

Městská část Praha 15
Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

číslo Z – 129

ze dne 19. 11. 2025

**Projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) –
opakované veřejné projednání**

Zastupitelstvo městské části

I. bere na vědomí

Veřejnou vyhlášku – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území ze dne 17. 10. 2025 v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

připomínky a zásadní připomínky Městské části Praha 15 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) uvedené v příloze č. 2 (grafická část) tohoto usnesení

III. ukládá

podat schválené připomínky MČ Praha 15 dle bodu II. tohoto usnesení na hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje

T: 3. 12. 2025

Z: Ing. Petr Neumann

Michal Fischer
starosta MČ Praha 15

Mgr. Jitka Kolářová
1. místostarostka MČ Praha 15

Předkladatel: Rada MČ Praha 15
Zajišťuje: Ing. Petr Neumann, místostarosta
Na vědomí: MHMP, odbor územního rozvoje



Adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1049485/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1049485/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Pavel Ludvík

778 785 329

Počet listů/příloh: 9/1

Datum:

17.10.2025

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále též „MPP“). Nedílnou součástí dokumentace je aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle Stavebního zákona 2006.

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu návrhu MPP ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „Správní řád“) návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod. a dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod. v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1>

Dne 26. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8>

V případě technického výpadku jsou k dispozici záložní odkazy pro online přenos¹.

Opakované veřejné projednání bude v obou termínech mimo jiné obsahovat i výklad k projednávanému návrhu MPP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, a to buď přímo v sále nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pořizovatel upozorňuje, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska). Záznamy z obou termínů opakovaného veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek na výše uvedených internetových adresách.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně.

V téže době je úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy, včetně dokumentace VVURÚ, vystaven k nahlédnutí:

- a) způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy:

<https://praha.eu/metropolitni-plan>

v části „návrh – opakované veřejné projednání“

- b) v tištěné podobě

v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2

denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod, přičemž po dobu vystavení návrhu MPP bude zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele

Dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu lze nejpozději do 7 dnů ode dne druhého termínu opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 12. 2025 včetně, uplatnit stanoviska, připomínky a námítky k vystavenému návrhu MPP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

¹ Záložní odkaz pro den 19. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452673/69d5f6fe47>

a pro den 26. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452678/55b53b7d8d>

Stanoviska, připomínky a námítky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, a to na adrese: <https://pmpp.praha.eu/>.

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenkou do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

<https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit>

Pořizovatel doporučuje uplatnění stanovisek, připomínek a námitek prostřednictvím Portálu Pražana, který naplňuje právo fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob na digitální poskytování veřejných služeb, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel tím zároveň reflektuje požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie, díky čemuž zajišťuje zefektivnění správního procesu.

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech zákonem požadovaných a níže uvedených požadavků pro podání připomínek, a to formou intuitivního průvodce, kde lze zároveň využít i vlastní připomínky z předchozí fáze projednávání návrhu MPP a dále s nimi v případě potřeby pracovat. Právo učinit podání jinou formou však není vyloučeno.

V zájmu transparentnosti a srozumitelnosti návrhu MPP včetně VVURÚ pořizovatel připravil pro veřejnost několik termínů akcí, které se budou konat jak prezenčně, tak online, kde bude vysvětleno a názorně ukázáno, jak podávat připomínky v připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana.

Tyto termíny, včetně dalšího doprovodného programu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP, jsou k zveřejněny na adrese: <https://praha.camp/program>.

V případě nevyužití Portálu Pražana je možné podat stanoviska, připomínky a námítky jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou na podatelně Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu: **Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1**
- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

V případě nevyužití Portálu Pražana, který veškeré níže uvedené náležitosti hlídá, musí být stanoviska, připomínky a námítky podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Námítky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí ustanovením § 23 Stavebního zákona 2006.

Zásadní připomínky uplatňují v souladu s § 25b odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městské části hl. m. Prahy.

Připomínky k vystavenému návrhu MPP může v souladu s § 52 odst. Stavebního zákona 2006 podat každý.

Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu MPP pro veřejné a opakované veřejné projednání, jsou v odůvodnění návrhu MPP k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text závazné části.

Toto oznámení zasíláme v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 a rovněž v souladu s ustanovením § 25b obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

V zájmu informovanosti co nejširšího počtu občanů žádáme jednotlivé městské části a sousední obce ve smyslu § 25 Správního řádu o vyvěšení veřejné vyhlášky – Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, kterou v příloze přikládáme, na úředních deskách městských částí a sousedních obcí dne 20. 10. 2025 a o sejmutí tohoto oznámení z úřední desky dne 3. 12. 2025.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu

Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

a

Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále též „MPP“). Nedílnou součástí dokumentace je aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle Stavebního zákona 2006.

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 **v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.**

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech

dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod.

a

dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod.

**v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP,
Vyšehradská 51, Praha 2.**

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025:

<https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1>

Dne 26. 11. 2025:

<https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8>

V případě technického výpadku jsou k dispozici záložní odkazy pro online přenos¹.

Opakované veřejné projednání bude v obou termínech mimo jiné obsahovat i výklad k projednávanému návrhu MPP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, a to buď přímo v sále nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pořizovatel upozorňuje, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska). Záznamy z obou termínů opakovaného veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek na výše uvedených internetových adresách.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně.

V téže době je úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy, včetně dokumentace VVURÚ, vystaven k nahlédnutí:

- a) způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy:

<https://praha.eu/metropolitni-plan>

v části „návrh – opakované veřejné projednání“

¹ Záložní odkaz pro den 19. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452673/69d5f6fe47>

a pro den 26. 11. 2025: <https://vimeo.com/event/5452678/55b53b7d8d>

b) v tištěné podobě

v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2

denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod, přičemž po dobu vystavení návrhu MPP bude zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele

Dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu **lze nejpozději do 7 dnů ode dne druhého termínu opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 12. 2025 včetně, uplatnit stanoviska, připomínky a námitky k vystavenému návrhu MPP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ.** Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje“, a to na adrese:

<https://pmpp.praha.eu/>

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenkou do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

<https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit>

Pořizovatel doporučuje uplatnění stanovisek, připomínek a námitek prostřednictvím Portálu Pražana, který **naplňuje právo fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob na digitální poskytování veřejných služeb**, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel tím zároveň reflektuje **požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie**, díky čemuž zajišťuje zefektivnění správního procesu.

Použití tohoto způsobu zároveň napomůže připomínkujícímu k naplnění všech zákonem požadovaných a níže uvedených požadavků pro podání připomínek, a to formou intuitivního průvodce, kde lze využít i vlastní připomínky z předchozí fáze projednávání návrhu MPP a dále s nimi v případě potřeby pracovat. Právo učinit podání jinou formou však není vyloučeno.

V zájmu transparentnosti a srozumitelnosti návrhu MPP včetně VVURÚ pořizovatel připravil pro veřejnost několik termínů akcí, které se budou konat jak prezenčně, tak online, kde bude vysvětleno a názorně ukázáno, jak podávat připomínky v připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana.

Tyto termíny, včetně dalšího doprovodného programu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP, jsou k zveřejněny na adrese: **<https://praha.camp/program>**.

V případě nevyužití Portálu Pražana je možné podat stanoviska, připomínky a námitky i jedním z následujících způsobů:

- a) písemnou formou na podatelnu Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1*
- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: posta@praha.eu*
- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: 48ia97h*

V případě nevyužití Portálu Pražana, který veškeré níže uvedené náležitosti hlídá, musí být stanoviska, připomínky a námitky podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 **dotčené orgány** a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Námitky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti**. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí ustanovením § 23 Stavebního zákona 2006.

Zásadní připomínky uplatňují v souladu s § 25b odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, **městské části hl. m. Prahy**.

Připomínky k vystavenému návrhu MPP může v souladu s § 52 odst. Stavebního zákona 2006 podat **každý**.

Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu MPP pro veřejné a opakované veřejné projednání, jsou v odůvodnění návrhu MPP k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text závazné části.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

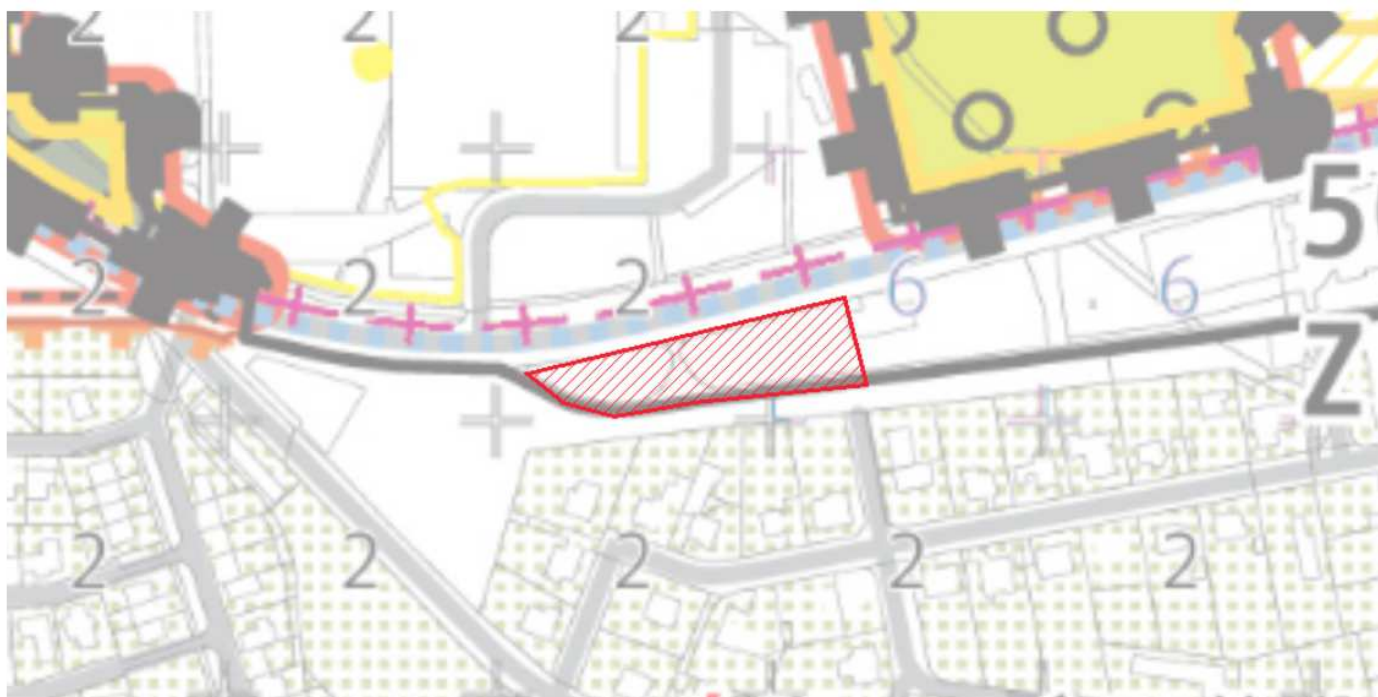
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci		
Jméno		Příjmení		
Titul před		Titul za	Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 15		
Jméno jednatele		Michal Fischer		
IČ	231355	ID datové schránky	nkybvp5	
Ulice	Boloňská	Č. popisné/ č. evidenční	478/1	
PSČ	10900	Obec	Praha 10	
Telefon		Email	starosta@praha15.cz	

HORNOMĚCHOLUPSKÁ ZELEŇ

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické část (výkresům)
Připomínkované prvky:	vlastní kresba
V lokalitách:	374/Horní Měcholupy, 565/Sídliště Horní Měcholupy I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Připomínkové prvky: Vlastní kresba (1)

Připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

V lokalitě ulice Hornoměcholupská požadujeme plochu stabilizovaného území, navrhujeme nahradit plochou parku ve volné zástavbě.

Zdůvodnění

Potvrzení stávajícího úzkého pruhu zeleně tvořícího přirozenou izolační zeleň a bariéru blízce zástavby RD od ulice Hornoměcholupská.

Importovaná připomínka 1_NOVÉ CENTRUM HOSTIVAŘ

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické část (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres
V lokalitách:	564/Sídlíště Hornoměřcholupská, 141/Na Groši, 944/Dolní Počernice, Horní Měcholupy, 186/U Golfu Hostivař, 373/Nová Hostivař, 774/Trať Benešov I.

Zákes připomínky – lokalizace:



Připomínkové prvky: Importovaný zakres

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Souhlasíme se základní koncepcí řešeného území, spočívající v transformaci území na nové centrum městské části s nezbytnou vybaveností a dopravní obslužností. Pozitivně hodnotíme zapracování vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže, na jejímž uspořádání se MČ Praha 15 zavázala v souladu s požadavkem MHMP. Pozitivně vnímáme nové řešení se zapracováním

klíčových prvků :

- o Stabilizace ploch zeleně okolo stávající vodní plochy a v území jižně od ul. Kozmíkova
- o Odstranění zavedení tranzitní dopravy do ulice Svehlova a pod zástavbu u ul. Kozmíkova
- o Ostranění obytných ploch pod zástavbou u ul. Kozmíkova
- o Stabilizace ploch pro rekreaci (park), sport a veřejnou vybavenost
- o Stabilizace ploch pro veřejnou dopravu (dopravní uzel MHD)
- o Stanovení koridoru pro prodloužení tramvajové trati

Na základě výsledků urbanisticko-architektonické soutěže (vítězného návrhu) a na platformě požizovaných změn UP Z3607 a Z3606 probíhá příprava rozvoje území v pracovní skupině složené ze zástupců hlavního města Prahy, MČ Praha 15, Institutu plánování rozvoje a majitelů pozemků v území. Probíhá příprava jednání o plánovací smlouvě s podrobnější regulací území (regulační výkres).

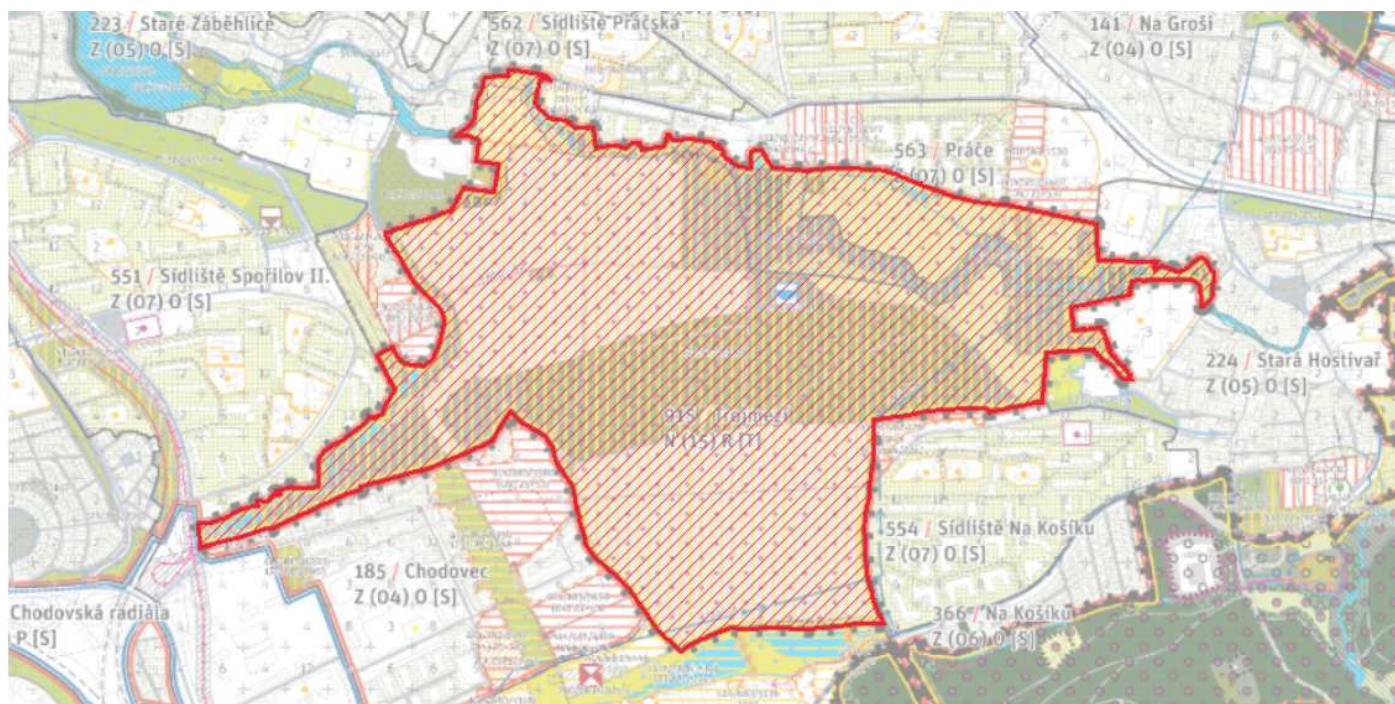
Zdůvodnění

Ve vymezeném území probíhá více změn platného územního plánu a vítězný návrh prověřil všechny změny v souhrnu a zároveň v kontextu území jako celku a dále také nově navrhl funkce, kapacity a charakter zástavby (forma). Jednoznačně vymezil plochy s rozdílným způsobem využití a potvrdil tak možnou budoucí podobu celé lokality, včetně dořešení sítě dopravní infrastruktury v koordinaci se sledovanými záměry ve spádovém území a vazbami na okolí s potřebou i nadále koordinovat další dění v území s vítězným návrhem urbanisticko-architektonické soutěže lokality Nové Centrum Hostivař.

Importovaná připomínka 18_TROJMEZÍ

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické část (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zakres
V lokalitách:	915/ Trojmezí

Zákes připomínky – lokalizace:



Připomínkové prvky: Importovaný zakres

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Pozitivně hodnotíme zpracování krajinářské studie a návrh funkčních ploch upraveného návrhu Metropolitního plánu v rámci lokality 915 / Trojmezí, který chrání a posiluje cílový charakter nezastavitelné, transformační, rekreační lokality Trojmezí se strukturou leso-zemědělské krajiny. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy. Do území byly zapracovány i další dílčí připomínky městské části, týkající se obnovení retenční nádrže v parku pod Košíkem a požadavky na prostupy územím včetně přechodů přes potok Botič i možnost zřízení parku pod OC Vivo o rozloze ca. 25.000m²

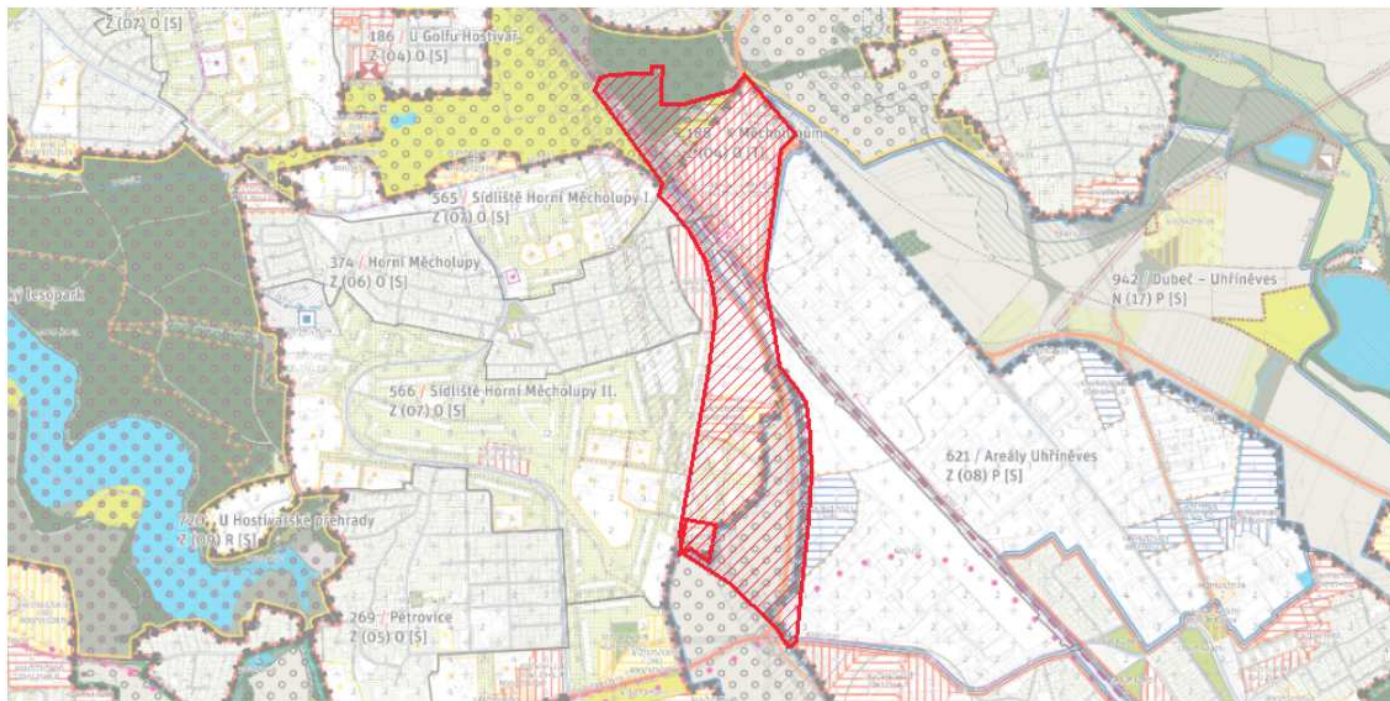
Zdůvodnění

Oblast Trojmezí má důležitý význam pro rekreaci obyvatel okolních městských částí jako čtvrtového parku.

Importovaná připomínka 2_ZA TRATÍ

Typ vyjádření:	Zásadní připomínka
Vyjádření k:	grafické část (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres
V lokalitách:	943/Petrovice-Uhříněves, 566/Sídliště Horní Měcholupy II., 621/Areály Uhříněves, 374/Horní Měcholupy, 775/ Trať Benešov II., 151/Uhříněves, 188/K Měcholupům, 944/Dolní Počernice-Horní Měcholupy, 565/Sídliště Horní Měcholupy I.

Zákres připomínky – lokalizace:



Připomínkové prvky: Importovaný zákres

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Pozitivně hodnotíme zapracování Koncepční studie Horní Měcholupy Východ s nově navrženým trasováním přeložky ulice Hornoměcholupská za valem s přímým propojením na plánovanou Hostivařskou spojku (obchvat Dolních Měcholup). Součástí je i návrh nové transformační plochy pro bydlení v lokalitě 188 / K Měcholupům. Souhlasíme se základní koncepcí řešeného území v uvedené lokalitě, spočívající v transformaci území na novou rozvojovou lokalitu – městské části s nezbytnou vybaveností a dopravní obslužností.

Zdůvodnění

V dané lokalitě jsou zapracovány následující klíčové prvky:

- Zachytané parkoviště P+R s minimální kapacitou 350 míst
- Trasa silničního obchvatu JV13 Nová Hornoměcholupská
- Koridory železničních tratí pro řešení zkapacitnění příměstské žel. dopravy
- Rekreční vybavenost o minimální rozloze 4.200m²
- Zachování lesních porostů
- Rozvojové plochy přírodní v oblasti stávajícího zahradnictví
- Plochy odpadového hospodářství
- Stanovení koridoru pro prodloužení tramvajové trati
- Celkové snížení obytných a rozvojových obytných území v lokalitě
- Zajištění propustných území

Na lokalitu 188 / K Měcholupům probíhá příprava rozvoje území v pracovní skupině, složené ze zástupců hlavního města Prahy, MČ Praha 15, Institutu plánování rozvoje a majitelů pozemků v území. Probíhá příprava jednání o plánovací smlouvě a podrobnější regulaci území (regulační výkres).

Importovaná připomínka 7

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ BOTIČ

Typ vyjádření: Zásadní připomínka

Vyjádření k: grafické část (výkresům)

Připomínkované prvky: Importovaný zákres

Zákres připomínky – lokalizace:



Připomínkované prvky: Importovaný zákres

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Pozitivně hodnotíme zapracování navržených protipovodňových opatření na Botiči v celé délce potoka na katastrálním území Prahy 15 se zahrnutím dosud nedokončených úseků protipovodňové ochrany etap D3 až D6 od Kozínova náměstí až po soutok s Košíkovským potokem.

Zdůvodnění

Ochrana obyvatel dané lokality.

KONCEPCE DOPRAVY NA JV PRAHA

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické část (výkresům)

Zákres připomínky – lokalizace:

 Náhled vybraných částí mapy

Pozn.: náhled nezobrazen v aplikaci HMP

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Pozitivně hodnotíme koncepci dopravy na jihovýchodní části Prahy a zpracování požadavků z podepsaného memoranda všech městských částí jihovýchodní Prahy týkající se dané oblasti.

Zdůvodnění

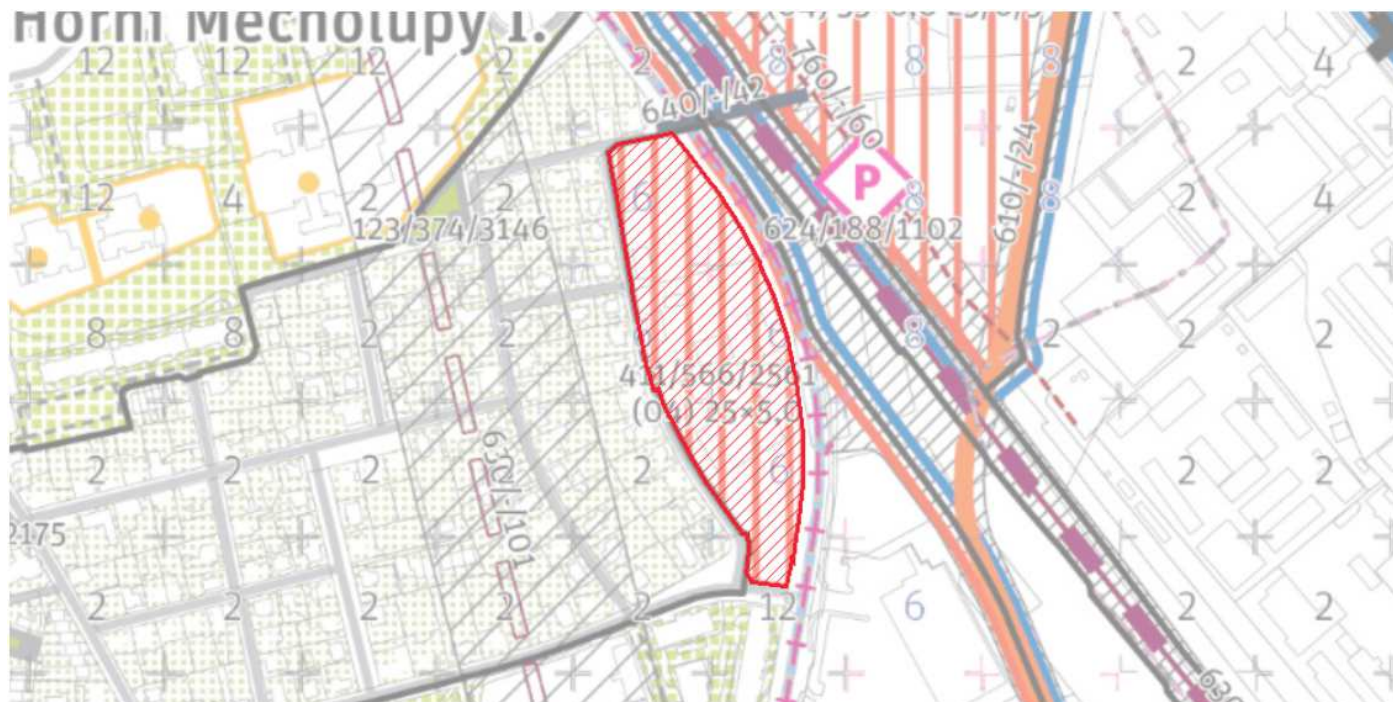
V návrhu z pohledu MČ Praha15 byly zpracovány zejména tyto návrhy:

- Prodloužení tramvajové trasy do Horních Měcholup a Petrovic
- Hostivařská spojka a MÚK Rybníčky (napojení a křížení s městským okruhem)
- Prodloužení trasy metra C do Petrovic a Uhřetěvsi
- Silniční obchvat Prahy 15 – JV13 Nová Hornoměřolupská
- P+R parkoviště u železniční zastávky Horní Měcholupy s lávkou přes žel. trať
- Železniční zastávka u metra A – Depo Hostivař ve Strašnicích
- Zachování parkoviště u pláže Hostivařské přehrady
- Vedení trasy VRT (kompromisní varianta vedení trasy přes území)
Nové parkoviště v průmyslové zóně

LOKALITA OVESNÁ

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické část (výkresům)
Připomínkované prvky:	prvek transformační plocha 411/566/2561(04)25x5,0
V lokalitách:	566/Sídliště Horní Měcholupy II.

Zákres připomínky – lokalizace:



Připomínkované prvky: Prvek Transformační plocha 411/566/2561 (04) 25x5,0

Připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Předmětnou lokalitu ohraničenou ulicemi Hornoměcholupská a Ovesná vrátit do původního návrhu 2022 Metropolitního plánu a to stabilizované plochy s výškovou hladinou 2. Transformační plocha 411/566/2561 o rozloze 26064 m².

Zdůvodnění

Návaznost na historicky stabilizované území Horních Měcholup.

PARK KOZMÍKOVA

Typ vyjádření: Zásadní připomínka
Vyjádření k: grafické část (výkresům)

Zákres připomínky – lokalizace:

 Náhled vybraných částí mapy

Pozn.: náhled nezobrazen v aplikaci HMP

Zásadní připomínka ke grafické části (výkresům)

Text vyjádření

Pozitivně hodnotíme zapracování vítězného návrhu na Nové centrum Hostivař, jehož součástí bylo i řešení lokality ulice Kozmíkova, kde dochází k zachování a dotvoření lokálního parku a současně zřízení vodní plochy na Měcholupském potoce pro lepší nakládání se srážkovými vodami.

123/373/3191 U Hostivarského nádraží - lokální park
711/373/1050 Vodní plocha na Měcholupském potoce – návrh

Zdůvodnění

Úprava a dotvoření nové oddychové plochy.

Důvodová zpráva k usnesení č. Z – 129 ze dne 19. 11. 2025

Připomínky MČ Praha 15 k návrhu nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu), které jsou předkládány k odsouhlasení, odrážejí deklarovaný **zájem Rady městské části Praha 15 na kvalitním územním rozvoji.**

Snahou je zajistit co největší **ochranu stávajících zelených ploch**, zejména mezi bytovými domy na sídlištích, **parkových lokalit a další zeleně**. Potvrzují rovněž **záměr uplatnit výškovou regulaci nových budov** tak, aby nenarušovaly charakter okolní zástavby. Pozornost je věnována také **ukotvení objektů veřejné vybavenosti a budování kvalitní dopravní infrastruktury.**

Návrhy celkem osmi připomínek a zásadních připomínek jsou podrobněji popsány níže v této důvodové zprávě s tím, že formální podoby připomínek s popisem, textem vyjádření a textem zdůvodnění a doprovodnou grafikou jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto usnesení, a to ve formátu daném pořizovatelem ÚP v jeho on-line aplikaci:

Některé připomínky jsou svým významem zásadní a svým charakterem pozitivní či připomínky svým charakterem negativní a podle toho jsou také členěny:

PŘIPOMÍNKY NEGATIVNÍ:

Připomínka 1 – HORNOMĚCHOLUPSKÁ ZELEŇ

Připomínka 2 – LOKALITA OVESNÁ

PŘIPOMÍNKY ZÁSADNÍ POZITIVNÍ (SOUHLASNÉ):

Připomínka 1 – NOVÉ CENTRUM HOSTIVAŘ

Připomínka 2 – PARK KOZMÍKOVA

Připomínka 3 – PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ BOTIČ

Připomínka 4 – KONCEPCE DOPRAVY NA JIHOVÝCHODĚ PRAHY

Připomínka 5 – TROJMEZÍ

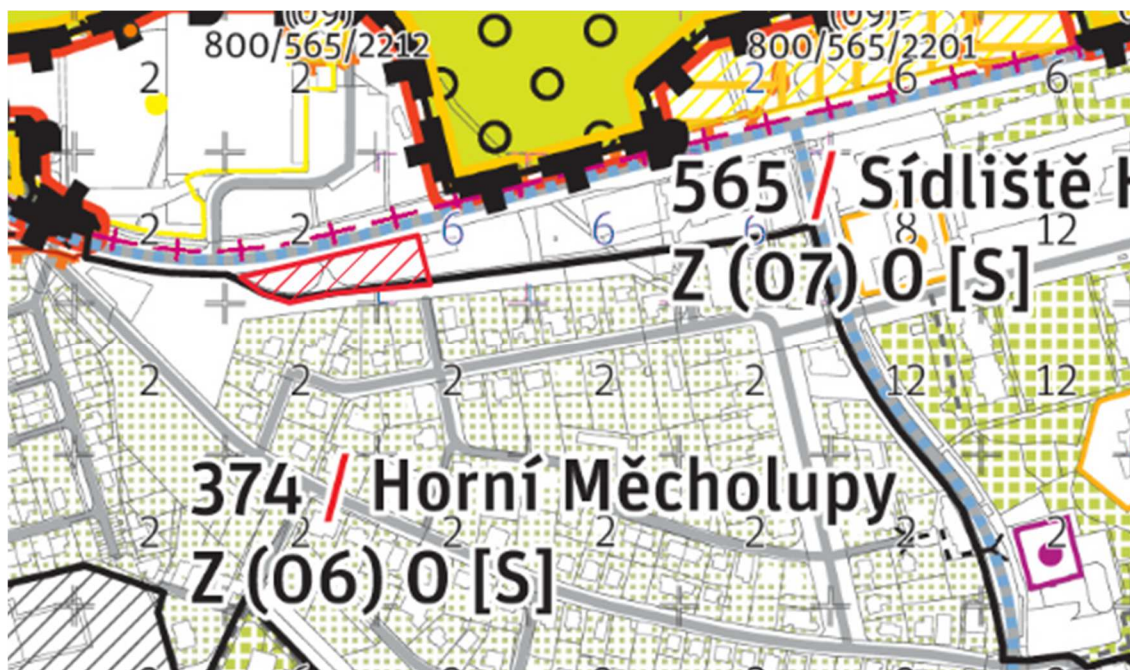
Připomínka 6 – ZA TRATÍ

PŘÍPOMÍNKY NEGATIVNÍ:

Negativní připomínka 1 – HORNOMĚCHOLUPSKÁ ZELENĚ

Negativní připomínka MČ Praha 15 k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) se týká pozemků p. č. 512/8 a 512/15 v k. ú. Horní Měcholupy v blízkosti ulice Hornoměcholupská. Záměrem investora je v dané lokalitě realizovat bytový dům, který je velice špatně dopravně i koncepčně situován. K uvedenému záměru vznikla i petice občanů s nesouhlasem realizovat tento objekt, která byla projednávána Zastupitelstvem městské části Praha 15 dne 11. 12. 2024 s usnesením danou petici podpořit.

Z výše uvedených důvodů je koncipována i připomínka k návrhu Metropolitního plánu s požadavkem změnit tuto lokalitu ze stabilizovaného území na park ve volné zástavbě, se snahou zachovat formou zeleného pásu ochranu rodinné zástavby navazující lokality.



Negativní připomínka 2 – LOKALITA OVESNÁ

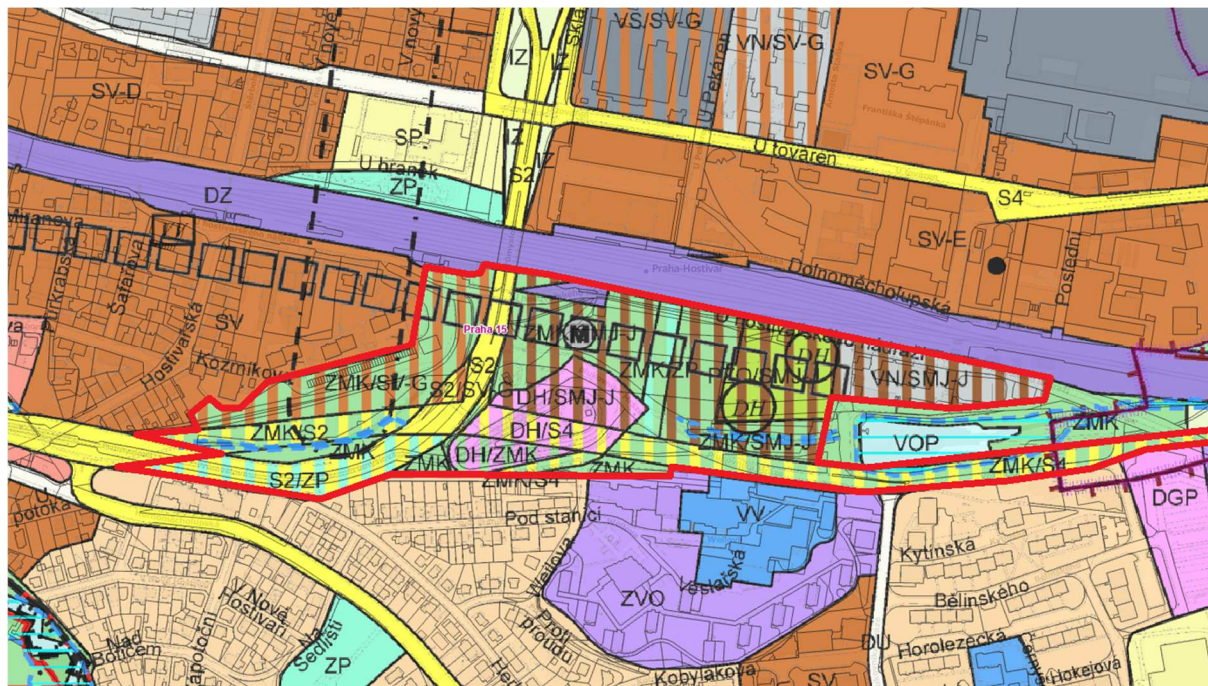
V lokalitě mezi ulicemi Hornoměřolská a Ovesná, v její jižní části je snahou investora realizovat obytný soubor v počtu 6 obytných domů s celkovým počtem 146 bytových jednotek. Sporný projekt v území naráží na značný nesouhlas obyvatel okolní zástavby a z pohledu stavebního úřadu musíme konstatovat, že i po několikaleté snaze investora bylo odvolacím orgánem rozhodnuto, že projekt je stále v bodě nula. Proto MČ Praha 15 podává **připomínku k návrhu Metropolitního plánu s požadavkem změnit tuto lokalitu z transformační plochy obytné s navrženou výškovou hladinou 6 na stabilizované území s výškovou hladinou 2.**



PŘÍPOMÍNKY ZÁSADNÍ POZITIVNÍ (SOUHLASNÉ):

Přípomínka zásadní 1 – NOVÉ CENTRUM HOSTIVARĚ

Rozvojové území jižně od železniční tratě u nádraží Hostivař bylo po dohodě s hl. m. Prahou prověřeno urbanisticko-architektonickou soutěží na nové centrum městské části s nezbytnou vybaveností a dopravní obslužností.



Rozloha rozvojových ploch v platném územním plánu SÚ hl. m. Prahy

Návrh nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) z výše uvedené urbanisticko-architektonické studie vychází s následujícími klíčovými prvky:

- o Stabilizace ploch zeleně okolo stávající vodní plochy a v území jižně od ul. Kozmíkova
- o Odstranění zavedení tranzitní dopravy do ulice Švehlova a pod zástavbu u ul. Kozmíkova
- o Odstranění obytných ploch pod zástavbou u ul. Kozmíkova
- o Stabilizace ploch pro rekreaci (park), sport a veřejnou vybavenost
- o Stabilizace ploch pro veřejnou dopravu (dopravní uzel MHD, včetně přestupu na železnici)
- o Stanovení koridoru pro prodloužení tramvajové trati



Návrh rozvojových ploch v návrhu nového územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Podoba nového náměstí dle vítězného návrhu urbanisticko-architektonické soutěže – detail přestupního uzlu železnice a MHD

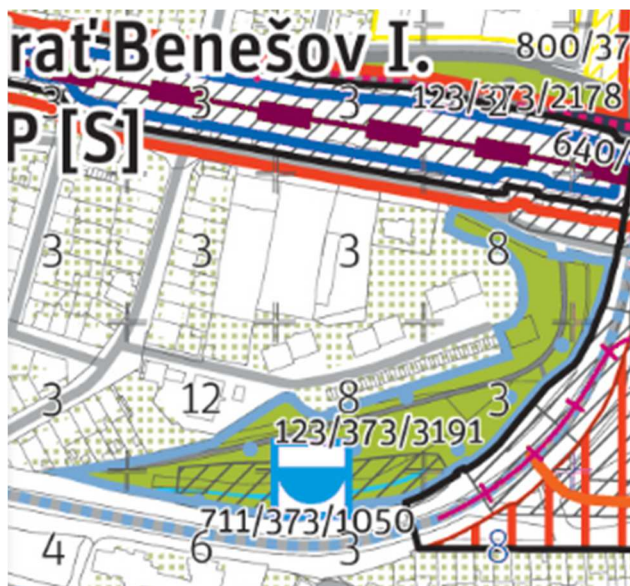
MĚSTSKÝ BLOK



Z výše uvedených důvodů je připomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

Připomínka zásadní 2 – PARK KOZMÍKOVA

Zmenšením rozvojového území, uvedeného v připomínce 1, jižně od železniční tratě u nádraží Hostivař východně od ulice Průmyslové, je navrženo území jižně pod ul. Kozmíkovou řešit jako další **připomínku zásadní souhlasnou**, a to z důvodů navrženého lokálního parku a současně zřízení vodní plochy na Měcholupském potoce pro lepší nakládání se srážkovými vodami, obojí dle návrhu MČ Praha 15.



Z výše uvedených důvodů je připomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

Přípomínka zásadní 3 – PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ BOTIČ

V obydlených oblastech Hostivaře podél potoka Botiče jsou v návrhu **nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu)** zahrnuty dosud nedokončené úseky protipovodňové ochrany etap D3 až D6 od Kozinova náměstí až po soutok s Košíkovským potokem.

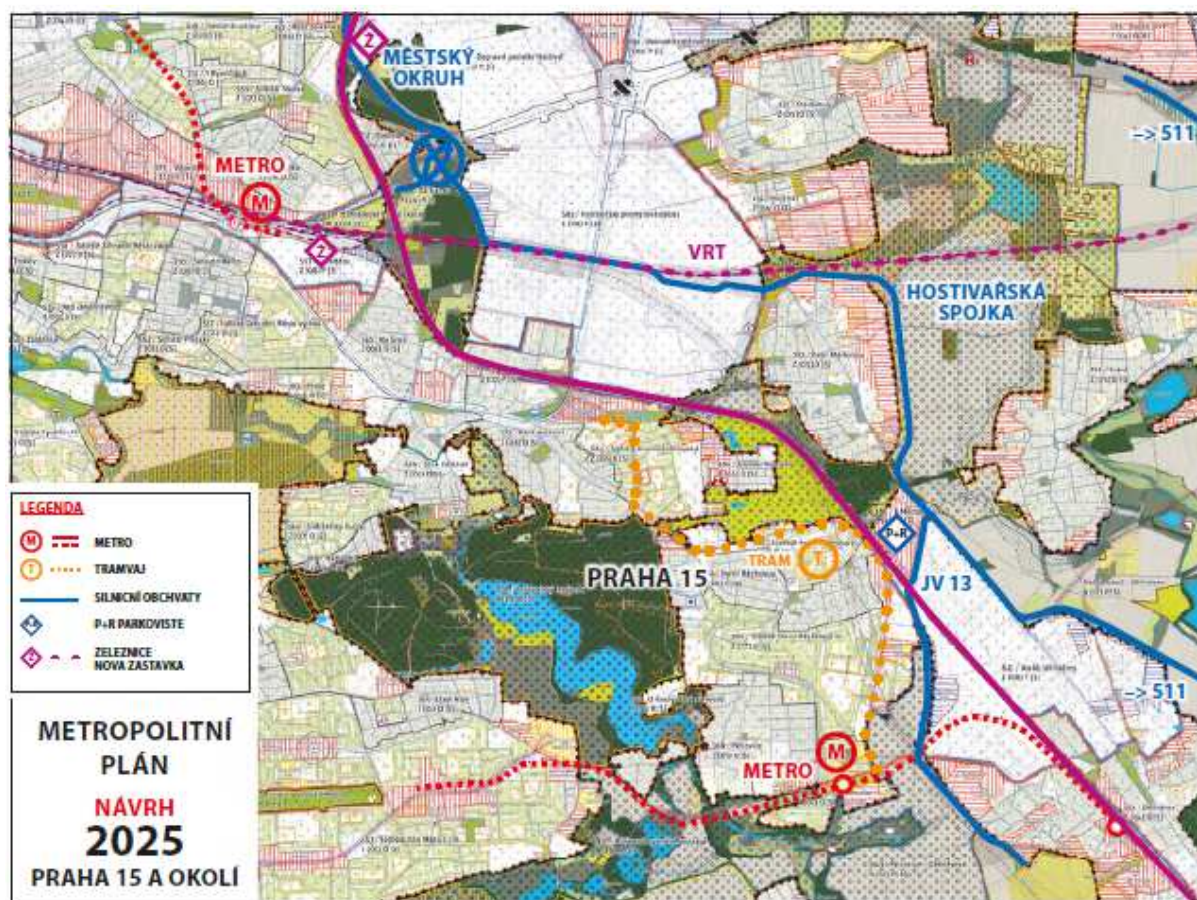


Z výše uvedených důvodů je připomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

Přípomínka zásadní 4 – KONCEPCE DOPRAVY NA JIHOVÝCHODĚ PRAHY

MČ Praha 15, společně s dalšími městskými částmi, prosazovala úpravu a doplnění koncepce dopravy na jihovýchodě Prahy a v **návruhu nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu)** byly zpracovány zejména tyto návrhy:

- o Prodloužení tramvajové trasy do Horních Měcholup a Petrovic
- o Hostivařská spojka a MÚK Rybníčky (napojení a křížení s městským okruhem)
- o Prodloužení trasy metra C do Petrovic a Uhřetěvsi
- o Silniční obchvat Prahy 15 – JV13 Nová Hornoměřolupská
- o P+R parkoviště u železniční zastávky Horní Měcholupy s lávkou přes žel. trať
- o Železniční zastávka u metra A – Depo Hostivař ve Strašnicích
- o Zachování parkoviště u pláže Hostivařské přehrady
- o Vedení trasy VRT (kompromisní varianta vedení trasy přes území)
- o Nové parkoviště v průmyslové zóně



STRATEGICKÉ STAVBY

- Trasa VRT přes území Prahy 15
Kompromisní technické řešení /viadukt, zářez, tunel/
- Metro /prodloužení trasy „C“ do Petrovic a Uhřetěvsi/
- Prodloužení tramvajové trati
z Hostivaře do Horních Měcholup a Petrovic
- Systém silničních obchvatů Prahy 15
a okolních městských částí
(Hostivařská spojka, JV13 Nová Hornoměřolupská,
Městský okruh)

PARKOVÁNÍ

- P+R parkoviště - Horní Měcholupy a železniční zastávka
- Zachování parkoviště u pláže Hostivařské přehrady
- Nové parkoviště v průmyslové zóně



Městská část
Praha 15

Z výše uvedených důvodů je **přípomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná** a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

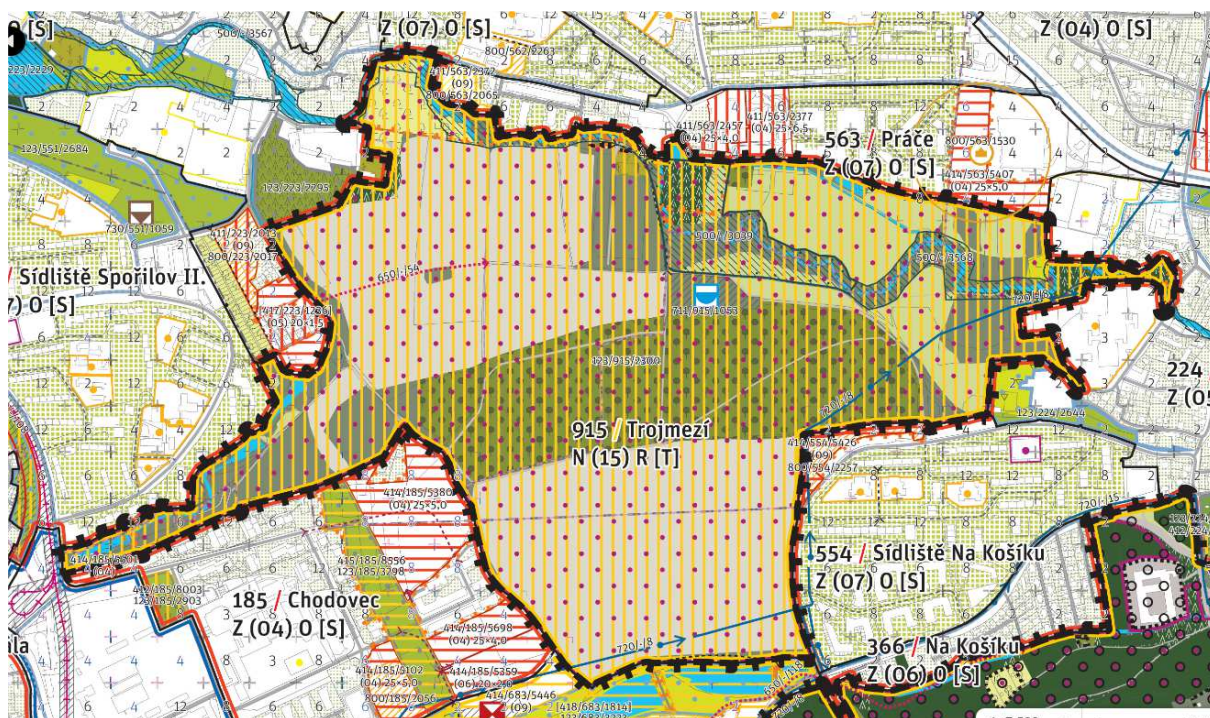
Přípomínka zásadní 5 – TROJMEZÍ

MČ Praha 15 prosazuje výkup tohoto území a jeho následné využití pro oddech a sport již patnáct let, již ve druhém volebním období, společně s dalšími dotčenými městskými částmi a hlavním městem Prahou, usiluje o kompromis, který by k tomuto cíli vedl.

V návrhu nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) je území navrženo jako transformační a svým charakterem jako nezastavitelná rekreační lokalita se strukturou leso-zemědělské krajiny.

S ohledem na skutečnost, že výkup této lokality je dle uzavřené dohody v kompetenci hlavního města Prahy, je navržené řešení městskou částí respektováno jako slučitelné s předchozími rozhodnutími ZMČ Praha 15 a také s ohledem na zachování ploch veřejné vybavenosti vně toto území u ulice Doupovské.

Do území byly zapracovány i další dílčí připomínky městské části týkající se obnovení retenční nádrže v parku pod Košíkem a požadavky na prostupy územím včetně přechodů přes potok Botič i možnost zřízení parku pod OC Vivo o rozloze ca. 25.000 m²



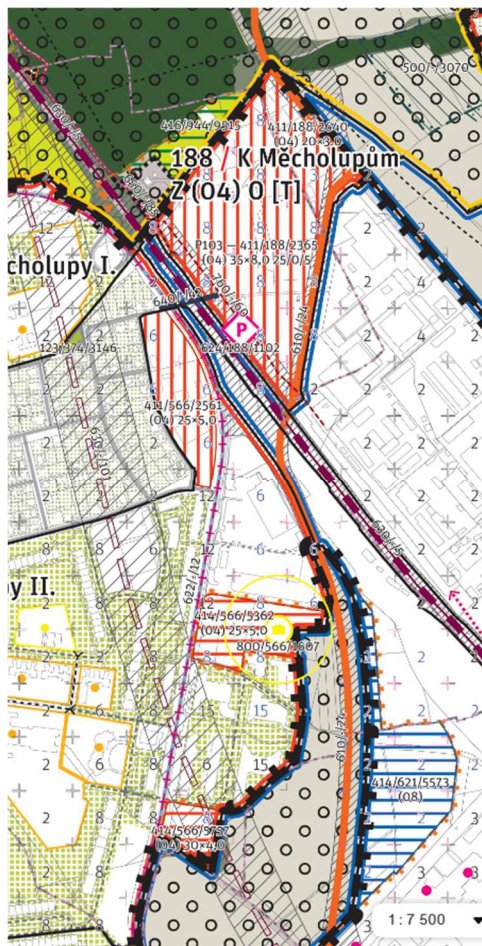
Z výše uvedených důvodů je připomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

Připomínka zásadní 6 – ZA TRATÍ

Dílem stabilizované a menším dílem rozvojové území na východním okraji Horních Měcholup s přesahem do Dolních Měcholup a Uhřetěvsi, kde na části tohoto území byla zpracována koncepční studie po dohodě s hl. m. Prahou a soukromým vlastníkem a další studie ve spolupráci se Správou železnic, s.o.



Platný územní plán SÚ hl. m. Prahy



Návrh nového ÚP SÚ hl. m. Prahy

Návrh nového Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) zpracoval následující klíčové funkční prvky:

- o Záchytné parkoviště P+R s minimální kapacitou 350 míst
- o Trasu silničního obchvatu JV13 Nová Hornoměcholupská
- o Koridory železničních tratí pro řešení zkapacitnění příměstské žel. dopravy
- o Rekreační vybavenost o minimální rozloze 4.200 m²
- o Zachování lesních porostů
- o Rozvojové plochy přírodní v oblasti stávajícího zahradnictví
- o Plochy odpadového hospodářství
- o Stanovení koridoru pro prodloužení tramvajové trati
- o Celkové snížení obytných a rozvojových obytných území v lokalitě
- o Zajištění prostupů územím

Z výše uvedených důvodů je připomínka k návrhu v tomto území zásadní souhlasná a je samostatně formulována v příloze č. 2 usnesení.

Historie projednávání nového územního plánu SÚ hl. m. Prahy

Metropolitní plán bude novým územním plánem hlavního města Prahy. Jeho pořizování bylo zahájeno v roce 2012. Zastupitelstvo tehdy rozhodlo o ukončení příprav předchozího územního plánu (tzv. Konceptu 09) a rozhodlo, že systém územního plánování v Praze je třeba proměnit tak, aby reagoval na aktuální potřeby města a městských částí.

Zadání Metropolitního plánu bylo schváleno dne 19. 9. 2013. Pořizovatelem je Odbor územního rozvoje MHMP a jeho zpracovatelem je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

V červnu roku 2018 se konalo společné jednání k návrhu nového územního plánu. Na společném jednání byla obdržena stanoviska dotčených orgánů a zásadní připomínky, připomínky městských částí a připomínky veřejnosti. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) zveřejněn a vystaven v rámci společného jednání od 11. 6. 2018 do 27. 7. 2018.

V rámci společného jednání uplatnilo své připomínky 14 dotčených orgánů, 56 městských částí a 4050 připomínkujících z řad veřejnosti. Celkem bylo uplatněno 45 968 připomínek, z nichž bylo 14 475 připomínek jedinečných. MČ Praha 15 v rámci první fáze připomínkování – společného jednání podala 51 připomínek vesměs zásadních.

Ve druhé fázi připomínkování – veřejného projednání se průběh řídí dle § 52 stavebního zákona, který stanovuje i lhůtu pro podání připomínek a námitek 7 dnů od veřejného projednání.

Vzhledem k tomu, že oproti společnému jednání je veřejné projednání koncipováno zejména jako platforma pro podání námitek vlastníků parcel a připomínek široké veřejnosti, bylo rozhodnuto o prodloužení termínů podávání připomínek a námitek tak, jak bylo uvedeno v Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 25. 4. 2022.

Dne 17. 10. 2025 bylo oznámeno konání **opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území**, které se koná obdobně ve dvou termínech jako v roce 2022.

Dne 20. 10. 2025 byla Veřejná vyhláška – o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území důkladně zveřejněna na úřední desce MČ Praha 15, aby se s ní mohli seznámit nejen členové rady a zastupitelé MČ Praha 15, ale i široká veřejnost.

Připomínky k opakovanému veřejnému projednání MČ Praha 15 byly předloženy k projednání Výboru územního rozvoje a koordinace strategických projektů dne 5. 11. 2025.

Připomínky MČ Praha 15 k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu), které jsou předkládány k projednání, odrážejí deklarovaný zájem rady na kvalitním územním rozvoji městské části. Díky dlouhodobým a konstruktivním diskuzím se podařilo dosáhnout vzájemného souladu mezi městskou částí a pořizovatelem územního plánu.

Snahou je zajistit co největší **ochranu stávajících zelených ploch**, zejména mezi bytovými domy na sídlištích, **parkových lokalit a další zeleně**. Potvrzují rovněž **záměr uplatnit výškovou regulaci nových budov** tak, aby nenarušovaly charakter okolní zástavby. Pozornost je věnována také **ukotvení objektů veřejné vybavenosti a budování kvalitní dopravní infrastruktury**.

Návrhy připomínek a zásadních připomínek jsou součástí přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

14. zasedání zastupitelstva MČ Praha 15

Předseda: Fischer Michal

HLASOVÁNÍ č. 27 - SCHVÁLENO

19.11.2025 19:00:48

06 / Z-129 Projednání návrhu nového Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – opakované veřejné projednání

Beran Jan	Spol. pro P15	Pro
Fischer Michal	Spol. pro P15	Pro
Fraunterka Michal	Spol. pro P15	Pro
Kubesa Lucie	Spol. pro P15	Pro
Klega Pavel, Ing.	Spol. pro P15	Pro
Neumann Petr, Ing.	Spol. pro P15	Pro
Pešek Pavel	Spol. pro P15	Pro
Bílek Václav	ANO 2011	Pro
Hájek David	ANO 2011	Pro
Kolářová Jitka, Mgr.	ANO 2011	Pro
Nauč Miroslav	ANO 2011	Pro
Wenzl Milan	ANO 2011	Pro
Šikýřová Petra, Mgr.	NEZÁVISLÍ	Pro
Tomeš Ivan, Mgr.	NEZÁVISLÍ	Pro
Daníčková Radka, Ing.	Piráti/obč. P15	Zdržel se
Petlach Michal, Mgr.	Piráti/obč. P15	Zdržel se
Petrášek Pavel, Mgr.	Piráti/obč. P15	Zdržel se
Běla Radek, MUDr.	Patnáctka ND	Zdržel se
Brádková Jana, Mgr.	Patnáctka ND	Zdržel se
Ducko Milan	Patnáctka ND	Zdržel se
Edlman Zdeněk, Ing.	Patnáctka ND	Zdržel se
Hynšt Miroslav	Patnáctka ND	Zdržel se
Jechová Lucie	Patnáctka ND	Zdržel se
Krybusová Klára, Mgr.	Patnáctka ND	Zdržel se
Pencák Marcel, PhDr., Ph.D.	Patnáctka ND	Zdržel se
Prajzler Josef	Patnáctka ND	Zdržel se
Šimák Martin, Mgr.	Patnáctka ND	Zdržel se
Šumbera Petr Ing	Patnáctka ND	Zdržel se
Veleba Jan, Ing.	Patnáctka ND	Zdržel se
Dolanský Miroslav	SPD a nez. P15	Pro
Frydrych Pavel, Ing.	SPD a nez. P15	Pro

Ke schválení bylo potřeba 16 hlasů

Celkem zastupitelů: 31

Pro: 16 (52%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 15 (48%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Hlasování o usnesení

Zastupitelstvo městské části

I.bere na vědomí

Veřejnou vyhlášku – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území ze dne 17. 10. 2025 v příloze

č. 1 tohoto usnesení

II.schvaluje

připomínky a zásadní připomínky Městské části Praha 15 k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) uvedené v příloze č. 2 (grafická část) tohoto usnesení

III.ukládá

podat schválené připomínky MČ Praha 15 dle bodu II. tohoto usnesení na hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje

T: 3. 12. 2025

Z: Ing. Petr Neumann