



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

Zápis

16. řádné jednání Rady městské části Praha 2 konané dne 24.08.2026

Přítomni:	Mgr. Jana Černochová, členka rady, Ing. Tomáš Halva, člen rady, Bc. Jan Kolář, místostarosta, Jan Korseska, starosta, Ing. Lucie Pechová, místostarostka, Mgr. Jan Recman, místostarosta, Michal Zuna, místostarosta
Dále přítomni:	Ing. Michal Kopecký, MPA, tajemník, JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka, Mgr. Jan Bureš, vedoucí odboru právního, Mgr. Miloslava Kumbárová, vedoucí odboru kancelář starosty a komunikace,,
Omluveni:	Ing. Jaroslav Šolc, člen rady,
Ověřil:	Ing. Tomáš Halva, člen rady
Zapsala:	Ing. Markéta Maxová, vedoucí oddělení organizačního
Hosté:	X

Program:

Č. Bod jednání	Předkladatelé	Rozhod.	Č.usn.
1. k bytovým záležitostem projednávaným v *** bytové komisi č. 11 dne 13.8.2026 PP	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	519
2. k uzavření nájemní smlouvy v Praze 2, *** Sekaninova 24	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	520
3. k uzavření Smlouvy o pronájmu Areálu Kuželna Horská	Jan Korseska, starosta	schváleno	521
4. k žádosti nájemce nebytových prostor č. 105 v domě čp. 1958 v Praze 2, Na Moráni 7	Jan Korseska, starosta	schváleno	522
5. k žádosti k pronájmu části pozemku parc. č. 319 v k.ú. Vinohrady, o výměře 2 m2 v podloubí domu čp. 801 v Praze 2, Lublaňská 67	Jan Korseska, starosta	neschváleno	
6. k žádosti k pronájmu nebytových prostor v domě čp. 584 v Praze 2, Americká 14	Jan Korseska, starosta	schváleno	523

7.	k žádosti nájemce bytu v domě čp. 644 v Praze 2, Bělehradská 96	Jan Korseska, starosta	schváleno	524
8.	k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0029/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku" a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	525
9.	k pronájmu části nemovitosti náměstí Míru, pozemek parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady, z důvodu pořádání manifestace na podporu veřejnoprávních médií	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno	526
10.	k programu, termínu a místu konání 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	527
11.	k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	528
12.	k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	529
13.	k přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výkon sociální práce - rozpočtové opatření	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	530
14.	k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřenému příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Centrum sociálních služeb Praha 2	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	531
15.	ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Dittrichova 2, Mánesova 20 a Karlovo náměstí 34	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	532
16.	k uzavření nové nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	533
17.	k uzavření nájemních smluv k pokojům na ubytovně	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	534
18.	k uzavření a prodloužení nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky	Ing. Lucie Pechová, místostarostka	schváleno	535
19.	k rozpočtovému opatření k přijetí účelové investiční a neinvestiční účelové dotace na akci EU - Ošetření stromů v Riegrových sadech	Jan Korseska, starosta	schváleno	536
20.	k likvidaci majetku městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	537
21.	k odkupu pozemku parc. č. 1461, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok na adrese Legerova 1878/5, Sokolská 1878/6, Praha 2) a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2	Jan Korseska, starosta	schváleno	538

22. k převodu bytové jednotky č. 1981/28 v ** domě na adrese Čerchovská 1981/6, Praha 2 - Vinohrady	Jan Korseska, starosta	schváleno	539
23. k rozpočtovému opatření k přijetí dotace z výnosu daně z hazardních her	Jan Korseska, starosta	schváleno	540
24. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti životního prostředí	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno	541
25. ke smlouvě o provozu areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech a poskytování dalších služeb a k provoznímu řádu areálu	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno	542
26. k návštěvnímu a provoznímu řádu areálu Kuželna Horská a k návštěvnímu a provoznímu řádu multifunkčního hřiště	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno	543
27. k udělení smluvní pokuty společnosti Orbis food s.r.o. za nedodržení Smlouvy o spolupráci S120/2025/0104/OŽP	Mgr. Jan Recman, místostarosta	schváleno	544
28. ke Smlouvě o poskytování služeb k licenci sw PROEBIZ PARK, č. smlouvy S170/2016/0054/OI se společností PROEBIZ s.r.o., Masarykovo náměstí 33/52, 702 00 Ostrava	Bc. Jan Kolář, místostarosta	schváleno	545

Starosta zahájil 16. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:05 hodin.

Radní schválili hlasováním 7:0:0 zápis 15. řádného jednání Rady městské části Praha 2 ze dne 10.08.2026.

K programu:

Program radní hlasováním (7:0:0) schválili.

K jednotlivým bodům programu:

1. k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 11 dne 13.8.2026

PP 14 a) c) d)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 5:1:1

Usnesení č. 519

2. k uzavření nájemní smlouvy v Praze 2, Sekaninova 24

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 520

3. k uzavření Smlouvy o pronájmu Areálu Kuželna Horská
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 521
4. k žádosti nájemce nebytových prostor č. 105 v domě čp. 1958 v Praze 2, Na Moráni 7
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 522
5. k žádosti k pronájmu části pozemku parc. č. 319 v k.ú. Vinohrady, o výměře 2 m2 v podloubí domu čp. 801 v Praze 2, Lublaňská 67
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada neschválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 3:2:2
6. k žádosti k pronájmu nebytových prostor v domě čp. 584 v Praze 2, Americká 14
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 523
7. k žádosti nájemce bytu v domě čp. 644 v Praze 2, Bělehradská 96
**
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 524
8. k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0029/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku" a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 6:0:1

Usnesení č. 525
9. k pronájmu části nemovitosti náměstí Míru, pozemek parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady, z důvodu pořádání manifestace na podporu veřejnoprávních médií
**
Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 5:0:2

Usnesení č. 526

10. k programu, termínu a místu konání 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2
Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 527
11. k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 528
12. k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)
**
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 529
13. k přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výkon sociální práce - rozpočtové opatření
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 530
14. k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Centrum sociálních služeb Praha 2
Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 531
15. ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Dittrichova 2, Mánesova 20 a Karlovo náměstí 34

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.
Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 532

16. k uzavření nové nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů

PP 14.e)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 533

17. k uzavření nájemních smluv k pokojům na ubytovně

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 534

18. k uzavření a prodloužení nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky

PP 14 b)

Předkladatelé: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 535

19. k rozpočtovému opatření k přijetí účelové investiční a neinvestiční účelové dotace na akci EU - Ošetření stromů v Riegrových sadech

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 536

20. k likvidaci majetku městské části Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 537

21. k odkupu pozemku parc. č. 1461, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok na adrese Legerova 1878/5, Sokolská 1878/6, Praha 2) a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 538

22. k převodu bytové jednotky č. 1981/28 v domě na adrese Čerchovská 1981/6.

****** Praha 2 - Vinohrady

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 539

23. k rozpočtovému opatření k přijetí dotace z výnosu daně z hazardních her

Předkladatelé: Jan Korseska, starosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 540

24. k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti životního prostředí

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 541

25. ke smlouvě o provozu areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech a poskytování dalších služeb a k provoznímu řádu areálu

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 542

26. k návštěvnímu a provoznímu řádu areálu Kuželna Horská a k návštěvnímu a provoznímu řádu multifunkčního hřiště

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 543

27. k udělení smluvní pokuty společnosti Orbis food s.r.o. za nedodržení Smlouvy o spolupráci S120/2025/0104/OŽP

Předkladatelé: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 544

28. ke Smlouvě o poskytování služeb k licenci sw PROEBIZ PARK, č. smlouvy S170/2016/0054/OI se společností PROEBIZ s.r.o., Masarykovo náměstí 33/52, 702 00 Ostrava

Předkladatelé: Bc. Jan Kolář, místostarosta

Rada schválila předložený návrh usnesení.

Hlasování: 7:0:0

Usnesení č. 545



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 519

ze dne 24.08.2026

k bytovým záležitostem projednávaným v bytové komisi č. 11 dne 13.8.2026

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 520

ze dne 24.08.2026

k uzavření nájemní smlouvy v Praze 2, Sekaninova 24

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 521

ze dne 24.08.2026

k uzavření Smlouvy o pronájmu Areálu Kuželna Horská

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením Smlouvy o pronájmu Areál Kuželna Horská, umístěného na části pozemku parc. č. 1430/1, k.ú. Nové Město, zahrnující zpevněnou plochu s místem pro opékání a grilování, multifunkční hřiště, hřiště na pétanque a komunitní zahradu, jehož součástí je multifunkční objekt s provozovnou občerstvení, kuželnářskými dráhami a zatravněnou střechou sloužící jako terasa, společnosti New Food s.r.o., IČO: 27561020, sídlem: Ostrčilovo náměstí 252/2, 128 00, Praha 2 - Nusle, účelem nájmu je zajištění provozu Areálu tak, aby celý Areál i jeho jednotlivé části sloužily potřebám veřejnosti, výše nájmu 25 000,- Kč bez DPH/měsíčně, doba neurčitá

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 31.08.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 31.08.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

SMLOUVA O PRONÁJMU AREÁLU KUŽELNA HORSKÁ

mezi

městská část Praha 2

jako Pronajímatel

a

New Food s.r.o.

jako Nájemce

SMLOUVA O PRONÁJMU AREÁLU KUŽELNA HORSKÁ

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

1) městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20; Praha 2, Vinohrady; 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Identifikátor datové schránky: y7yb44i
zastoupená: Janem Korseskou, starostou

(„Pronajímatel“)

a

2) New Food s.r.o.

se sídlem: Ostrčilovo náměstí 252/2, Nusle, 128 00 Praha 2
IČO: 27561020
DIČ: CZ27561020
zastoupená: [REDACTED] jednatelem
bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka C114370

(„Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „Strany“ nebo „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Pronajímatel dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, konkrétně pozemku parc. č. 1430/1, nacházejícímu se v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsanému na LV č. 1275, evidovaným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitost**“). Smluvní strany berou na vědomí, že po dokončení stavebních prací na předmětném pozemku dojde k oddělení zastavěné části pozemku, které bude přiděleno nové parcelní číslo. Tato skutečnost nebude mít vliv na nájemní vztah založený touto Smlouvou, na předmět nájmu dle této Smlouvy ani jeho rozsah.
- (B) Na Nemovitosti se nachází Areál Kuželna Horská, jak je tento vyznačený v situačním plánu, který je **Přílohou** této Smlouvy (dále jen „**Areál**“).

- (C) Součástí Areálu je multifunkční objekt s provozovnou občerstvení, kuželkářskými dráhami a zatravněnou střechou sloužící jako terasa, zpevněná plocha s místem pro opékání a grilování, multifunkční hřiště, hřiště na pétanque a komunitní zahrada.
- (D) Pronajímatel má zájem o zajištění provozu Areálu tak, aby celý Areál i jeho jednotlivé části sloužily potřebám veřejnosti.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání Areál a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné za podmínek a ve výši v této Smlouvě sjednané.
- 1.2. Součástí předmětu nájmu je rovněž zařízení, nábytek a drobné vybavení v rozsahu uvedeném v soupisu vybavení, který bude součástí předávacího protokolu (dále jen „**Vybavení**“). Vybavení bude Nájemci předáno společně s předmětem nájmu na základě písemného předávacího protokolu.
- 1.3. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem, kde se Areál nachází, obsahem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této Smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy za podmínek a cenu sjednané v této Smlouvě.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen zajistit provoz Areálu v odpovídajícím rozsahu a kvalitě za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny důsledky uzavření této Smlouvy.
- 1.6. K výkonu práv a povinností Pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil Pronajímatel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „**Správce**“), který pro Pronajímatele vykonává správu nemovitostí. Příkazník zastupuje Pronajímatele vůči Nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy.

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1.9.2026.
- 2.2. Smluvní strany sjednávají, že první rok trvání smlouvy má charakter zkušebního provozu Areálu. Po uplynutí jednoho roku trvání smlouvy se Smluvní strany zavazují vstoupit do jednání o podmínkách nájemního vztahu založeného touto Smlouvou a případně tyto podmínky po vzájemné dohodě upravit, a to výlučně formou písemného dodatku k této Smlouvě.

3. VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce za přenechání Areálu do užívání bude Pronajímateli platit nájemné ve výši **25.000,- Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc („Nájemné“).
- 3.2. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn Nájemné každoročně počínaje rokem 2028 zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet Nájemného bude vždy sdělen Nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
- 3.3. Nájemce je dále povinen hradit Pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

vodné a stočné 5 000,- Kč měsíčně.

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 5 000,- Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude Pronajímatelem předem písemně oznámena. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit Správci jakoukoli změnu údajů rozhodných pro stanovení výše platby za jednotlivé služby a záloh na ně. Případná změna rozsahu poskytovaných služeb, tedy poskytnutí jiné služby zde neuvedené, bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

- 3.4. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede Pronajímatel, resp. jím pověřený zástupce, jedenkrát ročně do 30. 4. a předloží je Nájemci. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31. 7. roku za bezprostředně předcházející kalendářní rok, v případě reklamace vyúčtování ze strany Nájemce uznané Pronajímatelem do 31. 8.
- 3.5. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 3.1 a 3.3 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 25 000,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši a 5 000,- Kč zálohy na služby. Všechny výše specifikované platby je Nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: 269026-2000758339/0800 pod var. symbolem: 210150101. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet Pronajímatele.

- 3.6. V případě prodlení s placením Nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je Nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit

Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z **dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

4. PROVOZ AREÁLU

4.1. Nájemce se zavazuje provozovat Areál celoročně s tím, že se zavazuje zajistit provoz Areálu:

- od 9:00 do minimálně 20:00 a maximálně 23:00 v období UTC+2:00
- od 10:00 do 18:00 v období UTC+1:00

V případě, že Smlouva upravuje pro konkrétní část Areálu jinou provozní dobu, použije se provozní doba upravená u konkrétní části Areálu. Nájemce neodpovídá za nedodržení provozní doby, pokud bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl ovlivnit.

4.2. Pronajímatel před zahájením provozu Areálu vydá návštěvní řád Areálu upravující podmínky užívání Areálu návštěvníky („**Provozní řád Areálu**“) a zajistí jeho umístění v Areálu včetně bezpečnostních pokynů pro návštěvníky Areálu.

4.3. Nájemce se zavazuje ohlásit bez zbytečného odkladu vandalismus v Areálu (poškození zeleně, mobiliáře, případně odcizení jakýchkoliv věcí či částí prvků v Areálu, graffiti), odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 a v rámci svých možností zajistí bezpečnost poškozeného místa, aby se předešlo zranění návštěvníků Areálu (např. opáskováním dotčeného místa, zajištění či uschování poškozené části apod.). Kontaktní osobou je: Ing. Michal Štěpánek, tel. +420 731 246 139, mail: michal.stepanek@praha2.cz.

4.4. Nájemce je oprávněn Areál uzavřít nebo omezit provoz Areálu bez předchozího souhlasu Pronajímatele, a to zejména z důvodu technické závady nebo havárie, výpadku energií, nutné údržby, opravy nebo sanitárního dne, nepříznivého počasí, nemoci nebo mimořádné personální situace, zásahu orgánu veřejně moci, vyšší moci nebo ve smyslu čl. 9.1 Smlouvy. Takové uzavření nebo omezení se nepovažuje za porušení Smlouvy.

4.5. O předání Areálu Nájemci a jeho vrácení Pronajímateli bude sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních („**Protokol o předání**“). Součástí Protokolu o předání bude soupis vybavení Areálu a rovněž záznam o stavu měřidel elektřiny a vody ke dni převzetí a vrácení Areálu a dále soupis případných vad, resp. poškození Areálu. Předání a převzetí Areálu se za pronajímatele účastní Správce a zástupci Odboru majetku a investic a Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2.

4.6. Nájemce se zavazuje Areál předat Pronajímateli vyklizený a uklizený a ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě, že poškození Areálu či jeho součástí zanedbáním či úmyslem Nájemce či porušením povinností Nájemce dle této Smlouvy nebo porušením právního předpisu nese odpovědnost za škodu Nájemce a zavazuje se škodu Pronajímateli nahradit.

4.7. Nájemce se zavazuje na dobu plnění této Smlouvy uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie a tuto po celou dobu trvání této Smlouvy řádně a včas hradit.

4.8. Provoz Areálu zahrnuje zejména:

- 4.8.1. řádné plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy;
- 4.8.2. likvidace odpadků z odpadních nádob;
- 4.8.3. zajištění bezpečnosti pohybu návštěvníků v Areálu, zejména v zimních měsících zajištění posypu komunikačních tras při náledí a umístění výstražných cedulí s upozorněním v místech, kde hrozí uklouznutí v Areálu.

4.9. Nájemce určí osobu správce odpovědného za celý provoz Areálu, který musí být po dobu provozu Areálu vždy dostupný. Správce je povinen aktivně a bez zbytečného odkladu provádět veškeré úkony spojené s provozem Areálu a jeho zázemí včetně půjčovny sportovního vybavení. Funkci správce může Nájemce zajišťovat prostřednictvím více osob, aby byl zajištěn požadavek Pronajímatele na přítomnost správce po dobu provozu Areálu při současném dodržování pracovněprávních předpisů.

4.10. Nájemce je povinen zajistit řádný úklid celého Areálu, zejména pak multifunkčního objektu v Areálu. Nájemce je povinen zajistit pravidelný úklid sociálního zařízení a sprch, včetně doplňování hygienických potřeb.

5. PROVOZ OBČERSTVENÍ A KUŽELKÁŘSKÉ DRÁHY

5.1. Nájemce se zavazuje v Areálu zajistit provoz občerstvení a kuželkářské dráhy. Pro provoz občerstvení slouží vnitřní část multifunkčního objektu v Areálu i venkovní terasa. Na provoz občerstvení včetně venkovní terasy a kuželkářské dráhy se nevztahují časové limity uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy.

5.2. Nájemce se zavazuje občerstvení provozovat v souladu se všemi závaznými právními předpisy a dodržovat předepsané hygienické normy. Nájemce se zavazuje provádět údržbu, úklid a drobné opravy.

5.3. Provoz kuželkářské dráhy zajišťuje Nájemce. Smluvní strany výslovně sjednávají, že je Nájemce oprávněn zajistit provoz kuželkářské dráhy prostřednictvím třetí osoby a za tímto účelem uzavřít příslušnou podnájemní či jinou obdobnou smlouvu s takovou třetí osobou. Nájemce je oprávněn užívání kuželkářské dráhy zpoplatnit, a to jak při užívání veřejností, tak při podnájmech na delší časové období (např. podnájmy sportovním oddílům a jiným organizacím za účelem pořádání soutěží, lig, turnajů atp.).

5.4. Nájemce je povinen vhodným způsobem (informační tabule v Areálu, webové stránky atp.) informovat veřejnost o termínech, kdy je možno kuželkářskou dráhu využívat ze strany veřejnosti, a kdy je naopak pro veřejnost uzavřena.

5.5. Nájemce je povinen dodržovat zákaz prodej alkoholických nápojů nezletilým osobám nebo osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

5.6. Nájemce je povinen zajistit pravidelný odvoz odpadků v souladu s příslušnými právními předpisy a zajistit v Areálu pořádek a čistotu.

- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že budova má zatravněnou, tzv. zelenou střechu. Nájemce bere na vědomí, že údržbu a úpravu zelené střechy zajišťuje Pronajímatel a Nájemce se zavazuje umožnit Pronajímateli, resp. osobě Pronajímatelem pověřené, údržbu a úpravu zelené střechy a dalších sadových úprav v areálu.

6. PŮJČOVNA SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ A GRILU

- 6.1. Nájemce se zavazuje zajistit v Areálu půjčovnu letního sportovního vybavení (zejména pétanque, volejbal), které bude Nájemci na počátku nájmu poskytnuto Pronajímatelem („Sportovní vybavení“). Nájemce se zavazuje Sportovní vybavení následně průběžně doplňovat a obnovovat svým nákladem bez účasti Pronajímatele.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zajistit v Areálu půjčovnu grilovacího ohniště (dále jen „Gril“), které bude Nájemci poskytnuto Pronajímatelem. Nájemce je povinen zajistit palivo do Grilu, které bude poskytováno za úplatu. Nájemce se zavazuje v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy zajistit bezpečné skladování paliva a zajistit na své náklady plnění povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany. Nájemce nese odpovědnost za ztrátu či odcizení Grilu.
- 6.3. Nájemce se zavazuje zabezpečit v souladu s příslušnými právními předpisy protipožární ochranu.

7. DALŠÍ POVINNOSTI NÁJEMCE

- 7.1. Smluvní strany jsou povinny druhou Smluvní stranu včas upozornit, a to telefonicky nebo jiným dostupným komunikačním prostředkem, na případné překážky nebo nedostatky takového zásadního charakteru, které by znemožňovaly nebo zásadně ztížily Nájemci plnění dle této Smlouvy.
- 7.2. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli jakákoli poškození, závady a nedostatky, které v průběhu nájemního vztahu vzniknou na Areálu, budové a jejich příslušenství a vybavení, k jejichž odstranění je povinen Pronajímatel. Nájemce podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že ke dni podpisu této Smlouvy je Areál a jeho součástí v záruční lhůtě, a proto při výskytu jakýchkoli závad bude postupovat tak, aby Pronajímateli umožnil uplatnění nároků z vadného plnění u dodavatele v záruční lhůtě.
- 7.3. Nájemce je povinen předávat podněty od návštěvníků Areálu Pronajímateli, na Oddělení správy zeleně; kontaktními osobami jsou: Ing. Michal Štěpánek, tel. +420 731 246 139, mail: michal.stepanek@praha2.cz; a paní Petra Tausigová, tel. +420 606 758 523, mail: petra.tausigova@praha2.cz
- 7.4. V případě, že Nájemce bude při provozu Areálu dle této Smlouvy zajišťovat veřejnou reprodukci hudby či projekci, zavazuje se řádně a včas plnit veškeré povinnosti s tím spojené, zejména pak hradit příslušné koncesionářské poplatky a autorské poplatky sdružení OSA. Veškerá audioprodukce (živá či reprodukováná hudba, mluvené slovo aj.) musí dodržovat hygienické limity stanovené právními předpisy.

- 7.5. Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré spotřebiče předané v rámci soupisu vybavení (Příloha č. 2), byly užívány v souladu s pokyny k jejich užívání a údržbě.
- 7.6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli uspořádání akcí Pronajímatele v Areálu. Pronajímatel je povinen oznámit pořádání akce Pronajímatele Nájemci nejméně tři týdny před plánovaným konáním akce. Nájemce je oprávněn oznámit Pronajímateli konání vlastních akcí v Areálu, v takovém případě není Pronajímatel oprávněn požadovat uspořádání akce Pronajímatele v Areálu v termínu, který mu byl Nájemcem oznámen.
- 7.7. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli součinnost při údržbě a opravách retenční nádrže na dešťovou vodu, která se nachází částečně pod multifunkčním hřištěm. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti s prováděním údržby či oprav retenční sítě bude provoz multifunkčního hřiště omezen. Pronajímatel se při provádění údržby a oprav zavazuje postupovat v koordinaci s Nájemcem a minimalizovat dopady omezení na Nájemce, především ve vztahu k uzavřeným podnájemním smlouvám ve smyslu odst. 9.1 této Smlouvy, bude-li to možné a nebude-li se jednat o havarijní stav.
- 7.8. Nájemce je povinen bezúplatně poskytnout nezbytný prostor včetně jeho vybavení jako zázemí pro uživatele komunitní zahrady, sloužící pro uložení nářadí, zahradnických potřeb atp.
- 7.9. Nájemce je povinen zajistit údržbu areálu v následujícím rozsahu:
- Běžná údržba multifunkčního hřiště a hřiště na pétanque (1 – 2x týdně dle vytiženosti hřišť) – hrabání a srovnání. Kypření a rovnání povrchu se provádí pomocí lemových (planžetových nebo hráběmi s lamelami) či trojúhelníkových kartáčů za účelem obnovení propustnosti a srovnání nerovností po hře.
 - Odstraňování nečistot v Areálu – průběžný sběr listí, větví a hrubých nečistot, aby nedocházelo k tlení a následnému zanášení vrstev.

8. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 8.1. Pronajímatel při údržbě areálu zajišťuje následující činnosti:
- komplexní údržba zeleně včetně zelené střechy na objektu (seče, pletí, hnojení, doplňování uhynulých rostlin, zálivka, ošetřování dřevin);
 - pravidelný servis závlahového systému na zeleně střechy, rozvodů vody určených pro zálivku zeleně a akumulační nádrže s podružným vodoměrem na doplňování vodou z rozvodu s pitnou vodou;
 - prvotní pořízení sportovních potřeb na počátku nájmu;
 - větší opravy hřišť, zídek a zdi;
 - opravy venkovního osvětlení;
 - opravy parkového mobiliáře;
 - odstraňování graffiti ve venkovním prostoru;
 - zajištění provozního řádu pro komunitní zahradu a určení jejích uživatelů, komunitní zahradu bude spravovat pronajímatel, včetně toho, že bude oprávněn její části přenechávat jednotlivým uživatelům a vybírat za to případně nájemné

- i) zajištění čtvrtletních a ročních revizí multifunkčního hřiště a hřiště na pétanque.
- 8.2. Pronajímatel je povinen zajistit na svůj náklad veškeré požadované revize v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel je také povinen zajistit servis veškerých spotřebičů, předaných v rámci soupisu vybavení (Příloha č. 2) v souladu s uzavřenými smlouvami a pokyny k jejich užívání a údržbě po dobu trvání záruky za jakost. Nájemce je povinen k tomu Pronajímateli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 8.3. Venkovní osvětlení (ve schodištích a parkových sloupcích) a závlahový systém jsou ve správě odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 2. Spotřeba el. energie a vody pro provoz těchto systémů je napojena na samostatná podružná měřidla a náklady na jejich provoz nese Pronajímatel.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Nájemce je výslovně oprávněn přenechat jednotlivé části Areálu nebo i celý Areál do krátkodobých podnájmů třetím osobám. Při podnájmech je nicméně Nájemce povinen postupovat tak, aby uzavřením podnájemních smluv nedošlo k významnému omezení možnosti využití dalších jednotlivých částí Areálu, které nejsou podnajaty, zájemci z řad veřejnosti. Pro odstranění pochybností se sjednává, že v jeden den může být podnájata vždy jedna nebo více z uvedených součástí Areálu, a že každá jednotlivá součást areálu ani celý Areál nemůžou být podnajaty ve dvou dnech a více po sobě následujících,
- 9.2. Nájemce je povinen vhodným způsobem (informační tabule v Areálu, webové stránky atp.) informovat veřejnost o pořádaných akcích a omezeních spojených s podnájem jednotlivých částí Areálu nebo celého Areálu vylučujících veřejnost s dostatečným předstihem tak, aby došlo k minimalizaci dopadů těchto omezení na veřejnost.

10. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Pronajímateli a třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Pojištění musí zahrnovat i náhradu újmy z provozní činnosti, náhradu újmy za převzaté věci a náhradu újmy za odložené věci, a to v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
- 10.2. Minimální limit pojistného plnění činí částku ve výši 10.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž pro náhradu újmy za převzaté věci a náhradu újmy za odložené věci činí minimální podlimit pojistného plnění částku ve výši 200.000,- Kč z jedné pojistné události.
- 10.3. Nájemce je povinen doložit Pronajímateli na jeho žádost kopii pojistné smlouvy a/nebo potvrzení o platnosti pojistné smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Pronajímatel je oprávněn tuto žádost učinit i opakovaně.

10.4. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o všech změnách pojistné smlouvy.

10.5. V případě, že Nájemce dá část Areálu do podnájmu nebo při provozu Areálu využije služeb poddodavatele, je povinen zajistit, aby se pojištění vztahovalo i na tyto osoby.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti v této Smlouvě.

11.2. V případě, že Nájemce nebude mít platné pojištění nebo nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. 100. odst. 10.3. této Smlouvy, je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

11.3. V případě nedodržení provozní doby Areálu je Nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že opakovaně porušení povinnosti znamená porušení povinnosti třikrát po sobě, bez ohledu na časový odstup mezi jednotlivými porušeními; jakékoliv další jednotlivé porušení téže povinnosti, za jejíž opakované porušení vznikl Pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, znamená rovněž opakované porušení a zakládá nárok Pronajímatele na smluvní pokutu a právo tuto Smlouvu vypovědět.

11.5. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.

11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy v rozsahu zaplacenou smluvní pokutu převyšujícím.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu až po uplynutí prvního roku trvání nájmu. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

12.2. V případě hrubého porušení povinnosti vyplývající z nájemního vztahu je druhá Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Hrubým porušením povinnosti se rozumí opakované porušení téže povinnosti Smluvní strany ve smyslu odst. 11.4 této Smlouvy, prodlení Nájemce s jakoukoli platbou delší než jeden měsíc nebo porušení povinností Smluvní strany způsobem, pro který nelze po druhé Smluvní straně rozumně požadovat, aby v nájemním vztahu pokračovala.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.2. Písemnosti mezi Smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v úvodu této smlouvy, nebyla-li některou ze Stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedeně adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé Smluvní straně.
- 13.3. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto Smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 13.4. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo Pronajímatel.
- 13.6. Nájemce tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Nájemce tedy není oprávněn domáhat se po Pronajímateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

- 13.7. Nájemce není oprávněn proti pohledávce Pronajímatele započítávat jednostranně jakoukoliv pohledávku. Nájemce není oprávněn postoupit bez souhlasu Pronajímatele jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o všech rozhodných právních, obchodních, finančních či jiných skutečnostech týkajících se této Smlouvy.
- 13.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v odst. 2.1 této Smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení Zákona o registru smluv.
- 13.10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení Nájemce.
- 13.11. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami na jedné listině.
- 13.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha – situační pláněk
- 13.13. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady městské části Praha 2 č. ... ze dne

Pronajímatel

Nájemce

V Praze dne

V Praze dne

.....
Jan Korseska

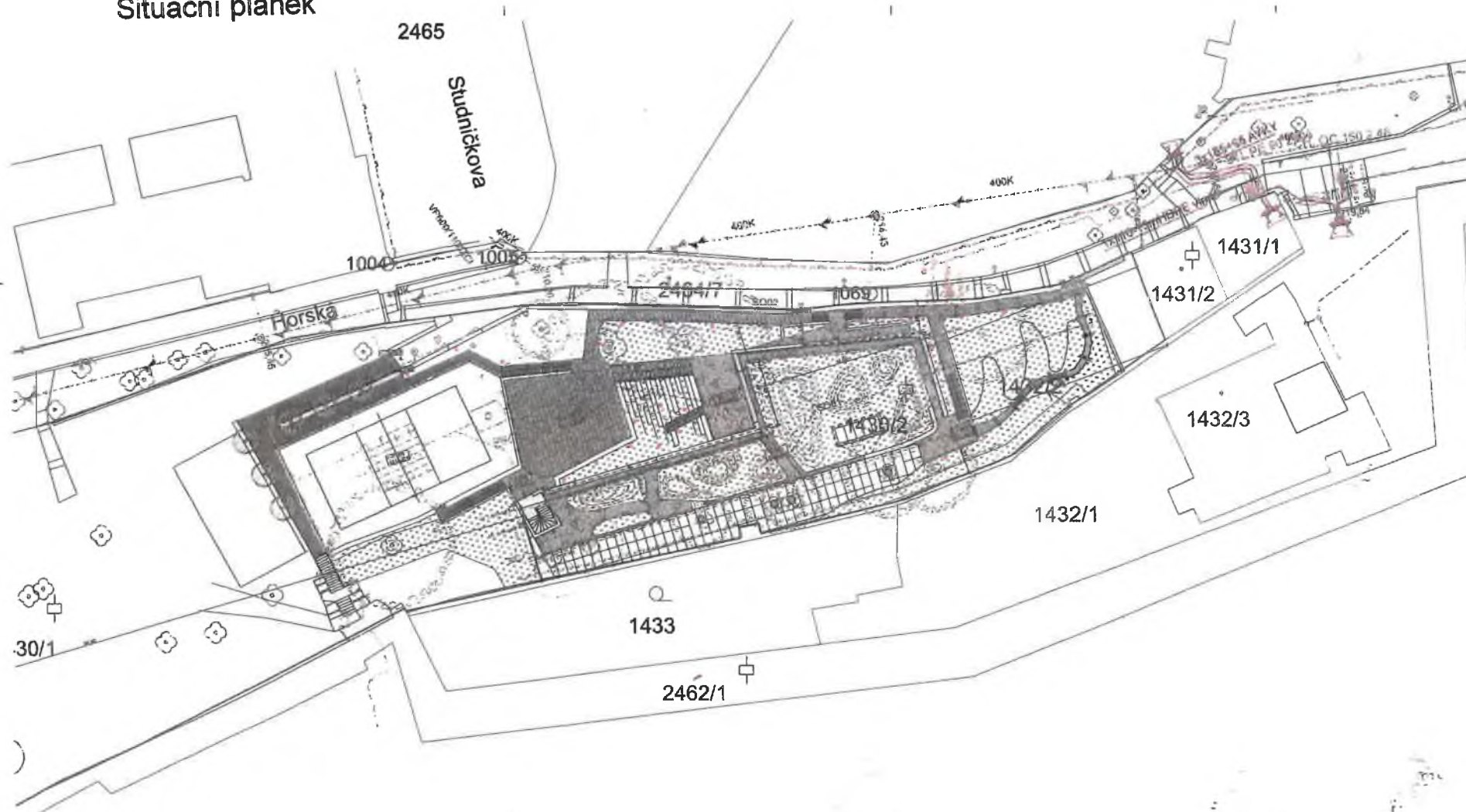
městská část Praha 2

.....



New Food s.r.o.

Situační plánek





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 522

ze dne 24.08.2026

k žádosti nájemce nebytových prostor č. 105 v domě čp. 1958 v Praze 2, Na Moráni 7

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku k nájemním smlouvám se společností INC Company s.r.o., IČO: 24174483, stávajícím nájemcem nebytových prostor č. 105 o výměře 46,21 m², výše nájmu 3 768,- Kč bez DPH za m² ročně a nebytový prostor č. 106 o výměře 39,16 m², výše nájmu 3 831,36 Kč bez DPH za m² ročně, v domě čp. 1958 v Praze 2, Na Moráni 7, jehož předmětem je úprava doby nájmu na dobu určitou do 30. 9. 2031 s automatickým přechodem na dobu neurčitou

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 30.09.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 30.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 523

ze dne 24.08.2026

k žádosti k pronájmu nebytových prostor v domě čp. 584 v Praze 2, Americká 14

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s pronájmem nebytového prostoru č. 105, umístěného v přízemí domu čp. 584 se vstupem ze dvora v Praze 2, Americká 14, o výměře 61,7 m², společnosti NašeHudba.cz s.r.o., IČO: 07168195, sídlem: Václavská 2069/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, účel nájmu hudební studio se zkušebnou a zázemí pro vzdělávací a kulturní činnost, výše nájmu 1 600,- Kč bez DPH za m² ročně, na dobu neurčitou

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 30.09.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 30.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 524

ze dne 24.08.2026

k žádosti nájemce bytu v domě čp. 644 v Praze 2, Bělehradská 96

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. nesouhlasí

s žádostí XXXXX XXX XX XXXXXX XXXXXX XXXX XX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X o upuštění od vymáhání dlužné částky ve výši 125 298,-Kč představující neuhrazený předpis nájemného za období 7/2025 do 2/2026 (čistý nájem 89 537,-Kč, vyúčtované zálohy na služby za rok 2025 a zálohy na služby za 1,2/2026 ve výši 35 761,-Kč) s tím, že bude pokračováno ve vymáhání pohledávky

II. souhlasí

1. s prominutím úroků z prodlení předběžně vyčíslených k 24.8.2026 ve výši 11 636,15 Kč s tím, že již žádné úroky z prodlení z evidovaných pohledávek nebudou při dalším vymáhání dluhu po XXXXX XXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X, požadovány
2. s prominutím nákladů řízení ve výši 5 912,- Kč z žaloby za úhradu dluhu a nákladů řízení ve výši 6 350,- Kč z žaloby za vyklizení bytu s tím, že případné další náklady řízení z odvolacích řízení nebudou po XXXXX XXX XXXXXX XXXXXX XXXX XX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXX X, požadovány

III. ukládá

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 30.09.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 30.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 525

ze dne 24.08.2026

k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0029/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku" a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření městské části Praha 2 na rok 2026:

§ 6409 položka 5901 UZ 19 ORJ 1013 ORG 000111 snížení o	2 930 000,- Kč
§ 6409 položka 5901 UZ 00 ORJ 1013 ORG 000111 snížení o	1 350 000,- Kč
§ 3745 položka 5137 UZ 00 ORJ 0227 ORG 121099 zvýšení o	1 350 000,- Kč
§ 3745 položka 6122 UZ 19 ORJ 0227 ORG 121099 zvýšení o	580 000,- Kč
§ 3745 položka 6121 UZ 19 ORJ 0227 ORG 121099 zvýšení o	2 350 000,- Kč

Celkový objem rozpočtu na rok 2026 se nemění.

II. s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. S180/2025/0029/OIV na podlimitní veřejnou zakázku s názvem "Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku" se zhotovitelem Sdružení Park U Hradeb, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4, IČO: 11965584, vedoucí společnosti SMP Construction a.s., IČO: 11965584 a člen společnosti Gardenline s.r.o., IČO 27263827, dle přílohy tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 31.08.2026
2. připravit dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo dle bodu II. tohoto usnesení k podpisu
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 14.09.2026

3. uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo dle bodu II. tohoto usnesení

K realizaci: Jan Korseska, starosta

Termín: 14.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

S180/2026/XXXX/OIV
DODATEK Č. 5 K SMLOUVĚ O DÍLO
S180/2025/0029/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Jan Korseska, starosta MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

zhotovitel

Sdružení Park U Hradeb

Sídlo: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Vedoucí společnosti:

SMP Construction a.s.
se sídlem: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 11965584
DIČ: CZ699007986
zastoupen: [REDACTED], předseda správní rady
[REDACTED], místopředseda správní rady

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B vložka 26741

Člen společnosti:

Gardenline s.r.o.
se sídlem: Na Vinici 947/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
zastoupen: [REDACTED], jednatel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 21435

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 2. 2025, Evidenční číslo objednatele S180/2025/0029/OIV (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 S180/2025/0165/OIV z 30. 9. 2025, dodatku č. 2 S180/2025/0177/OIV z 13. 11. 2025, dodatku č. 3 S180/2026/0080/OIV z 4. 5. 2026 a dodatku č. 4 S180/2026/0114/OIV z 13. 7. 2026, dodatek č. 5 tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku**“ došlo v průběhu provádění prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné k dokončení díla. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou zapsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb. ZZVZ, a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 6 písm. ZZVZ;
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

Odstavec 1.1 článku 1. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č. 5 - ze dne 23. 7. 2026 – vícepráce
 - Změnový list č. 5 včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.

Článek II. Cena díla

Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla smlouvy se mění následovně a nyní zní:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

II.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy a dodatku č.1 činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) + **cena dodatečných prací - cena méněprací**

78 501 789,16 Kč

(72 545 709,16 Kč = cena díla dle platné SoD + 6 137 720,86 Kč cena dodatečných prací - cena méněprací - 181 640,86 Kč)

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

16 485 375,72 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

94 987 164,88 Kč

(slovy: osmdesát sedm milionů sedm set osmdesát tisíc tři sta osm korun českých a osm haléřů).

<i>Akce: Park U Hradeb podél ulice Horská-revitalizace části parku</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>Sazba DPH 21 % v Kč</i>	<i>Cena celkem v Kč vč. DPH</i>
<i>cena dle platné SoD</i>	72 545 709,16	15 234 598,92	87 780 308,08
<i>dodatek č. 5 - VP</i>	5 956 080,-	1 250 776,80	7 206 856,80
Celkem	78 501 789,16	16 485 375,72	94 987 164,88

(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)

Článek III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 4 strany. Tento dodatek č. 5 je platný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.*
- Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje*

V Praze dne

za Objednatele
Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele
[redacted]
předseda správní rady
SMP Construction a.s.

za Zhotovitele
[redacted]
místopředseda správní rady
SMP Construction a.s.

za Zhotovitele
[redacted]
jednatel
Gardenline s.r.o.

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve
znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od xx do xx

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. xxx ze dne xx. xx. 2026

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 526

ze dne 24.08.2026

k pronájmu části nemovitosti náměstí Míru, pozemek parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady,
z důvodu pořádání manifestace na podporu veřejnoprávních médií

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

1. s uzavřením nájemní smlouvy o pronájmu části nemovitosti náměstí Míru (pozemek parc. č. 4079/6, k. ú. Vinohrady) o výměře 176 m² s paní XXXXXX XXXXXXXXXX, členkou nezávislé volné iniciativy Veřejnoprávně – iniciativa zaměstnanců ČT a ČRo, která zde ve čtvrtek 10. 9. 2026 uspořádá od 12 hodin do 22 hodin (včetně instalace a deinstalace) akci „Manifestace na podporu veřejnoprávních médií“. Samotná akce se uskuteční od 18 hodin do 20 hodin. Celková výše nájemného činí 11.040 Kč bez DPH
2. s vydáním osmi přenosných povolení k vjezdu do parku náměstí Míru v termínu 10. 9. 2026 pro denní dobu od 12:00 do 22:00 hodin pro vozidla, která budou zajišťovat instalaci a deinstalaci akce a nebudou zde parkovat
3. s poskytnutím elektrické energie z veřejné přípojky na náměstí Míru

II. u k l á d á

1. připravit nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení a připravit podklady pro vydání přenosných povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 28.08.2026
2. podepsat nájemní smlouvu dle bodu I.1. tohoto usnesení a vydat přenosná povolení k vjezdu dle bodu I.2. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 04.09.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 527

ze dne 24.08.2026

k programu, termínu a místu konání 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

termín 20. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha 2 dne 21.9.2026 v 15:00 hodin v jednacím sále č. 614 v 6. patře Úřadu městské části Praha 2 s následujícím programem:

1. k rozpočtovému opatření k přijetí vratky podílu na dani z příjmu právnických osob za zdaňovací období roku 2025 (Jan Korseska, starosta)
2. k zásadám hospodaření městské části Praha 2 v období rozpočtového provizoria na rok 2027 (Jan Korseska, starosta)
3. k prodeji pozemku parc. č. 427 pod dříve prodanou budovou s č. p. 434 (bytový dům), k. ú. Vinohrady, obec Praha, na adrese Čelakovského sady 434/8, Praha 2 (Jan Korseska, starosta)
4. k prodeji pozemku parc. č. 1613 pod dříve prodanou budovou s č. p. 1460 (bytový dům) a pozemku parc. č. 1612, k. ú. Vinohrady, obec Praha, na adrese Lužická 1460/39, Praha 2 (Jan Korseska, starosta)
5. k převodu bytové jednotky č. 1981/28 v domě na adrese Čerchovská 1981/6, Praha 2 – Vinohrady (Jan Korseska, starosta)
6. k odkupu pozemku parc. č. 1461, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok na adrese Legerova 1878/5, Sokolská 1878/6, Praha 2) a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 (Jan Korseska, starosta)
7. k rozpočtovému opatření k přijetí daru od společnosti Rezidence Jana Masaryka s.r.o. (Jan Korseska, starosta)
8. k finanční podpoře oprav baziliky sv. Ludmily (Ing. Tomáš Halva, člen rady)
9. Interpelace členů zastupitelstva a různé

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



1 0 U 5 2 8 R 1 6 D 2 4 0 8 2 6



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 528

ze dne 24.08.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu - pohřebné

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím účelových neinvestičních prostředků ze státního rozpočtu z Ministerstva pro místní rozvoj určených pro MČ Praha 2 jako náhrada za účelně vynaložené náklady na zajištění pohřbu ve výši 31 452 Kč

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026:

§ 6330 položka 4137 UZ 17096 ORJ 0861 ORG 0000 zvýšení o 31 500 Kč

§ 3632 položka 5169 UZ 17096 ORJ 0861 ORG 0150 zvýšení o 31 500 Kč

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 04.09.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 529

ze dne 24.08.2026

k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení (byt v domě s pečovatelskou službou)

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou o dispozici XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XX XX XX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXX X^xX XX XX XX X XXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX XXX XX XXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX X X XXXX XXXXX, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši základního nájemného (ZN) sníženého o 45% (ZN x 0,55 Kč/m²) a s uvedením inflační doložky do nájemní smlouvy, dle Pravidel pro výběr nájemců bytů v domech s pečovatelskou službou schválených usnesením RMČ č. 670 ze dne 18. 11.2025

II. u k l á d á

1. uzavřít smlouvu o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Lucie Pechová, místostarostka
Termín: 01.12.2026
2. zajistit uzavření smlouvy o nájmu bytu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 01.12.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka

V souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky, je dokument zveřejněn v upravené podobě.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 530

ze dne 24.08.2026

k přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výkon sociální práce - rozpočtové opatření

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výkon sociální práce ve výši 1 042 800,- Kč

II. s c h v a l u j e

§ 6330 položka 4137 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0000 zvýšení o 1 042 800,- Kč

zapojení do příjmů rozpočtu

§ 6171 položka 5011 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0190 zvýšení o 688 000,- Kč

§ 6171 položka 5031 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0190 zvýšení o 170 700,- Kč

§ 6171 položka 5032 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0190 zvýšení o 61 300,- Kč

§ 6171 položka 5038 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0190 zvýšení o 2 800,- Kč

§ 6171 položka 5167 UZ 13015 ORJ 0981 ORG 0190 zvýšení o 120 000,- Kč

zapojení do výdajů rozpočtu

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 04.09.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka



13U531R16D240826



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 531

ze dne 24.08.2026

k likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Centrum sociálních služeb Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

likvidaci majetku městské části Praha 2 svěřeného příspěvkové organizaci zřízené městskou částí Praha 2 - Centrum sociálních služeb Praha 2 a jeho následné vyřazení z účetní a operativní evidence dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. seznámit ředitelku příspěvkové organizace s bodem I. tohoto usnesení
K realizaci: PhDr. Tomáš Klinecký, vedoucí odboru humanitního
Termín: 30.09.2026

Předkladatel: Ing. Lucie Pechová, místostarostka



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 532

ze dne 24.08.2026

ke zrušení společného nájmu bytu v Praze 2, Dittrichova 2, Mánesova 20 a Karlovo náměstí 34

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 533

ze dne 24.08.2026

k uzavření nové nájemní smlouvy dle Pravidel pronájmu služebních bytů

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 534

ze dne 24.08.2026

k uzavření nájemních smluv k pokojům na ubytovně

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 535

ze dne 24.08.2026

k uzavření a prodloužení nájemních smluv dle Pravidel sociální bytové politiky

Toto usnesení není zveřejněno s ohledem na NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a s ohledem na příslušné právní předpisy České republiky.

K nahlédnutí je v organizačním oddělení kancelář starosty a komunikace (nám. Míru 20, č. dv. 105, pondělí, středa 8,00 - 12,00 hod., 13,00 - 17,30 hod.) oprávněným osobám:

a) občané MČ Praha 2 od 18 let s trvalým pobytem na území MČ Praha 2 (ověření identifikace žadatele: kompletní jméno a bydliště)

b) fyzické osoby - vlastníci nemovitostí (staveb, bytů, pozemků) na území MČ Praha 2 (ověření identifikace: obchodní rejstřík z Internetu)

c) cizí státní příslušníci, kteří mají trvalý pobyt na území MČ Praha 2 stanoví-li tak mezinárodní smlouva, kterou je ČR vázána



18U536R16D240826



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 536

ze dne 24.08.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí účelové investiční a neinvestiční účelové dotace na akci EU - Ošetření stromů v Riegrových sadech

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR v souvislosti s financováním projektu OPŽP na akci EU - Ošetření stromů v Riegrových sadech pro městskou část Praha 2 v celkové výši 2 947 970 Kč

II. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření na rok 2026 v souvislosti s přijetím dotace v celkové výši 2 948,00 tis. Kč:

Zvýšení příjmů rozpočtu 2026:

§ 6330 POL 4137 ÚZ 15016 ORJ 1013 ORG 16684 zvýšení o 2 948 000,- Kč

Zvýšení výdajů rozpočtu 2026:

§ 3745 položka 5169 ÚZ 15016 PJ 5 NÁSTROJ 148 ORJ 0222 ORG 16684 zvýšení o 2 948 000,- Kč

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 31.08.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 537

ze dne 24.08.2026

k likvidaci majetku městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

likvidaci majetku městské části Praha 2 a jeho následné vyřazení z účetní a operativní evidence dle přílohy tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 30.11.2026
2. učinit potřebné kroky k realizaci bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 30.11.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta

Seznam zápisů o vyřazení

Pořadové č.	Zápis č.	Název	Částka v Kč Evidenční cena
1.	6/2026	Mobilní telefony	73.512,00 Kč
2.	7/2026	Kancelářské vybavení	145.464,55 Kč
3.	8/2026	Výpočetní technika	8.169.000,85 Kč
		Celkem	8.387. 977,40 Kč



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 538

ze dne 24.08.2026

k odkupu pozemku parc. č. 1461, k. ú. Nové Město, obec Praha (vnitroblok na adrese Legerova 1878/5, Sokolská 1878/6, Praha 2) a k rozpočtovému opatření městské části Praha 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit s odkupem pozemku parc. č. 1461, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň o výměře 107 m², zapsaném v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 316 pro obec Praha, katastrální území Nové Město, nabízený společností Ambona trade s.r.o., se sídlem Praha 2, Sokolská 1883/8, PSČ 12000, a to za cenu ve výši 2 140 000,00 Kč
2. Schválit rozpočtové opatření na rok 2026 v souvislosti s odkupem pozemku parc. č. 1461, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň o výměře 107 m², katastrální území Nové Město, obec Praha:
 - ODP A 6409 POL 5901 ORJ 1013 ORG 0111 snížení o 2 140 000,00 Kč
 - ODP A 3639 POL 6130 ORJ 0837 ORG 1461 zvýšení o 2 140 000,00 Kč

II. ukládá

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 k rozhodnutí návrh usnesení ve smyslu bodu I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 21.09.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 21.09.2026
3. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 21.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 539

ze dne 24.08.2026

k převodu bytové jednotky č. 1981/28 v domě na adrese Čerchovská 1981/6, Praha 2
- Vinohrady

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. bere na vědomí

žádost o převod bytové jednotky č. 1981/28 na adrese Čerchovská 1981/6, Praha 2
- Vinohrady ve znění neveřejné přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje

Zastupitelstvu městské části Praha 2 souhlasit s převodem bytové jednotky č. 1981/28 v domě na adrese Čerchovská 1981/6, Praha 2 - Vinohrady, k. ú. Vinohrady, obec Praha, která je ve výlučném vlastnictví paní XXXX XXXXX XXXXX, do výlučného vlastnictví syna paní XXXX XXXXX XXXXX, pana XXXX XXXXX

III. ukládá

předložit Zastupitelstvu městské části Praha 2 k rozhodnutí návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Jan Korseska, starosta
Termín: 21.09.2026

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 21.09.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 540

ze dne 24.08.2026

k rozpočtovému opatření k přijetí dotace z výnosu daně z hazardních her

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s přijetím dotace - podílu na finančních prostředcích obdržených jako výnos daně z hazardních her v období 1. 12. 2025 – 31.12.2025 a 1.1.2026 – 31. 5. 2026 v celkové výši 3 083 000,- Kč

II. s c h v a l u j e

zapojení dotace do rozpočtu na rok 2026:

§ 6409 položka 5901 UZ 98 ORJ 1013 ORG 0111 snížení o 3 083 000,- Kč
§ 3419 položka 5169 UZ 98 ORJ 0492 ORG 0140 zvýšení o 109 500,- Kč
§ 3419 položka 5222 UZ 98 ORJ 0492 ORG 0140 zvýšení o 250 000,- Kč
§ 3421 položka 5171 UZ 98 ORJ 0422 ORG 0120 zvýšení o 1 082 000,- Kč

§ 3429 položka 5171 UZ 98 ORJ 0422 ORG 0120 zvýšení o 100 000,- Kč
§ 3429 položka 5499 UZ 98 ORJ 0661 ORG 0150 zvýšení o 241 500,- Kč
§ 3399 položka 5169 UZ 98 ORJ 0611 ORG 0110 zvýšení o 1 000 000,- Kč

§ 3319 položka 5169 UZ 98 ORJ 0651 ORG 0110 zvýšení o 300 000,- Kč

Převedení vlastních finančních prostředků do rezervy rady:

§ 3419 položka 5169 UZ 00 ORJ 0492 ORG 0140 snížení o 109 500,- Kč
§ 3419 položka 5222 UZ 00 ORJ 0492 ORG 0140 snížení o 250 000,- Kč
§ 3421 položka 5171 UZ 00 ORJ 0422 ORG 0120 snížení o 1 082 000,- Kč

§ 3429 položka 5171 UZ 00 ORJ 0422 ORG 0120 snížení o 100 000,- Kč
§ 3429 položka 5499 UZ 00 ORJ 0661 ORG 0150 snížení o 241 500,- Kč
§ 3399 položka 5169 UZ 00 ORJ 0611 ORG 0110 snížení o 1 000 000,- Kč

§ 3319 položka 5169 UZ 00 ORJ 0651 ORG 0110 snížení o 300 000,- Kč

§ 6409 položka 5901 UZ 00 ORJ 1013 ORG 0111 zvýšení o 3 083 000,- Kč

III. u k l á d á

realizovat bod II. tohoto usnesení

1. K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 28.08.2026

Předkladatel: Jan Korseska, starosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 541

ze dne 24.08.2026

k rozpočtovému opatření městské části Praha 2 na rok 2026 v oblasti životního prostředí

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

rozpočtové opatření městské části Praha 2 na rok 2026 - přesun finančních prostředků

z § 3745 péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň pol. 5137 drobný hmotný dlouhodobý majetek UZ 0 ORJ 0000000222 ORG 0000000120 snížení o 40.000,- Kč

na § 1014 ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče pol. 5169 nákup ostatních služeb UZ 0 ORJ 0000000222 ORG 0000000120 zvýšení o 40.000,- Kč

Celkový objem rozpočtu na rok 2026 se nemění

II. u k l á d á

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

K realizaci: Ing. Eva Klímová, vedoucí odboru ekonomického
Termín: 28.08.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 542

ze dne 24.08.2026

ke smlouvě o provozu areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech a poskytování dalších služeb a k provoznímu řádu areálu

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o provozu areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech a poskytování dalších služeb na pozemcích par. č. 2281/12 o výměře 6 682 m², 2281/13 o výměře 1 492 m² (pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa nemovitostí městské části Praha 2) a 2288/3 o výměře 2 249 m² (pozemek ve vlastnictví Tělovičné jednoty Sokol Královské Vinohrady), k. ú. Vinohrady, v Praze 2, o celkové výměře areálu 10 423 m² s Tělocvičnou jednotou Sokol Praha Královské Vinohrady, IČO: 00200191, Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2, jako provozovatelem, za účelem provozování Areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech, zejména provozování půjčovny sportovního vybavení a náčiní, provozování kiosku s občerstvením a poskytování dalších služeb od 1.9.2026 na dobu 5 let s možností prodloužení, za úplaty ve výši 120.000 Kč/měsíc bez DPH provozovateli dle přílohy č. 1 k usnesení

II. s c h v a l u j e

provozní řád Areálu volnočasových aktivit v Riegrových sadech dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. připravit smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení k podpisu a informovat zhotovitele stavby o schválení provozního řádu dle bodu II. tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 25.08.2026
2. podepsat smlouvu dle bodu I. tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta
Termín: 27.08.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

**SMLOUVA O PROVOZU AREÁLU VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT V RIEGROVÝCH SADECH
A POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SLUŽEB**

mezi

Městská část Praha 2

jako Objednatel

a

TJ Sokol

jako Provozovatel

uzavřená dne [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

číslo smlouvy [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]

**SMLOUVA O PROVOZU AREÁLU VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT V RIEGROVÝCH SADECH
A POSKYTOVÁNÍ DALŠÍCH SLUŽEB**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(„Smlouva“)

Smluvní strany

1) Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20; Praha 2, Vinohrady; 120 39 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Identifikátor datově schránky: y7yb44i
zastoupená: Mgr. Jan Recman, místostarosta

(„Objednatel“)

a

2) Tělocvičná jednota Sokol Praha Královské Vinohrady.

se sídlem: Polská 2400/1a, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 00200191
DIČ: CZ24271551
zastoupená: [REDACTED], jednatel
bankovní spojení:

(„Provozovatel“)

(Objednatel a Provozovatel společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel vykonává podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazně vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou správu nemovitého majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to konkrétně pozemků **parc. č. 2281/12** o výměře 6 682 m² a **parc. č. 2281/13** o výměře 1 492 m², oba v k. ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Součástí dotčeného území je rovněž pozemek **parc. č. 2288/3** o výměře 2 249 m², v k. ú. Vinohrady, obec Praha, jehož vlastníkem je TJ Sokol. Všechny tyto nemovitosti jsou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jako „**Areál**“;
- (B) Objednatel má zájem přenechat Areál do dočasného užívání Provozovateli a současně má zájem na zajištění řádného provozu Areálu a poskytování služeb pro veřejnost prostřednictvím Provozovatele, jak jsou tyto specifikovány v této Smlouvě, a to zejména provozování půjčovny sportovního vybavení a náčiní, provozování Kiosku s občerstvením a zajištění dalších souvisejících služeb.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Objednatele přenechat Provozovateli do užívání Areál za účelem jeho provozování a závazek Objednatele platit Provozovateli sjednanou úplatu za řádně zajištění provozu Areálu za podmínek a ve výši specifikované v této Smlouvě. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Provozovatele zajišťovat provoz Areálu a poskytovat v něm za podmínek sjednaných v této Smlouvě služby veřejnosti, jak jsou vymezeny zejména v odst. 1.1 tohoto článku Smlouvy („**Služby**“).

1.1. Provozovatel se zavazuje zejména:

- 1.1.1. zajistit na svůj náklad a své nebezpečí provoz Areálu a poskytování Služeb veřejnosti, včetně WC;
- 1.1.2. na svůj náklad a své nebezpečí zajistit provoz stánku s občerstvením „**Kiosek**“;
- 1.1.3. na svůj náklad a své nebezpečí zajistit provoz půjčovny sportovních potřeb a dalšího vybavení, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, a to zdarma.

1.2. Provozovatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem, kde se Areál nachází, obsahem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této Smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy za podmínek a cenu sjednané v této Smlouvě.

1.3. Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout Objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a za sjednanou cenu.

1.4. Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny důsledky uzavření této Smlouvy.

2. PROVOZ AREÁLU

2.1. Provozovatel se zavazuje zajišťovat provoz Areálu celoročně s tím, že v obdobích specifikovaných v této Smlouvě bude v Areálu poskytovat sjednané Služby. Areál včetně veškerého zařízení a prvků v majetku Objednatele bude veřejnosti přístupný bezúplatně, a to v následující provozní době:

- v letním období (od 1. 4. do 30. 9.): denně od 8:00 do 22:00 hodin,
- v zimním období (od 1. 10. do 31. 3.): denně od 9:00 do 19:00 hodin.

2.2. Objednatel zpracuje a vydá před zahájením provozu Areálu návštěvní řád Areálu upravující podmínky užívání Areálu návštěvníky („**Provozní řád Areálu**“). Provozovatel je povinen v Areálu umístit při přístupových cestách dostatečně velkou tabuli s Návštěvním řádem Areálu a bezpečnostními pokyny pro návštěvníky Areálu.

2.3. Provozovatel se zavazuje ohlásit Objednavateli bez zbytečného odkladu vandalismus v Areálu (poškození zeleně, mobiliáře, případně odcizení jakýchkoliv věcí či částí prvků v Areálu, graffiti), a v rámci svých možností zajistí bezpečnost poškozeného místa, aby se předešlo zranění návštěvníků Areálu (např. opáskováním dotčeného místa, zajištění či uschování poškozené části apod.). Kontaktními osobami jsou: Ing. Michal Štěpánek, tel. +420 731 246 139, mail: michal.stepanek@praha2.cz;

2.4. Provozovatel je oprávněn provozní dobu podle odst. 2.1 tohoto článku dočasně omezit nebo Areál pro veřejnost zcela uzavřít v případě nepříznivých klimatických podmínek či vyšší moci (zejména při silném větru, vichřici, námraze, přívalovém dešti či sněžení), které by mohly ohrozit bezpečnost návštěvníků nebo způsobit škodu na majetku. O takovém operativním uzavření či omezení provozu Areálu je Provozovatel povinen neprodleně (nejpozději však do 2 hodin od uzavření) písemně či e-mailem informovat Objednatele a současně o této skutečnosti vhodným způsobem informovat veřejnost (např. oznámením na vstupu do Areálu nebo na svých internetových stránkách)

- 2.5. Provozovatel je povinen zachovat sjednaný provoz Areálu pro veřejnost; není oprávněn Areál svévolně uzavřít ani jeho provoz jakýmkoliv způsobem omezit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Provozovatel není oprávněn užívat Areál k soukromým účelům ani v něm pořádat soukromě akce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, s výjimkou **pondělí až čtvrtek v čase od 21:00 do 22:00 hodin**, kdy Objednatel tímto uděluje Provozovateli předchozí souhlas k užívání Areálu pro soukromé účely. V rámci těchto soukromých účelů je Provozovatel oprávněn pronajmout výhradně multifunkční hřiště.
- 2.6. O předání Areálu Provozovateli a jeho vrácení Objednateli bude sepsán předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních („**Protokol o předání**“). Součástí Protokolu o předání bude soupis vybavení Areálu a rovněž záznam o stavu měřidel elektřiny a vody ke dni převzetí a vrácení Areálu a dále soupis případných vad, resp. poškození Areálu.
- 2.7. Provozovatel se zavazuje Areál předat Objednateli vyklizený a uklizený a ve stavu, v jakém jej přebíral. V případě, že poškození Areálu či jeho součástí zanedbáním či úmyslem Provozovatele či porušením povinností Provozovatele dle této Smlouvy nebo porušením právního předpisu nese odpovědnost za škodu Provozovatel a zavazuje se škodu Objednateli nahradit.
- 2.8. Provozovatel se zavazuje na dobu plnění této Smlouvy uzavřít smlouvu o odběru elektrické energie, smlouvu o odběru vody (vodně) a smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod (stočně) a tyto energie a vstupy po celou dobu trvání této Smlouvy řádně a včas hradit.
- 2.9. Provoz Areálu zahrnuje zejména:
- 2.9.1. poskytování Služeb dle této Smlouvy,
 - 2.9.2. likvidace odpadků z odpadních nádob instalovaných Provozovatelem,
 - 2.9.3. zajištění bezpečnosti pohybu návštěvníků v Areálu, zejména v zimních měsících zajistí při náledí posyp komunikačních tras a umístění výstražných cedulí s upozorněním v místech, kde hrozí uklouznutí v Areálu,
 - 2.9.4. řádný úklid celého areálu,
 - 2.9.5. provoz lehkého občerstvení, jak uvnitř kiosku, tak na venkovním posezení,
 - 2.9.6. bude Areál provozovat v souladu s provozním řádem vydaným MČ Praha 2.
 - 2.9.7. zajistí denní vizuální kontrolu všech hřišť před otevřením Areálu (běžná vizuální kontrola cvičebních prvků a multifunkčního hřiště (např. venkovní posilovny, workoutová hřiště) slouží k odhalení zjevných rizik způsobených běžným opotřebením, vandalismem či počasím. Je nutně se zaměřit se na tyto klíčové oblasti: Pohyblivé a mechanické části: Zkontrolujte, zda sedadla, madla, táhla, pedály nebo řetězy pevně drží, nejsou uvolněné a fungují bez zadrhávání. Spojovací materiál a konstrukce: Ověřte, zda nejsou šrouby, matice a svary poškozené, prasklé nebo zda nechybí ochranné krytky šroubů. Opotřebením a čistota: Zkontrolujte povrch prvků (např. odštípnuté barvy, ostré hrany, známky koroze) a odstraňte případně nečistoty, sklo či jiné nebezpečné předměty. Okolí a dopadová plocha: Zkontrolujte, zda není povrch pod nářadím (trávník, pryžové desky, písek) poškozený, vyboulený, a zda v okolí nejsou žádné překážky. Co dělat při závadě? Pokud zjistíte poškození, prvek ihned vyřadte z provozu (zabezpečte páskou, cedulí). Závadu ihned nahlásit na odbor životního prostředí.
- 2.10. K Areálu je přidruženo sociální zařízení (dále jen „WC“), jehož celoroční provoz a pravidelnou údržbu je Provozovatel povinen zajistit. Provoz WC musí být zajištěn po celou provozní dobu Areálu a současně po celou otevírací dobu Kiosku s občerstvením. Provozovatel je povinen provádět každodenní úklid WC (včetně průběžného úklidu podle aktuální potřeby) a věst o něm písemnou evidenci. Součástí úklidu je zejména dezinfekce prostor a pravidelně doplňování hygienických potřeb (mýdla, toaletního papíru, papírových ručníků apod).
- 2.11. Provozovatel určí osoby správců odpovědných za celkový provoz Areálu (dále jen „Správci“). V průběhu celé provozní doby Areálu a otevírací doby Kiosku s občerstvením musí být v Areálu vždy osobně přítomen a plně k dispozici alespoň jeden ze Správců.
- 2.12. Správce je povinen aktivně a bez zbytečného odkladu provádět veškeré úkony spojené s provozem Areálu a jeho zázemí, půjčovny sportovního vybavení a Kiosku, resp. spojené

s poskytováním Služeb dle této Smlouvy. Funkci Správce může Provozovatel zajišťovat prostřednictvím více osob, aby byl zajištěn požadavek Objednatele na přítomnost Správce po dobu provozu Areálu a Kiosku při současném dodržování pracovněprávních předpisů.

2.13. Provozovatel umožní MČ Praha 2 pořádat zde své akce, s oznámením termínu 21 dnů dopředu.

2.14. Objednavatel zajišťuje na své náklady:

- 1) zajišťuje komplexní údržbu zeleně. (Spočívá v sečích, pletích, hnojení, doplňování uhynulých rostlin, zálivkách, ošetřování dřevin),
- 2) zajišťuje sportovní potřeby,
- 3) reklamace v záruce, opravy hřišť včetně strojů,
- 4) opravy parkového mobiliáře,
- 5) odstraňování graffiti ve venkovním prostoru,
- 6) zajistí čtvrtletní a roční revize hřišť,
- 7) bude hradit spotřebu medií za vodu za zálivku zeleně, spotřebu elektrické energie za osvětlení hřiště,
- 8) bude zajišťovat výměnu písku, doplňování písku na pískovišti certifikovaným pískem.

3. PROVOZ KIOSKU

3.1. Provozovatel se zavazuje v Areálu provozovat Kiosek s občerstvením, a to umožnit pronájem osobně nebo formou podnájmu

3.2. Provozní doba Kiosku je závislá na provozní době Areálu vymezené v odst. 2.1 této Smlouvy, kterou nesmí překročit, avšak může být kratší, a to zejména s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky (počasí) nebo jiné objektivní a provozně důvodné okolnosti.

3.3. Provozovatel se zavazuje Kiosek provozovat v souladu se všemi závaznými právními předpisy a dodržovat předepsané hygienické normy. Provozovatel se zavazuje provádět údržbu, úklid a drobné opravy Kiosku a WC a jsou povinný zajistit odpadové hospodářství.

3.4. Provozovatel je oprávněn nabízet k prodeji teplé a studené nápoje, drobné občerstvení, a to při dodržení všech závazných právních předpisů a norem, zejména hygienických.

3.5. Provozovatel není oprávněn nabízet alkoholické nápoje s obsahem alkoholu 20 procent a více, cigarety a jiné tabákové výrobky.

3.6. Provozovatel je povinen dodržovat zákaz prodej alkoholických nápojů nezletilým osobám nebo osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek.

3.7. Provozovatel je povinen zajistit pravidelný odvoz odpadků, zajistit, aby se v okolí Kiosku neskladovaly žádné odpadky, krabice apod. Provozovatel je povinen zajistit v okolí Kiosku pořádek a čistotu.

4. PŮJČOVNA SPORTOVNÍHO VYBAVENÍ

4.1. Provozovatel se zavazuje zajistit v Areálu půjčování sportovní potřeb na multifunkční hřiště a na stolní tenis, („Sportovní vybavení“). Objednatel se zavazuje Sportovní vybavení průběžně doplňovat a obnovovat.

4.2. Provozovatel je oprávněn požadovat po dohodě kauci za půjčení Sportovního vybavení.

5. DOBA TRVÁNÍ SMOUVY

5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

5.2. Po uplynutí sjednané doby se smlouva automaticky prodlužuje na dobu neurčitou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu na dobu neurčitou vypovědět bez uvádění důvodu.

- 5.3. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel za provozování Areálu Provozovatelem bude platit úplatu ve výši **120. 000, - Kč bez DPH** za každý kalendářní měsíc („Úplata“).
- 6.2. Úplata spolu s příslušnou DPH bude Objednatel hradit na základě faktury vystavené Provozovatelem po skončení kalendářního měsíce, za který Úplata přísluší. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Služeb, jak je sjednáno v této Smlouvě bude Provozovatel zajišťovat na své náklady.
- 6.4. Všechny faktury Provozovatele musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být Vyúčtování schválené Objednatel. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení řádně faktury Objednateli.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Provozovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.6. Platby peněžitých částek mezi Smluvními stranami se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má nárok na navýšení Úplaty za jeden kalendářní měsíc dle odst. 6.1. tohoto článku Smlouvy, a to o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. První navýšení Úplaty bude účinné od 1. 1. 2028 a v následujících letech se Úplata zvyšuje automaticky vždy od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo procento průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ČSÚ zveřejněno.

7. DALŠÍ POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 7.1. Provozovatel je povinen poskytovat Služby bez závad a Objednatel je oprávněn se písemně vyjadřovat ke kvalitě plnění těchto Služeb.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny druhou Smluvní stranu včas upozornit, a to telefonicky nebo jiným dostupným komunikačním prostředkem, na případně překážky nebo nedostatky takového zásadního charakteru, které by znemožňovaly nebo zásadně ztížily Provozovateli plnění dle této Smlouvy.
- 7.3. Provozovatel je povinen předávat podněty od návštěvníků Areálu Objednateli, na Oddělení správy zeleně; kontaktními osobami jsou: Ing. Michal Štěpánek, tel. +420 731 246 139, mail: michal.stepanek@praha2.cz;
- 7.4. Provozovatel je povinen zajistit personálně provoz Areálu, jeho zázemí, půjčovnu a Kiosku, vč. údržby, jeho zázemí a věcí sloužících k poskytování Služeb dle této Smlouvy. Tento personál musí být řádně Provozovatelem proškolen.

- 7.5. Provozovatel je povinen poskytovat Služby dle této Smlouvy ve sjednaném rozsahu a za použití odpovídajícího počtu personálu ve směně tak, aby byl počet personálu ve směně dostačující k bezvadnému plnění dle této Smlouvy a poskytování dalších Služeb.
- 7.6. Provozovatel je povinen proškolit své zaměstnance, resp. personál zajišťující poskytování Služeb dle této Smlouvy v oblasti BOZP a PO.
- 7.7. Provozovatel bere na vědomí, že předmětem užívání a provozování podle této Smlouvy je nově vybudované sportovní hřiště.
- 7.8. Provozovatel je povinen splnit všechny zákonem stanovené povinnosti v souvislosti s poskytováním Služby dle této Smlouvy.
- 7.9. Provozovatel se zavazuje, že předmět plnění, resp. Služby, poskytne v souladu s právními předpisy.
- 7.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy kontrolovat, zda Provozovatel dodržuje provozní dobu, kontrolovat, zda je v půjčovně Sportovního vybavení jeho dostatek, zda je Sportovní vybavení ve sjednaném stavu a dále je Objednatel oprávněn kontrolovat plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy.
- 7.11. Provozovatel je oprávněn využít k plnění této Smlouvy poddodavatele. Každého poddodavatele je Objednatel povinen předem písemně schválit. Provozovatel odpovídá Objednateli za plnění poskytované poddodavatelem tak, jako by Služby poskytoval sám.
- 7.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provozu Kiosku a jeho nabídku.

8. PODNÁJEM TŘETÍM OSOBAM

- 8.1. Provozovatel je povinen zachovat provoz Areálu pro veřejnost; bez písemného souhlasu Objednatele nesmí Areál uzavřít ani omezit jeho provoz. Užívání Areálu k soukromým účelům nebo akcím je zakázáno, s výjimkou pondělí až čtvrtka od 21:00 do 22:00 hodin, kdy smí Provozovatel pronajmout výhradně multifunkční hřiště. Tyto podnájemní smlouvy je Provozovatel povinen na vyžádání předložit Objednateli.
- 8.2. Provozovatel se zavazuje, že v každé podnájemní smlouvě zaváže podnájemce k dodržování všech povinností plynoucích z této Smlouvy a z Provozního řádu Areálu. Práva podnájemce nesmí být sjednána v širším rozsahu, než v jakém svědčí Provozovateli na základě této Smlouvy, a podmínky podnájmu nesmí být v rozporu se zájmy Objednatele. Provozovatel plně odpovídá za jakékoli porušení povinností podnájemcem, jako by Areál užíval sám.

9. ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU A POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Provozovatel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, tj. zejména při poskytování Služeb.
- 9.2. Provozovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy a poskytování Služeb sjednáno pojištění odpovědnosti za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Pojištění musí zahrnovat i náhradu újmy z provozní činnosti, náhradu újmy za převzaté věci a náhradu újmy za odložené věci, a to v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
- 9.3. Minimální limit pojistného plnění činí částku ve výši 10.000.000, - Kč z jedné pojistné události, přičemž pro náhradu újmy za převzaté věci a náhradu újmy za odložené věci činí minimální pod limit pojistného plnění částku ve výši 200.000, - Kč z jedné pojistné událost.
- 9.4. Provozovatel je povinen doložit Objednateli na jeho žádost kopii pojistné smlouvy a/nebo potvrzení o platnosti pojistné smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Objednatel je oprávněn tuto žádost učinit i opakovaně.

- 9.5. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech změnách pojistné smlouvy.
- 9.6. V případě, že některou Službu či její část bude zajišťovat Poskytovatel prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby se pojištění vztahovalo i na tohoto poddodavatele.

10. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Provozovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč v případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti v této Smlouvě a Objednatel je oprávněn současně od této Smlouvy odstoupit.
- 10.2. V případě, že Provozovatel nebude mít platné pojištění nebo nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. 9. odst. 9.2 této Smlouvy, je Provozovatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.
- 10.3. V případě porušení zákazu prodeje alkoholických nápojů s obsahem alkoholu 20 procent a více, cigaret nebo prodeje alkoholických nápojů nezletilým osobám nebo osobám pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek je Provozovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.4. V případě nedodržení provozní doby Areálu je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ porušení.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že opakované porušení povinnosti znamená porušení povinnosti dvakrát po sobě, bez ohledu na časový odstup mezi jednotlivými porušeními; jakékoliv další jednotlivé porušení téže povinnosti, za jejíž opakované porušení vznikl Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, znamená rovněž opakované porušení a zakládá nárok Objednatele na smluvní pokutu a právo od této Smlouvy odstoupit.
- 10.6. V případě prodloužení Objednatele se zaplacením úplaty Provozovateli dle této Smlouvy vzniká Provozovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy v rozsahu zaplacenou smluvní pokutu převyšujícím.
- 10.9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů a dále z důvodů sjednaných v této Smlouvě.
- 10.10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že proti Provozovateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo v případě, že Provozovatel ztratí příslušné oprávnění pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 10.11. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Provozovatel poruší kteroukoliv svou povinnost vyplývající z této Smlouvy a nezjedná nápravu, přestože byl k tomu Objednatelem písemně vyzván a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Městské části Praha 2, uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11.2. Písemnosti mezi Smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v úvodu této smlouvy, nebyla-li některou ze Stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé Smluvní straně.
- 11.3. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto Smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 11.4. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 11.5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11.6. Provozovatel tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Provozovatel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 11.7. Provozovatel není oprávněn proti pohledávce Objednatele započítávat jednostranně jakoukoliv pohledávku. Provozovatel není oprávněn postoupit bez souhlasu Objednatele jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o všech rozhodných právních, obchodních, finančních či jiných skutečnostech týkajících se této Smlouvy.
- 11.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení Zákona o registru smluv.
- 11.10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Provozovatel.
- 11.11. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami na jedné listině.
- 11.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří **Příloha č. 1** – koordinační a situační nákres areálu a přípojných bodů
- 11.13. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady městské části Praha 2 č. ze dne

Objednatel

Provozovatel

V Praze dne

V Praze
dne

.....
Mgr. Jan Recman, místostarosta
Městská část Praha 2

.....
Ing. Dalibor Nigrin
Jednatel

za OP: Mgr. Jan Bureš

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním
městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 6. 8. 2026. do 22.8. 2026

Schváleno usnesením RMČ č. ze dne
24.8.2026

vedoucí odboru: Ing. Simona Müllerová

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha č. 1





VEŘEJNÉ SPORTOVIŠTĚ

RIEGROVY SADY, PRAHA 2

GPS 50.0789561N, 14.4410367E

PROVOZNÍ DOBA

KVĚTEN - ZÁŘÍ
od 8:00 do 21:00
pátek - neděle do 22:00 hodin

ŘÍJEN - DUBEN
OD 8:30 DO 19:00

SPRÁVCE A PROVOZOVATEL

Městská část Praha 2
náměstí Míru 600/20
120 39 Praha 2
tel.: +420 236 044 156

Za provoz a úklid areálu zodpovídá: T.J. Sokol Praha Královské
Vinohrady, Polská 2400/1a,
120 00 Praha 2
tel.: +420 602 466 598
e-mail: perjan@email.cz

Herní prvky jsou kontrolovány dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177.

Pískoviště je kontrolováno a uhrabováno denně.
Výměna písku probíhá minimálně 1x ročně.

UPOZORNĚNÍ

Děkujeme, že dodržíte
návštěvní řád.

Sportoviště využíváte na vlastní
odpovědnost. Sportovní prvky
(workout, parkour, magnetická
závaží) jsou určeny osobám od
13 let. Mladší osoby ji mohou
využívat pouze pod dohledem
dospělé osoby.

Zařízení používejte pouze
k účelu, pro který je určeno.
Nepoužívejte jej, pokud je
mokrý, namrzlý, kluzký nebo
jinak poškozený.

Při teplotách pod bodem mrazu
pryžgové dopadové plochy
ztrácejí tlumící vlastnosti.
Při vysokých teplotách hrozí od
kovových věcí popálení.

Vzniklou škodu na vybavení
neprodleně nahláste správci
nebo provozovateli sportoviště.
V případě vandalismu
kontaktujte městskou policii.

Dbejte na bezpečnost svou
i ostatních návštěvníků.
Při hře respektujte ostatní
uživatele sportoviště.

**Provozovatel nenese odpovědnost za úrazy a škody způsobené nedodržením tohoto řádu, přeceněním vlastních schopností nebo neopatrností.
Provozovatel neručí za ztrátu, poškození nebo odcizení osobních věcí a cenností odložených na sportovišti.**

NA HŘIŠTI JE ZAKÁZÁNO



Vstup se zvířaty
(i se psy na vodítku).



Jízda na skateboardu,
koloběžkách a kolečkových
bruslích.



Stanování, nocování
a rozdělávání ohně.



Konzumace alkoholu mimo
prostor občerstvení a jeho
zahrádku, kouření (včetně
elektronických cigaret) a užívání
omamných a psychotropních
látek.



Znečišťování prostoru
a poškození zařízení.



Vnášení skleněných,
rozbitných, nebo ostrých
předmětů a zbraní na plochu
sportoviště.

NÁVŠTĚVNÍK JE POVINEN

Řídit se návštěvním řádem
a používat sportoviště v
souladu s jeho účelem. Chovat
se ohleduplně a dbát na
bezpečnost svou i ostatních.

Dodržovat pravidla slušného
chování, hygieny a bezpečnosti
tak, aby svým chováním
neohrozil a neomezoval ostatní
návštěvníky.

Nést plnou odpovědnost za
škody na majetku či zdraví
způsobené svým jednáním
(i z nedbalosti).

Jakékoliv poškození zařízení,
závadu či vandalismus
neprodleně nahlásit správci,
provozovateli, nebo
Městské policii

Udržovat na hřišti pořádek a
nezanechávat odpadky mimo
odpadkové koše. Používat
vhodný sportovní oděv a pevnou
obuv s protiskluznou podrážkou

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA

156
MĚSTSKÁ POLICIE

158
POLICIE

150
HASIČI

155
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

112
TÍŠŇOVÁ LINKA



Multifunkční brána ⓘ 3+



Pískoviště ⓘ 1+



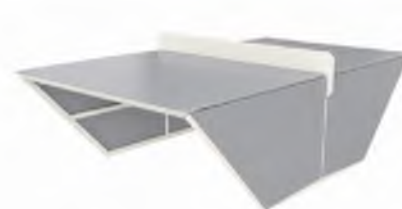
Magnetické závaží / Závěsný posilovací systém ⓘ 13+



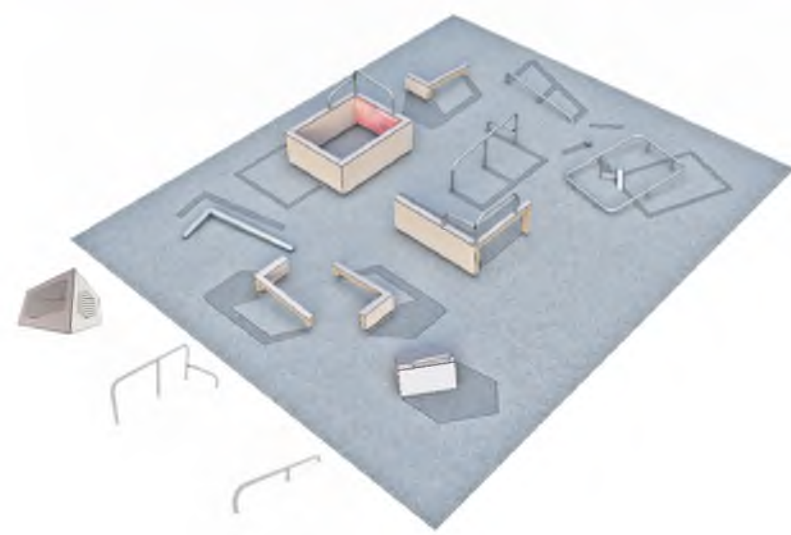
Multifunkční síť ⓘ 3+



Workoutová sestava ⓘ 13+



Pingpongový stůl



Parkourové hřiště ⓘ 13+



Hřiště postavila společnost GARTENSTA PLUS s.r.o. pro více informací skenujte zde:





25U543R16D240826



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 543

ze dne 24.08.2026

k návštěvnímu a provoznímu řádu areálu Kuželna Horská a k návštěvnímu a provoznímu řádu multifunkčního hřiště

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s c h v a l u j e

1. návštěvní a provozní řád areálu Kuželna Horská dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. návštěvní řád multifunkčního hřiště v areálu Kuželna Horská dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. zajistit výrobu návštěvních a provozních řádů dle bodu I. tohoto usnesení, přílohy č. 1 a 2
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
Termín: 10.09.2026

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Příloha č. 1 k usnesení

AREÁL KUŽELNA HORSKÁ NÁVŠTĚVNÍ a PROVOZNÍ ŘÁD

Areál je určen široké veřejnosti a všem věkovým skupinám. Vstup a používání zařízení v areálu je výhradně na vlastní nebezpečí. Používání zařízení nad rámec běžného užívání, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro zařízení dané, je zakázáno a provozovatel neručí za případné následky tohoto neoprávněného užívání.

1. **Návštěvní doba** areálu pro veřejnost: duben až říjen 8 – 22 h
listopad až březen 8 – 18 h
2. **Vstup do areálu a pohyb po areálu mimo návštěvní dobu:**
 - 2.1 Osoby povolaně, jejichž přítomnost souvisí s provozem areálu a objektů v něm.
3. **Provozovatel** neručí za odložené věci.
4. **V celém areálu je zakázáno**
 - ☐ Poškozovat a znečišťovat zařízení a vybavení volnočasového areálu a zeleň.
 - ☐ Užívání drog a jiných omamných látek.
 - ☐ Vstupovat s jakýmkoliv předměty, které by ohrožovaly bezpečnost návštěvníků.
 - ☐ Používat zařízení, pokud jsou prvky kluzké, rozpálené, nebo je jejich povrch namrzlý. Zakaz používání platí také pro případ poškození zařízení.
 - ☐ Rozdělávání ohně kromě místa k tomuto určenému.
 - ☐ Volně pobíhání psů a jiných zvířat. Případně znečištění psími exkrementy je osoba vedoucí psa povinna bezodkladně odstranit.
 - ☐ Konzumace alkoholu je zakázána na hřištích a na komunitní zahrádce.
5. V případě zjištění, že je závadou zařízení areálu ohrožena bezpečnost uživatelů, kontaktujte provozovatele areálu a dle možností zamezte ohrožení ostatních uživatelů.

NÁVŠTĚVNÍK JE POVINEN respektovat pokyny správce, chovat se slušně a ukázněně v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. Hlavního města Prahy, o ochraně veřejně zeleně tak, aby neohrožoval ostatní a ani sám sebe, udržovat čistotu, jinak se vystavuje nebezpečí postihu.

Provozovatel areálu:

New Food s.r.o., Ostrčilovo náměstí 252/2, Nusle, 128 00 Praha 2

Správce areálu:

Městská část Praha 2, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nově Město, 120 00 Praha 2

Za úklid areálu odpovídá: New Food s.r.o., Ostrčilovo náměstí 252/2, Nusle, 128 00 Praha 2

Záchranná služba: 155 • Hasiči: 150 • Tísňové volání/SOS: 112

Policie ČR: 158 • Městská policie: 156

Děkujeme Vám za dodržování provozního a návštěvního řádu Městská část Praha 2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Multifunkční hřiště

AREÁLU KUŽELNA HORSKÁ

PROVOZNÍ A NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Hřiště je určeno k provozování aktivního odpočinku pro širokou veřejnost všech věkových skupin, zejména k míčovým hrám (volejbal, nohejbal, lehký tenis, badminton)

UPOZORNĚNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY

- Každý návštěvník hřiště je povinen dodržovat tento provozní řád a dbát pokynů pověřených osob provozovatele areálu.
- Uživatel vstupuje na hřiště na vlastní nebezpečí.
- Provozovatel nenese odpovědnost za úrazy, nebo škody způsobené nepozorností či nedodržováním řádu.
- Každý návštěvník je povinen chovat se ohleduplně, aby svým jednáním nezpůsobil úraz či jinou škodu sobě, provozovateli či třetím osobám a nese plnou odpovědnost za škody způsobené svou činností.
- V případě zjištění závady, jsou návštěvníci povinni tuto skutečnost neprodleně oznámit provozovateli areálu.
- Každý návštěvník je povinen plochu hřiště i okolí udržovat v čistotě.
- Děti do 15 let mohou využívat hřiště jen za doprovodu osoby starší 18 let.
- Na plochu hřiště není dovolen vstup se psy ani s jinými zvířaty.
- V případě odcizení odložených věcí (jízdní kola, osobní věci a pod.) nenese provozovatel žádnou zodpovědnost.
- **Hřiště je nezpůsobilé provozu** - za deště, při sněhové pokrývce či náledí, za šera, za tmy, nebo při jinak snížené viditelnosti.
- **Provozní doba hřiště je od dubna do října denně od 8:00 – do 22:00 hodin a od listopadu do března od 8:00 do 18:00 hodin.**

NA MULTIFUNKČNÍM HŘIŠTI PLATÍ ZÁKAZ

- Vnášení alkoholických či jiných omamných a psychotropních látek.
- Vstupu s jakoukoliv zbraní nebo ostrými předměty.
- Vnášení skla.
- Konzumovat alkoholické nápoje a kouřit, či užívat jakékoli druhy omamných či psychotropních látek.
- Poškozovat plochu, nebo vybavení hřiště.
- Rozdělávat ohně a používat pyrotechnické pomůcky.
- Vstupovat na plochu s předměty ohrožujícími bezpečnost.
- Hlasitě hudební produkce mimo organizované akce.

Multifunkční hřiště je kontrolováno dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177

Správce a provozovatel hřiště:

Městská část Praha 2, Úřad městské části, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2

Za úklid hřiště odpovídá:

New Food s.r.o., Ostrčilovo náměstí 252/2, Nusle, 128 00 Praha 2

Záchranná služba: 155 • Hasiči: 150 • Tísňové volání/SOS: 112
Policie ČR: 158 • Městská policie: 156

Děkujeme Vám za dodržování provozního a návštěvního řádu



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 544

ze dne 24.08.2026

k udělení smluvní pokuty společnosti Orbis food s.r.o. za nedodržení Smlouvy o spolupráci S120/2025/0104/OŽP

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s udělením smluvní pokuty společnosti Orbis food s.r.o., IČO: 03991334, Na Hřebenkách 815/128, 150 00 Praha 5, za nedodržení Smlouvy o spolupráci S120/2025/0104/OŽP ve výši 50.000,- Kč

II. u k l á d á

1. připravit podklady k udělení smluvní pokuty dle bodu I tohoto usnesení
K realizaci: Ing. Simona Müllerová, vedoucí odboru životního prostředí
2. udělit smluvní pokutu dle bodu I tohoto usnesení
K realizaci: Mgr. Jan Recman, místostarosta

Předkladatel: Mgr. Jan Recman, místostarosta



27U545R16D240826



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 545

ze dne 24.08.2026

ke Smlouvě o poskytování služeb k licenci sw PROEBIZ PARK, č. smlouvy S170/2016/0054/OI se společností PROEBIZ s.r.o., Masarykovo náměstí 33/52, 702 00 Ostrava

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s ukončením Smlouvy o poskytování služeb k licenci sw PROEBIZ PARK, č. sml. S170/2016/0054/OI, se společností PROEBIZ s.r.o., IČ 64616398. Software PROEBIZ PARK, ke dni 15.12.2026

II. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 27.11.2026
2. K realizaci: Ing. Petr Štěpán, vedoucí odboru informatiky
Termín: 27.11.2026

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta



Závěr:

Příští řádné jednání Rady městské části Praha 2 se bude konat dne 7.9.2026 od 14:00 hodin v místnosti č. 320, ve 3. patře budovy ÚMČ Praha 2, nám. Míru 20.

Starosta ukončil 16. řádné jednání Rady městské části Praha 2 ve 14:22 hodin.

Jan Korseska
starosta

Ověřil:
Ing. Tomáš Halva, člen rady

Zapsala:
Ing. Markéta Maxová, vedoucí oddělení organizačního