

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

31. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
26.08.2026 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, K. Hloupá, P. Košan, F. Toušek
Dále přítomni: Š. Vacek Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl
Zapsala: V. Elbs

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373 k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 31 326 26
2.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu	Schváleno	R 31 327 26
3.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Správce sportovišť na území MČ Praha-Zbraslav od 1.9.2026 do 31.8.2027"	Schváleno	R 31 328 26
4.	Vyhodnocení veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti bytového domu K Mlýčnicku č.p. 206, Praha Zbraslav	Schváleno	R 31 329 26
5.	Prodej části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl,,c" o výměře 1 m ²	Schváleno	R 31 330 26
6.	Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Snížení energetické náročnosti bytového domu, K Mlýčnicku č.p. 206, Praha Zbraslav	Schváleno	R 31 331 26
7.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2312/1, 2378, 2493/1 a 2875/1, k.ú. Zbraslav a k pozemkům parc.č. 355/3 a 355/4, k.ú. Lahovice	Schváleno	R 31 332 26
8.	Souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic Zařízení školního stravování, Praha-Zbraslav, za účelem výměny agregátů pro mrazicí a chladicí boxy	Schváleno	R 31 333 26
9.	Souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic Zařízení školního stravování, Praha-Zbraslav, za účelem pořízení nového varného kotle a plynového sporáku	Schváleno	R 31 334 26
10.	Souhlas s převodem finanční částky z rezervního fondu do fondu investic – příspěvková organizace Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 335 26
11.	Schválení Volebního řádu školské rady při Základní škole Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 31 339 26
12.	Darovací smlouva – Slavnosti Elišky Přemyslovny 2026	Schváleno	R 31 336 26
13.	Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 29. 6. 2026 a vyjádření k předloženým žádostem	Schváleno	R 31 337 26
14.	Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 7.1. - 24.6.2026	Schváleno	R 31 338 26

1. Usnesení č. R 31 326 26

Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373 k.ú. Zbraslav

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s koupí spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 3066, parc.č. 3024, parc.č. 3053, parc.č. 3040, parc.č. 2993 vše v k.ú. Zbraslav, zapsané na LV č. 5373, podíl ve výši 3/348 za celkovou cenu 62 059 Kč, od paní Martiny Foltýnové do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 31 327 26

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem – předkupní právo odkupu

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc.č. 1312/5 v k.ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/3306/2026/OMIR ze dne 20.8.2026;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 31 328 26

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: "Správce sportovišť na území MČ Praha-Zbraslav od 1.9.2026 do 31.8.2027"

Rada městské části

Na zveřejněnou veřejnou zakázku, která se týká Správce sportovišť na území MČ Praha-Zbraslav, se přihlásil ve stanoveném termínu pan Ondřej Klesal. Rada odsouhlasila uzavření smlouvy s panem Klesalem;

I. schvaluje

1. v souladu s Pravidly pro zadávání zakázek malého rozsahu S 1/2025 platné od 07.05.2025, výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Správce sportovišť na území MČ Praha-Zbraslav od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027“ s panem Ondřejem Klesalem, IČO: 698 06 055, se sídlem: Jabloňová 2353/29, 106 00 Praha 10, za celkovou cenu 147.211,00 Kč za 1 měsíc na dobu od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027;

II. rozhoduje

1. o výjimce z působnosti Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zadávání zakázek při zachování maximální kontinuity v souvislosti s pokračujícím plněním z důvodu obdržení jediné nabídky;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 31 329 26

Vyhodnocení veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti bytového domu K Mlýčníku č.p. 206, Praha Zbraslav

Rada městské části

I. schvaluje

1. výsledek veřejné zakázky s názvem: Snížení energetické náročnosti bytového domu K Mlýčníku č.p. 206, Praha Zbraslav, kterým je výběr dodavatele – společnost TOMIreko a.s., Prokopka 228/3, 190 00 Praha 9, IČ: 28359216, za celkovou cenu 4 915 133,79 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.10.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 31 330 26

Prodej části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl „c“ o výměře 1 m²

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha–Zbraslav souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 903 v k.ú. Zbraslav díl „c“ o výměře 1 m², který je oddělen z pozemku parc.č. 903 o výměře 356 m² v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, zapsaný na LV 1707 pro k.ú. Zbraslav, který bude sloučen do pozemku parc.č. 914/1 v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví paní Naděždy Křížové, za cenu dle cenové mapy 12 170 Kč/m² na základě žádosti č.j. MCZB/2876/2026/OMIR ze dne 16.7.2026;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 31 331 26

Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Snížení energetické náročnosti bytového domu, K Mlýčnicku č.p. 206, Praha Zbraslav

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy na výkon TDS a BOZP pro akci Snížení energetické náročnosti bytového domu, K Mlýčnicku č.p. 206, Praha Zbraslav se společností Holty, s. r. o., IČO: 284 033 63, se sídlem: Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice, za celkovou cenu 250.000 Kč bez DPH v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 1/2024 platné od 01.03.2024;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem příkazní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 21.09.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 31 332 26

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 2312/1, 2378, 2493/1 a 2875/1, k.ú. Zbraslav a k pozemkům parc.č. 355/3 a 355/4, k.ú. Lahovice

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č.. 2312/1, 2378, 2493/1 a 2875/1, k.ú. Zbraslav, zapsaným na LV 1707 a k pozemkům parc.č. 355/3 a 355/4, k.ú. Lahovice, zapsaným na LV 349, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností CETIN a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.09.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 31 333 26

Souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic Zařízení školního stravování, Praha-Zbraslav, za účelem výměny agregátů pro mrazicí a chladicí boxy

Rada městské části

I. souhlasí

1. za účelem výměny agregátů pro mrazicí a chladicí boxy; s čerpáním finančních prostředků v celkové výši 283 436,45 Kč z fondu investic Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem U Lékárny 592, Praha-Zbraslav,

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitele Zařízení školního stravování o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 31 334 26

Souhlas s čerpáním finančních prostředků z fondu investic Zařízení školního stravování, Praha-Zbraslav, za účelem pořízení nového varného kotle a plynového sporáku

Rada městské části

I. souhlasí

1. s čerpáním finančních prostředků v celkové výši 286 656,26 Kč z fondu investic Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem U Lékárny 592, Praha-Zbraslav, za účelem pořízení nového plynového varného kotle a plynového sporáku;

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitele Zařízení školního stravování o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 31 335 26

Souhlas s převodem finanční částky z rezervního fondu do fondu investic – příspěvková organizace Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav

Rada městské části

I. souhlasí

1. s převodem finanční částky ve výši 700 000 Kč z rezervního fondu Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav do fondu investic;

II. ukládá

1. OKŠ informovat ředitele Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav o usnesení RMČ.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 31.08.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 31 339 26

Schválení Volebního řádu školské rady při Základní škole Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav

Rada městské části

I. schvaluje

1. Volební řád školské rady při Základní škole Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, který tvoří přílohu tohoto usnesení;

II. ruší

1. Volební řád školské rady při Základní škole Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, ze dne 26. 6. 2017;

III. pověřuje

1. starostku městské části Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem Volebního řádu školské rady;

IV. ukládá

1. ředitelce Základní školy Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav, zajistit zveřejnění schváleného Volebního řádu školské rady způsobem umožňujícím dálkový přístup a zajistit jeho dodržování při organizaci voleb do školské rady;

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.09.2026

2. OKŠ zajistit administrativní kroky tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 31 336 26

Darovací smlouva – Slavnosti Elišky Přemyslovny 2026

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy o přijetí účelového finančního daru za účelem podpory akce Slavnosti Elišky Přemyslovny 2026 se společností FISCALIS s.r.o., IČ: 26123258, ve výši 10.000 Kč;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 18.09.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 31 337 26

Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 29. 6. 2026 a vyjádření k předloženým žádostem

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 6 z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 29. 6. 2026;

II. souhlasí

1. s projektovou dokumentací novostavby bytového domu s názvem Viladům Na Baních na pozemcích parc.č. 2353 a 2354/1 v k.ú. Zbraslav, na základě žádosti stavebníka Rezidea s.r.o. (zastoupená [REDAKCE]), a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy s investorem dle schválené Metodiky pro spolupráci s investory;

III. nesouhlasí

1. se záměrem seniorského bydlení v lokalitě Havlín na pozemcích parc. č. 695, 700/2, 702/60 a 703/1 v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti investora Spolumajitelé Havlín, s.r.o. (zastoupeného společností Studio Anarchitekt s.r.o. na základě plné moci), v předložené podobě;
2. se záměrem novostavby rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku parc. č. 2450/1 v k. ú. Zbraslav, stavebníků [REDAKCE], zastoupených [REDAKCE] na základě plné moci, v předložené podobě;

IV. schvaluje

1. zásadu, že městská část Praha-Zbraslav nebude podporovat záměry dělení pozemků za účelem vzniku nových stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, pokud výměra nově vzniklého stavebního pozemku bude menší než 800 m², přičemž tato zásada bude uplatňována Komisí pro udržitelný rozvoj při projednávání záměrů dělení pozemků a souvisejících stavebních záměrů na území městské části Praha-Zbraslav a při formulaci doporučení Radě městské části Praha-Zbraslav;

V. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k podpisu koordinační situace dle bodu II.1 tohoto usnesení (po splnění podmínky uzavření plánovací smlouvy);

VI. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 04.09.2026

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 31 338 26

Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 7.1. - 24.6.2026

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav vzít na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 7.1. do 24. 6. 2026 v předloženém znění;

II. ukládá

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřině Pavlíkové, předložit tento materiál na nejbližší zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5/0/0/0 **Schváleno**

.....

Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....

Ing. Aleš Háněl, místostarosta