

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 232
ze dne 9.2.2026

k podnětu na pořízení Územní studie Roztylská

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

důvody pro pořízení Územní studie Roztylská, které jsou obsaženy v důvodové zprávě

II. podává

pořizovateli (odbor UZR MHMP) podnět na pořízení územní studie podle § 67 stavebního zákona, a to v navrhovaném rozsahu dle řešeného území dle přílohy č. 1 tohoto usnesení včetně zahrnutí změny územního plánu Z 3760

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkoví

1. doručit tento podnět na MHMP - UZR MHMP

Termín: 28.2.2026

2. informovat starostu městské části Praha 11 o podaném podnětu na pořízení územní studie dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2026

2. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, MHMP - OMA MHMP

1. poskytnout průběžnou spolupráci při pořizování Územní studie Roztylská dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: průběžně

3. řediteli Pražské developerské společnosti, p.o.

1. poskytnout průběžnou konzultaci s ohledem na hospodárné využití pozemkového fondu města v kontextu zajišťování dostupného bydlení

IV. ž á d á

1. MČ Praha 11

1. o průběžnou spolupráci při pořizování Územní studie Roztylská

Termín: průběžně

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

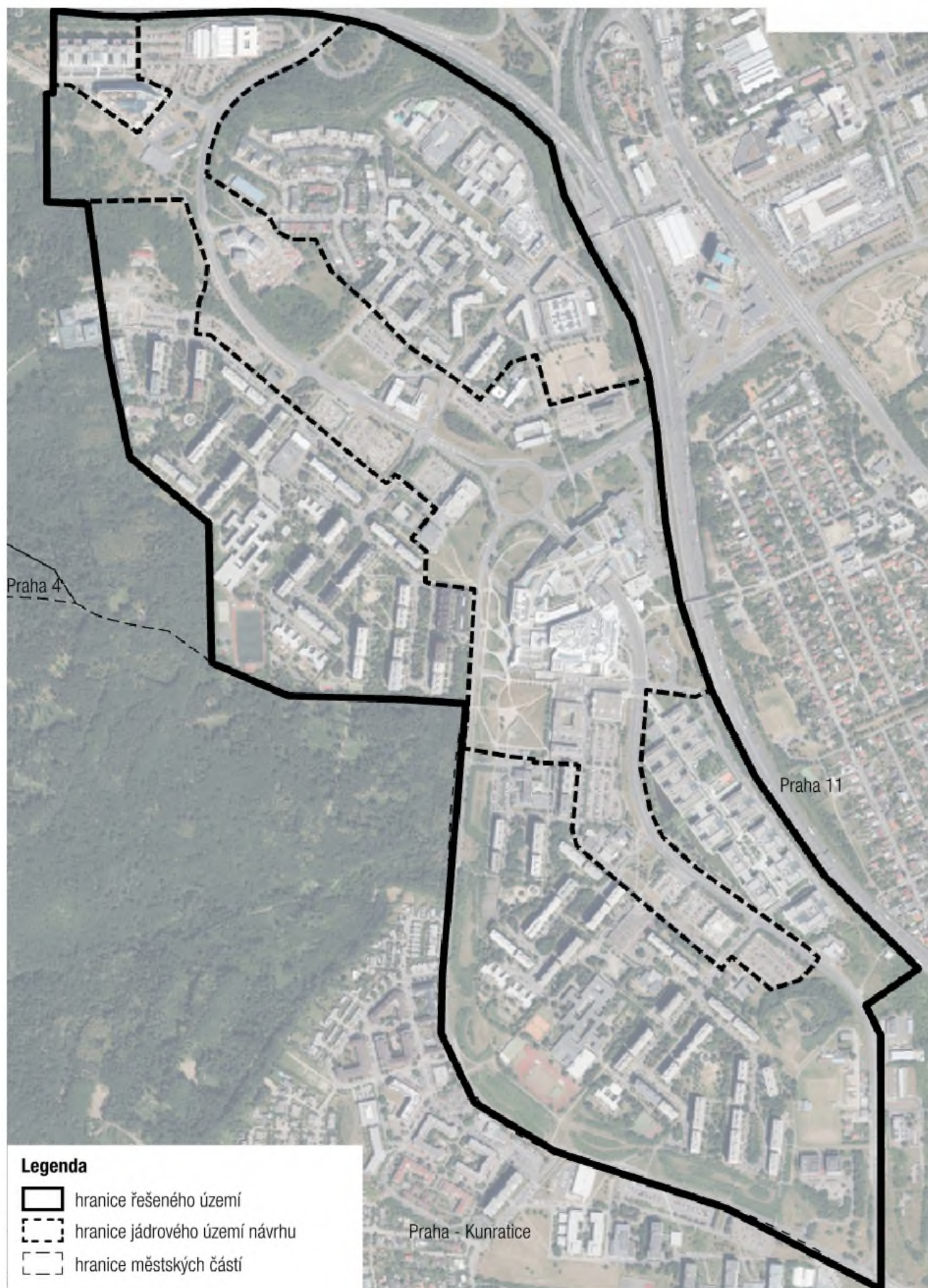
Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-57540

Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, MHMP - OMA MHMP, ředitel Pražské developerské společnosti, p.o.

Na vědomí: odborům MHMP



Důvodová zpráva

Ulice Roztylská je páteční komunikací sídliště Jižní Město II a propojuje území mezi stanicemi metra Roztyly a Chodov a rozvojovou lokalitu Na Jelenách. Přestože se v širším okolí nachází stabilizovaná oblast sídliště, její bezprostřední okolí tvoří převážně extenzivní plošné parkovací plochy, převážně v majetku města a městské části. Kromě tohoto urbanisticky nevhodného řešení těžiště území je toto využití veřejného majetku s dobrou dopravní obsluhou značně nevhodné.

Z tohoto důvodu je vhodné toto území prověřit na úrovni územní studie s ohledem na kvalitu stávající modernistické struktury a možnosti jejího vhodného dokončování dle potenciálu s významným zastoupením funkce bydlení, který definoval nový územní plán hl. m. Prahy (tzv. Metropolitní plán) a dotvoření ulice Roztylská do plnohodnotné městské třídy. V úvahu je třeba vzít také dlouhodobý deficit parkovacích míst obyvatel sídliště a vysoké nároky místních obyvatel na kvalitu rekreační oblasti Krčského lesa.

Řešené území zahrnuje také oblast okolí metra C Roztyly, které bylo již prověřováno UZR MHMP skrze US Roztyly zapsané v září 2020. Tato studie byla využita pro aktuálně připravované projekty, nicméně ve východní části jejího řešeného území došlo k celé řadě nových skutečností, jako například přesněji pojmenovaná potřeba v místě nadále rozvíjet terminál dálkové autobusové dopravy, nebo výrazně vyšší strukturální limity v Metropolitním plánu. Tato studie by tak měla tyto nové skutečnosti zahrnout a pohled na lokalitu zaktualizovat.

Studie by také měla prověřit potenciál zbudování nového vestibulu metra ve stanici metra C Chodov.