517-310	734598.16	1048340.59	3	barva
3938-19	734598.52	1048337.46	3	roh obruby
5037-111	734606.97	1048270.39	3	barva
1	734604.09	1048283.56	3	roh obruby
2	734604.62	1048283.78	3	roh obruby
3	734605.30	1048284.29	3	roh obruby
4	734603.28	1048318.65	3	roh obruby
5	734600.68	1048323.68	3	roh obruby
6	734600.04	1048339.07	3	hřeb
7	734599.79	1048340.82	3	kolík

Po dohodě s vlastníkem byl bod nové hranice označen dočasným způsobem dle odst.2 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.



ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo městské části Praha 15

číslo Z - 184
ze dne 8. 12. 2021

Název: *Záměr Centrum Hornoměřolupská*

Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t s k é č á s t i P r a h a 1 5

I. b e r e n a v ě d o m í

Memorandum o spolupráci mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 podepsané na základě usnesení č. R - 1313 ze dne 20. 10. 2021 Rady městské části Praha 15

II. s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 ve znění uvedeném v příloze č. 2 usnesení tohoto materiálu

III. u k l á d á

Ing. Petru Neumannovi, místostarostovi, podepsat tuto smlouvu

T: 31. 12. 2021

Z: Ing. Petr Neumann,
místostarosta

Milan W e n z l
starosta MČ Praha 15

Michal F i s c h e r
místostarosta MČ Praha 15

Předkladatel: Rada MČ Praha 15
Zodpovídá: Ing. Petr Neumann, místostarosta
Na vědomí:

Důvodová zpráva k usnesení č. Z - 184 ze dne 8. 12. 2021

Tento materiál je Radě MČ Praha 15 předkládán v souvislosti s plánovanou realizací záměru soukromého investora s názvem výstavba Centrum Hornoměřolupská ul. Hornoměřolupská.

Předmětný záměr je součástí zpracované a Zastupitelstvem MČ Praha 15 odsouhlasené Koncepční studie „Nové centrum Hostivař a okolí“. Zmiňovaná forma předkládaného záměru je v souladu s touto zpracovanou a odsouhlasenou studií. V rámci přípravy projektu proběhly v dané lokalitě 2 participační setkání s občany, týkající se samotné funkční náplně záměru a úpravy veřejného prostranství v jeho okolí. Záměr byl projednán na Výboru územního rozvoje a koordinace strategických projektů Zastupitelstva MČ Praha 15 dne 30. 11. 2020, kde připomínky a podněty členů výboru byly v záměru zohledněny.

Jednání mezi zástupci MČ Praha 15 a zástupci stavebníka, firmy Property Taškent a.s. o podmínkách řešení infrastruktury, navazujícího okolí a vlastní realizace výstavby Centrum Hornoměřolupská, probíhá již několik let. Firma Property Taškent a.s. je vlastníkem Obchodního Centra Taškent (Centrum Hornoměřolupská) při ulici Plk. Mráze, v Praze 15 na pozemcích parc. č. 2741/17, 2741/26, 2741/29, 2741/30, 2741/31, vše k. ú. Hostivař, jehož nosná konstrukce a jeho technické zařízení jsou na hraně životnosti. Obchodní centrum je v současné době bariérové a nabídka obchodů a služeb již neodpovídá požadavkům veřejnosti. Záměrem investora je vybudovat plnohodnotnou veřejnou vybavenost, sloužící pro místní obyvatele ve dvou nadzemních podlažích s adekvátním parkingem v podzemním podlaží a dále bytové jednotky v dalších sedmi až deseti podlažích, opět s adekvátním podzemním parkovacím podlažím.

Podle územního plánu se záměr nachází ve funkční ploše SV – území smíšené, umožňující výstavbu polyfunkčních objektů.

Na základě Memoranda o spolupráci, podepsaného na základě usnesení č. R - 1313 ze dne 20. 10. 2021 Rady Městské části Praha 15, ve kterém byly odsouhlaseny základní principy spolupráce městské části s investorem záměru, je předkládán Zastupitelstvu MČ Praha 15 smluvní dokument, který vychází z již podepsaného Memoranda a zaručuje, že záměr bude stavebníkem navržen do schvalovacího řízení u zdejšího stavebního úřadu. Návrh smlouvy je Zastupitelstvu městské části Praha 15 předkládán ke schválení.

MEMORANDUM

o způsobu spolupráce stran tohoto memoranda při rozvoji území

Zúčastněné strany:

1) Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 15 – Horní Měcholupy

IČ: 002 31 355, DIČ CZ00231355

zastoupená Milanem Wenzlem, starostou Městské části Praha 15,

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2000719399/0800

(dále jen „Městská část“)

2) Property Taškent a.s.

se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4

IČ: 09319794, DIČ CZ09319794

zastoupená Mgr. Danielem Šřitrem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 217258133/0300

(dále jen „Investor“)

(dále společně též „smluvní strany Memoranda“)

1

vedení společným zájmem, jehož cílem je vytvořit pro obyvatele přívětivé a moderní město, uzavírají smluvní strany toto Memorandum:

Článek I.

„Městská část“ je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá „Městská část“ o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných územích a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury.

„Městská část“ si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou městskou část a její rozpočet. „Městská část“ proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury.

Mezi další cíle „Městské části“ patří trvalý zájem o zlepšování nabídky služeb pro své obyvatele, o snižování deficitu dopravy v klidu a o kultivaci veřejného prostoru.

Požadavkem „Městské části“ je, aby záměry stavebníků, zejména při revitalizaci stávajících obytných území, měly co nejnižší dopad na prostředí pro život v jejich okolí.

„Městská část“ dbá také na to, aby závazky stavebníků, vyplývající pro ně ze smluv uzavřených s „Městskou částí“ ve smyslu tohoto „Memoranda“, obsahovaly co možná nejvyšší pozitivní přínosy a zároveň co nejnižší dopady do bezprostředního okolí těchto záměrů, a to nejen v průběhu výstavby, ale také po jejím dokončení,

„Městská část“ vyhotovila prostřednictvím architektonické kanceláře **Hlaváček a Partner, s.r.o.** se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 studii Nového centra Hostivaře – zóna D, která byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 15 číslo Z 152 ze dne 28. 4. 2021.

„Městská část“ konstatuje a investor bere na vědomí, že městská část bude realizovat svůj projekt „Mateřské školy a denního stacionáře Gercenova“ na pozemcích parc.č. 2741/27, 2741/43, 2742/18 a 2761/6, vše k.ú. Hostivař s příjezdem po komunikaci ve vlastnictví „Investora“.

2

Článek II

„Městská část“ bere na vědomí, že

... „Investor“ je vlastníkem Obchodního Centra Taškent (dále OC Taškent) při ulici plk. Mráze, v Praze 15 na pozemcích parc.č. 2741/17, 2741/26, 2741/29, 2741/30, 2741/31, vše k.ú. Hostivař, jehož nosná konstrukce objektu a jeho technické zařízení jsou na hraně životnosti, obchodní centrum je v současné době bariérové a nabídka obchodů i služeb již neodpovídá požadavkům veřejnosti.

... „Investor“ má záměr vybudovat plnohodnotnou veřejnou vybavenost sloužící pro místní obyvatele ve dvou nadzemních podlažích s adekvátním parkingem v podzemním podlaží a dále bytové jednotky v dalších sedmi až desíti podlažích, opět s adekvátním podzemním parkovacím podlažím.

... „Investor“ udělá vše potřebné pro udržení místní pobočky České Pošty a.s. a supermarketu v novém obchodním centru.

Článek III.

„Smluvní strany“ prohlašují, že budou úzce spolupracovat při projektování obou investičních záměrů (projekt OC Taškent a projekt „Mateřské školy a denního stacionáře Gercenova“) s cílem kultivace místního prostředí i veřejného prostoru a zavazují se vzájemně aktivně řešit případně vzniklé problémy.

Dále jejich společně deklarovanou snahou je udržet pro obyvatele sídliště Horní Měcholupy a okolí místní pobočku České pošty a.s., byť v provizorních prostorách během nové výstavby.

Článek IV.

„Investor“ vnímá odpovědnost za budoucí podobu dotčeného území. „Investor“ je proto připraven s „Městskou částí“ spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů, neboť naplnění těchto cílů je i v zájmu samotného „Investora“, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt.

Článek V.

„Městská část“ požaduje po „Investorovi“ s ohledem na fakt, že se jedná o místo centrální části sídliště Hornoměřolupská a že se také jedná o veřejnou vybavenost hojně využívanou místními obyvateli, aby nová struktura obchodního centra byla co možná nejpřívětivější, doba výstavby co nejkratší a dopady na místní komunitu co nejmenší.

3

„Městská část“ také klade důraz na zvýšení počtu parkovacích míst, resp. snížení deficitu parkování v oblasti.

„Městská část“ požaduje, aby do projektu „Investora“ bylo zahrnuto řešení veškerých veřejných ploch prostoru ohraničeného ulicemi Gercenova, plk. Mráze a Tenisová, zejména pak vymezený prostor (piazzety) dle studie arch. Hlaváčka (viz grafická příloha) vč. pěšího propojení budoucího obchodního centra s tímto veřejným v příloze označeným prostorem. Detailní dopracování piazzety bude odsouhlaseno mezi „Městskou částí“ a „Investorem“ do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení nového OC Hornoměřolupská a toto dopracování bude respektovat jak požadavky obyvatel „Městské části“, tak např. nástupní plochu HZS ČR.

„Městská část“ s ohledem na veřejný zájem a své obyvatele poskytne „Investorovi“ jak pro vybudování nového veřejného prostoru – piazzety (viz grafická příloha), tak pro dočasnou pobočku České Pošty a.s. část pozemku parc.č. 2741/27, k.ú. Hostivař tak, aby zajistila jejich nepřetržitou službu. „Investor“ se tímto zavazuje v případě zájmu České Pošty a.s. omezenou pobočku na své náklady zrealizovat.

„Městská část“ prohlašuje, že poskytne „Investorovi“ na pozemcích ve své svěřené správě nezbytnou součinnost související s obnovou a přeložením infrastruktury inženýrských sítí a dočasného zajištění stavební jámy v okolí po dobu realizace záměru tak, jak je graficky znázorněno v příloze.

„Městská část“ žádá také „Investora“, aby odstupová vzdálenost nového obchodního centra od soukromých bytových domů v Gercenově ulici byla větší, než je dána platnými Pražskými stavebními předpisy.

Článek VI.

„Investor“ prohlašuje, že poskytne „Městské části“ darem část pozemku parc.č. 2741/30 o velikosti 60 m² pro vybudování parkovacích míst pro projekt „Mateřské školy a denního stacionáře Gercenova“. Zpřesnění výše daru bude oceněno znalcem v oboru oceňování nemovitostí. Do doby majetkového převodu části pozemku mezi „Městskou částí“ a „Investorem“ dává „Investor“ souhlas se zahrnutím této části pozemku (viz grafická příloha) do projektu „Městské části“.

„Investor“ prohlašuje, že poskytne finanční dar v částce 3 mil. Kč „Městské části“ na výstavbu projektu „Mateřské školy a denního stacionáře Gercenova“.

„Investor“ prohlašuje, že vynaloží finanční částku ve výši 1 mil. Kč na realizaci shromažďovacího veřejného prostoru – piazzety na části pozemku parc.č. 2741/27 v rozsahu dle schválené urbanistické studie arch. Hlaváčka a architekta Jana Nedvěda, který bude sloužit jako veřejný prostor pro např. farmářské trhy, vánoční trhy a další veřejné aktivity „Městské části“. V uvedeném prostoru vybuduje na své náklady vodní prvek, který bude minimálně 2 roky spravovat, tedy bude financovat provoz i údržbu.

4

„Investor“ prohlašuje, že postaví pro maloobchodní část obchodního centra podzemní garáže o velikosti cca 136 parkovacích míst. Z těchto stání jich bude 80 dáno v nočních hodinách od 18:00 do 7:30 k dispozici místním obyvatelům s ohledem na bezpečnost, zaevidovaným u příslušného odboru úřadu „Městské části“ a registrovaným u „Investora“ po splnění provozních a zákonných opatření. Tato nově vytvořená parkovací místa bezpochyby vylepší bilanci parkování jak v denních, tak večerních hodinách.

„Investor“ vybuduje na svých pozemcích a na své náklady 21 venkovních stání, které budou volně využívány pro potřebu této lokality.

„Investor“ se zavazuje, že na své náklady vybuduje přeložku veřejného vodovodu a veřejné kanalizace sloužící pro bytový dům ležící na pozemku parc.č. 2741/25, k.ú. Hostivař.

Článek VII.

„Investor“ bere na vědomí a respektuje, že „Městská část“ tímto Memorandem nijak nepředjímá své právo samostatného vyjádření ve věci povolení záměru nového OC u místního stavebního úřadu.

„Městská část“ bere na vědomí a investor se zavazuje plnit požadavky městské části a své závazky z tohoto Memoranda vůči městské části, neprodleně po získání pravomocného

stavebního povolení projektu nového obchodního centra; vybudování piazzety a veřejných parkovacích míst pak ke kolaudačnímu řízení budoucího obchodního centra.

„Obě strany si uvědomují a souhlasí, že tato dohoda úzce souvisí s objemem výstavby Obchodního centra. V případě navýšení či zmenšení objemu výstavby je nutné uzavřít dodatek této dohody s novými podmínkami.

„Investor“ prohlašuje a výslovně se zavazuje, že dojde-li na jeho straně k právnímu nástupnictví, převede veškeré závazky pro něho vyplývající z tohoto Memoranda na svého právního nástupce.

Článek VIII.

„Městská část“ prohlašuje, že poskytne „Investorovi“ na pozemcích ve své svěřené správě nezbytnou součinnost související s obnovou a rozvojem infrastruktury inženýrských sítí v okolí záměru tak, jak je graficky znázorněno v příloze tohoto Memoranda.

Článek IX.

Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Toto Memorandum bylo schváleno Usnesením Rady MČ Praha 15 pod č. R-1313 ze dne 20. 10. 2021.

5

Součástí tohoto Memoranda je grafická příloha, a to:

- veřejné plochy financované „Investorem“
- návrh veřejného prostoru - piazzety
- obnova a rozvoj inženýrských sítí, zajištění stavební jámy
- předmět daru „Investora“ „Městské části“ – část pozemku parc.č. 2741/30, k.ú. Hostivař

V Praze, dne 25.10.2021

.....

.....

1

místostarosta MČ Praha 15

na základě pověření usnesením

RMČ P 15 č. R-1313 ze dne 20. 10. 2021

....

.....

U

J

Mgr. Daniel Šritr

jednatel Property Taškent a.s.

LEGENDA DRUHŮ PARK. STÁNÍ

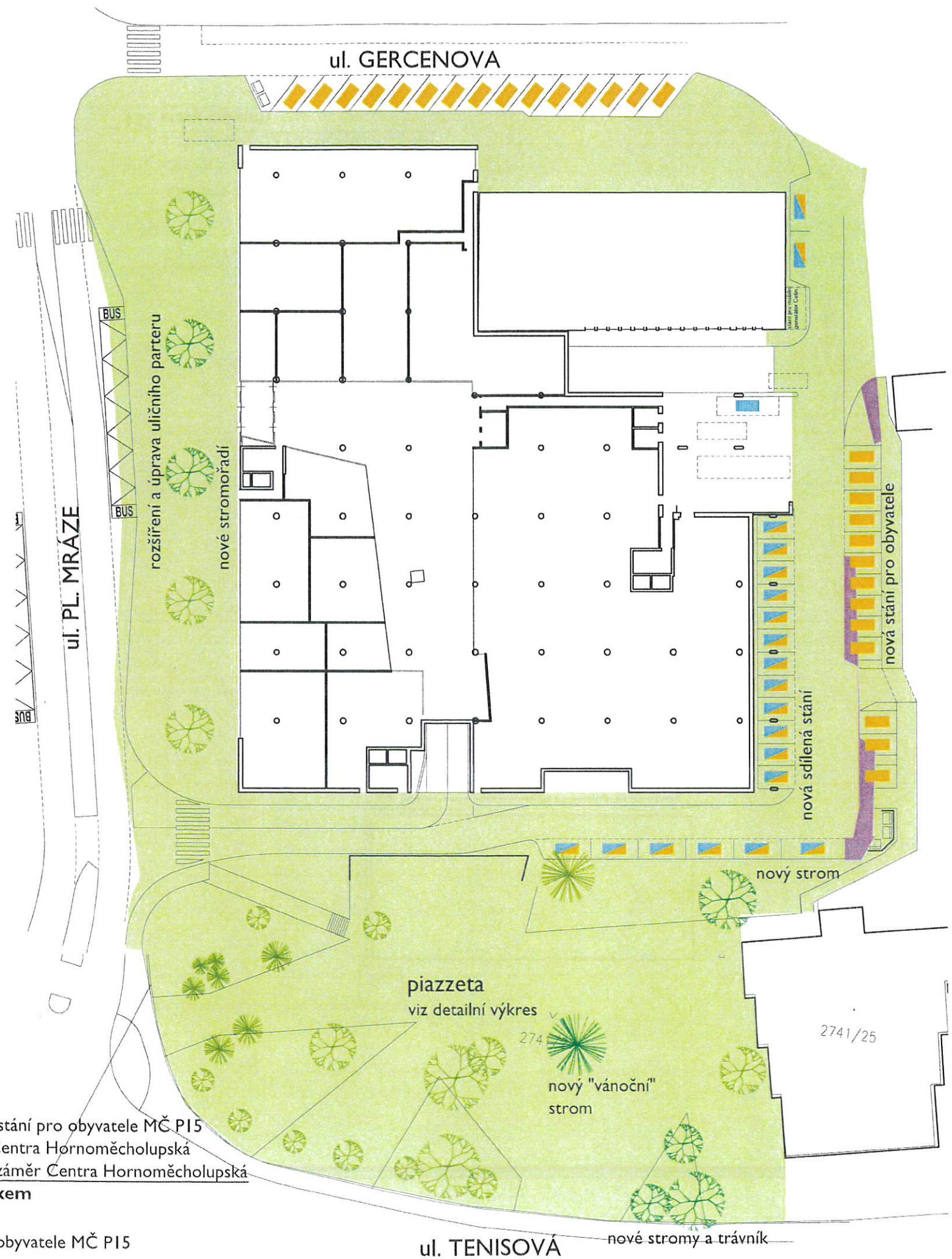
- stání pro obyvatele
MČ P15 (celkem 28)
- sdílená stání pro obyvatele
MČ P15 a záměr Centra
Hornoměřolupská (celkem 120)
- stání pro záměr Centra
Hornoměřolupská
(celkem 206)

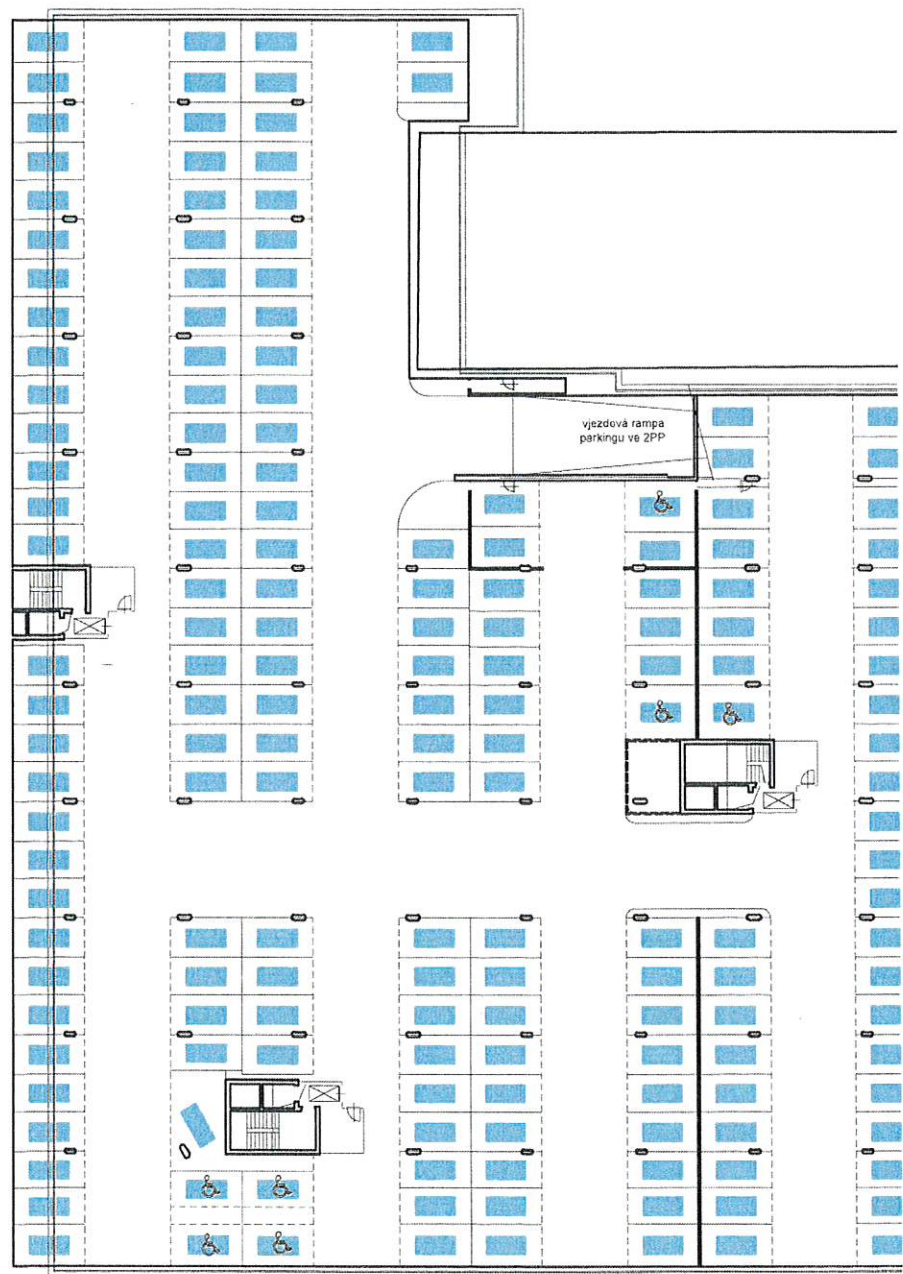
LEGENDA VEŘEJNÉHO PROSTORU

- upravovaný
veřejný prostor
- 60m2 pozemku investora
darovaných pro realizaci
stání pro obyvatele

INP

- 20 sdílených stání pro obyvatele MČ P15
a záměr Centra Hornoměřolupská
- 1 stání pro záměr Centra Hornoměřolupská
- 21 stání celkem
- 28 stání pro obyvatele MČ P15





2PP
172 stání pro záměr Centra Hornoměřolupská



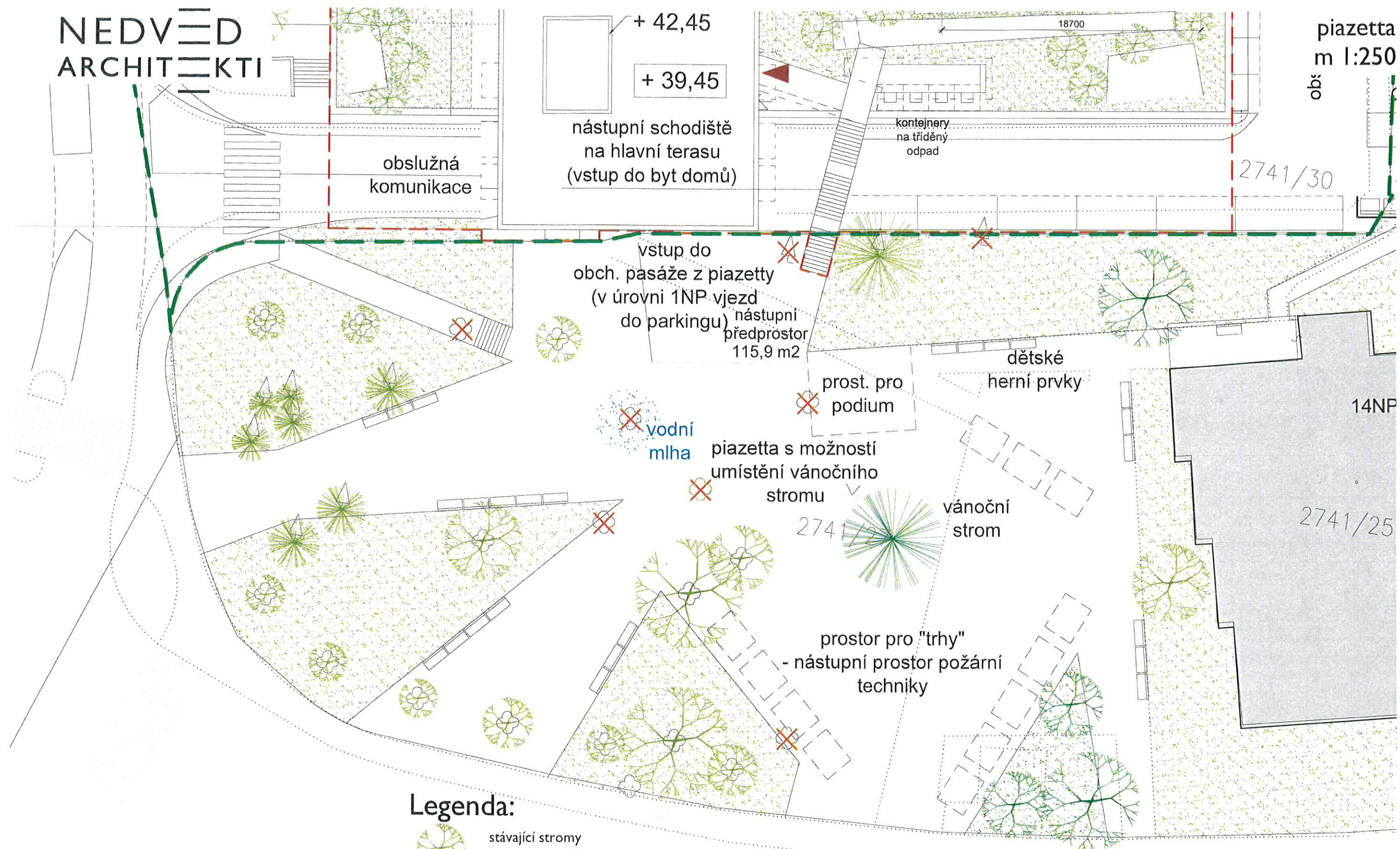
IPP
34 stání pro záměr Centra Hornoměřolupská
102 sdílených stání pro obyvatele MČ P15
a záměr Centra Hornoměřolupská
136 stání celkem

LEGENDA DRUHŮ PARK. STÁNÍ

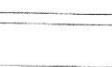
-  stání pro obyvatele MČ P15 (celkem 28)
-  sdílená stání pro obyvatele MČ P15 a záměr Centra Hornoměřolupská (celkem 120)
-  stání pro záměr Centra Hornoměřolupská (celkem 206)

INP
20 sdílených
a záměr
1 stání prc
21 stání ce

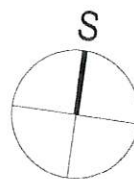
28 stání prc



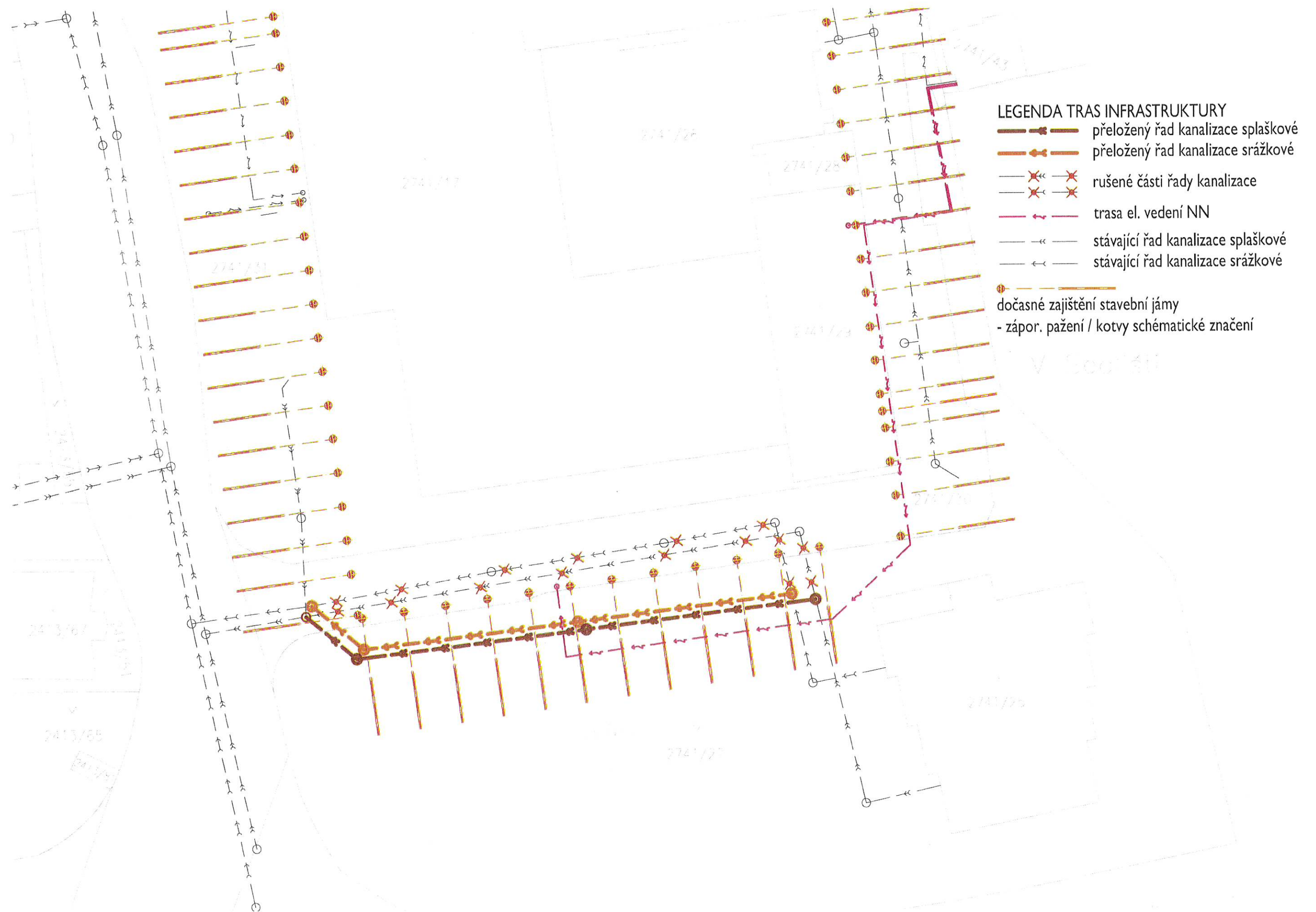
Legenda:

-  stávající stromy
-  navržené stromy
-  kácené stromy
-  lavička mmcité Preva Urbana

dušní 8, 110 00 praha I
t: +420 222314825
e: info@nedvedarchitekti.cz
www.nedvedarchitekti.cz



PŘÍLOHA 3 - infrastruktura





Smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 15**
Identifikační číslo: 00231355
Se sídlem: Boloňská 478/, 109 00 Praha 15 Měcholupy
Zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou

dále jen jako „**Městská část**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Property Taškent a.s.**
Identifikační číslo: 09319794
Se sídlem: Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Mgr. Danielelem Šritrem, členem představenstva

dále jen jako „**Společnost**“ na straně druhé,

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, dohodly níže
uvedeného dne, jak stanoví tato

SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost je českou právnickou osobou, akciovou společností, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 25491.
- 1.2. Městská část je městskou částí hlavního města Prahy, která při uzavření této Smlouvy vystupuje jako soukromoprávní subjekt.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2021 „*Memorandum o způsobu spolupráce stran tohoto memoranda při rozvoji území*“ (dále jen „**Memorandum**“), v kterém se zavázaly poskytovat si vzájemnou součinnost při realizaci projektu Společnosti s názvem Obchodní centrum Hornoměřolská (dále jen „**Projekt Společnosti**“) a projektu Mateřské školy a denního stacionáře Gercenova (dále jen „**Projekt MČ**“). Účelem této Smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností smluvních stran při naplňování Memoranda a realizaci Projektu Společnosti a Projektu MČ.

2. Dotčené nemovitosti

- 2.1. Všechny nemovitosti uváděné v této Smlouvě se nachází v katastrálním území Hostivař, obec Praha.
- 2.2. Společnost je vlastníkem pozemků parc.č. 2741/17, jehož součástí je stavba č.p. 1182, objekt občanské vybavenosti, dále parc.č. 2741/26, ostatní plocha, dále parc.č. 2741/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, dále parc.č. 2741/30, ostatní plocha a pozemku parc.č. 2741/31, ostatní plocha (společně dále jen „**Pozemky Společnosti**“). Projekt Společnosti bude realizován v rozhodující části na Pozemcích Společnosti, s výjimkami popsány níže.
- 2.3. Městská část prohlašuje, že pozemek parc. č. 2741/27, ostatní plocha (dále jen „**Pozemek MČ**“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a ke dni uzavření této Smlouvy byl Pozemek MČ svěřen do správy Městské části. Městská část prohlašuje, že na základě Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je Městská část oprávněna disponovat s Pozemkem MČ jako vlastníkem, v celém rozsahu předpokládaném touto Smlouvou.
- 2.4. Městská část prohlašuje, že k dnešnímu dni byly splněny veškeré formální požadavky vyplývající z právních předpisů pro uzavření této Smlouvy Městskou částí. Tato

Smlouva byla odsouhlasena usnesením Rady Městské části Praha 15 pod č. 1359 ze dne 1. 12. 2021 a schválena Zastupitelstvem Městské části Praha 15 pod č. ... ze dne

- 2.5. Společnost vypracovala návrh Projektu Společnosti, jehož vizualizace a pro účely této Smlouvy relevantní výkresová část dokumentace a popis Projektu Společnosti tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Společnost má zájem vybudovat na Pozemcích společnosti mimo jiné objekt veřejné vybavenosti specifikovaný v Projektu Společnosti (dále jen „**Stavba**“). Část Stavby v rozsahu specifikovaném v Projektu Společnosti, zejména pilíř, schodiště a vstup do obchodní pasáže a s nimi funkčně související konstrukce a podpěry, a rozšíření oblouku pozemní komunikace vedoucí přes Pozemky Společnosti, jak jsou vyznačeny v dokumentaci k Projektu Společnosti (dále jen „**Přesahující částí**“), budou dle předpokladu smluvních stran přesahovat na Pozemek MČ.
- 2.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou podrobně seznámeny s Projektem Společnosti a předpokládaným umístěním Stavby a Přesahujících částí, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy v Projektu Společnosti specifikované pouze s určitou mírou přesnosti odpovídající současné fázi přípravy Projektu Společnosti, a jejich následné upřesňování či přiměřené změny v Projektu Společnosti, nebo vymezení Pozemku MČ či Pozemků Společnosti jsou smluvními stranami předpokládáné a nezakládají rozpor s touto Smlouvou ani neurčitost jejího obsahu. Smluvní strany naopak předpokládají a souhlasí s tím, že v průběhu realizace Projektu Společnosti dojde k upřesnění polohy Stavby a Přesahujících částí (nepřekračující odchylku +/- 5 % oproti poloze vyznačené v Projektu Společnosti), případně slučování nebo rozdělování pozemkových parcel dotčených Projektem Společnosti, či jiným skutečností, které lze s ohledem na Projekt Společnosti rozumně očekávat. Smluvní strany považují Projekt Společnosti i po zohlednění možných odchylek podle předchozí věty za vyhovující podmínkám stanoveným v Memorandu.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je podrobnější úprava práv a povinností smluvních stran uvedených v Memorandu a stanovení podmínek a společného postupu při realizaci Projektu Společnosti a Projektu MČ.

4. Souhlas vlastníka Pozemku MČ

- 4.1. Městská část se zavazuje, že Společnosti vydá případně zajistí řádný písemný souhlas vlastníka Pozemku MČ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, s umístěním a/nebo provedením stavebního záměru popsaného v Projektu Společnosti (dále jen „**Souhlas vlastníka**“), zejména podle § 184a stavebního zákona.
- 4.2. Městská část se zavazuje, že při dodržení hlavních objemových parametrů Projektu Společnosti Souhlas vlastníka neodvolá. V případě, že dojde k zániku, odvolání Souhlasu vlastníka či zjištění formálních nedostatků v Souhlasu, zavazuje se Městská část Společnosti vydat nový a platný Souhlas vlastníka ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od obdržení výzvy Společnosti tak, aby nový Souhlas vlastníka vyhovoval požadavkům stavebního úřadu pro umístění a následnou realizaci stavebních záměrů předpokládaných v Projektu Společnosti, případně vytčené nedostatky neobsahoval.
- 4.3. Městská část je oprávněna Souhlas vlastníka odvolat v případě, že dojde k podstatné změně Projektu. Za podstatnou změnu Projektu se podle této Smlouvy rozumí nedodržení závazku Společnost zajistit větší odstupovou vzdálenost obchodního centra od soukromých bytových domů v Gercenově ulici, než je dána platnými Pražskými stavebními předpisy, nebo překročení přípustné odchylky v umístění Projektu podle odst. 2.6 Smlouvy. V případě, že Městská část odvolá svůj udělený Souhlas vlastníka z důvodu podstatné změny Projektu, zavazují se obě strany jednat o úpravě Projektu a jeho realizace tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této Smlouvy.

5. Úprava piazzetty

- 5.1. Společnost se tímto zavazuje od okamžiku nabytí právní moci všech rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení Stavby a zbývajících stavebních částí Projektu Společnosti, která jsou nezbytná pro řádnou realizaci Projektu Společnosti (dále jen „**Stavební povolení**“) bez zbytečného odkladu provést činnosti předpokládané v Projektu Společnosti týkající se Pozemku MČ spočívající v úpravě Pozemku MČ (vybudování piazzetty, přeložení inženýrských sítí a Přesahujících částí). Vybudováním piazzetty se rozumí vytvoření vodního prvku uvedených v Memorandu, vybudování náměstí s dlažbou, stromovou zelení, lavičkami a prostorem pro farmářské či vánoční trhy, umístění vánočního stromu, a provádění dalších s Projektem Společnosti souvisejících stavebních prací, jak je specifikováno v Projektu Společnosti a Memorandu.
- 5.2. Společnost je povinna ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od okamžiku nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o užívání Stavby (dále jen „**Kolaudace**“) předat Městské části Pozemek MČ zpět do užívání upravený podle odst. 5.1 Smlouvy.
- 5.3. Společnost je povinna vynaložit na vybudování piazzetty na Pozemku MČ podle odst. 6.3 Smlouvy vynaložit částku nejméně 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých).
- 5.4. Městská část dočasně bezplatně poskytuje Společnosti právo užívání Pozemku MČ za účelem realizace části Projektu Společnosti ve smyslu odst. 5.1 Smlouvy, a to od okamžiku získání pravomocného Stavebního povolení do konce lhůty pro předání podle odst. 5.2 Smlouvy.

6. Přeložení inženýrských sítí

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že inženýrské sítě k dnešnímu dni vedené v pozemku parc.č. 2741/30, budou na náklady Společnosti přeloženy na Pozemek MČ. Městská část se zavazuje poskytnout Společnosti nezbytnou součinnost související s obnovou a přeložením inženýrských sítí a dočasného zajištění stavební jámy v okolí v rozsahu popsaném v Projektu.
- 6.2. Městská část se zavazuje po dokončení faktického přeložení inženýrských sítí podle předchozího odstavce a geodetického zaměření skutečného stavu jejich výstavby uzavřít ve lhůtě třiceti (30) dnů od výzvy Společnosti nebo vlastníka dotčených inženýrských sítí za obvyklých podmínek se Společností či s vlastníkem těchto inženýrských sítí odpovídající smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 občanského zákoníku k tíži Pozemku MČ ve vztahu k těmto inženýrským sítím.

7. Finanční dar

- 7.1. Na základě Memoranda smluvní strany předpokládají, že Společnost daruje Městské části finanční dar ve výši 3.000.000 Kč (dále jen „**Finanční dar**“) na realizaci Projektu MČ.
- 7.2. Společnost se zavazuje uzavřít s Městskou částí darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatné poskytnutí Finančního daru Městské části za účelem financování Projektu MČ, a to ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů od získání pravomocného Stavebního povolení.

8. Dar části pozemku

- 8.1. Společnost se zavazuje ve lhůtě třiceti (30) dnů od okamžiku získání pravomocného Stavebního povolení zajistit vypracování geometrického plánu, kterým bude z pozemku parc.č. 2741/30, ostatní plocha, oddělena část o výměře 60 m² (dále jen „**Parkoviště**“), za účelem vybudování parkovacích míst pro Projekt MČ.
- 8.2. Společnost se dále zavazuje uzavřít s Městskou částí darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k Parkovišti, které bude vymezeno na základě geometrického plánu zajištěného Společností a na její náklady.

9. Rozšíření parkovacích míst

- 9.1. Společnost se zavazuje, že od okamžiku právní moci Kolaudace umožní v rozsahu 80 parkovacích stání uvnitř Stavby, jejichž umístění je vyznačeno v popisu Projektu

(dále jen „**Sdílená parkovací místa**“), užití těchto Sdílených parkovacích míst v nočních hodinách od 18:00 do 7:30 hodin místními obyvateli s ohledem na bezpečnost, zaevidovanými u příslušného odboru úřadu Městské části, a současně registrovanými u Společnosti po splnění provozních a zákonných opatření.

- 9.2. Dále se Společnost zavazuje v rámci Projektu vybudovat na své náklady 21 (dvacet jedna) venkovních parkovacích stání, která budou volně využívána pro potřebu lokality.

10. Věcné břemeno pro Přesahující části

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že po vybudování Přesahujících částí bude na Pozemku MČ (nebo jeho příslušné části) ve prospěch Pozemků Společnosti (nebo jejich příslušné části, zejména části Stavby), zřízeno věcné břemeno (služebnost opory cizí stavby) spočívající v oprávnění umístění Přesahujících částí (nebo na Pozemku MČ, odpovídající povinnosti vlastníka dotčené části Pozemku MČ strpět zřízení, umístění, úprav, údržby, rekonstrukcí a oprav Přesahujících částí, včetně s tím souvisejících činností, dále strpět vstup osob pověřených Společností a vjezd motorových vozidel Společnosti nebo určených Společností za účelem kontroly, provádění oprav, údržby či rekonstrukce Přesahujících částí, a dále povinnosti zdržet se činností či opomenutí, která by bránila užití Přesahujících částí nebo vedla k nezanedbatelnému poškození Přesahujících částí, a to za jednorázovou odměnu pro Městskou část stanovenou v znaleckém posudku (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 10.2. Pro účely zřízení Věcného břemene a stanovení výše jednorázové odměny za jeho zřízení se Společnost zavazuje zajistit na své náklady vyhotovení příslušného geometrického plánu vymezujícího Věcné břemeno a příslušný znalecký posudek.
- 10.3. Městská část se zavazuje po předložení geometrického plánu vymezujícího Věcné břemeno, uzavřít ve lhůtě třiceti (30) dnů od výzvy Společnosti odpovídající smlouvu o zřízení Věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti opory cizí stavby či obdobného práva k Pozemku MČ ve vztahu k Přesahujícím částem v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu podle předchozího odstavce.
- 10.4. Městská část bere na vědomí, že zřízení Věcného břemene v souladu s touto Smlouvou je pro realizaci Projektu zásadní pro právní jistotu obou smluvních stran, kdy Společnost spoléhající na řádné splnění této Smlouvy a ujištění ze strany Městské části investuje své finanční prostředky do Projektu a jeho přípravy. Městská část byla upozorněna Společností na to, že porušením povinnosti Městské části uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene za podmínek této Smlouvy může Společnosti vzniknout škoda.

11. Další práva a povinnosti

- 11.1. Obě smluvní strany se zavazují, že si poskytnou vzájemnou součinnost nezbytnou pro realizaci této Smlouvy a neučiní žádné jednání ani opomenutí, které by vedlo ke zmaření této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 12.2. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 12.4. Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí přechází na právní nástupce příslušné smluvní strany. V případě smluvního převodu realizace Projektu (zejména vlastnictví všech Pozemků Společnosti) na třetí osobu se Společnost zavazuje postoupit tuto Smlouvu jako celek ve smyslu § 1895 občanského zákoníku, a Městská část s tímto postoupením vyslovuje svůj souhlas. Společnost je oprávněna práva a povinnosti vyplývající z článku 6 Smlouvy, včetně práva Společnosti na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, postoupit na Společností určenou třetí osobu, zejména společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Městská část s postoupením těchto práv, či s převodem vlastnictví k inženýrským sítím společně se vzniklou služebností inženýrské sítě, vyslovuje souhlas.

- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.
- 12.6. Je-li některé z ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná v rozsahu, který je v souladu se zákonem. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyvinout veškeré úsilí k nahrazení vadného ustanovení novým, které bude v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy odpovídat účelu a obsahu původního ustanovení.
- 12.7. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. Změny Smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Vybraná výkresová část dokumentace a vizualizace Projektu Společnosti

V dne

Property Taškent a.s.

Mgr. Daniel Šritr,
člen představenstva

Městská část Praha 15

Ing. Petr Neumann, místostarosta
na základě pověření usnesením
ZMČ P15 č. Z-184 ze dne 8.12.2021

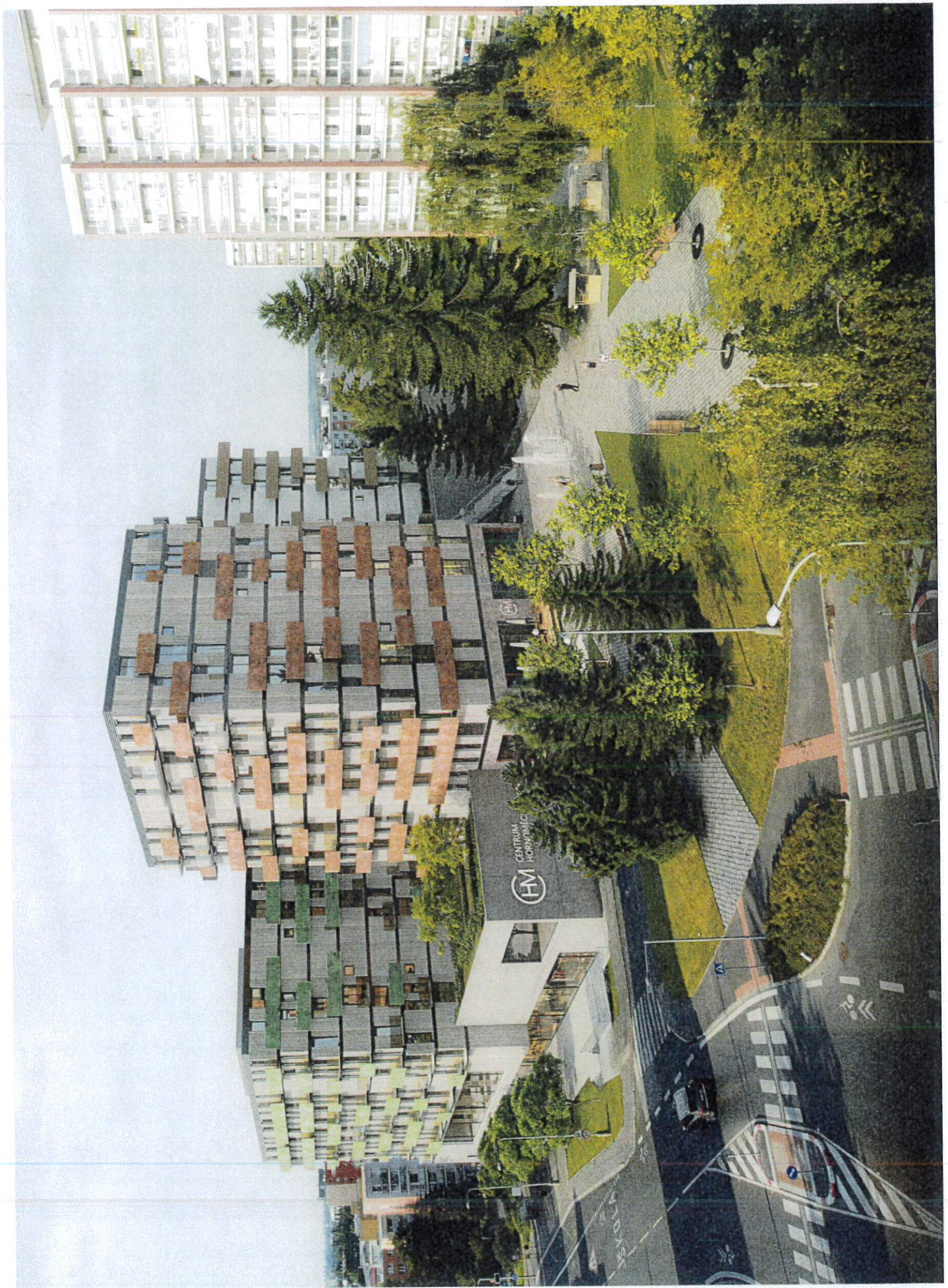


koordinální stupe m 1:350



dušní 8, 110 00 Praha 1
t: +420 22314825
e: info@nedvedarchitekti.cz
www.nedvedarchitekti.cz

Centrum Hornoměcholupská - objemová studie
Praha I5 - Hor. Měcholupy
Fisolta Property a. s.
leden 2020



15. zasedání ZMČ Praha 15 / 8.12.2021
Předseda: Bílek Václav
HLASOVÁNÍ č. 18
08.12.2021 18:51:24
11/Z-184 „Centrum Hornoměřolská“

Hlasování o usnesení

Ducko

Pro: 9, Proti: 13, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 4

PRO: 9 (Běla R., Ducko M., Edlman Z., Hynšt M., Pencák M., Prajzler J., Šumbera P., Vachulová J., Veleba J.)

PROTI: 13 (Beran J., Fischer M., Fraunterka M., Hájek D., Klasnová L., Klega P., Linek L., Meluzín F., Nauč M., Neumann P., Pešek P., Petrovič P., Rett J.)

ZDRŽELO SE: 5 (Bílek V., Kolářová J., Kubesa L., Miškovský J., Táfllová K.)

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 4 (Daníčková R., Jechová L., Pertl L., Wenzl M.)

HLASOVÁNÍ č. 18 - NESCHVÁLENO

15. zasedání ZMČ Praha 15 / 8.12.2021
Předseda: Bílek Václav
HLASOVÁNÍ č. 19
08.12.2021 18:51:59
11/Z-184 „Centrum Hornoměřolská“

Hlasování o usnesení

ZASTUPITELSTVO městské části Praha 15

I. b e r e n a v ě d o m í

Memorandum o spolupráci mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 podepsané na základě usnesení č. R - 1313 ze dne 20. 10. 2021 Rady Městské části Praha 15

II. s c h v a l u j e

Smlouvu o spolupráci mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 ve znění uvedeném v příloze č. 2 usnesení tohoto materiálu

III. u k l á d á

Ing. Petru Neumannovi, místostarostovi, podepsat tuto smlouvu

T: 31. 12. 2021

Z: Ing. Petr Neumann

Pro: 18, Proti: 9, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0, Omluveno: 4

PRO: 18 (Beran J., Bílek V., Fischer M., Fraunterka M., Hájek D., Klasnová L., Klega P., Kolářová J., Kubesa L., Linek L., Meluzín F., Miškovský J., Nauč M., Neumann P., Pešek P., Petrovič P., Rett J., Táfllová K.)

PROTI: 9 (Běla R., Ducko M., Edlman Z., Hynšt M., Pencák M., Prajzler J., Šumbera P., Vachulová J., Veleba J.)

ZDRŽELO SE: 0

NEHLASOVALO: 0

OMLUVENO: 4 (Daníčková R., Jechová L., Pertl L., Wenzl M.)

HLASOVÁNÍ č. 19 - SCHVÁLENO

Městská část Praha 15
Rada městské části

USNESENÍ

číslo R – 1390
ze dne 21. 1. 2026

Darovací smlouva mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 (části pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař)

Rada městské části

a) souhlasí

s darem částí pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař, nově označených dle GP č. 5069-243/2025 jako pozemky parc. č. 2741/64, 2741/65 a 2741/66, vše k. ú. Hostivař, o celkové výměře 62 m² v souladu s návrhem Darovací smlouvy mezi MČ Praha 15 a spol. Property Taškent a.s., IČO: 09319794, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4, dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení

b) ukládá

předložit návrh Darovací smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 15 k projednání

T: 4. 2. 2026
Z: David Hájek

Michal Fischer
starosta MČ Praha 15

Mgr. Jitka Kolářová
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: David Hájek, místostarosta
Zajišťuje: Ing. Hana Černá, MPA, vedoucí OM
Na vědomí:

Důvodová zpráva k usnesení č. Z – 133 ze dne 4. 2. 2026

Tento materiál je předkládán Zastupitelstvu MČ Praha 15 k projednání na základě uzavřeného Memoranda o způsobu spolupráce při rozvoji území ze dne 25. 10. 2021 a Smlouvy o společném postupu ze dne 17. 12. 2021, kdy se na základě čl. 8 této smlouvy spol. Property Taškent a.s. zavazuje, že v případě nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru Centra Hornoměřcholupská zajistí vypracování geometrického plánu, kterým bude z pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař ve vlastnictví této společnosti, oddělena jeho část o výměře 60 m² za účelem vybudování parkovacích míst pro Projekt MČ Praha 15. Dále se spol. Property Taškent a.s. zavazuje uzavřít s MČ Praha 15 darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva k parkovišti, které bude vymezeno na základě geometrického plánu zajištěného spol. Property Taškent a.s. na její náklady. Uzavření Memoranda bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha 15 č. R – 1313 ze dne 20. 10. 2021. Uzavření Smlouvy o společném postupu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 15 č. Z – 184 ze dne 8. 12. 2021.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako odvolací správní orgán, příslušný dle §81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a §89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání rozhodl tak, že potvrdil původní rozhodnutí Úřadu městské části Praha 15, odboru stavebního (dále jen stavební úřad), č. j. ÚMČ P15 22575/2024/OST/PDo, spis. zn. 026508/2023/OST/PDo ze dne 14. 6. 2024 a tím je záměr investora povolen a je možné jej realizovat. Tímto dochází i k možnosti naplnit zmiňovaný čl. 8 Smlouvy o spolupráci a podepsat Darovací smlouvu.

Na základě shora uvedených skutečností se spol. Property Taškent a.s. přihlásila ke své povinnosti vyplývající ze shora uzavřených smluv a nechala zpracovat oddělovací geometrický plán na oddělení částí pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař. Na základě tohoto geometrického plánu má oddělovaná plocha z pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař dle skutečného zaměření 62 m².

Návrh Darovací smlouvy byl předložen a odsouhlasen na jednání Rady MČ Praha 15 usnesením č. R – 1390 ze dne 21. 1. 2026.

Darovací smlouva je Přílohou č. 1 tohoto usnesení. Geometrický plán č. 5069-243/2025 je Přílohou č. 2 tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.

Předsedá: Kolářová Jitka, Mgr.

HLASOVÁNÍ č. 9 - SCHVÁLENO

4.2.2026 16:41:31

04 / Z-133 Darovací smlouva mezi Property Taškent a.s. a MČ Praha 15 (části pozemku parc. č. 2741/30, k. ú. Hostivař)

<i>Beran Jan</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Fischer Michal</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Fraunterka Michal</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Kubesa Lucie</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Klega Pavel, Ing.</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Neumann Petr, Ing.</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Pešek Pavel</i>	<i>Spol. pro P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Bílek Václav</i>	<i>ANO 2011</i>	<i>Pro</i>
<i>Hájek David</i>	<i>ANO 2011</i>	<i>Pro</i>
<i>Kolářová Jitka, Mgr.</i>	<i>ANO 2011</i>	<i>Pro</i>
<i>Nauč Miroslav</i>	<i>ANO 2011</i>	<i>Pro</i>
<i>Wenzl Milan</i>	<i>NEZAŘAZENÝ</i>	<i>Nepřítomen</i>
<i>Šikýřová Petra, Mgr.</i>	<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>
<i>Tomeš Ivan, Mgr.</i>	<i>NEZÁVISLÍ</i>	<i>Pro</i>
<i>Daníčková Radka, Ing.</i>	<i>Piráti/obč. P15</i>	<i>Zdržel se</i>
<i>Petlach Michal, Mgr.</i>	<i>Piráti/obč. P15</i>	<i>Zdržel se</i>
<i>Petrášek Pavel, Mgr.</i>	<i>Piráti/obč. P15</i>	<i>Zdržel se</i>
<i>Běla Radek, MUDr.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Brádková Jana, Mgr.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Nehlasoval</i>
<i>Ducko Milan</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Edlman Zdeněk, Ing.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Hynšt Miroslav</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Jechová Lucie</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Krybusová Klára, Mgr.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Pencák Marcel, PhDr., Ph.D.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Prajzler Josef</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Šimák Martin, Mgr.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Šumbera Petr Ing</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Veleba Jan, Ing.</i>	<i>Patnáctka ND</i>	<i>Pro</i>
<i>Dolanský Miroslav</i>	<i>SPD a nez. P15</i>	<i>Pro</i>
<i>Frydrych Pavel, Ing.</i>	<i>SPD a nez. P15</i>	<i>Pro</i>

Ke schválení bylo potřeba 16 hlasů

Celkem zastupitelů: 31

Pro: 26 (84%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (10%) Nehlasovalo: 1 (3%)

Nepřítomno: 1

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo městské části

I.bere na vědomí

informace uvedené v důvodové zprávě tohoto materiálu

II.schvaluje

Darovací smlouvu uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

III.ukládá

starostovi městské části Praha 15 podepsat Darovací smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení

T: 15. 4. 2026

Z: Michal Fischer