

Obec Lubenec
Zastupitelstvo obce Lubenec

Zápis

**z 36. zasedání Zastupitelstva obce Lubenec, konaného dne 17. 06. 2026,
v 17:00 hodin v Informačním středisku Obecního úřadu Lubenec**

Přítomni: p. Chaloupecký Jiří, p. Antoni Pavel, p. Ing. Vukliševič Zdeněk ml., pí Bc. Kuchárová Lucie,
p. Mgr. Doležal Jaroslav, p. Ing. Vukliševič Zdeněk st., p. Hadač Václav, p. Kříž Jiří

Omluveni: p. Polena Tomáš

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lubenec bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, p. Chaloupeckým. Bylo konstatováno, že na dnešním jednání je přítomno z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

P. starosta pověřil ověřovatele zápisu p. Václava Hadače a p. Mgr. Jaroslava Doležala, zapisovatel p. Fejřárek M. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Schválení programu:

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje následující program 36. zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení počtu zastupitelů obce na volební období 2026 - 2030
- 4) Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029
- 5) Schválení smlouvy o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029
- 6) Schválení rámcové smlouvy o sdružených službách na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029
- 7) Majetkové převody obecních nemovitostí
- 8) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 9) Různé
- 10) Usnesení, závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Usnesení č. 564/2026 bylo schváleno.

2) Kontrola usnesení

p. starosta – domluvit s pí ředitelkou ZŠ Lubenec školní tělocvičnu na období prázdnin pro tréninky stolního tenisu – tělocvična je domluvená, p. Vukliševič st. se má spojit s p. školníkem – úkol splněn

3) Schválení počtu zastupitelů obce na volební období 2026 - 2030

- p. starosta navrhl schválit počet členů zastupitelstva obce Lubenec na volební období 2026 – 2030 - 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje počet členů zastupitelstva obce Lubenec na volební období 2026 – 2030 – 9.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 565/2026 bylo schváleno.

4) Schválení zadávací dokumentace veřejné na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

-p. starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Dodávka zemního plynu na období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029" v předloženém znění a pověřuje CEA k jejím případným změnám.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 566/2026 bylo schváleno.

5) Schválení smlouvy o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

-p. starosta předložil ke schválení smlouvu o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje výběr obchodní společnosti CEA, jako dodavatele na administraci veřejné zakázky na uzavření rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu na období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 a uzavření smlouvy o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 s obchodní společností CEA.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 567/2027 bylo schváleno.

6) Schválení rámcové smlouvy o sdružených službách na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

- p. místostarosta předložil ke schválení návrh rámcové smlouvy o sdružených službách na dodávky plynu od 1.1.2027 do 1.1.2029

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje na základě doporučení obchodní společnosti Clean Energy Advisory, s.r.o., IČ 09668390, se sídlem Karlovy Vary, Kosmonautů 1060/12a, PŠČ 360 05 (dále jen „CEA“), navržený postup a způsob nákupu zemního plynu (CPV kód: 09123000-7 zemní plyn) pro odběrná místa obce Lubenec pro období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 tak, že veřejná zakázka bude zadána ve formě otevřeného řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zvláštním postupem dle § 131 ZZVZ na základě rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu s tím, že zadavatel postupuje bez obnovení soutěže podle podmínek stanovených v rámcové smlouvě a pořizuje dodávky ve formě uzavírání dílčích smluv na základě pokynu zadavatele.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 568/2026 bylo schváleno.

7) Majetkové převody obecních nemovitostí

- p. místostarosta navrhl schválit záměr směnít část p.p.č. 109/36 v k.ú. Lubenec o výměře 84 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr směnít část p.p.č. 109/36 v k.ú. Lubenec o výměře 84 m².

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 569/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil žádost na odkup části pozemku p.p.č. 1071/1 v k.ú. Libyně
- p. starosta navrhl s prodejem počkat, až budou okolní pozemky převedeny na obec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odložit prodej části p.p.č. 1071/1 v k.ú. Libyně.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 570/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4028719 s ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Ležky

- p. starosta navrhl za tuto částku smlouvu neuzavírat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neuzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4028719 s ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Ležky

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 571/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta předložil žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o prodloužení termínu na stavbu nemovitosti na st.p.č. 69 v k.ú. Ležky o 24 měsíců

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o prodloužení termínu na stavbu nemovitosti na st.p.č. 69 v k.ú. Ležky o 24 měsíců.

Výsledky hlasování : Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2 (Ing. Vukliševič Z. st., Ing. Vukliševič Z. ml.)

Usnesení č. 572/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta navrhl schválit záměr pronajmout byt č. 3 v č.p. 206 v Lubenci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje záměr pronajmout byt č. 3 v č.p. 206 v Lubenci.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 573/2026 bylo schváleno.

- p. místostarosta navrhl schválit pronájem bytu č. 3 v č.p. 380 v Lubenci [REDAKCE] [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje pronájem bytu č. 3 v č.p. 380 v Lubenci [REDAKCE] [REDAKCE]

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 574/2026 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 4/2026

- p. starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č. 4/2026, příjmy se zvýší o 982.000,- Kč, výdaje se zvýší o 365.000,- Kč a financování se sníží o 617.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026, příjmy se zvýší o 982.000,- Kč, výdaje se zvýší o 365.000,- Kč a financování se sníží o 617.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 575/2026 bylo schváleno.

9) Různé

- p. starosta navrhl schválit darovací smlouvu s Obcí Blatno na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 200.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje darovací smlouvu s Obcí Blatno na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 200.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 576/2026 bylo schváleno.

- p. starosta navrhl schválit darovací smlouvu s Obcí Tis u Blatna na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 25.000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje darovací smlouvu s Obcí Tis u Blatna na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 25.000,- Kč.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 577/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost ZŠ Lubenec o odpuštění nájmu na pořádání Absolventského plesu 26.6.2026 a navrhl žádost schválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje odpuštění nájmu pro ZŠ Lubenec na pořádání Absolventského plesu 26.6.2026.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 578/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost MŠ Lubenec o povolení výjimky z počtu dětí na školní rok 2026/2027

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje výjimku z počtu dětí na školní rok 2026/2027 pro MŠ Lubenec.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 579/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost MŠ Lubenec o čerpání finančních prostředků z investičního fondu ve výši 230.000,- Kč a rezervního fondu ve výši 130.000,- Kč na výstavbu enviromentální zahrady v areálu MŠ Lubenec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje žádost MŠ Lubenec o čerpání finančních prostředků z investičního fondu ve výši 230.000,- Kč a rezervního fondu ve výši 130.000,- Kč na výstavbu enviromentální zahrady v areálu MŠ Lubenec.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 580/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost Diakonie Broumov, sociální družstvo o finanční příspěvek na zajištění sběru vyřazeného textilu od obyvatel

- obec má sběr zajištěn přes Marius Pedersen a.s., který zajišťuje vývoz kontejneru s textilem ze sběrného dvora a navrhl neposkytnout finanční příspěvek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnout finanční příspěvek pro Diakonii Broumov, sociální družstvo.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 581/2026 bylo schváleno.

- p. starosta předložil žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s. o finanční příspěvek na činnost spolku

- p. starosta navrhl finanční příspěvek neposkytnout

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje neposkytnout finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Výsledky hlasování : Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 582/2026 bylo schváleno.

- p. Ing. Vukliševič st.

- dotaz na optickou síť CETIN

- probíhá zafukování a svařování optických kabelů v hlavních trasách

- dotaz na stav otevření senior centra v Lubenci

- dokončují se požadavky hasičů a hygieny

- dotaz na otevření D6 Lubenec – Ležky

- žádné bližší informace nejsou

- pozval přítomné na oslavy 80. výročí TJ Spartak Lubenec na hřišti dne 20.6.2026 od 13:00 hod.

- p. Mgr. Doležal

- pozval přítomné k rybníku 5.7. na akci připomínky upálení mistra Jana Husa

- požádal o vymalování zastávek v ul. Karlovarská po ukončení školy

- pí Bc. Kuchárová

- pozvala přítomné na letní kino na hřišti 5.7.2026

- p. Hadač

- informoval o přivezení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec

- navrhl ponechat stávající dopravní automobil pro potřeby rozvozu dětí na soutěže

- p. Kříž – odchod v 17:31

občané Lubence

- dotaz na lékaře pro dospělé a pro děti

- p. starosta informoval, že lékařka pro dospělé má otevřít ordinaci od 1.10.2026 a na lékaře pro děti a dorost se podá znovu inzerát do tisku

- dotaz na Motorest

- p. starosta informoval, že na přestavbu Motorestu na dostupné bydlení nebyla poskytnuta dotace, ale projekt je komplet připraven včetně stavebního povolení a čeká se na novou dotační výzvu

- dotaz zda se nebude čistit rybník pro koupání

- p. starosta sdělil, že rybník se čistit nebude a koupání v rybníce je možné jen na vlastní nebezpečí, protože u rybníka není plavčík

10) Usnesení, závěr

-p. starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 17:40 hod.

a) Zastupitelstvo obce Lubenec schvaluje:

č. 564/2026 – program 36. zasedání

č. 565/2026 – počet členů zastupitelstva obce Lubenec na volební období 2026 – 2030 – 9

č. 566/2026 – zadávací dokumentaci veřejné zakázky " Dodávka zemního plynu na období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029" v předloženém znění a pověřuje CEA k jejím případným změnám

č. 567/2026 – výběr obchodní společnosti CEA, jako dodavatele na administraci veřejné zakázky na uzavření rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu na období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 a uzavření smlouvy o administraci veřejné zakázky na dodávky plynu od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 s obchodní společností CEA

č. 568/2026 – na základě doporučení obchodní společnosti Clean Energy Advisory, s.r.o., IČ 09668390, se sídlem Karlovy Vary, Kosmonautů 1060/12a, PŠČ 360 05 (dále jen „CEA“), navržený postup a způsob nákupu zemního plynu (CPV kód: 09123000-7 zemní plyn) pro odběrná místa obce Lubenec pro období od 1. 1. 2027 do 1. 1. 2029 tak, že veřejná zakázka bude zadána ve formě otevřeného řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zvláštním postupem dle § 131 ZZVZ na základě rámcové dohody o sdružených službách dodávky plynu s tím, že zadavatel postupuje bez obnovení soutěže podle podmínek stanovených v rámcové smlouvě a pořizuje dodávky ve formě uzavírání dílčích smluv na základě pokynu zadavatele

č. 569/2026 – záměr směniti část p.p.č. 109/36 v k.ú. Lubenec o výměře 84 m²

č. 570/2026 – odložit prodej části p.p.č. 1071/1 v k.ú. Libyně

č. 571/2026 – neuzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4028719 s ČEZ Distribuce, a.s. v k.ú. Ležky

č. 572/2026 – žádost [redacted] o prodloužení termínu na stavbu nemovitosti na st.p.č. 69 v k.ú. Ležky o 24 měsíců

č. 573/2026 – záměr pronajmout byt č. 3 v č.p. 206 v Lubenci

č. 574/2026 – pronájem bytu č. 3 v č.p. 380 v Lubenci [redacted]

č. 575/2026 – rozpočtové opatření č. 4/2026, příjmy se zvýší o 982.000,- Kč, výdaje se zvýší o 365.000,- Kč a financování se sníží o 617.000,- Kč

č. 576/2026 – darovací smlouvu s Obcí Blatno na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 200.000,- Kč

č. 577/2026 - darovací smlouvu s Obcí Tis u Blatna na finanční příspěvek, který bude použit na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Lubenec ve výši 25.000,- Kč

č. 578/2026 - odpuštění nájmu pro ZŠ Lubenec na pořádání Absolventského plesu 26.6.2026

č. 579/2026 - výjimku z počtu dětí na školní rok 2026/2027 pro MŠ Lubenec

č. 580/2026 - žádost MŠ Lubenec o čerpání finančních prostředků z investičního fondu ve výši 230.000,- Kč a rezervního fondu ve výši 130.000,- Kč na výstavbu enviromentální zahrady v areálu MŠ Lubenec

č. 581/2026 - neposkytnout finanční příspěvek pro Diakonii Broumov, sociální družstvo

č. 582/2026 - neposkytnout finanční příspěvek pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 6. 2026

Zapisovatel: Fejřárek M.

Ověřovatelé:

Mgr. Doležal Jaroslav.....

23. 06. 2026
.....dne:.....

Hadač Václav.....

23. 06. 2026
.....dne:.....

Starosta:

Chaloupecký Jiří.....

23. 06. 2026
.....dne:.....