

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1817
ze dne 31.8.2026

*k návrhu na rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele na veřejnou zakázku
"Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov; zhotovitel" a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy
na rok 2026 v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a v kapitole 10 - Pokladní správa*

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov; zhotovitel" zadávané dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách

II. konstatuje, že

přílohy č. 4 a č. 6 k důvodové zprávě nejsou určeny ke zveřejnění

III. schvaluje

1. závěry hodnotící komise obsažené ve zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou oznámení o výběru dodavatele dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. rozhoduje

o výběru dodavatele "Společnost PKS stavby + VISTORIA CZ - ZŠ a SŠ Šeberov", vedoucí společník PKS stavby a.s., se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059, společník VISTORIA CZ a.s., se sídlem U průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 25110977, k veřejné zakázce s názvem "Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov; zhotovitel" s nabídkovou cenou 830.005.779 Kč bez DPH (1.004.306.992,59 Kč vč. DPH) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

V. u k l á d á

1. MHMP - ROZ MHMP

1. realizovat rozpočtové opatření dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2026

2. MHMP - INV MHMP

1. oznámit rozhodnutí o výběru dodavatele všem dotčeným účastníkům ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení, kterou tvoří oznámení o výběru dodavatele

Termín: 15.9.2026

2. učinit právní kroky související s přidělením veřejné zakázky vybranému dodavateli dle bodu IV. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2026

3. uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem dle bodu IV. tohoto usnesení a v souladu s návrhem smlouvy obsaženým v příloze č. 3 tohoto usnesení

Termín: 30.10.2026

3. radnímu Mgr. et Mgr. Antonínovi Klecandovi

1. informovat Radu HMP o průběhu realizace veřejné zakázky po jejím ukončení

Kontrolní termín: 31.10.2028

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Tisk: R-59277

Provede: MHMP - ROZ MHMP, MHMP - INV MHMP, radní Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb I



MHMPXPRVU7UT

Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 000 64 581

Veřejná zakázka:

Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“
INV/OR/0001/26
ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2026-012257

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE DLE § 123 ZZVZ

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01, Praha 1, IČO: 000 64 581, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“ (dále jen „veřejná zakázka“)

rozhodl usnesením Rady HMP č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno]
o výběru dodavatele:

Společnost s názvem PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ Šeberov

vedoucí společník: PKS stavby a.s.

IČO: 469 80 059

se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

společník: VISTORIA CZ a.s.

IČO: 251 10 977

se sídlem U Průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

za nabídkovou cenu 830.005.779,- Kč bez DPH

a své rozhodnutí oznamuje.

Odůvodnění:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Zápis o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle § 241 ZZVZ. Případné námitky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Vybraný dodavatel se rovněž může vzdát práva na podání námitek dle § 243 ZZVZ. Případné námitky nebo vzdání se práva na podání námitek musí být doručeny elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje Tender Arena nebo datové schránky.

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
podepsáno elektronicky



Zadavatel:
Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 000 64 581

Veřejná zakázka:
Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“
INV/OR/0001/26
ev.č. zakázky ve Věstniku veřejných zakázek: Z2026-012257

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ze dne 18. května 2026

K výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce byla komisí pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) zpracována tato zpráva o hodnocení nabídek.

1. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	Auböck s.r.o.; IČO: 260 89 785; se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	916.000.000,- Kč
2.	SYNER, s.r.o.; IČO: 482 92 516; se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	878.944.893,80 Kč
3.	Společnost s názvem „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV“; IČO: 469 80 059; se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	830.005.779,- Kč
4.	OHLA ŽS, a.s.; IČO: 463 42 796; se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	970.545.327,- Kč

2. Seznam nabídek, které byly komisí ze zadávacího řízení vyloučeny, vč. odůvodnění.

Žádná z podaných nabídek nebyla komisí vyloučena.

3. Výsledek pořadí nabídek, vč. odůvodnění

Pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	3.	Společnost s názvem „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV“; IČO: 469 80 059; se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	830.005.779,- Kč
2.	2.	SYNER, s.r.o.; IČO: 482 92 516; se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	878.944.893,80 Kč
3.	1.	Auböck s.r.o.; IČO: 260 89 785; se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	916.000.000,- Kč
4.	4.	OHLA ŽS, a.s.; IČO: 463 42 796; se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	970.545.327,- Kč

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek uvedené v zadávací dokumentaci na základě nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla výše Celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená účastníkem v souladu s čl. 8.1 zadávací dokumentace. Jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku na základě nejnížší nabídkové ceny předložil účastník s nabídkou pořadové číslo 3 společnost s názvem „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV“, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Z tohoto důvodu komise doporučuje zadavateli vybrat pro plnění veřejné zakázky tohoto dodavatele.

4. Složení komise (osoby, které se fyzicky účastnily hodnocení)

Jméno a příjmení členů komise	Jméno a příjmení náhradníků členů komise



Zadavatel:

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 000 64 581

Veřejná zakázka:

Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“
INV/OR/0001/26
ev.č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2026-012257

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZÁPIS O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE DLE § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Obchodní jméno vybraného dodavatele	Identifikační údaje vybraného dodavatele
Společnost s názvem PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ Šeberov	<u>vedoucí společník:</u> PKS stavby a.s. IČO: 469 80 059 se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou <u>společník:</u> VISTORIA CZ a.s. IČO: 251 10 977 se sídlem U Průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který:	Název dokladu
a)	Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu (jde-li tedy např. o právnickou osobu se dvěma jednatelem – fyzickými osobami – musí být předložena tři čestná prohlášení). Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 19. března 2026 Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 20. dubna 2026 Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – [REDAKCE] ze dne 16. března 2026 Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – [REDAKCE] ze dne 16. března 2026 Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – [REDAKCE] ze dne 6. března 2026 Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – [REDAKCE] ze dne 26. května 2026
b)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 19. března 2026 Potvrzení Finančního úřadu pro hlavní město Prahu ve vztahu ke společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 10. března 2026

	Způsobilým je dodavatel, který:	Název dokladu
c)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 19. března 2026
d)	Nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 19. března 2026 Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu ke společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 27. února 2026
e)	Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 19. března 2026 Výpis z obchodního rejstříku společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 14. dubna 2026

Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

	Zadavatel požaduje	Název dokladu
a)	Předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026 Výpis z obchodního rejstříku společnosti VISTORIA CZ a.s. ze dne 14. dubna 2026
b)	Předložení dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026. Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace: Živnostenské oprávnění pro následující obory:

		• provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a • projektová činnost ve výstavbě, a • výkon zeměměřických činností.
c)	Předložení dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti PKS stavby a.s. ze dne 16. dubna 2026. Čestné prohlášení společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026 Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00) Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb (IS00) Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika (TE02) Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (TE03) Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace: Dodavatel předložením shora uvedenými dokumenty prokazoval, že je odborně způsobilý nebo že disponuje odborně způsobilými osobami, které disponují osvědčením, o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění v oboru: • pozemní stavby (IP00) • statika a dynamika staveb (IS00) • technika prostředí staveb – technická zařízení (IE01) nebo technika prostředí staveb –

		vytápění a vzduchotechnika (TE01) • technika prostředí staveb – technická zařízení (IE01) nebo technika prostředí staveb – zdravotní technika (TE02) technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (IE02) nebo technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení (TE03)
--	--	---

Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Zadavatel požaduje	Název dokladu
a) Roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období činil minimálně 700.000.000,- Kč bez DPH.	Výkaz zisků a ztráty pro rok 2022, 2023 a 2024. Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace: Z předložených dokladů vyplývá, že minimální roční obrat dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimálně úrovně 700.000.000,- Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a):

Zadavatel požaduje	Název dokladu
a) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 600.000.000,- Kč bez DPH	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „CERIT Science Park II. Šumavská 15, Brno“ ze kterého vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo: - o nástavbu administrativní budovy, - o 5 až 7 NP, - o stavebních nákladech v částce přes 600.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 4/2023. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „NPK, a.s. Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ ze kterého vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo: - o novostavbu pavilonu urgentního příjmu a chirurgických oborů, - o 7 NP, - o stavebních nákladech v částce přes 600.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 8/2024.
b) alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby pro občankou vybavenost, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna byla realizována v režimu Design & Build.	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“ ze kterého vyplývá, že realizovaná významná

Zadavatel dále stanoví, že součástí této reference realizované v režimu Design & Build musí být: • nejméně zpracování dokumentace pro provádění stavby, • realizace stavby podle smluvního standardu FIDIC	stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu základní školy, - realizovanou v režimu Design & Build v rozsahu zpracování dokumentace provádění stavby a realizace stavby dle smluvních podmínek FIDIC, - o stavebních nákladech v částce přes 400.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 5/2024. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Nová svazková základní škola LOŠBATES“ ze kterého vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu základní školy, - o stavebních nákladech v částce přes 400.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 8/2025.
c) alespoň 1 významná stavební práce, která se týkala objektu pro školství o energetické náročnosti budovy třídy „B“, jejíž součástí jsou alespoň pobytové místnosti budovy s upraveným vnitřním prostředím – prostředí uvnitř obálky budovy, které je definováno navrhovanými hodnotami teploty na vytápění a chlazení, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 300.000.000,- Kč bez DPH;	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Nová základní škola v Jesenici II“ a Průkaz energetické náročnosti budovy, ze kterých, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu školy, - budovu s energetickou náročností A s pobytovými místnostmi s upraveným vnitřním prostředím,

		- o stavebních nákladech v částce přes 300.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 9/2021.
d)	alespoň 1 významná stavební práce, která byla realizovaná v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a jejímž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby pro občankou vybavenost, jejíž součástí byl multifunkční sál (s využitím zejména pro tanec, hudbu, divadlo a podobné kulturní akce) pro minimálně 180 osob nebo divadelní sál pro minimálně 180 osob	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“, Dokumentace pro provádění stavby a výkres hlavního sálu, ze kterých, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - rekonstrukci budovy kulturního domu, - s víceúčelovým sálem pro 300 osob, - dokončenou 8/2019.
e)	alespoň 1 významná stavební práce novostavby nebo kompletní rekonstrukce budov občanské vybavenosti, jejíž součástí byly monolitické nosné konstrukce, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 55.000.000,- Kč bez DPH	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „NPK, a.s. Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ a Technická zpráva, ze kterých vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu pavilonu urgentního příjmu a chirurgických oborů, - s monolitickými nosnými konstrukcemi, - o stavebních nákladech v částce přes 55.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 8/2024.
f)	alespoň 1 významná stavební práce, jejíž součástí je dodávka a montáž	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026.

	vzduchotechnické jednotky s rekuperací o min. vzduchovém výkonu 5.000 m ³ /h	Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“ a Souhrnná technická zpráva, ze kterých vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu základní školy, - s dodávkou a montáží vzduchotechnické jednotky s rekuperací o min. vzduchovém výkonu 5.000 m³/h, - dokončenou 5/2024.
g)	alespoň 1 významná stavební práce, jejíž součástí je dodávka a montáž kaskády tepelných čerpadel země/voda o celkovém výkonu min. 100 kW	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Domov seniorů Šeberov“ a Technická zpráva k vytápění objektu, ze kterých vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu, jejíž součástí byla montáž kaskády tepelných čerpadel země/voda o celkovém výkonu min. 100 kW, - dokončenou 3/2022.
h)	alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla stavba vnitřního sportoviště	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Nová zakládání škola v Jesenici II“ a Dokumentace skutečného provedení, ze kterých vyplývá, že realizovaná významná stavba splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu školy, jejíž součástí bylo vnitřní sportoviště,

		- dokončenou 9/2021.
i)	alespoň 1 významná stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba pozemní stavby založené na základové desce s plochou alespoň 250 m ² vynášené na pilotách s využitím hlubinného zakládání	Seznam významných stavebních prací společnosti PKS stavby a.s. ze dne 23. dubna 2026. Osvědčení objednatele k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“, Souhrnná technická zpráva a Pilotový plán, ze kterých vyplývá, že realizovaná významná stavební práce splňuje požadované parametry, když se jednalo o: - novostavbu základní školy, založenou na základové desce s plochou alespoň 250 m² vynášené na pilotách s využitím hlubinného zakládání, - dokončenou 5/2024.

Zadavatel požaduje	Název dokladu
a) alespoň 1 významnou službu, jejímž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby pro občanskou vybavenost, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, realizovaná v režimu Design & Build;	Seznam významných služeb ze dne 23. dubna 2026. Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“ a Osvědčení objednatele, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu k: - novostavbě školy, - o stavebních nákladech v částce přes 400.000.000,- Kč bez DPH, - realizovanou v režimu Design & Build; - dokončenou 7/2024.
b) alespoň 2 významné služby, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma podzemními podlažími, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH;	Seznam významných služeb ze dne 23. dubna 2026. Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Fakultní nemocnice Ostrava“ a Souhrnná technická zpráva, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu k: - přístavbě nemocnice o 3 NP, - o stavebních nákladech v částce přes 400.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 6/2023. Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Nová budova vědeckého centra Refresh – VŠB-TUO s použitím metodiky BIM“ a Souhrnná technická zpráva, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu k: - novostavbě pozemní stavby o 5 NP,

		- o stavebních nákladech v částce přes 400.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 9/2025.
c)	alespoň 1 významná služba, jejímž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba, či rekonstrukce pozemní stavby pro občanskou vybavenost, jejíž součástí byl multifunkční sál (s využitím zejména pro tanec, hudbu, divadlo a podobné kulturní akce pro minimálně 180 osob nebo divadelní sál pro minimálně 180 osob;	Seznam významných služeb ze dne 23. dubna 2026. Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Kulturní dům v Klášterci nad Ohří“ a Souhrnná technická zpráva, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu k: - přístavbě a rekonstrukci kulturního domu, jehož součástí je multifunkční sál pro 300 osob, - dokončenou 12/2021.
d)	alespoň 1 významná služba, jejíž předmětem byla novostavba nebo kompletní rekonstrukce budov občanské vybavenosti, jejíž součástí byly monolitické nosné konstrukce, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 55.000.000,- Kč bez DPH;	Seznam významných služeb ze dne 23. dubna 2026. Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Základní škola T.G.M. v Pardubicích - PD“ a Potvrzení reference objednatelem, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu k: - novostavbu školy s monolitickými nosnými konstrukcemi, - o stavebních nákladech v částce přes - 55.000.000,- Kč bez DPH, - dokončenou 10/2025.
e)	alespoň 1 významná služba, jejíž součástí byla dodávka a montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací o minimálním vzduchovém výkonu 5.000 m ³ /h.	Seznam významných služeb ze dne 23. dubna 2026. Závaznou objednávku k zakázce s názvem „Sisters - Plzeň“ a Technickou zprávou, ze kterých vyplývá, že realizovaná služba splňuje požadované parametry, když se jedná o službu jejíž součástí byla:

		- dodávka a montáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací o minimálním vzduchovém výkonu 5.000 m³/h, - dokončenou 1/2026.
--	--	---

Veškeré shora uvedené významné služby jsou prokazovány prostřednictvím jiné osoby dle ust. § 83 ZZVZ, a to prostřednictvím poddodavatele - společnosti Energy Benefit Centre a.s., IČO: 290 29 210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6.

Dodavatel v souladu s ust. § 83 ZZVZ ve vztahu k poddodavateli Energy Benefit Centre a.s. předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů společnosti Energy Benefit Centre a.s. ze dne 16. března 2026, ze kterého vyplývá, že poddodavatel splňuje požadavky na základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dále byla předložena smlouva o smlouvě budoucí uzavřená mezi PKS stavby a.s. a Energy Benefit Centre a.s. ze dne 22. dubna 2026, kterou se společnost Energy Benefit Centre a.s. zavázala, že bude pro PKS stavby a.s. v rámci shora uvedené veřejné zakázky vykonávat veškeré shora uvedené služby.

Seznamu techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c):

Zadavatel požaduje		Název dokladu
a)	Osoba pověřená vedením stavby:	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026
	i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00);	
	ii. min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb;	Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu
	iii. výkon funkce osoby pověřené vedením stavby po dobu min. 5 let;	Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00)
	iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavební práce na pozici osoby pověřené vedením stavby, spočívajících v realizaci novostavby, přístavby, nástavby, či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, realizované ze železobetonu, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tyto stavební práce musely být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení a realizované v režimu Design & Build;	Vysokoškolský diplom o přiznání akademického titulu inženýr v oboru pozemní stavby
	v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“, Dodatek č. 1 k této smlouvě, Osvědčení objednatele a Souhrnná technická zpráva k této zakázce
		Pracovní smlouva uzavřená s PKS stavby a.s.

		Z předložených dokumentů vyplývá, že osoba pověřená vedením stavby disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 10 let v oboru pozemní stavby, - praxí min 5 let ve funkci osoby pověřené vedením stavby, - realizovala požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
b)	Zástupce osoby pověřené vedením stavby: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby (IP00 nebo TP00); ii. min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb; iii. výkon funkce osoby pověřené vedením stavby nebo zástupce osoby pověřené vedením stavby po dobu min. 3 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavby na pozici osoby pověřené vedením stavby, hlavního stavbyvedoucího, zástupce osoby pověřené vedením stavby nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, realizovaní ze železobetonu, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tyto stavební práce musely být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení a realizované v režimu Design & Build.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru pozemní stavby (TP00) Vysokoškolský diplom o přiznání akademického titulu inženýr v oboru pozemní stavby Smlouva o dílo k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“, Dodatek č. 1 k této smlouvě, Osvědčení objednatele a Souhrnná technická zpráva k této zakázce Z předložených dokumentů vyplývá, že zástupce osoby

		pověřené vedením stavby disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru pozemní stavby, - praxí min 3 let ve funkci osoby pověřené vedením stavby nebo jejího zástupce, - realizovala požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech.
c)	Stavbyvedoucí: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (IP00 nebo TP00); ii. min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb; iii. výkon funkce osoby pověřené vedením stavby nebo zástupce osoby pověřené vedením stavby po dobu min. 3 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavební práce na pozici osoby pověřené vedením stavby, hlavního stavbyvedoucího, zástupce osoby pověřené vedením stavby nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, a to v minimální výše celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tyto stavební práce musely být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému dodavateli podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00) Vysvědčení o maturitní zkoušce pro obor stavební provoz Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k zakázce s názvem „Základní škola Šeberov“, a Technická zpráva k této zakázce. Pracovní smlouva uzavřená s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že stavbyvedoucí disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru pozemní stavby,

		- praxí min 3 let ve funkci osoby pověřen vedením stavby nebo jejího zástupce, - realizoval požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
d)	Hlavní projektant: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta v oboru architektura nebo se všeobecnou působností (A.1 nebo A.0) nebo autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00); ii. min. 10 let praxe v oboru projektování pozemních staveb; iii. zkušenost s poskytnutím alespoň 1 dokončené služby na pozici hlavního projektanta nebo osoby svým zaměřením s hlavním projektantem srovnatelné, spočívající ve zpracování dokumentace pro provádění stavby nebo realizační dokumentace nebo dokumentace skutečného provedení stavby novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato služba musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení a realizovány v režimu Design & Build.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00) Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“, a Osvědčení objednatele k této zakázce. Z předložených dokumentů vyplývá, že hlavní projektant disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 10 let v oboru projektování pozemních staveb, - realizoval požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech.

e)	Zástupce hlavního projektanta: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného architekta v oboru architektura nebo se všeobecnou působností (A.1 nebo A.0) nebo autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00); ii. min. 5 let praxe v oboru projektování pozemních staveb; iii. zkušenost s poskytnutím alespoň 2 dokončených služeb na pozici hlavního projektanta nebo osoby svým zaměřením s hlavním projektantem srovnatelné, spočívajících ve zpracování dokumentace pro provádění stavby, nebo realizační dokumentace stavby nebo dokumentace skutečného provedení stavby novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, realizované ze železobetonu, a to v minimální výši celkových stavebních nákladů 200.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tyto služby musely být dokončeny v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; iv. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavatelii nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby (IP00) Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Základní škola T.G.M. v Pardubicích – PD“, a Souhrnná technická zpráva k této zakázce Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „ZŠ Romance - projektová dokumentace stavby“, a Technická zpráva k této zakázce. Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že zástupce hlavního projektanta disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru projektování pozemních staveb, - realizoval 2 požadované zkušenosti o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
----	---	--

f)	Specialista technika prostředí staveb – specializace elektrotechnika (IE02, TE03): i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE01 nebo TE03); ii. min. 10 let praxe v oboru pozemních staveb; iii. výkon funkce specialista elektro po dobu min. 3 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavební práce na pozici osoby specialista elektro nebo osoby svým zaměřením srovnatelné, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažními, realizované ze železobetonu, a to v min. výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato stavební práce musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (TE03) Vysvědčení o maturitní zkoušce v oboru mechanik elektronik Osvědčení k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Nemocnice Třebíč – pavilon chirurgických oborů“ Pracovní smlouva s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista techniky prostředí staveb – specializace elektroinstalace disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 10 let v oboru pozemních staveb, - praxí min 3 let ve funkci specialisty elektro - realizoval požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech,
----	---	---

		- zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
g)	Specialista technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika (IE01, TE01) i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb se specializací technická zařízení (IE01) nebo vytápění a vzduchotechnika (TE01); ii. min. 5 let praxe v oboru staveb; iii. výkon funkce specialista technických zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika po dobu min. 3 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavební práce na pozici osoby specialista technických zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika nebo osoby svým zaměřením srovnatelné, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, realizované ze železobetonu, a to v min. výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato stavební práce musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01) Vysvědčení o maturitní zkoušce v oboru technická zařízení budov Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Nemocnice Třebíč – pavilon chirurgických oborů“ Pracovní smlouva s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista techniky prostředí staveb – specializace vytápění a elektroinstalace disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru staveb, - praxí min 3 let ve funkci specialisty technických zařízení nebo vytápění a vzduchotechniky - realizoval požadovanou zkušenost o

		požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
h)	Specialista odpovědný za dohled na statiku: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika staveb (IS00); ii. min. 5 let praxe v oboru pozemní stavby; iii. výkon funkce statika při realizaci pozemních staveb po dobu min. 3 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončené stavební práce na pozici osoby statika nebo osoby svým zaměřením srovnatelné, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby s alespoň dvěma nadzemními podlažími, realizované ze železobetonu, a to v min. výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato stavební práce musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru statika a dynamika (IS00) Vysokoškolský diplom o přiznání akademického titulu inženýr v oboru konstrukce a dopravní stavby Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Swoboda CZ – výrobně administrativní budovy v Polné“ a Technická dokumentace k této zakázce Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista na statiku disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru pozemních staveb, - praxí min 3 let ve funkci specialisty na statiku při realizaci pozemních staveb, - realizoval požadovanou

		zkušenost o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
i)	Manažer FIDIC i. min. 5 let praxe s přípravou nebo aplikací smluvních podmínek při přípravě nebo realizaci staveb na základě smluvních podmínek Žluté knihy FIDIC; ii. zkušenost s realizací alespoň 1 služby související se smluvními podmínkami Žluté knihy FIDIC; a to při realizaci stavby v min. výši celkových stavebních nákladů 200.000.000,- Kč bez DPH, a to za posledních 10 let, přičemž tyto služby spočívaly v: • přípravě zvláštních smluvních podmínek FIDIC pro objednatele nebo pro zhotovitele nebo • aplikaci smluvních podmínek FIDIC v průběhu realizace stavby, včetně řešení variací a/nebo claimů, a to na straně objednatele, zhotovitele nebo správce stavby; • řešení sporů smluvních stran ve funkci člena Rady pro řešení sporů (RŘS) dle podmínek FIDIC; iii. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Referenční list k zakázce s názvem „Zajištění týmu správce stavby pro stavební projekt MEAC Slaný“ Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že Manažer FIDIC disponuje: - praxí min. 5 let s přípravou smluvních podmínek při přípravě nebo realizaci stavby na základě smluvních podmínek Žluté knihy FIDIC, - realizoval požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
j)	Specialista odpovědný za bezpečnost práce: i. osvědčení o úspěšné vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti v souladu	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026

	s § 10 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) nebo osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce v souladu s § 10 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; ii. min. 5 let praxe v oboru BOZP; iii. výkon funkce BOZP při realizaci pozemních staveb po dobu min. 5 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 3 dokončených stavebních prací na pozici osoby BOZP za posledních 5 let, jejichž předmětem nebo součástí byla realizace novostavby nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství, kde finanční objem celé stavby činil nejméně 300.000.000,- Kč bez DPH; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavatelii nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o získání odborné způsobilosti k zajišťování úkonů v prevenci rizik v oblasti BOZP Části Knihy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci zakázky s názvem „CERIT Science Park II, Šumavská 15, Brno“, a Osvědčení objednatele k této zakázce. Části Knihy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci zakázky s názvem „Nemocnice Třebíč – přístavba a rekonstrukce operačních sálů, a Osvědčení objednatele k této zakázce. Části Knihy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci zakázky s názvem „Nová Škola v Jesenici II“, a Osvědčení objednatele k této zakázce. Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista odpovědný za bezpečnost práce disponuje: - požadovaným osvědčením, - praxí min. 5 let v oboru BOZP, - praxí min 5 let ve funkci BOZP při realizaci pozemních staveb, - realizoval 3 požadované zkušenosti o
--	---	--

		požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
k)	Specialista odpovědný za geotechniku: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru geotechnik (IG00 nebo TG00); ii. min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb; iii. výkon funkce geotechnika při realizaci pozemních staveb po dobu min. 5 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 1 dokončení stavební práce na pozici osoby geotechnika nebo osoby svým zaměřením srovnatelné, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby, a to v min. výši celkových stavebních nákladů 400.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato stavební práce musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavateli nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru geotechnika (IG00) Vysokoškolský diplom o přiznání akademického titulu inženýr v oboru konstrukce a dopravní stavby Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Svazková základní škola Ondřejov“ Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista na geotechniku disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru pozemních staveb, - praxí min 3 let ve funkci geotechnika při realizaci pozemních staveb, - realizoval požadovanou zkušenost o požadovaných parametrech,

		- zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
I)	Specialista odpovědný za požární ochranu: i. osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru požární bezpečnost staveb (IH00); ii. min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb; iii. výkon funkce specialisty odpovědného za požární ochranu při realizaci pozemních staveb po dobu min. 5 let; iv. zkušenost s realizací alespoň 2 dokončených stavebních prací na pozici osoby specialisty za požární ochranu svým zaměřením srovnatelné, spočívající v realizaci novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce pozemní stavby, a to v min. výši celkových stavebních nákladů 150.000.000,- Kč bez DPH, přičemž tato stavební práce musela být dokončena v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení; v. zaměstnanecký nebo jiný obdobný poměr k dodavatelii nebo některému z dodavatelů podávajících společnou nabídku.	Vzor seznamu členů realizačního týmu ze dne 20. dubna 2026 Vzor profesního životopisu člena realizačního týmu Osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra v oboru požární bezpečnost staveb (IH00) Vysokoškolský diplom o přiznání akademického titulu inženýr v oboru pozemní stavby Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Nemocnice Třebíč – přístavba a rekonstrukce operačních sálů“ Potvrzení reference ze strany objednatele k zakázce s názvem „Novostavba výrobní, skladové haly a administrativní přístavby ve stávajícím areálu Wera Werk s.r.o. v Bystřici nad Pernštejnem“ Dohoda o provedení práce s PKS stavby a.s. Z předložených dokumentů vyplývá, že specialista na požární bezpečnost disponuje: - požadovanou autorizací, - praxí min. 5 let v oboru pozemních staveb, - praxí min 4 let ve funkci specialisty na požární ochranu

		při realizaci pozemních staveb, - realizoval 2 požadované zkušenosti o požadovaných parametrech, - zaměstnaneckým nebo jiným obdobným poměr k jednomu z dodavatelů.
--	--	---

Průměrný roční počet zaměstnanců dle § 79 odst. 2 písm. i):

Zadavatel požaduje		Název dokladu
a)	Dodavatel doloží, že průměrný počet jeho zaměstnanců či osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky je průměrně za každý rok 200 osob.	Čestné prohlášení společnosti PKS stavby a.s. o počtu zaměstnanců pro rok 2023, 2024 a 2025 a přehled OSSZ. Údaje rozhodné pro prokázání splnění kvalifikace: Z předložených dokladů vyplývá, že minimální počet zaměstnanců dosahoval 200 osob.

Údaje zjištěné z evidence údajů o skutečných majitelích:

§ 122 odst. 5 ZZVZ česká právnická osoba	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Datum pořízení výpisu z evidence skutečných majitelů:	Skutečný majitel zjištěn:
	PKS stavby a.s.	7. srpna 2026	ANO
	VISTORIA CZ a.s.	7. srpna 2026	ANO

Jedná se o společné prokazování kvalifikace společností PKS stavby a.s. a VISTORIA CZ a.s., které za účelem podání společné nabídky a následné realizace veřejné zakázky uzavřely dne 22. dubna 2026 společenskou smlouvu. Na základě této smlouvy založily společnost s názvem „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ A SŠ Šeberov“ a zároveň se zavázaly, že budou za realizaci veřejné zakázky odpovědné společně a nerozdílně.

Byla provedena kontrola nulových položek.

Seznam dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele

Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Návrh smlouvy odpovídá zadávacím podmínkám	Krycí list nabídky, obsah nabídky	Prokázání ostatních podmínek	Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky	Čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
PKS stavby a.s.	ano	ano	ano	ano	ano	ano
VISTORIA CZ a.s.	ano	ano	ano	ano	ano	ano

Úprava rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

II. Úprava rozpočtu výdajů včetně tř. 8 - financování (strana DAL)								
Úprava rozpočtu kapitálových výdajů - mimo pol. 6363								
Odbor/Organizace	Číslo akce/ORG	Název akce	Úprava celkových nákladů (v tis. Kč)	UZ	PJ	NÁSTROJ	ORJ	Úprava rozpočtu (v tis. Kč)
ROZ MHMP	0046918	HMP - rezerva pro zvýšení školských kapacit	0,0	0	0	000	1016	-94 000,0
INV MHMP	0047479	Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	0,0	0	0	000	0421	94 000,0
INV MHMP	0043727	Přístavba MŠ Aloyse Klara	0,0	0	0	000	0421	-4 500,0
INV MHMP	0047480	Šeberov - venkovní sportoviště	0,0	0	0	000	0421	4 500,0
		C e l k e m						0,0

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Tato smlouva byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami

I. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 000 64 851
DIČ: CZ00064851
datová schránka: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 20028-5-57998-6000
zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

II. PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ Šeberov

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená [redacted] předsedou představenstva společnosti
[redacted] PKS stavby a.s.
[redacted] ředitelem společnosti PKS stavby a.s.
[redacted] předsedou představenstva VISTORIA CZ
a.s.
[redacted] členem představenstva VISTORIA CZ a.s.

bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 175972792/0600

vedoucí společník: **PKS stavby a.s.**
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 930
se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059

společník: **VISTORIA CZ a.s.**
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4581
se sídlem: U Průhonu 1516/32, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 251 10 977
DIČ: CZ25110977

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

- A. Objednatel si přeje zajistit dostavbou Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující tři stavby, a to stavbu č.:

- 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov,
- 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště,
- 0047481 Šeberov – technická infrastruktura,

když za tímto účelem zahájil v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) otevřené řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku vyhlášenou dne 4. března 2026 pod ev. č. Z2026-012257 a nazvanou Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

- B. Objednatel v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku vybral jako nejvýhodnější nabídku Zhotovitele. V souladu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení jsou Smluvní strany bez zbytečného odkladu povinny uzavřít tuto Smlouvu.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a Smluvními podmínkami pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky, ve znění Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro - a strojně - technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky (dále jen „Podmínky“).
- 1.2. Součástí obsahu Smlouvy jsou následující dokumenty, které musí být vykládány v následujícím pořadí závaznosti:
 - a. Smlouva o dílo;
 - b. Dopis o přijetí nabídky;
 - c. Dopis nabídky, Příloha k nabídce;
 - d. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky;
 - e. Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky (FIRST EDITION 1999);
 - f. Požadavky objednatele;
 - g. Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných ve Smlouvě vyprojektovat, provést a dokončit pro Objednatele dílo v rozsahu staveb č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, č. 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště a č. 0047481 Šeberov – technická infrastruktura, a Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných ve Smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 1.4. Smluvní cena za provedení a dokončení díla a odstranění všech vad byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky a skládá ze součtu celkových cen

za jednotlivé stavební části, které jsou následující:

Stavba č.	Celková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč včetně DPH
0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	727.256.991,-	879.980.959,11,-
0047480 Šeberov – venkovní sportoviště	45.635.751,-	55.219.258,71,-
0047481 Šeberov – technická infrastruktura	57.113.037,-	69.106.774,77,-

Celková smluvní cena tak činí:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
830.005.779,-	1.004.306.992,59,-

- 1.5. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli, vzhledem k vyprojektování, provedení a dokončení díla a odstranění vad na něm, cenu díla v době a způsobem předepsaným v Podmínkách.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu závazku dle ustanovení § 100 ZZVZ, přičemž tyto jím vyhrazené změny jsou podrobně definovány v Příloze k nabídce v rámci Podčlánku „Právo na variaci“, v Požadavcích objednatele a ve Zvláštních podmínkách.
- 2.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí Objednatel.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této Smlouvy souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství některé ze Smluvních stran, které by nepodléhalo uveřejnění v registru smluv.
- 2.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná.
- 2.5. Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

2.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom (1) stejnopisu této Smlouvy.

Za Objednatele:

Jméno: _____

Funkce: _____

Datum: _____

Podpis: _____

Za Zhotovitele:

Jméno: _____

Funkce: ředitel společnosti PKS
stavby a.s.

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: předseda představenstva
PKS stavby a.s.

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: předseda představenstva
VISTORIA CZ a.s.

Datum: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: člen představenstva
VISTORIA CZ a.s.

Datum: _____

Podpis: _____

Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem –
Zvláštní podmínky

Smluvní obchodní podmínky zahrnují Obecné podmínky, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015, a následující Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. FIDIC „Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 604 237 681, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form2-yellow.php>).

Obsah

1 OBECNÁ USTANOVENÍ	6
1.1 DEFINICE	6
1.2 VÝKLAD	11
1.3 KOMUNIKAČNÍ PROSTŘEDKY	11
1.4 PRÁVO A JAZYK	12
1.6 SMLOUVA O DÍLO	12
1.7 POSTOUPENÍ	12
1.8 PÉČE O DOKUMENTY A JEJICH DODÁNÍ	13
1.9. CHYBY V POŽADAVCÍCH OBJEDNATELE	13
1.10 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE OBJEDNATELEM	13
1.13 SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY	17
1.14 SPOLEČNÁ A NEROZDÍLNÁ ODPOVĚDNOST	17
1.15 SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOST	18
1.16 POVINNOSTI V SOUVISLOSTI SE SANKCEMI ZA ÚČELEM UDRŽENÍ NEBO OBNOVENÍ MEZINÁRODNÍHO MÍRU A BEZPEČNOSTI, BOJE PROTI TERORISMU, DODRŽOVÁNÍ MEZINÁRODNÍHO PRÁVA, OCHRANĚ LIDSKÝCH PRÁVA SVOBOD A PODPOŘE DEMOKRACIE A PRÁVNÍHO STÁTU	18
2 OBJEDNATEL	20
2.1 PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENIŠTĚ	20
2.2 POVOLENÍ, LICENCE A SCHVÁLENÍ	20
2.4 ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ OBJEDNATELE	20
2.5. CLAIMY OBJEDNATELE	21
3 SPRÁVCE STAVBY	21
3.1 POVINNOSTI A PRAVOMOC SPRÁVCE STAVBY	21
3.3 POKYNY SPRÁVCE STAVBY	22
3.4 VÝMĚNA SPRÁVCE STAVBY	22
3.6 KONTROLNÍ DNY	22
4 ZHOTOVITEL	22
4.1 OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE	22
4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY	23
4.4 PODZHOTOVITELÉ	26
4.6 SPOLUPRÁCE	27
4.7 VYTYČENÍ	27
4.8 BEZPEČNOST PRÁCE	27
4.9 ZAJIŠTĚNÍ KVALITY	28
4.11 DOSTATEČNOST PŘIJATÉ SMLUVNÍ ČÁSTKY	29
4.12 NEPŘEDVÍDATELNÉ FYZICKÉ PODMÍNKY	29
4.15 PŘÍSTUPOVÉ CESTY	29
4.18 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	30
4.19 ELEKTRINA, VODA A PLYN	30
4.21 ZPRÁVY O POSTUPU PRACÍ	31
4.22 ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ	31
4.23 ČINNOST ZHOTOVITELE NA STAVENIŠTI	31
4.24 ARCHEOLOGICKÉ A DALŠÍ NÁLEZY NA STAVENIŠTI	32
4.25 KONTROLNÍ PROHLÍDKY STAVBY	32
4.26 POVINNOST UPOZORNIT NA NEVHODNOU POVAHU VĚCI NEBO POKYNU	32
4.27 POVINNOST ZHOTOVITELE ZAPLATIT OBJEDNATELI SMLUVNÍ POKUTU	32
4.28 PODMÍNKY PRO ZMĚNU PODZHOTOVITELE	35
4.29 SPOLUFINANCOVÁNÍ DÍLA U DOTAČNÍCH PROSTŘEDKŮ	35
4.30 ZÁKAZ STŘETU ZÁJMŮ	35
4.31 KONTROLA NA ALKOHOL A NÁVYKOVÉ LÁTKY	36

5 PROJEKTOVÁNÍ	36
5.1 OBECNÉ POVINNOSTI PŘI PROJEKTOVÁNÍ.....	36
5.2 DOKUMENTY ZHOTOVITELE	37
5.3 ZÁVAZEK ZHOTOVITELE	40
5.6 DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	40
5.8 CHYBA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	40
5.9 PRAVOMOCNÉ POVOLENÍ ZÁMÉRU	40
6 PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI	41
6.2 MZDOVÉ TARIFY A PRACOVNÍ PODMÍNKY	41
6.5 PRACOVNÍ DOBA	41
6.7 OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PŘI PRÁCI	41
6.9 PERSONÁL ZHOTOVITELE	42
7 TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ A MATERIÁLY	43
7.2 VZORKY.....	43
7.4 ZKOUŠENÍ.....	43
7.7 VLASTNICTVÍ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ MATERIÁLŮ	43
7.8 POPLATKY	44
8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ.....	44
8.1 ZAHÁJENÍ PRACÍ NA DÍLE	44
8.2 DOBA PRO DOKONČENÍ.....	44
8.3 HARMONOGRAM.....	45
8.4 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ	47
8.6 MÍRA POSTUPU PRACÍ.....	47
8.7 NÁHRADA ŠKODY ZA ZPOŽDĚNÍ	48
8.8 PŘERUŠENÍ PRÁCE.....	48
8.11 DLOUHODOBÉ PŘERUŠENÍ	48
10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM	48
10.1 PŘEVZETÍ DÍLA A SEKCI	48
10.2 PŘEVZETÍ ČÁSTÍ DÍLA.....	49
10.3 PŘEKÁŽKY PŘI PŘEJÍMACÍCH ZKOUŠKÁCH	49
10.5 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	49
10.6 ZKUŠEBNÍ PROVOZ	50
10.7 KOLAUDACE.....	51
11 ODPOVĚDNOST ZA VADY	51
11.1 DOKONČENÍ NEDOKONČENÝCH PRACÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ VAD	51
11.2 NÁKLADY NA ODSTRAŇOVÁNÍ VAD	52
11.3 PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY	52
11.4 NEÚSPĚŠNÉ ODSTRAŇOVÁNÍ VADY	53
11.7 PRÁVO NA PŘÍSTUP	53
11.9 POTVRZENÍ O SPLNĚNÍ SMLOUVY.....	53
11.10 NESPLNĚNÉ ZÁVAZKY	53
11.11 ÚKLID STAVENIŠTĚ	54
12 ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ.....	54
12.2 ZPOŽDĚNÉ ZKOUŠKY	54
12.4 NEÚSPĚŠNÉ ZKOUŠKY PO DOKONČENÍ.....	54
13 VARIACE A ÚPRAVY.....	54
13.1 PRÁVO NA VARIACI	54
13.3 POSTUP PŘI VARIACI.....	55
13.8 ÚPRAVY V DŮSLEDKU ZMĚN NÁKLADŮ	58

14 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	58
14.1 SMLUVNÍ CENA.....	58
14.2 ZÁLOHOVÁ PLATBA.....	58
14.3 ŽADOST O POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY	59
14.4 HARMONOGRAM PLATEB.....	59
14.6 VYDÁNÍ POTVRZENÍ PRŮBĚŽNÉ PLATBY.....	59
14.7 PLATBA	61
14.8 ZPOŽDĚNÁ PLATBA.....	63
14.9 PLATBA ZÁDRŽNÉHO.....	64
14.10 VYÚČTOVÁNÍ PŘI DOKONČENÍ.....	64
14.11 ŽADOST O POTVRZENÍ ZÁVĚREČNÉ PLATBY	64
14.14 SKONČENÍ ODPOVĚDNOSTI OBJEDNATELE	65
15 UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM.....	65
15.2 Odstoupení objednatel.....	65
15.3 Ocenění k datu odstoupení.....	69
15.4 Platba po odstoupení	69
15.5 Oprávnění objednatel vyvodit smlouvu.....	69
16 PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM	70
16.2 Odstoupení zhotovitelem.....	70
16.3 Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele.....	71
16.4 Platba při odstoupení.....	71
17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST	71
17.1 Odškodnění.....	71
17.2 Péče zhotovitele.....	72
17.3 Rizika objednatel	72
17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví.....	72
17.6 Omezení odpovědnosti	74
18 POJIŠTĚNÍ.....	74
18.1 Obecné požadavky na pojištění	74
18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele	74
18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	75
18.4 Pojištění personálu zhotovitele.....	75
19 VYŠŠÍ MOC.....	75
19.1 Definice vyšší moci	75
19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	76
20 CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ	76
20.1 CLAIMY ZHOTOVITELE.....	76
Za pod-článek 20.1 se vkládá nový text	76
20.5 Smírné narovnání	76
20.6 Rozhodčí řízení.....	77
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	77
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů.....	77
20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů	77
20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů.....	77
20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů.....	77
20.5 Smírné narovnání	77
20.6 Rozhodčí řízení.....	77
20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	78
20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů.....	78

Zvláštní podmínky

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1. Smlouva

- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:
„Dopis o přijetí nabídky“ je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním **Smlouvy o dílo oběma Stranami.**“
- 1.1.1.5 Věta 2. Pod-článku 1.1.1.5 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:
„Tento dokument specifikuje účel, rozsah, požadavky na projektovou dokumentaci a další technická kritéria Díla“.
- 1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:
„Stavební deník“ je dokument vedený elektronicky, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“
- 1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:
„Zadávací dokumentace“ znamená souhrn dokumentů a předpisů vydaných Objednatelem podle Právních předpisů a předaných nebo jinak zpřístupněných Zhotoviteli pro podání Nabídky, kterými bylo Dílo vymezeno v podrobnostech nezbytných pro zpracování Nabídky a na základě kterých Zhotovitel vypracoval Nabídku“.
- 1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:
„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů“.
- 1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:
„Digitální model stavby (DiMS) je strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace stavby nebo její části, obsahující reprezentace jednotlivých stavebních prvků s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení, jejíž podrobná definice je obsažena v Požadavcích objednatel.“
- 1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:
„Informační model stavby (IMS) je sdílená digitální reprezentace fyzických a funkčních charakteristik staveb nebo jejich částí sloužící pro zkoumání jejich vlastností

a pro specifikované účely, zahrnující model (modely) stavby (DiMS), dokumenty a dokumentaci spojenou se všemi fázemi životního cyklu stavby, jehož podrobná definice je obsažena v Požadavcích objednatele."

1.1.2.Strany a osoby

1.1.2.2. Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel“ je totožný termín, jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (ě) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:

„Podzhotovitel“ je totožný termín, jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.3.Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zkoušky po dokončení“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Požadavky objednatele poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.9 Na konec Pod-článku 1.1.3.9 se přidává následující ustanovení:

„Tím nejsou dotčena ustanovení o běhu sjednaných a stanovených lhůt plynoucích z Právních předpisů.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-čl. 1.1.3.10:

„**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením dle § 236 Stavebního zákona, a to na základě pravomocného povolení vydaného

příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka, kterou obstarává Objednatel v součinnosti se Správcem stavby a Zhotovitelem. Práva a povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

1.1.3.11 Přidává se nový Pod-čl. 1.1.3.11:

„**Zkušební provoz**“ znamená zkušební provoz, kterým se ověřuje funkce dokončeného Díla nebo Sekce anebo části Díla (podle okolností), dle Stavebního zákona, a to na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka, kterou obstarává Objednatel v součinnosti se Správcem stavby a Zhotovitelem. Práva a povinnosti Stran související se Zkušebním provozem Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především 10.6 [Zkušební provoz].“

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Záruka za odstranění vad**“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.2.2 [Záruka za odstranění vad].“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Záruka za zálohu**“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15:

„**Bankovní záruka**“ je bankovní záruka ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku vydaná právnickou osobou z členského státu EU.“

1.1.4.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.16:

„**Pojistná záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2868, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční

institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.“

1.1.4.17 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.17:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.“

1.1.5 Dílo a věci pro něj určené

1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se skládá ze tří částí, a to:

- akce č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov;
- akce č. 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště;
- akce č. 0047481 Šeberov – technická infrastruktura,

výše uvedené akce tvoří jeden funkční celek, který je Dílem. Toto členění slouží pouze pro organizační a fakturační účely. Jednotlivé části nejsou samostatnými Sekcemi dle Pod-článku 1.1.5.6.

Za provádění Díla se považuje i činnost Zhotovitele při projektování dle Článku 5 [Projektování] a inženýrská činnost a výkon autorského dozoru v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (včetně Požadavků objednatel).“

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 Pod-článek 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, informační modely stavby i digitální modely stavby dle specifikace uvedené v Požadavcích objednatel a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy tak, jak je popsáno v pod-článku 5.2 [Dokumenty zhotovitele].“

1.1.6.5 Na konec Pod-článku 1.1.6.5 se přidává následující ustanovení:

„Podle těchto Podmínek se za Právní předpisy považují rovněž technické normy (zejména České technické normy) vydané jinými osobami než orgány veřejné moci, pokud jsou závazné na základě ustanovení jiných Právních předpisů.“

1.1.6.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.10:

„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, není-li v Příloze k nabídce, v dalších ustanoveních těchto Zvláštních podmínek, Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu, uvedeno jinak.“

1.1.6.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.11:

„**Normy**“ mají význam uvedený v Technické specifikaci.“

1.1.6.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.12:

„**Licence**“ má význam uvedený v Pod-článku 1.10.“

1.1.6.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.13:

„**Práva duševního vlastnictví**“ mají význam uvedený v Pod-článku 1.10.“

1.1.6.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.14:

„Sankce za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práva svobod a podpoře demokracie a právního státu.

„Mezinárodní sankcí“ je příkaz, zákaz nebo omezení stanovené za výše uvedeným účelem, pokud vyplývá:
(i) z rozhodnutí Rady bezpečnosti Organizace spojených národů, přijatých podle článku 41 Charty Organizace spojených národů, (ii) ze společných postojů, společných akcí nebo jiných opatření přijatých na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iii) z přímo použitelných předpisů Evropských společenství, kterými se provádí společný postoj nebo společná akce přijatá podle ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iv) z rozhodnutí přijatého na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (v) z rozhodnutí vlády, kterým dochází k zařazení na vnitrostátní sankční seznam podle sankčního zákona.

„Sankčním seznamem“ je (i) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření na základě sankčního zákona.

„Osoby vedené na sankčních seznamech“ jsou fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány, nebo fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány s nimi spojené, uvedené na Sankčních seznamech, vůči kterým jsou

uplatňovány (i) omezení, příkazy nebo zákazy podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) omezení, příkazy nebo zákazy podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.“

1.1.6.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.15

„**Návrh variace**“ je návrh předložený Správci stavby podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci] zpracovaný Zhotovitelem jako návrh změnového listu dle Právního předpisu Objednatele.“

1.1.6.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.16

„**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.“

1.1.6.17 Přidává se nový Pod-článek 1.1.6.17:

„**Povolení záměru**“ je rozhodnutí stavebního úřadu vydané dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, které je nezbytné pro zahájení prací a realizaci Díla.

Žádost o vydání povolení záměru byla podána Objednatelům k Úřadu městské části Praha 11 – Odboru výstavby dne 27. listopadu 2025, přičemž o dni, kdy Povolení záměru nabyde právní moci, bude Zhotovitel informován Správcem stavby bez zbytečného odkladu po dni, kdy Povolení záměru nabyde právní moci.

V případě, že Povolení záměru nenabyde právní moci před uzavřením Smlouvy, nepovažuje se tato okolnost za Nepředvídatelnou okolnost ve smyslu Pod-článku 1.1.6.8 a zejména nezakládá právo Zhotovitele nárok na změnu ceny, odstoupit od Smlouvy nebo obnovit jednání o podmínkách Smlouvy.“

1.2 Výklad

Za pod-odstavec (d) se vkládají pod-odstavce (e) a (f) následujícího znění:

- „(e) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku;
- (f) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.3 Komunikační prostředky

Za druhý odstavec Pod-článku 1.3 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] a Objednatele dle Pod-článku 2.5 [Claimy Objednatele] ani žádná určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [Určení], nemohou být učiněny prostřednictvím stavebního deníku.

Případný zápis do stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu."

1.4 Právo a jazyk

Za první odstavec Pod-článku 1.4 se přidává následující ustanovení:

„Není-li v Příloze k nabídce nebo Smlouvě uvedeno jinak, řídí se Smlouva právním řádem České republiky.

Ustanovení § 2591 Občanského zákoníku, § 2594 občanského zákoníku, § 2595 Občanského zákoníku, § 2597 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2620 odst. 2, § 2621 Občanského zákoníku, § 2622 Občanského zákoníku, § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku, § 2628 Občanského zákoníku se nepoužijí."

Na konec Pod-článku 1.4. se přikládá následující ustanovení:

„Všechny osoby zatupující některou ze Stran nebo jednající za tuto Stranu musí na komunikační úrovni ovládat komunikační jazyk, kterým je český jazyk (dále jen „**komunikační jazyk**“). Jestliže tento jazyk na komunikační úrovni neovládají, jsou povinny zajistit, aby byl po celou dobu provádění Díla k dispozici kvalifikovaný tlumočník; nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak.

Pokud by i jen některý z členů Personálu zhotovitele neovládá komunikační jazyk na potřebné úrovni, je Zhotovitel povinen na Staveništi zajistit přítomnost kvalifikovaného tlumočníka, nedohodnou-li se Strany jinak. Tento tlumočník bude k dispozici Správci stavby a dalšímu pověřenému Personálu objednatele tak, aby jeho prostřednictvím mohli vykonávat svá oprávnění dle těchto Podmínek vůči Personálu objednatele.

Všechny doklady, které si budou Strany podle Smlouvy předkládat, musí být v komunikačním jazyce nebo v původním jazyce současně s jejich překladem do komunikačního jazyka. U všech úředních listin musí být takový překlad úředně ověřen."

1.6 Smlouva o dílo

První dvě věty Pod-článku 1.6 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být Formulář, který je součástí zadávací dokumentace."

1.7 Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě

například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předcházející věty; a

- b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy."

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

Za první větu prvního odstavce se vkládá následující věta:

„Zhotovitel je povinen veškeré dokumenty předávané Objednateli předat Objednateli ve čtyřech stejnopisech v papírové podobě a elektronicky, a to v otevřeném i uzavřeném formátu (pdf). Zhotovitel je povinen veškeré Dokumenty zhotovitele, které má předat v rámci realizace Informačního modelu stavby metodou BIM dle Požadavků objednatel předat Objednateli (a případně i Správci stavby či Personálu objednatel) ve formátu o obsahu a v rozsahu stanoveném v Požadavcích objednatel."

V první větě druhého odstavce Pod-článku 1.8. se za slova „v Požadavcích objednatel" vkládá závorka s textem „(lze i v elektronické podobě)".

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů."

1.9. Chyby v požadavcích objednatel

V Pod-článku 1.9 se slovo sousloví „řádné péče" odstraňuje a nahrazuje souslovím „odborné péče".

Za druhý odstavec Pod-článku 1.9. se vkládá následující odstavec:

„Avšak Zhotovitel není oprávněn k takovému prodloužení doby, Nákladům nebo zisku do té míry, do jaké bylo nekonání Správce stavby zapříčiněno jakoukoli chybou nebo zpožděním Zhotovitele, včetně chyby v jakýchkoli Dokumentech Zhotovitele nebo jejich zpožděným předložením."

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatel

Pod-článek 1.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem).

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy o dílo) poskytl Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku nevypověditelné, výhradní, převoditelné, postupitelné a neomezené právo (licenci) k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Dokumentům zhotovitele dalším osobám nebo jakékoliv jejich částí a také jakýchkoliv dokumentů, listů, náčrtů, návrh, změn Dokumentů zhotovitele, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Zhotovitel výslovně opravňuje Objednatele k dalšímu postoupení získaného práva či udělení podlicence k Licenci třetím osobám bez předchozího souhlasu Zhotovitele. O postoupení práv nebo udělení podlicence k Licenci není Objednatel ani povinen informovat Zhotovitele. Objednatel není povinen Licenci využít. Práva a povinnosti Objednatele podle této Smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

Objednatel jako nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití Dokumentů zhotovitele a Díla, a to zejména k těm způsobům užití, která představují nebo souvisí s:

- (a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě jakéhokoliiv z Dokumentů zhotovitele dle této Smlouvy, jakož i realizaci samotné Stavby na základě kteréhokoliiv z Dokumentů zhotovitele,
- (b) užitím pro zajištění veškerých povolení a rozhodnutí nezbytných pro realizaci Stavby včetně jakýchkoliiv úprav Dokumentů zhotovitele za tímto účelem stejně jako jakýchkoliiv rozhodnutí nebo povolení pro úpravy, údržby nebo změny Stavby,
- (c) užitím v rámci samotné realizace Stavby zhotovované dle Dokumentů zhotovitele vyhotovených dle této Smlouvy nebo úpravou, rekonstrukcí nebo údržbou dokončené nebo rozestavěné Stavby dle Dokumentů zhotovitele, a to včetně úpravy nebo zpracování těchto Dokumentů zhotovitele,
- (d) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoliiv počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliiv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem,

(e) užitím kteroukoli osobou řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování, úpravě či změnám nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dosažení účelu Smlouvy, tj. zejména dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla a

(f) v rámci jakékoli výstavy nebo propagace Díla, a to i v případě realizované Stavby.

Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním Dokumentů zhotovitele a Díla nebo jejich částí v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami Dokumentů zhotovitele, Díla nebo jejich částí, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním přímo Objednatelem nebo jím pověřenou osobou, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, a to bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že případní autoři díla jako fyzické osoby výslovně udělili Zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění Dokumentů zhotovitele a Díla, k jejich úpravám, změnám, k jejich zpracování včetně překladu, jejich spojení s jiným dílem a zařazením do díla souborného a dále prohlašuje, že všichni autoři udělili Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dokumentům zhotovitele a Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas Zhotoviteli k postoupení nebo k udělení těchto uvedených práv třetí osobě a to i opakovaně pro jakýkoli následný převod nebo výkon. V případě, že se na vytváření Dokumentů zhotovitele a Díla podílely třetí osoby, Zhotovitel prohlašuje, že od nich získal veškerá nezbytná oprávnění k udělení licence dle této Smlouvy

Odměna za shora uvedené právo je již zahrnuta ve Smluvní ceně dle Pod-článku 14.1 [Smluvní cena]. Veškeré finanční nároky vyplývající z užití Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem jsou zaplacením Smluvní ceny nebo platby při odstoupení dle Pod-článku 15.4, 16.4 nebo 19.6 uspokojeny. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu Dokumentů zhotovitele a Díla pro dosažení takového zisku.

Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem v rozsahu uvedeném v této Smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání Dokumentů zhotovitele a Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití Dokumentů zhotovitele a Díla Objednatelem nebo jeho nástupcem a současně je povinen odškodnit Objednatele nebo jakéhokoli jeho nástupce za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli nebo jeho nástupci v důsledku porušení této povinnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání Dokumentů zhotovitele anebo Díla třetí osobou poskytne Objednateli

veškerou požadovanou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této Smlouvy.

Licence ani jiná oprávnění Objednatele užít Dokumenty zhotovitele a Dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od Smlouvy jakékoliv Strany ani v případě jakéhokoli jiného ukončení Smlouvy bez ohledu na to, kterou Stranou bylo učiněno. Objednatel je při případném odstoupení oprávněn odstoupit i s účinky *ex nunc*. Zhotoviteli pak náleží příslušná část za zhotovení příslušné části Díla postupem dle Pod-článků 15.4, 16.4 nebo 19.6 této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn Dokumenty zhotovitele a Dílo nebo jakoukoli jejich část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit i bez předchozího souhlasu Zhotovitele nebo jakékoli jiné osoby.

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Dokumentů zhotovitele a všem jejich verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část Dokumentů zhotovitele užívat, kopírovat, jakkoli upravovat nebo zpřístupňovat třetím osobám. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany uvádějí, že právo měnit, upravovat Dokumenty zhotovitele, nebo jakoukoli jejich část v jakékoli fázi rozpracovanosti, se řídí rozsahem licence dle tohoto Pod-článku.

Pokud nebude Stranami odsouhlaseno jinak nebo jinak specifikováno ve Smlouvě, veškeré výkresy dodávané Zhotovitelem budou poskytnuty jak v tištěné, tak i v digitální podobě, ve formátech podle požadavku Objednatele. Objednatel může také požadovat, aby byly jakékoli další dokumenty dodávané Zhotovitelem poskytnuty jak v tištěné, tak i v digitální podobě.

Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, pokud je dodání zdrojového kódu podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel bude oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění zhotovení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyt k tomuto softwaru dle Smlouvy.

Zhotovitel shora uvedené právo uděluje po dobu neurčitou pro území všech zemí světa bez množstevního omezení a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla.

Zhotovitel uzavřením Smlouvy o dílo výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentů zhotovitele, či jejich částí, oprávněn s nimi volně nakládat a v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do Dokumentů zhotovitele, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba. Za toto nenese Zhotovitel odpovědnost.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumenty zhotovitele pro potřeby marketingu a prezentaci Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliiv formě zachycené na jakémkoliiv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumenty zhotovitele a fotografie interiéru a exteriéru realizovaného Díla pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Díla po jeho dokončení s výjimkou prostor, v nichž jsou zpracovány citlivé údaje, nebo jejichž provoz neumožňuje přístup veřejnosti ani za doprovodu odborně způsobilé osoby, za účele pořízení těchto fotografií. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.“

1.13 Soulad s právními předpisy

Písmeno a) v prvním odstavci Pod-článku 1.13 je odstraněno a nahrazeno následujícím textem:

„Objednatel získal (nebo musí získat) územní nebo podobná povolení pro Stavbu a jakákoliiv další povolení popsaná v Požadavcích objednatel jako povolení, která měl (nebo má) získat Objednatel; Zhotovitel nemá nárok na náhradu újmy v důsledku toho, že se to Objednateli nepodařilo a Objednatel není povinen Zhotovitele odškodnit ani zajistit, aby Zhotoviteli nevznikla újma v důsledku toho, že se mu nepodařilo zajistit nebo získat územní nebo obdobná povolená pro Stavbu, a to včetně Povolení záměru.“

Na konec první věty Pod-článku 1.13 se za slova „Právními předpisy“ doplňuje:

„a v souladu s vydanými povoleními k akcím č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, č. 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště a č. 0047481 Šeberov – technická infrastruktura, jenž byly schváleny usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2213 ze dne 29. září 2025, včetně pravomocného Povolení záměru.“

1.14 Společná a nerozdílná odpovědnost

Na konec Pod-článku 1.14 se přidává následující ustanovení:

„V případě, že jsou splněny podmínky uvedené v Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] písm. j) jsou Strany oprávněny učinit změnu ve složení Zhotovitele spočívající v ukončení účasti osoby na straně Zhotovitele, která byla pravomocně odsouzena k trestu či trestům uvedeným v Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] písm. j). Taková změna ve složení Zhotovitele je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a 2 a § 222 odst. 1 a 10 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek za předpokladu, že Zhotovitel bude nadále splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy. Změna ve složení Zhotovitele dle tohoto pod-odstavce musí být provedena písemným dodatkem ke Smlouvě. Změna ve složení Zhotovitele dle tohoto pod-odstavce nemá vliv na společnou a nerozdílnou odpovědnost Zhotovitele v původním složení za splnění Smlouvy, a to do účinnosti písemného dodatku ke Smlouvě, jímž bude změna dle tohoto pod-odstavce provedena.“

1.15 Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Sociální odpovědnost]: „Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- „(a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- (b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- (b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- (c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.“

1.16 Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práva svobod a podpoře demokracie a právního státu

Přidává se nový Pod-článek 1.16 [Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práva svobod a podpoře demokracie a právního státu]:

„Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) Zhotovitel, ani žádný z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, vůči nimž jsou uplatňovány Mezinárodní sankce v oblasti poskytování veřejných prostředků nebo veřejných zakázek,
- (b) Zhotovitel, ani žádný z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami vedenými na Sankčních seznamech.

Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí výše uvedené podmínky dle tohoto článku také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.

Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto článku, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 14 dnů ode dne, kdy:

- (a) Zhotovitel přestal splňovat výše uvedené podmínky a/nebo
- (b) se Zhotovitel o skutečnosti, že některý z jeho Podzhotovitelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, přestal splňovat výše uvedené podmínky dle tohoto Pod-článku, měl nebo mohl dozvědět.

Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s přijatými Mezinárodními sankcemi.

Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

Zhotovitel písemně informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností, do 14 dnů od zjištění těchto skutečností:

- (a) Zhotovitel nebo některý z jeho Podzhotovitelů, kterým Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, nebo realizační Podzhotovitel, pokud se budou podílet na plnění Díla podílem vyšším než 10 % Přijaté smluvní částky, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
- (b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Zhotovitele nebo některého z jeho výše specifikovaných Podzhotovitelů, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn jakýmkoli ruským státním příslušníkem nebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, přičemž se vlastnické podíly sčítají,
- (c) Zhotovitel nebo některý z jeho výše specifikovaných Podzhotovitelů začal jednat jménem nebo na pokyn jakéhokoli ruského státního příslušníka nebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- (d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízení EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem

k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], vzniklo právo na převod finančních prostředků, které Zhotovitel obdrží od Objednatele za plnění Díla.

Výše specifikované povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho Podzhotovitelům trvají do okamžiku vydání Potvrzení o splnění smlouvy."

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

Na konec prvního odstavce Pod-článku 2.1 se vkládá následující věta:

„Nezpřístupnění Společného datového prostředí (CDE-P) Zhotoviteli Objednatelem nebo Správcem stavby nepředstavuje překážku předání Staveniště Zhotoviteli."

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:

„Před převzetím Staveniště nebo jeho části je Zhotovitel povinen Staveniště a veškeré jeho části při vynaložení potřebné odborné péče přezkoumat a prověřit jeho vhodnost pro provádění Díla. Přezkoumání dle předchozí věty je Zhotovitel povinen provést bez ohledu na to, kterým subjektem byla kterákoli část Staveniště zhotovena.

Zhotovitel je povinen upozornit Správce stavby na nevhodnost anebo vady Staveniště nebo kterékoli jeho části, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné odborné péče takovou nevhodnost anebo vady zjistit, nejpozději však před zahájením prací na Staveništi nebo jeho části. Pro další postup v této věci se použije přiměřeně Pod-článek 4.26.

Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami Smlouvy. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště."

2.2 Povolení, licence a schválení

Na konec Pod-článku 2.2 se doplňuje se za písm. (b) přidává písm. (c), které zní následovně:

„(c) při žádostech Zhotovitele o jakékoli povolení, licence nebo schválení, která jsou požadována v souladu s vydanými povoleními k akcím č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, č. 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště a č. 0047481 Šeberov – technická infrastruktura, jenž byly schváleny usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2213 ze dne 29. září 2025, včetně Povolení záměru."

2.4 Zajištění financování objednatele

Pod-článek 2.4 se ruší bez náhrady.

2.5. Claimy objednatele

Ve druhém odstavci v Pod-článku 2.5 se v první větě ruší tečka na konci věty, nahrazuje se čárkou a doplňuje se text:

„není-li jinde v jiném Článku stanoveno jinak“.

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se vkládá následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

- a) před jakýmkoliv Pokynem k Variaci dle článku 13 [Variace a úpravy] v případech, které mají vliv na Přijatou smluvní částku nebo kterými má dojít ke schválení či změně jakéhokoliv Dokumentu zhotovitele, u něhož je v Technické specifikaci uvedeno, že jej schvaluje též Objednatel;
- b) před jakýmkoliv pokynem dle po-čl. 3.3 [Pokyny správce stavby], v jehož důsledku je třeba provést Variaci;
- c) před odsouhlasením nebo stanovením jakékoliv záležitosti, která má vliv na Smluvní cenu nebo záležitostí, které by mohly změnit rozsah, charakter nebo kvalitu Díla;
- d) před rozhodnutím o jakémkoliv Claimu Zhotovitele dle pod-článků 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení]
- e) před schválením jakékoli otázky spojené s realizací Informačního modelu stavby skutečného provedení stavby metodou BIM dle Požadavků objednatele;
- f) v jakýchkoli jiných záležitostech, u nichž povinnost získání předchozího souhlasu Objednatele vyplývá ze Smlouvy; nebo
- g) před delegací, její změně či odvolání své pravomoci na třetí osobu.

Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, Správce stavby není oprávněn učinit žádný úkon anebo uskutečnit či opomenout jednání, kterým nebo v důsledku kterého by Zhotovitele zbavil jakýchkoliv povinností, závazků nebo odpovědnosti podle Smlouvy nebo by způsobil, byť jen částečnou spoluodpovědnost Objednatele za tyto povinnosti, závazky nebo odpovědnosti.

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává následující text:

„Nestanoví-li Smlouva jinak, Správce stavby zejména není oprávněn:

- (i) činit rozhodnutí týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb,

- (ii) rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí, náhrady škody či jiného peněžního nároku Objednatele,
- (iii) rozhodovat o převzetí Stavby nebo její části.

Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Správce stavby bez zbytečného odkladu poté, kdy nevhodnost věci či nevhodnost nebo nesprávnost pokynu zjistil nebo při vynaložení potřebné odborné péče zjistit mohl a měl, upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle předchozí věty.“

3.3 Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.

3.4 Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se text „42 dnů“ odstraňuje a nahrazuje se textem „14 dnů“.

Poslední věta v Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

3.6 Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby je povinen svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 30 dnů po Datu zahájení prací.“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidávají následující slova:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatele, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů

předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. Informační tabule dle tohoto Pod-článku 4.1 musí být vyhotoveny dle Manuálu pro tvorbu informačních panelů staveb hlavního města Prahy, jenž tvoří přílohu č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1274 ze dne 30. května 2022 a je veřejně přístupný v Archivu usnesení Rady HMP, viz <https://praha.eu/archiv-usneseni-rady-hmp>. V případě spolufinancování Stavby z prostředků EU bude informační tabule upravena podle pokynů Objednatele nebo Správce stavby tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů.

Během provádění Díla je Zhotovitel povinen postupovat v souladu se všemi postupy stanovenými v Zásadách organizace výstavby (ZOV), který je Zhotovitel povinen vypracovat v rámci projektové přípravy. Připravené ZOV ze strany Zhotovitele musí být předány Správci stavby, který je oprávněn ZOV upravit za účelem jejich přizpůsobení konkrétním okolnostem Díla, a to ve lhůtě 15 dnů ode dny, kdy byly ZOV Správci stavby předány. Zhotovitel je poté povinen postupovat v souladu s upraveným ZOV co nejdříve, jak je to možné poté, co mu byly ZOV doručeny, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.“

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„4.2.1 Bankovní záruka za provedení Díla

„Za Zajištění splnění Smlouvy se považuje Bankovní záruka za provedení Díla, kterou Zhotovitel musí na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.15 [Bankovní záruka].

Zhotovitel předá originál Bankovní záruky za provedení Díla Objednateli nejpozději při uzavření Smlouvy.

Bankovní záruka za provedení Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být sjednána

- a) na riziko a náklady Zhotovitele;
- b) ve prospěch Objednatele;
- c) jako neodvolatelná a bezpodmínečná,

přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.15 [Bankovní záruka] se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provedení Díla bude obsahovat název a číslo stavby, ke které je poskytnuta a číslo smlouvy udělení Odborem Investic.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a účinná ode dne uzavření Smlouvy do alespoň 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí díla.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za provedení Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- d) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla,
- e) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel], Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], a to do 42 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- f) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel nebo Správce stavby požadující nápravu porušené smluvní povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, platí, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžité povinnosti plnit, nebo
- g) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatel k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za provedení Díla.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za provedení Díla.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Bankovní záruky za provedení Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Bankovní záruky za provedení Díla ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

4.2.2 Bankovní záruka za odstranění vad Díla

Bankovní záruku za odstranění vad Díla musí Zhotovitel na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.15 [Bankovní záruka].

Za Zajištění splnění vad Díla, které se vyskytnou v Záruční době se považuje Bankovní záruka za odstranění vad Díla, kterou Zhotovitel musí na své náklady získat ve výši uvedené v Příloze k nabídce a v souladu s Pod-článkem 1.1.4.15 [Bankovní záruka].

Zhotovitel předá originál Bankovní záruky za odstranění vad Díla Objednateli nejpozději při vydání Potvrzení o převzetí díla. Nepředání originálu Bankovní záruky za odstranění vad Díla Objednateli nejpozději při vydání Potvrzení o převzetí díla opravňuje Správce stavby odepřít Zhotoviteli vydat Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], a to do okamžiku, než Zhotovitel ředá originál Bankovní záruky za odstranění vad Díla Objednateli.

Bankovní záruka za odstranění vad Díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli, musí být sjednána:

- a) na riziko a náklady Zhotovitele;
- b) ve prospěch Objednatele;
- c) jako neodvolatelná a bezpodmínečná,

přičemž příslušná banka dle Pod-článku 1.1.4.15 [Bankovní záruka] se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy Objednatele.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude obsahovat název a číslo stavby, ke které je poskytnuta a číslo smlouvy udělení Odborem Investic.

Zhotovitel musí zajistit, že Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude platná a účinná ode dne podpisu Potvrzení o převzetí díla až do skončení Záruční doby, včetně jakéhokoli případného prodloužení Záruční doby.

Objednatel smí uplatnit nárok z Bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za odstranění vad Díla,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel], Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], a to do 42 dnů po dohodě nebo určení, nebo na základě rozhodnutí soudu,
- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele nebo Správce stavby požadující nápravu porušené smluvní povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost, platí, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžitě povinnosti plnit, nebo

- d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelům], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Bankovní záruky za odstranění vad Díla.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z Bankovní záruky za odstranění vad Díla.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Bankovní záruky za odstranění vad Díla ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše."

4.4 Podzhotovitelé

Ve druhém odstavci Pod-článku 4.4 se v písm. (c) nahrazuje tečka čárkou a přidává se následující ustanovení:

- „d) Zhotovitel prohlašuje, že žádný z jeho Podzhotovitelů nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Poddodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li Podzhotovitelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Podzhotovitele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu Podzhotovitele. Je-li Podzhotovitelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu. Přestane-li některý z Podzhotovitelů splňovat podmínky dle Pod-článku 4.4 (d), oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel měl nebo mohl dozvědět o tom, že Podzhotovitel přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli nahrazení Podzhotovitele, který přestal splňovat výše uvedené podmínky dle Pod-článku 4.4 (d), a to v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 dnů. V případě, že Zhotovitel nenahradí ve lhůtě stanovené Objednatelům Podzhotovitele, který přestal splňovat výše

podmínky dle Pod článku 4.4 (d), nebo předmětné práce neprovede Zhotovitel sám, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy. Tím ale nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele dle Pod-článku 4.30 dále."

Na konec Pod-článku 4.4. se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel nese odpovědnost za plnění všech svých Podzhotovitelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o vlastní jednání Zhotovitele, a to bez ohledu na vlastní zavinění.“

4.6 Spolupráce

V prvním odstavci Pod-článku 4.6 se za písm. c) přidává písm. d), které zní následovně:

„osob, které budou v průběhu zemních prací provádět záchranný archeologický výzkum formou odborného dohledu,“

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nezbytných pro tyto kontroly.“

4.7 Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacíh bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

4.8 Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.“

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- (a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, a i příslušné interní předpisy Objednatele, pokud s nimi byl seznámen a rovněž po celou dobu realizace

Díla spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem.

- (b) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (c) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- (d) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- (e) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími Právními předpisy.
- (f) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.
- (g) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
- (h) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo staveniště, pokud jsou tyto osoby a majetek dotčeny prováděním Díla.
- (i) Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný vstup na Staveniště.
- (j) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

4.9 Zajištění kvality

První odstavec Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění kvality podle požadavků uvedených v Požadavcích objednatel, který bude zabezpečovat

jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě.

Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému zajištění kvality přezkoumání.“

4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky

Na konci posledního odstavce Pod-článku 4.11 se odstraňuje tečka, vkládá se čárka a doplňuje se následující text:

„včetně nákladů souvisejících s plněním povinností stanovených v Požadavcích objednatele ohledně realizace Informačního modelu stavby (IMS) skutečného provedení stavby metodou BIM.“

4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky

Na konec Pod-článku 4.12 se přidává následující ustanovení:

„Ustanovení § 2627 Občanského zákoníku se nepoužije v případě, že se Zhotovitel setká při provádění Díla se skrytými překážkami spočívajícími v Nepředvídatelných fyzických podmínkách dle tohoto Pod-článku, neboť postup je komplexně stanoven tímto Pod-článkem 4.12 [Nepředvídatelné fyzické podmínky].“

4.15 Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zájmu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zájmu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za Přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelům výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o pozemních komunikacích se má za to, že takováto komunikace je Přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů

upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.“

4.18 Ochrana životního prostředí

Na konec Pod-článku 4.18 se přidává odstavec s následujícím zněním:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Zhotovitel (či jeho Podzhotovitel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen:

- (a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- (b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- (c) písemně informovat Objednatele o těchto opatřeních, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).“

4.19 Elektřina, voda a plyn

V Pod-článku 4.19 se odstraňuje odstavec druhý a třetí a nahrazují následujícím odstavcem:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškerých energií, vody, plynu a dalších služeb, které potřebuje k realizaci Díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout veškeré přístroje k nezbytné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb. Zhotovitel je povinen jednotlivým dodavatelům uhradit veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb. Pro vyloučení pochybností, pokud by elektřinu, vodu, plyn či jiné služby Zhotovitel získával od Objednatele, přičemž

Objednatel není povinen takové služby pro Zhotovitele zajistit, je Zhotovitel povinen za tyto služby Objednateli zaplatit."

4.21 Zprávy o postupu prací

V prvním odstavci Pod-článku 4.21 se za slova „v šesti kopiích“ doplňují slova „a v elektronické podobě v uzavřené a otevřené formě (zejm. *.pdf a *.doc).“

Na konec Pod-článku 4.21 se přidává následující pod-odstavec:

„i) informaci o veškerých Nákladech podle Pod-článku 1.9 [Zpožděné výkresy a pokyny], Pod-článku 2.1 [Právo přístupu na staveniště], Pod-článku 4.7 [Vytyčení], Pod-článku 4.24 [Archeologické a další nálezy na staveništi], Pod-článku 7.4 [Zkoušení], Pod-článku 8.9 [Důsledky přerušení], Pod-článku 16.1 [Oprávnění zhotovitele přerušit práci], Pod-článku 19.4 [Důsledky vyšší moci], k jejichž úhradě je podle Smlouvy povinen Objednatel a o kterých lze předpokládat, že Zhotoviteli vzniknou v následujících 6 měsících.“

4.22 Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:

„a na oprávněné úřední osoby.“

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Na konec prvního odstavce Pod-článku 4.23 se přidávají následující slova:

„Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, který je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
- (ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se vkládá následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

4.24 Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec prvního Pod-článku 4.24 se přidává následující ustanovení:

„V případě jakéhokoli nálezu Zhotovitele dle tohoto Pod-článku Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že se nepoužije ustanovení § 2627 Občanského zákoníku, když postup v případě, že Zhotovitel učiní nález dle tohoto Pod-článku při provádění Díla, je komplexně stanoven tímto Pod-článkem 4.24 [Archeologické a další nálezy na staveništi].“

4.25 Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Kontrolní prohlídky stavby]:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení anebo v rozhodnutí o povolení záměru pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.26 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu]:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné odborné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu, pokud Zhotovitel k tomuto okamžiku mohl nebo měl vědět, že je pokyn nevhodný či nesprávný nebo že je věc nevhodná. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby (nebo Objednatele) svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel se však zproští odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, upozorní-li Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost dle tohoto Pod-článku; Objednatel v takovém případě nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku, které se tak neaplikuje, jak vyplývá z Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].“

4.27 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na

- Staveništi podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnosti při práci];
- (b) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];
 - (c) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení];
 - (d) Zhotovitel ani do 7 dní ode dne obdržení dodatečné výzvy Správce stavby:
 - (i) nepředloží vůbec počáteční harmonogram dle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] první odstavec; nebo
 - (ii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] první odstavec, který měl předložit do 14 dní ode dne obdržení oznámení Správce stavby učiněného dle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] pátý odstavec; nebo
 - (iii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram dle Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací]; nebo
 - (iv) neopraví předložený vadný harmonogram tak, aby obsahoval minimálně náležitosti uvedené v Pod-článku 8.3 [Harmonogram], druhý odstavec pod písm. a), b), c), d), e), f), g) a k);
 - (e) Zhotovitel neuposlechne pokyn Správce stavby k přerušení postupu prací dle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce];
 - (f) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelům podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
 - (g) Zhotovitel poruší některou povinnost podle Pod-článku 4.4 písm. e) [Podzhotovitelé];
 - (h) Zhotovitel poruší jakoukoli oznamovací povinnost uvedenou v Pod-článku 1.16 [Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práv, svobod a podpoře demokracie a právního státu];
 - (i) Zhotovitel poruší (i) povinnost předložit nebo udržovat v platnosti a ve stanovené výši Bankovní záruku za provedení Díla za podmínek a po dobu stanovenou v Pod-článku 4.2.1 [Bankovní záruka za provedení Díla] nebo (ii) povinnost předložit nebo udržovat v platnosti a ve stanovené výši Bankovní záruku za odstranění vad Díla za podmínek a po dobu stanovenou v Pod-článku 4.2.2 [Bankovní záruka za odstranění vad Díla];

- (j) Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelům vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady podle Článku 18 [Pojštění].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody způsobené porušením povinností Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení příslušné povinnosti dle Smlouvy bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [Určení] Zhotoviteli o tom, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve smyslu Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel], které bude obsahovat stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Určení Správce stavby o povinnosti Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

V případě odstoupení jakékoli Strany od Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli jakoukoli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení povinností dle Smlouvy, kterého se Zhotovitel dopustil před tím, než nabyde účinnosti odstoupení od Smlouvy dle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel], Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nebo jiného ustanovení Smlouvy opravňujícího Stranu k odstoupení od Smlouvy. V případě odstoupení jakékoli Strany od Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jakoukoli smluvní pokutu dle Smlouvy za porušení povinností dle Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena Správcem stavby v určení Správce stavby dle Pod-článku 3.5 [Určení] o tom, že Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve smyslu Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel], které bude obsahovat stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Strany se výslovně dohodly, že pro případ odstoupení kterékoli Strany od Smlouvy nejsou ve smyslu ustanovení § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku dotčena zejména (nikoliv však výlučně) ustanovení této Smlouvy upravující povinnost Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokuty dle této Smlouvy, zejména ustanovení Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel], Pod-článku 3.5 [Určení], Pod-článku 4.27 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu] a Pod-článku 8.7 [Náhrada škody za zpoždění].

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty

uhrazené Zhotovitelem na základě článku 8.7 [Náhrada škody za zpoždění], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce."

4.28 Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [Podmínky pro změnu podzhotovitele]:

„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

4.29 Spolufinancování Díla u dotačních prostředků

Přidává se nový Pod-článek 4.29 [Spolufinancování Díla u dotačních prostředků]:

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn zajistit spolufinancování Díla z dotačních prostředků (např. strukturální fondy EU, prostředky státního rozpočtu). Jestliže bude financování Objednatelem zajištěno v průběhu provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel plně respektovat podmínky stanovené poskytovatelem dotace, které budou vyplývat z rozhodnutí o poskytnutí dotace, dotačních podmínek a všech s tím souvisejících dokumentů a že se seznámí s příslušnými předpisy platnými pro příslušný dotační program, zejména s podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace a pravidly způsobilých výdajů, a bude jimi vázán v rozsahu plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy“.

4.30 Zákaz střetu zájmů

Přidává se nový Pod-článek 4.30 [Zákaz střetu zájmů]:

„Zhotovitel je za všech okolností povinen zamezit střetu zájmů a zamezit protichůdným zájmům Objednatele při projektování a následné realizaci téže stavby. Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že on, žádný z členů Personálu zhotovitele nebo jiný zaměstnanec Zhotovitele, žádný z Podzhotovitelů ani dodavatelů Zhotovitele na nižších úrovních poddodavatelského řetězce, ani žádný subjekt, který je s těmito osobami jakkoli majetkově spřízněn, který pro Zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nebude vykonávat funkci Správce stavby, včetně jakýchkoli asistentů Správce stavby, ve vztahu k této Smlouvě.

Pokud se Zhotovitel dozví o jakékoli skutečnosti nasvědčující existenci možného střetu zájmů podle tohoto Pod-článku, musí to oznámit Správci stavby a Objednateli. Strany se musí bezodkladně písemně dohodnout na přijetí přiměřeného opatření nezbytného pro vyloučení nežádoucích

dopadů takového možného střetu zájmů, a to zejména vzhledem k jeho povaze a míře možného ohrožení objektivitu osoby, které se takový nepřímý střet zájmů dotýká. Pokud se strany na přijetí opatření nezbytného pro vyloučení nežádoucích dopadů možného střetu zájmů nedohodnou, nařídí takové opatření Objednatel písemným pokynem doručeným Zhotoviteli.“

4.31 Kontrola na alkohol a návykové látky

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [Kontrola na alkohol a návykové látky]:

„Zhotovitel se zavazuje seznámit veškerý Personál zhotovitele s povinností podrobit se kontrole na alkohol a návykové látky prováděné Objednatelem. Kontrola bude prováděna dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek. Kontrola bude prováděna prostřednictvím určených osob z řad Personálu objednatele. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen Zhotoviteli. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku hradí Zhotovitel. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba personálu Zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti.“

5 Projektování

5.1 Obecné povinnosti při projektování

V první větě druhého odstavce Pod-článku 5.1 [Obecné povinnosti při projektování] se slovo „ručí“ nahrazuje slovem „odpovídá“.

Ve druhé větě čtvrtého odstavce Pod-článku 5.1 [Obecné povinnosti při projektování] se slova „s řádnou péčí“ nahrazují slovy „s odbornou péčí“.

Na konec Pod-článku 5.1 se vkládá následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen v rámci projektování Díla zpracovat veškeré požadavky vyplývající z Povolení záměru. Zpracování těchto požadavků je součástí smlouveného rozsahu Díla a nezakládá samo o sobě právo Zhotovitele na změnu prodloužení Doby pro dokončení, ve smyslu Pod-článku 13 [Variace a úpravy].

Zhotovitel je povinen účastnit se během projektování koordinačních schůzek v rozsahu uvedeném v Požadavcích objednatele a je povinen během projektování i během výstavby se řídit pokyny Objednatele nebo Správce stavby, které se týkají Objednatelem zajištěného dozoru autora architektonického řešení Díla a souladu projektování a stavební realizace Díla s Povolením záměru.

Není-li v Požadavcích objednatele uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- (a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele (jsou-li tam stanoveny) pokud jsou, přičemž taková činnost je součástí smlouveného rozsahu Díla a je plně zahrnuta ve Smluvní ceně dle Pod-článku 14.1 [Smluvní

cena], Zhotovitel je povinen v rámci autorského dozoru krom jiných náležitostí zajistit soulad stavební realizace Díla se Zhotovitelem zpracovanými Dokumenty zhotovitele;

(b) obstarat všechny potřebné podklady a certifikáty nutné k vydání změny záměru před dokončením, povolení k předčasnému užívání nebo zkušebního provozu, kolaudace Díla a zahájení řádného provozu Díla v souladu s Právními předpisy;

(c) provést další činnosti a dodat další podklady uvedené v Požadavcích objednatele."

5.2 Dokumenty zhotovitele

V Pod-článku 5.2 se první věta druhého odstavce nahrazuje následujícím textem:

„Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Správci stavby a Objednateli Dokumenty zhotovitele v rozsahu a s obsahem odpovídajícím Právním předpisům, Požadavkům objednatele, pokynům Správce stavby a skutečnému provedení Díla.“

V Pod-článku 5.2 se s výjimkou prvního a druhého odstavce odstraňují všechny zbývající odstavce a místo nich se přidává následující text:

„5.2.1

Požadavky objednatele stanoví, které z Dokumentů zhotovitele je Zhotovitel povinen předložit k posouzení Správci stavby podle tohoto Pod-článku. Předložením těchto dokumentů Zhotovitel dává najevo, že tyto Dokumenty zhotovitele splňují náležitosti stanovené v Požadavcích objednatele anebo ve Smlouvě anebo v Právních předpisech a jsou připraveny k posouzení Správcem stavby.

Správce stavby je na základě konzultace s Autorským dozorem takto předložené Dokumenty zhotovitele povinen posoudit ve lhůtě 21 dní potom, co mu budou tyto dokumenty doručeny (dále jen „**lhůta pro posouzení**“). Požadavky objednatele mohou stanovit odlišnou délku lhůty pro posouzení jednotlivých Dokumentů zhotovitele.

Správce stavby je ve lhůtě pro posouzení povinen vydat oznámení o tom, že:

- (a) ve vztahu k předloženým Dokumentům zhotovitele nemá žádné námitky (dále jen „**oznámení o neuplatnění námitek**“); toto oznámení může obsahovat nezávazné připomínky týkající se záležitostí, které podstatně neovlivňují Dílo, nebo
- (b) předložené Dokumenty zhotovitele jsou v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou, přičemž Správce stavby je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést, v čem jsou uvedené Dokumenty zhotovitele v rozporu s Požadavky objednatele nebo se Smlouvou, nebo

- (c) mu Zhotovitel neposkytl veškeré dokumenty dle Požadavků objednatele nebo Smlouvy potřebné pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí, přičemž je Správce stavby povinen současně vydat pokyn, jaké dokumenty je nezbytné pro posouzení souladu Dokumentů zhotovitele předložit.

Pokud Správce stavby nevydá ve lhůtě pro posouzení žádné oznámení podle předchozího odstavce, nastávají uplynutím lhůty pro posouzení účinky oznámení o neuplatnění námitek.

Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pododstavce b) tohoto Pod-článku, tak Zhotovitel:

- (i) je povinen upravit Dokumenty zhotovitele tak, aby byly v souladu s Požadavky objednatele, se Smlouvou a s Právními předpisy,
- (ii) je povinen znovu odeslat upravené Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, přičemž okamžikem doručení upravených Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení a
- (iii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku úpravy Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Pokud Správce stavby vydá oznámení podle výše uvedeného pododstavce c) tohoto Pod-článku a pokyn, že k posouzení souladu Dokumentů zhotovitele se Smlouvou je nezbytné předložit některé další Dokumenty zhotovitele, tak Zhotovitel:

- (i) je povinen na vlastní náklady tyto Dokumenty zhotovitele obstarat a bezodkladně je doručit Správci stavby, přičemž okamžikem doručení takových Dokumentů zhotovitele počne Správci stavby běžet nová lhůta pro posouzení a
- (ii) není oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, pokud v důsledku doplnění Dokumentů zhotovitele a jejich opětovnému posouzení Správcem stavby ve stanovené lhůtě dojde ke zpoždění postupu prací na Díle.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění jako následek toho, že Správce stavby vydá pokyn k předložení některých dalších Dokumentů zhotovitele, přestože mu Zhotovitel poskytl veškeré dokumenty potřebné dle Požadavků objednatele nebo Smlouvy pro řádné posouzení posuzovaných Dokumentů zhotovitele, včetně Dokumentů zhotovitele, ze kterých posuzované Dokumenty zhotovitele vycházejí nebo s nimi souvisí, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn

podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k prodloužení doby za jakékoliv takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Jestliže Objednateli vzniknou dodatečné náklady v důsledku opakovaného posuzování Dokumentů zhotovitele Správcem stavby, může Objednatel nárokovat uhrazení těchto dodatečných nákladů na Zhotoviteli v souladu s Pod-článkem 2.5 [*Claimy objednatel*].

Zhotovitel je odpovědný za správnost Dokumentů zhotovitele a žádný souhlas nebo schválení Správce stavby nezbavuje Zhotovitele této odpovědnosti.

5.2.2

Pro každou část Díla, pro jejíž provedení je nezbytné předložit Dokumenty zhotovitele k posouzení Správci stavby, platí, že:

- (a) není-li v Požadavcích objednatel uvedeno jinak, nesmí být zahájeno provádění takovéto části Díla, dokud Správce stavby nevydá oznámení o neuplatnění námitek pro všechny Dokumenty zhotovitele, které jsou relevantní k jejímu projektování a provedení;
- (b) provedení takové části Díla musí být v souladu s Dokumenty zhotovitele;
- (c) jestliže má Zhotovitel v úmyslu změnit některé z Dokumentů zhotovitele, které již dříve byly posuzovány Správcem stavby podle Pod-článku 5.2.1, musí dát Správci stavby oznámení o provedení změny Dokumentů zhotovitele (dále jen „**oznámení o změně**“) a toto oznámení o změně musí být doplněno o vysvětlení potřeby změny. Pokud Zhotovitel započal s prováděním části Díla, které se dotýká požadovaná změna Dokumentů zhotovitele, pak:
 - (i) musí na své riziko a náklady, mimo přerušení z důvodu rizik Objednatel, přerušit práce na části Díla v rozsahu, jakým je tato část Díla navrhovanou změnou Dokumentů zhotovitele dotčena;
 - (ii) k posouzení žádosti o změnu se použije postup pro posouzení Dokumentů zhotovitele uvedený v Pod-článku 5.2.1;

práce v rozsahu dotčených změn na části Díla nesmí být obnoveny do té doby, než Správce stavby vydá oznámení o neuplatnění námitek (nebo než Správci stavby marně uplyne lhůta pro uplatnění námitek) pro oznámení o změně.“

5.3 Závazek zhotovitele

Na konec Pod-článku 5.3 se za pod-odstavec (b) přidává pod-odstavec (c):

„(c) povoleními, vyjádřeními stanovisky vydanými orgány veřejné správy ve vztahu k Dílu, jakož i v souladu s dalšími relevantními podklady a

(d) příslušnými veřejnoprávními povoleními.

Odkazy ve Smlouvě na vydaná povolení, vyjádření a stanoviska orgánů veřejné správy ve vztahu k Dílu jsou považovány za odkazy na povolení, vyjádření a stanoviska platná ke dni Základního data, není-li stanoveno jinak.

Jestliže po Základním datu vstoupí v platnost a účinnost změněná nebo nová povolení, vyjádření nebo stanoviska orgánů veřejné správy ve vztahu k Dílu, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a (je-li to vhodné) předložit návrh na uvedení v soulad. V případě, že:

- (a) Správce stavby určí, že uvedení v soulad je nutné a
- (b) návrhy na uvedení v soulad představují variaci,

pak Správce stavby musí iniciovat Variaci podle Článku 13 [Variace a úpravy].“

5.6 Dokumentace skutečného provedení

Pod-článek 5.6 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel je povinen kromě dokumentace pro provádění stavby a realizační dokumentaci stavby (projektové dokumentace pro provádění stavby) vyhotovit a předat Správci stavby a Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby a dokumentaci pro provádění stavby a realizační dokumentaci stavby (projektovou dokumentaci pro provádění stavby) jsou uvedeny v Požadavcích objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen vyhotovit a předat Objednateli Informační model stavby (IMS) skutečného provedení stavby metodou BIM dle Požadavků objednatele.“

5.8 Chyba projektové dokumentace

V Pod-článku 5.8 se odstraňují slova „podle tohoto Článku“ a nahrazují se následujícími slovy: „podle této Smlouvy“.

5.9 Pravomocné Povolení záměru

Přidává se nový Pod-článek 5.9 [Pravomocné Povolení záměru]:

„Zhotovitel bere na vědomí, že pravomocné Povolení záměru může obsahovat podmínky vyžadující úpravy projektového řešení Díla. Zhotovitel je povinen tyto podmínky zapracovat do dokumentace a realizace Díla a do Dokumentů zhotovitele.

Zapracování podmínek Povolení záměru je považováno za součást smluvního plnění, a nezakládá nárok na změnu ceny, prodloužení Doby

pro dokončení ani jiné nároky Zhotovitele, s výjimkou případů, kdy se jedná o nepředvídatelné požadavky ve smyslu Pod-článku 13 [Variace a úpravy].“

6 Pracovníci a dělníci

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5 Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v jakékoliv době bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže platné a účinné Právní předpisy, Smlouva nebo správní rozhodnutí stanoví jinak.“

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- (e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelem určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti takové jiné fyzické osoby na Staveništi informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy."

6.9 Personál zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se za písmenem (d) odstraňuje „tečka“ a nahrazuje se čárkou.

V prvním odstavci Pod-článku 6.9 se za písmeno (d) přidávají následující písmena:

- „(e) nesplňuje kvalifikační předpoklady stanové v Zadávací dokumentaci,
- (f) nesplňuje odbornou či zdravotní způsobilost pro výkon svěřených prací,
- (g) působí škodu na majetku Objednatele či třetích osob."

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů (dále jen „Realizační tým“), a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla a v Požadavcích objednatel.

V případě, že člen Realizačního týmu nebude pro dočasnou nepřítomnost, pracovní neschopnost nebo jiný dočasný důvod schopen poskytovat plnění dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit plnění činností dle Smlouvy dotčených touto dočasnou nepřítomností tak, aby

nedocházelo k průtahům a prodlení s poskytováním činností dle Smlouvy.

Jestliže Zhotovitel zamýšlí vyměnit fyzickou osobu podle předchozí věty, musí dát Zhotovitel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Objednateli oznámení s uvedením Informací a dokumentů prokazujících splnění kvalifikace nahrazující fyzické osoby Zhotovitele, které odpovídají minimálně kvalifikačním požadavkům stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla a v Technické specifikaci. Zhotovitel nesmí provést výměnu fyzické osoby za jinou fyzickou osobu, proti které vznese Objednatel důvodnou námitku podáním oznámení Zhotoviteli s uvedením podpůrných podrobností.“

Zhotovitel je povinen do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele doložit Objednateli, že kterákoliv osoba podílející se na plnění Smlouvy má nezbytnou odbornost a kvalifikaci k tomu, aby se na provádění Díla podílela a aby bylo plnění smlouvy prováděno řádně a s odbornou péčí.

Zhotovitel je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Objednatele, jestliže člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě nebo opakovaně při výkonu své činnosti podává výkony, které kvalitou neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu nebo opakovaně či dlouhodobě porušuje interní předpisy Objednatele nebo způsobil-li Objednateli újmu.

7 Technologické zařízení a materiály

7.2 Vzorky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 7.2 se před dvojtečku vkládá následující text:

„a v Požadavcích objednatel“

7.4 Zkoušení

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle Smlouvy a právních předpisů v závislosti na účelu zkoušek.“

V posledním odstavci Pod-článku 7.4 se odstraňuje poslední věta bez náhrady.

7.7 Vlastnictví a technologické zařízení materiálů

Pod-článek 7.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Vlastnické právo k Materiálům a Technologickému zařízení nabývá Objednatel okamžikem, kdy se stanou součástí Díla nebo pozemku, nebo kdy takto vznikly nebo v okamžiku provedení platby za tyto Materiály a Technologické zařízení, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. Nebezpečí škody na Materiálech přechází na Objednatele vždy k okamžiku převzetí v souladu s Článkem 10 [Převzetí

objednatel] a do tohoto okamžiku nese nebezpečí škody na Materiálech Zhotovitel v plném rozsahu.“

7.8 Poplatky

V Pod-článku 7.8 se za písmeno (b) přidává následující písmeno:

„(c) další poplatky zde neuvedené související s realizací Díla dle Smlouvy“.

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty. Správce stavby společně s oznámením o Datu zahájení prací poskytne Zhotoviteli i informace a přístupy související s realizací Informačního modelu stavby metodou BIM dle Požadavků objednatel, pokud mají být tyto Správcem stavby oznámeny společně s oznámením o Datu zahájení prací. Neposkytnutí informací a přístupů dle předchozí věty však není překážkou pro zahájení jakýchkoli prací dle Smlouvy a není důvodem pro to, aby Zhotovitel nezahájil jakékoli práce dle Smlouvy nebo aby postup prací jakkoli zdržoval či přerušil jejich provádění. Nezpřístupnění Společného datového prostředí (CDE-P) Zhotoviteli Objednatel nebo Správcem stavby nepředstavuje překážku zahájení prací na Díle.“

Datum zahájení prací bude stanoveno nejdříve následující den po dni, ve kterém bude podepsána Smlouva o dílo oběma Stranami.

Zhotovitel musí zahájit projektování a provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci postupu prací tak, aby nevznikaly jakékoli průtahy při postupu prací na Díle.“

8.2 Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) uvedených v prvním odstavci tohoto Pod-článku 8.2.“

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatel podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré Dokumenty zhotovitele a další dokumenty a doklady podle Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele] a dokumenty uvedené

v Požadavcích objednatele [a to včetně informačního modelu stavby skutečného provedení (IMS), jehož nedílnou součástí je Digitální model stavby (DIMS)], které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3 Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla, který je přílohou Smlouvy do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v metodikách definovaných v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Požadavcích objednatele. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla, a to pro každou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8, a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a Postupné závazné milníky (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným(i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytnul právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- (c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí dokumentace pro provádění stavby Správci stavby, včetně uvedené schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby jako milníku a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,

- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),
- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna státních svátků,
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla a jeho částí dle Pod-článku 1.1.5.8,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle a jeho částech dle Pod-článku 1.1.5.8.

Pro vyloučení pochybností aktualizace či změna harmonogramu Zhotovitelem bez ohledu na případné schválení Správcem stavby či Objednatelem není důvodem a nemůže na jejím základě dojít k prodloužení Doby pro dokončení nebo doby pro splnění postupných závazných milníků, jež lze prodloužit výlučně za podmínek Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.

Personál objednatele je oprávněný se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpozdit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 14 dnů od obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu].“

8.4 Prodloužení doby pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.4 se přidává následující ustanovení:

„Zpracování požadavků dle Povolení záměru nepředstavuje důvod pro prodloužení Doby pro dokončení.

Prodloužení Doby pro dokončení podle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.“

8.6 Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena slovy: „se smluvní pokutou“.

Na konec Pod-článku 8.6 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí v případě postupu podle tohoto Pod-článku předkládat Správci stavby jednou týdně podrobný aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující uplatněné revidované postupy a jejich aktuální vliv na urychlení postupu a dokončení během Doby pro dokončení. Správce stavby musí k tomuto harmonogramu vznášet případné připomínky co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než do 3 dnů od doručení aktualizovaného harmonogramu a průvodní zprávy. Jestliže Správce stavby do 3 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.“

8.7 Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce, která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

8.8 Přerušení práce

Za první odstavec Pod-článku 8.8 se přidává následující ustanovení:

„Objednatel je oprávněn bez dalšího přerušit práce Zhotovitele na Díle za předpokladu, že další realizace Díla nebude možná z důvodu absence pravomocného Povolení záměru.“

8.11 Dlouhodobé přerušení

Na konec Pod-článku 8.11 se přidává následující ustanovení:

„Shora uvedené neplatí v případě, že k přerušení podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] dojde z důvodu absence pravomocného Povolení záměru. V takovém případě platí, že pokud přerušení podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce] pokračuje po více než 10 dní po dni, kdy byl Zhotovitel informován, že Povolení záměru nabylo právní moci, může Zhotovitel od Správce stavby požadovat povolení k pokračování práce. Jestliže Správce stavby nevydá povolení do 28 dní poté, co po něm bylo požadováno, může dát Zhotovitel oznámení o odstoupení podle Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].“

10 Převzetí objednatelem

10.1 Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 jsou odstraněna slova „nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem“ a jsou odstraněna bez náhrady.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 je odstraněn bez náhrady.

10.2 Převzetí částí díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla (s výjimkou případů, kdy jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], nebo se na něm obě Strany dohodnou), pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na dotčenou část Díla. Užívá-li Objednatel jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí dotčené části Díla, postupuje se podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech slova „náhrada škody“ nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3 Překážky při přejímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přejímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přejímacích zkoušek, nebo
- (b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přejímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přejímacích zkoušek, musí

- (a) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (b) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:
 - i. prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
 - ii. platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Požadavcích objednatele stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5 Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Předčasné užívání]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) anebo část Díla mohly dle potřeb a rozhodnutí Objednatele být uvedeny do Předčasného užívání. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména (nikoli výlučně) povinen:

- uzavřít s Objednatелеm dohodu o Předčasném užívání, která bude obsahovat zejména
 - (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním
 - (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím Doby pro dokončení;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce anebo části Díla a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ze strany Objednatele.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ve smyslu ustanovení Pod-článku 1.1.5.8 není a nepovažuje se za dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ve smyslu ustanovení Pod-článku 1.1.5.8 dle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], ani za převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ve smyslu ustanovení Pod-článku 1.1.5.8 dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a 10.2 [Převzetí části díla].“

10.6 Zkušební provoz

Přidává se nový Pod-článek 10.6 [Zkušební provoz]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce nebo část Díla, která byla převzata dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] nebo dle Pod-článku 10.2 [Převzetí části Díla], mohly podle potřeby a rozhodnutí Objednatele být uvedeny do Zkušebního provozu. Povolení zkušebního provozu příslušným stavebním úřadem zajišťuje Objednatel.“

10.7 Kolaudace

Přidává se nový Pod-článek 10.7 [Kolaudace]:

„Zhotovitel poté, co je Dílo stavebně dokončeno v takovém stavu, který umožňuje, aby Dílo, popř. jakákoli jeho část, kterou je možno samostatně kolaudovat, zajistí a předá Správci stavby veškeré potřebné podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jakéhokoli jiného právního titulu, který opravňuje k trvalému užívání Díla nebo jakékoli jeho části dle právních předpisů platných a účinných v rozhodné době, zejména (nikoliv výlučně) všechna vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a osob na vlastní náklady a nebezpečí samostatně, přičemž Objednatel poskytne Zhotoviteli pro tyto účely plnou součinnost, včetně případného udělení plné moci Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností platí, že veškeré Náklady jako i veškerá odměna a veškerý zisk za zajištění všech podkladů dle tohoto Pod-článku jsou součástí Přijaté smluvní částky a Zhotoviteli za zajištění těchto podkladů nenáleží žádná dodatečná odměna či navýšení Smluvní ceny.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli nebo Správci stavby veškerou potřebnou součinnost pro účely:

- získání souhlasu s případnou změnou Díla před dokončením;
- získání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení příslušného stavebního úřadu k trvalému užívání Díla, a případné povolení zkušebního provozu ohledně Díla; nebo
- získání jakéhokoliv stanoviska, rozhodnutí, souhlasu nebo povolení ze strany příslušných orgánů veřejné správy ohledně Díla.

Zhotovitel je zejména povinen získat, shromáždit, zabezpečit, přípravu a poskytnutí všech dokumentů, výkresů, rozvrhů, specifikací, certifikátů kvality a dalších dokumentů, které mohou být požadovány ze strany Objednatele, Správce stavby nebo příslušných orgánů či osob za výše uvedeným účelem, a účastnit se na žádost Objednatele všech řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiných příslušných řízení ohledně Díla.

Správce stavby není povinen Zhotoviteli vystavit Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] do doby, než mu budou Zhotovitelem předány veškeré podklady dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku.“

11 Odpovědnost za vady

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na začátek Pod-článku 11.1 se vkládají nové odstavce:

„Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou Záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto dobu bude mít s přihlédnutím k běžnému

opotřebení vlastnosti vyžadované Smlouvou. Záruka za jakost se vztahuje i na veškeré Dokumenty zhotovitele.

Zhotovitel dále odpovídá za všechny vady z vadného plnění, které má Dílo nebo jeho část od okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla.“

V pod-odstavci (a) se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (b) se na konci odstraňuje čárka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) se vkládá nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidávají nové odstavce následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v Záruční době Zhotoviteli oznámit vady a uplatnit nároky z těchto vad, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku počínaje ode dne vydání Potvrzení o převzetí Sekce nebo části Díla. Délka Záruční doby je uvedena v Příloze k nabídce.

Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

11.2 Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoli jiné příčině a Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Zhotovitel se dále v případě, že nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.“

11.3 Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou slova „o víc než dva roky“ nahrazena slovy „o víc než pět let“.

Na konec Pod-článku 11.3 se přidává následující ustanovení:

„Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Sekce užívat kromě vadou dotčené Sekce nebo části Díla i jinou související část Díla, neběží ani Záruční doba poskytnutá na tuto související Sekci nebo část Díla.“

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se vkládá nový odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.27 ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

11.7 Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy:

„Dokud neskončila platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla.“

11.9 Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele ve smyslu Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 14 dnů po doručení žádosti Zhotovitele potom, co budou veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele, dokončeny nebo odstraněny, s výjimkou vad, u kterých bylo jejich sledování a vyhodnocení dalšího postupu domluveno Stranami v souvislosti s vystavením Potvrzení o převzetí, a jejich dokončení nebo odstranění bylo potvrzeno Správcem stavby. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli. Správce stavby může odepřít vystavení Potvrzení o splnění smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně dle Pod-článku 4.2.2 nesplní povinnost předat Objednateli Bankovní záruku za vady nebo jakoukoli povinnost s tím související.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.“

11.10 Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11 Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy: „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad“.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím ustanovením:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“

12 Zkoušky po dokončení

12.2 Zpožděné zkoušky

Třetí odstavec Pod-článku 12.2 je odstraněn bez náhrady.

12.4 Neúspěšné zkoušky po dokončení

V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se slovo „platí“ nahrazuje slovy „jsou kumulativně naplněny“ a dále se odstraňuje čárka před slovem jmenovitě a slovo „jmenovitě“.

V prvním odstavci Pod-článku 12.4 se za bodem c) odstraňují slova „pak platí, že tyto Zkoušky po dokončení na Díle nebo Sekci úspěšně proběhly“ a nahrazují se následujícím zněním:

„není Zhotovitel povinen zkoušky na Díle znovu provádět.“

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidává následující ustanovení:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem. Tento Článek lze použít a vykládat pouze za podmínek a v rozsahu, který umožňují Právní předpisy, a to zejména upravující zadávání veřejných zakázek a zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Strany a Správce stavby mohou v případě Variací postupovat vždy pouze takovým způsobem, aby byly dodrženy povinnosti Objednatele podle takových Právních předpisů.“

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, její v ní postup upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto

prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Změny projektového řešení nebo technických podmínek vyplývající z pravomocného Povolení záměru nejsou Variací dle čl. 13 těchto zvláštních podmínek, když se jedná o součást realizace Díla.“

13.3 Postup při variaci

Pod-článek 13.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže Správce stavby vznesl před pokynem k Variaci požadavek na předložení Návrhu variace, musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů, proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak) nebo tak, že předloží Návrh variace obsahující:

- (a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,

- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení či jiných Dob sjednaných ve Smlouvě ve formě rozdílového harmonogramu,
- (c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace s uvedením toho, zda v ocenění Variace jsou či nejsou zohledněny Náklady spojené s případným prodloužením některé z Dob sjednaných ve Smlouvě, a
- (d) uvedení nejzazšího termínu pro vydání pokynu k Variaci či jejího schválení k dodržení parametrů Návrhu Variace dle bodů (a) až (c).

Správce stavby musí co nejdříve, jak je to možné potom, co obdrží takový návrh podle tohoto Pod-článku 13.2 odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožďovat. Za schválení Variace se považuje i doručení podepsaného změnového listu Zhotoviteli.

V případě, kdy hrozí vznik škody, může Správce stavby vyslovit předběžný souhlas s Variací a dát pokyn k provádění prací před pokynem k Variaci nebo jejím schválením.

V případě postupu dle předchozího odstavce vznesl Správce stavby požadavek na předložení odhadu dopadů Variace obsahující:

- (a) přibližný popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) odborný odhad jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení či jiných Dob sjednaných ve Smlouvě,
- (c) odborný odhad ocenění Variace s uvedením toho, zda v tomto odhadu Variace jsou či nejsou zohledněny Náklady spojené s případným prodloužením některé z Dob sjednaných ve Smlouvě,
- (d) uvedení nejzazšího termínu pro vydání předběžného souhlasu a pokynu k provádění prací k dodržení parametrů odhadu dopadů Variace dle bodů (a) až (c).

Odhad dopadů Variace slouží jako podklad pro vydání předběžného souhlasu Správce stavby.

Zhotovitel připraví Návrh variace do 28 dnů od vydání předběžného souhlasu Správce stavby nebo od okamžiku předložení dodatečných nebo modifikovaných Výkresů dle Pod-článku 3.3 [Pokyny správce stavby], vyžaduje-li Variace doplnění či modifikaci Výkresů.

V případě, že se údaje uvedené v Návrhu variace liší od údajů uvedených v odhadu dopadů Variace o více, než 10 %, musí být součástí Návrhu variace také odůvodnění tohoto rozdílu.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech musí být vydán Správcem stavby Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Do 28 dnů od pokynu k Variaci nebo schválení Variace předá Zhotovitel Správci stavby aktualizovaný harmonogram v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram], který odpovídá časovým dopadům Variace uvedeným v Návrhu variace.

Jestliže v důsledku Variace dojde k prodloužení některé z Dob sjednaných ve Smlouvě, musí dát Správci stavby oznámení a je oprávněn dle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli Nákladů vzniklých v důsledku tohoto zpoždění, pokud již nejsou zahrnuty do ocenění Variace, která se zahrne do Smluvní ceny.

Lhůta pro oznámení claimu zhotovitele počíná běžet dnem pokynu k Variaci, schválení Variace či vydání předběžného souhlasu s Variací.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

Není-li v Požadavcích objednatele stanoveno jinak, Správce stavby při schválení návrhu Zhotovitele na úpravu Smluvní ceny musí pro ocenění použít cenu pro jakoukoli položku (v následujícím pořadí priority), která:

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydaných společností ÚRS CZ a.s. (dále jen „**ÚRS**“). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty,
- (d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na Variaci] k provedení těchto prací ve smyslu

§ 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přírážka na výrobní i správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté."

Správce stavby musí postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil, zda má být Variace zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce nebo paušálním obnosem. V případě platby podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce se použijí ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou stanovena v Požadavcích objednatele. V případě že taková ustanovení v Požadavcích objednatele nejsou, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil způsob měření a oceňování. V souladu s tím musí být určena Smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou."

13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní cena dle Pod-článku 14.1 [Smluvní cena] nebude jakkoli upravována v důsledku změn nákladů na zhotovení Díla či jakékoli jeho části, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu k takovému navýšení nákladů na realizaci Díla nebo jakékoli jeho části došlo. Zhotovitel na sebe výslovně přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku a nenáleží mu právo na obnovu jednání o smlouvě ani právo na to, aby závazek ze smlouvy změnil na návrh Zhotovitele soud ve smyslu ustanovení § 1766 odst. 1 Občanského zákoníku“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1 Smluvní cena

Druhý odstavec Pod-článku 14.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní cena je tvořena smluvní cenou za všechny tři části Díla, tak jak jsou vymezeny v Pod-článku 1.1.5.8. Smluvní cena je sjednána jako úplná a nepřekročitelná.“

14.2 Zálohová platba

Pod-článek 14.2 je odstraněn bez náhrady.

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

Odstavec první pod-článku 14.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím ustanovením:

„Zhotovitel musí Správci stavby předložit po skončení každého měsíce písemné vyúčtování pro každou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, a to po odečtení částky zádržného vypočítané s použitím procenta stanoveného v Příloze k nabídce na součet všech částek, které jsou obsahem příslušného vyúčtování, dokud takto Objednatel zadržovaná částka nedosáhne limit Zádržného stanoveného v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen vystavit vyúčtování ke každé části Díla vymezené v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] samostatně, a to dle objektů budoucích správců – provozovatelů a v rámci objektů dle položek rozpočtu.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb pro každou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml nebo v otevřeném strojově čitelném formátu, případně jiným způsobem, který Zhotoviteli sdělí Správce stavby.“

14.4 Harmonogram plateb

Pod-článek 14.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Harmonogram plateb tvoří 22 stejných měsíčních paušálních splátek, každá ve výši 1/22 Smluvní ceny za každou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené].

První splátka je splatná po uplynutí prvního kalendářního měsíce od Data zahájení prací a další vždy po uplynutí každého následujícího kalendářního měsíce.

Výše jednotlivých splátek není závislá na skutečném postupu, množství provedených prací ani na stavu rozpracovanosti Díla, a to s výjimkou přerušení práce dle Pod-článku 8.8. [Přerušení práce] z důvodu absence pravomocného Povolení záměru. V takovém případě nemá Zhotovitel nárok na uhrazení měsíčních paušálních splátek Smluvní ceny, a to od měsíce následujícího po měsíci, kdy bylo Zhotoviteli oznámeno přerušení práce z důvodu absence pravomocného Povolení záměru, po celou dobu přerušení do měsíce následujícího po měsíci, kdy byl Zhotoviteli udělen pokyn k pokračování práce.

Harmonogram výstavby nemá vliv na harmonogram plateb.“

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

V prvním odstavci Pod-článku 14.6 se ve druhé větě za slovní spojení „Potvrzení průběžné platby“ vkládá následující text:

„a to vždy za každou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8“

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující text:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se:

- (a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (b) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení průběžné platby. Daňový doklad (Fakturu) k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby.“

V druhém odstavci se odstraňuje slovo „Díla“ a za smluvní spojení „Potvrzení o převzetí“ se vkládá následující text:

„jakékoliv části Díla vymezené v Pod-článku 1.1.5.8“.

Ve druhém odstavci se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

V pod-odstavci (a) třetího odstavce se mezi slova „zadrženy až“ vkládají slova „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to“.

Na konci pod-odstavce (b) třetího odstavce Pod-článku 14.6 se odstraňuje „tečka“ a nahrazuje se čárkou.

Na konci třetího odstavce Pod-článku 14.6 se za pod-odstavec (b) vkládají následující pod-odstavce (c):

- „(c) Když Zhotovitel
 - i. je v prodlení s udržováním v platnosti bankovní záruky podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy],
 - ii. přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci],
 - iii. nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram],

- iv. nepředloží nebo neudrží v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 [Pojištění], může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce, a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

14.7 Platba

Pod-odstavce (a) až (c) prvního odstavce Pod-článku 14.7 se odstraňují a nahrazují se následujícím textem:

- (a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby za příslušnou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] do 60 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby za příslušnou část Díla vymezenou v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] do 60 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Vkládá se nově druhý odstavec v následujícím znění:

„Lhůty uvedené v předchozím odstavci počínají běžet dnem prokazatelného doručení dokladů Zhotovitelem Objednateli. Případné lhůty splatnosti uvedené Zhotovitelem na dokladech, jejichž běh počíná před datem doručení Objednateli a končí před uplynutím lhůt uvedených v předchozím odstavci, jsou považovány za orientační a nelze je použít jako podklad pro výpočet částek, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba].“

Vkládá se nově třetí odstavec v následujícím znění:

„Na základě Potvrzení průběžné platby může Zhotovitel vystavit Fakturu – daňový doklad a zaslat ji Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti vyplývající z Právních předpisů. Přílohou faktury musí být Potvrzení průběžné (resp. závěrečné) platby a potvrzená soupis provedených služeb za daný měsíc.

Každá Faktura musí být vystavena na adresu Objednatele uvedenou v Příloze k nabídce a musí vedle náležitostí daňového a účetního dokladu podle Právních předpisů obsahovat i další náležitosti požadované objednatelům:

- a. název Díla;
- b. číslo a název části Díla vymezené v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené];

- c. číslo Smlouvy a kontrolní číslo (vyznačené na první straně Smlouvy vpravo nahoře);
- d. přílohy v originálu včetně originálu podpisů (u Faktur doručených fyzicky)
- e. jako přílohu soupis provedených služeb účtovaných příslušnou fakturou, a to ve formátu písemně dohodnutým Stranami.

Faktura bude doručena do datové schránky Objednatele ve formátu PDF nebo jako e-faktura. Faktura ve formátu PDF nebo e-faktura podepsána certifikovaným elektronickým podpisem může být doručena i na e-podatelnu Objednatele na adresu: posta@praha.eu. V případě e-faktury bude použit formát ISDOC pro daňový doklad bez příloh, příp. ISDOCX, jsou-li u daňového dokladu přílohy. Fakturu je možné případně doručit poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny Objednateli na adrese: Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.“

Vkládá se nově čtvrtý odstavec v následujícím znění:

„Za den uskutečnitelného plnění se považuje den vydání Potvrzení průběžné platby nebo den vydání Potvrzení závěreční platby. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele a zároveň změnou Smlouvy. Žádost musí být písemná a může být doručena pouze prostřednictvím datové schránky Objednatele z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.“

Vkládá se nově pátý odstavec v následujícím znění:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Faktuře nebo v podpůrných dokumentech předložených společně s Fakturou (přílohách) nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelem nebo Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel nebo Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů po obdržení Faktury. Současně s oznámením podle předchozí věty musí Objednatel Fakturu spolu s podpůrnými dokumenty předloženými společně s Fakturou (přílohami) Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel musí předložit Objednateli bez zbytečného odkladu novou Fakturu spolu se všemi podpůrnými dokumenty (přílohami), které budou v souladu se Smlouvou. V případě oprávněného vrácení a nového předložení Faktury podle tohoto odstavce platí, že lhůty uvedené v tomto Pod-článku počínají běžet okamžikem doručení nové Faktury Zhotovitele Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující text:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů (u fakturace dle pod-odstavce (a) a (b) Pod-článku) podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy:

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexního a rozsáhlého Díla,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné fakture, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.

Částka je zaplacená odepsáním příslušné peněžní částky z bankovního účtu Objednatele. Objednatel uhradí přijatou Fakturu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy o dílo a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky za Objednatelem.

V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souladu se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) nesmí Faktura v případě, že by podléhala uveřejňovací povinnosti, v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění Faktury uvedeny, budou tyto údaje při zveřejňování informací anonymizovány.

Zhotovitel bere na vědomé a uznává, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných zdrojů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Tato spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných dodavatelů."

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se odstraňují a nahrazují se tímto textem:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy. Zhotovitel je oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle předchozí věty pouze za platby, s jejichž úhradou je Objednatel v prodlení delším než 15 dnů.“

14.9 Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„První polovina zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, když bylo vydáno Potvrzení o převzetí dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí]. První polovina zádržného bude Správcem stavby potvrzena k vyplacení obdobným způsobem, který je stanoven v Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], tak, aby byla první polovina zádržného Zhotoviteli vyplacena s ohledem na rozdělení Díla na jednotlivé části specifikované v Pod-článku 1.1.5.8.

Druhá polovina zádržného musí být Správcem stavby potvrzena k vyplacení Zhotoviteli, jakmile budou odstraněny veškeré vady, nedodělky nebo jiné nesrovnalosti Díla a byly provedeny všechny specifikované zkoušky Díla (včetně zkoušek po dokončení, jsou-li takové). Druhá polovina zádržného bude Správcem stavby potvrzena k vyplacení obdobným způsobem, který je stanoven v Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], tak, aby byla druhá polovina zádržného Zhotoviteli vyplacena s ohledem na rozdělení Díla na jednotlivé části specifikované v Pod-článku 1.1.5.8.“

14.10 Vyúčtování při dokončení

V Pod-článek 14.10 se v první větě odstraňuje následující text „Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], které znázorňuje:“, a nahrazuje se následujícím textem:

„Do 30 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí příslušné části Díla vymezené v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené] musí Zhotovitel Správci stavby předložit Vyúčtování při dokončení s podpůrnými dokumenty, v souladu s Pod-článkem 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby], v elektronické podobě a ve třech (3) tištěných originálech, které znázorňuje:“

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Text Pod-článku 14.11 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Do 60 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí části Díla vymezené v Pod-článku 1.1.5.8 [Dílo a věci pro něj určené], musí Zhotovitel Správci stavby předložit v elektronické podobě a ve třech (3) tištěných originálech Závěrečné vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných

dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Objednatel potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Daňový doklad (Fakturu) k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Clalmy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování."

14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mlmo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla."

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.2 Odstoupení objednatelem

Text Pod-článku 15.2 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem: „Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2.1 [Bankovní záruka za provedení Díla] anebo Pod-článkem 4.2.2 [Bankovní záruka za odstranění vad Díla],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:

- (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení] nebo (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů po tom, co ho obdrží,
- (d) zadá celé Dílo podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí,
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
 - (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení;
- (g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- (h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- (i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé],
- (j) v případě pravomocného odsouzení Zhotovitele (resp. kterékoli osoby na straně Zhotovitele) k trestu zrušení právnické osoby ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, trestu zákazu činnosti ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 418/2011 Sb., trestu zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 418/2011 Sb., nebo

trestu zákazu přijímání dotací a subvencí ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 418/2011 Sb. případě uložení trestu zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti ve veřejné soutěži ve smyslu ustanovení § 21 zákona č. 418/2011 Sb. pak pouze v případě, že byl tento trest uložen Zhotoviteli v trestním řízení, v němž jako poškozený vystupoval Objednatel,

- (k) vykoná prohlášení dle některého odstavce Pod-článku 1.16 [Povinnosti v souvislosti se sankcemi za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práv svobod a podpoře demokracie a právního státu] a kterékoliv z nich se ukáže jako nepravdivé, nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle některého odstavce Pod-článku 1.16,
- (l) použije finanční prostředky, které obdrží za plnění Díla, v rozporu s § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů,
- (m) nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v souvislosti s plněním Smlouvy,
- (n) byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí dle Pod-článku 4.18 [Ochrana životního prostředí], a to v souvislosti s plněním Smlouvy, a to do 1 měsíce od okamžiku, kdy se Objednatel o této skutečnosti dozvěděl,
- (o) nepřijme nápravná opatření v souladu s Pod-článkem 4.18 písm. b) a ke zjednání nápravy Zhotovitelem nedojde ani na základě písemné výzvy Objednatele v Objednatelem určené dodatečné lhůtě, pokud tato výzva na možnost odstoupení od Smlouvy Objednatelem Zhotovitele výslovně upozorní,
- (p) opakovaně poruší povinnosti Zhotovitele písemně informovat Objednatele o přijatých nápravných opatřeních (minimálně 2 porušení předmětné povinnosti) dle Pod-článku 4.18 [Ochrana životního prostředí] a dále,
- (q) za podmínek stanovených Právními předpisy,
- (r) pokud uplynou 2 roky od uzavření smlouvy o dílo a Povolení záměru definované v Pod-článku 1.1.6.17 [Povolení záměru] v této době nenabyde právní moci.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Odstoupení nabývá účinnosti po uplynutí 14 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Odstoupení Objednatele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [Odpovědnost za vady], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel je dále povinen předat Staveniště a nedokončené Dílo Objednateli přiměřeně dle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] dle pokynů Správce stavby. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení

- (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a
- (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem. Zhotovitel je povinen bezodkladně poté, co nabude odstoupení od Smlouvy účinnosti, předat Objednateli veškerou Zhotovitelem vyhotovenou projektovou dokumentaci související s Dílem, včetně všech Dokumentů zhotovitele, a to včetně jejich konceptů, a to včetně Informačního modelu stavby skutečného provedení stavby metodou BIM dle Požadavků objednatel.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasné dílo bude vydáno Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.

Objednatel si v souladu s předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zadavatele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy o dílo Objednatelem. Objednatel si

pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít Smlouvu o dílo s dodavatelem, jehož nabídka se v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky na provedení Díla umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může Objednatel uplatnit i opakovaně."

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Text Pod-článku 15.3 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Hodnota Díla bude určena dle cen specifikovaných ve Smlouvě."

15.4 Platba po odstoupení

Text Pod-článku 15.4 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatelem*] nabylo účinnosti, může Objednatel:

- (a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatele], o nichž následně rozhodne Správce stavby podle Pod-článku 3.5,
- (b) zadržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, když Objednatel není povinen Zhotovitele vyzvat k provedení nápravných prací podle Pod-článku 7.6 ani k odstranění vad podle Článku 11,
- (c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [Ocenění k datu odstoupení]. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit."

15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Text Pod-článku 15.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti jeden měsíc po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho, co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem."

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele] a musí mu být zaplacen v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění].

V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá

Smlouvu z důvodu, že:

- a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
- b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla,

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.

Výpověď Objednatele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároku z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [Odpovědnost za vady], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 15.5.“

16 Prerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Pod-odstavec (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„(g) je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“.

Za pod-odstavec (g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se vkládají nové pod-odstavec (h) a (l) v následujícím zněním:

„(h) Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací] nebude oznámeno ve lhůtě 18 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu.

(i) pokud uplynou 2 roky od uzavření smlouvy o dílo a Povolení záměru definované v Pod-článku 1.1.6.17 v této době nenabyde právní moci.“

Na konec Pod-článku 16.2 se přidávají nové odstavce v následujícím znění:

„Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně prohlašují, že nad rámec důvodů pro odstoupení Zhotovitele uvedených v tomto Pod-článku pod písmenem a) až h) není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku, když tyto důvody jsou právě konkretizovány a upřesněny v tomto Pod-článku a Strany považují uvedené důvody za dostatečné.

Po odstoupení Zhotovitele, může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoliv Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem. Zhotovitel je povinen bezodkladně poté, co nabude odstoupení od Smlouvy účinnosti, předat Objednateli veškerou Zhotovitelem vyhotovenou projektovou dokumentaci související s Dílem, včetně všech Dokumentů zhotovitele, a to včetně jejich konceptů, a to včetně Informačního modelu stavby skutečného provedení stavby metodou BIM dle Požadavků objednatel.

Odstoupení Zhotovitele se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu újmy, práva na uplatnění nároků z Bankovní záruky, práv z odpovědnosti za vady dle Pod-článku 11 [Odpovědnost za vady], Licence a Práv duševního vlastnictví, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. To platí rovněž tehdy, pokud Objednatel následně uzavře Smlouvu o dílo s jiným dodavatelem dle tohoto Pod-článku 16.2.“

16.3 Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

V Pod-článku 16.3 se za pod-odstavec (c) se vkládá nový pod-odstavec (d):

„(d) vrátí Objednateli veškeré podklady a věci, které od něho za účelem provádění Díla převzal, včetně nezabudovaného vyzískaného materiálu, ledaže Objednatel Zhotoviteli sdělí, že takový materiál nepožaduje.“

16.4 Platba při odstoupení

Na konec pod-odstavce (a) se vkládají slova: „nebo Záruku za odstranění vad.“.

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

V prvním odstavci v Pod-článku 17.1, Pod-odstavec (b), podpísmeno (ii) se na konci podpísmene (ii) tečka nahrazuje čárkou a vkládá se nové podpísmeno (iii), které zní:

„(iii) odpovídá částkám, které budou Objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní

sankce za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností nebo finančním částkám, které na Objednateli uplatnila jakákoli třetí osoba za Zhotoviteli přičitatelné porušení právních povinností.“

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2 Péče zhotovitele

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují slova v obou závorkách: „(nebo se o dílo má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí])“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.3 Rizika objednatele

V pod-odstavci (g) Pod-článku 17.3 se na konci odstraňuje písmeno „a“ a nahrazuje se čárkou.

V pod-odstavci (h) se na konci odstraňuje tečka a nahrazuje se písmenem „a“.

Za pod-odstavec (h) se vkládá nový pod-odstavec (i):

„(i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

Na konec Pod-článku 17.3 se vkládá následující text:

„Výše uvedené skutečnosti se za rizika Objednatele považují pouze v případě, že nastanou v České republice a budou mít bezprostřední vliv na provádění Díla nebo s ním budou jinak souviset.“

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavce Pod-článku 17.5 se vkládá následující ustanovení:

„17.5.1 Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

17.5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou

předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo;
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedené v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

17.5.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užitné vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.

17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s

- (i) technologickými procesy a
- (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.

17.5.5 Smluvní Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené Náklady."

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6“.

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto článku, který vyplývá ze Smlouvy.“

17.6 Omezení odpovědnosti

Pod-článek 17.6 se odstraňuje v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu Objednatele v souvislosti s realizací Díla v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.“

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se odstraňuje bez náhrady.

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Text Pod-článku 18.2 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„18.2.1 Stavebně-montážní pojištění Díla

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z provádění stavebně-montážních prací na Díle způsobenou třetí osobě (Stavebně-montážní pojištění) s limitem pojistného plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na Díle.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění realizace Díla do vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Stavebně-montážní pojištění se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

18.2.2 Pojištění křížové odpovědnosti

Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném Díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem), a to ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).“

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Text Pod-článku 18.3 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím textem:

„Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě (Pojištění obecné odpovědnosti“) s limitem pojistného plnění ve výši stanovení v Příloze k nabídce.

Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne podpisu Smlouvy do alespoň 14 dnů po vydání Potvrzení o převzetí Díla.

Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.“

18.4 Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

Za pod-odstavec (v) se vkládá nový pod-odstavec (vi) následujícího znění:

„(vi) zrušení povolení záměru příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

19.6 Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Na konec Pod-článku 19.6 se přidává následující text:

„Výsledná částka, která má být Zhotoviteli zaplacená podle tohoto od-
článku 19.6 nesmí v souhrnu překročit Přijatou smluvní částku.“

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

Na konec prvního odstavce Pod-článku 20.1 se vkládá následující věta:

„Dodržení postupu podle tohoto odstavce tohoto Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] je podmínkou vzniku nároku na prodloužení Doby dokončení a jakéhokoliv nároku na dodatečnou platbu.“

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 se odstraňuje a nahrazuje se následujícím ustanovením:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel dle vlastního uvážení odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení].“

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se vkládá následující ustanovení:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, tak je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] způsobem definovaným v Příloze nabídky.“

Na konec Pod-článku 20.1 se vkládá následující ustanovení:

„Zhotoviteli nevzniká žádný nárok dle tohoto článku v souvislosti s tím, že Povolení záměru dosud nenabylo právní moci, včetně nároků na Náklady, zisk nebo Doby pro dokončení.“

Za Pod-článek 20.1 se vkládá nový text

„**ROZHODOVÁNÍ SPORŮ:** Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A.“

20.5 Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje a nahrazuje následujícím textem:

„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4, musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak

nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem:

„20.6 Řízení před obecným soudem

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.7 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 se slova „rozhodčí řízení“ nahrazují slovy „řízení před obecným soudem“.

Za Pod-článek 20.8 se vkládá nový text

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B.“

20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.

20.5 Smírné narovnání

Text Pod-článku 20.5 se odstraňuje včetně názvu a nahrazuje se následujícím textem: „20.5 Rozhodování sporů

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.

Předmětem tohoto Tisku je schválení výběru dodavatele na veřejnou zakázku "Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov; zhotovitel" a na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy na rok 2026 v kapitole 04 - Školství, mládež a sport a v kapitole 10 - Pokladní správa

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby akcí: 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště, 0047481 Šeberov – technická infrastruktura.

Jedná se o novostavbu nové budovy gymnázia s 16 kmenovými učebnami a zároveň rozšíření/přístavba stávající budovy základní školy o pavilon druhého stupně s 12 kmenovými učebnami.

Budova přístavby ZŠ plynule navazuje na stávající pavilon ZŠ a tvoří jednu hmotu do tvaru L o dvou nadzemních podlažích. Vytváří tak nové polouzavřené atrium/dvůr, které osově váže na stávající přístřešek a venkovní hřiště školy, celá základní škola tak tvoří jeden celek.

V rámci přístavby vznikne celkem 12 nových kmenových učeben + další potřebné učebny a prostory pro provoz druhého stupně základní školy. Nový trakt plynule navazuje na široký prosklený spojovací krček ve 2.NP, který spojuje budovu základní školy a gymnázia. Celková kapacita základní školy, vč. stávající budovy: 27 kmenových tříd.

Návrh gymnázia osově a hmotově navazuje na pavilon základní školy a zároveň drží uliční čáru se stávající tělocvičnou. Návrh dále pracuje s ustoupenými podlažími a využíváním zelených střech a střešních světlíků, aby prostory bylo možné maximálně prosvětlit a využít a kapacitně naplnit zadání pro školu (16 kmenových učeben + další potřebné prostory pro provoz gymnázia). Na budovu gymnázia přímo navazuje budova nové tělocvičny.

Provozně je uvažováno se sdílením některých prostor mezi školami, jako například odborné učebny, divadelní sál/aula, tělovýchovné prostory a gastro provoz. Spojovací krček je v 1.np otevřený do zahrady a dvora a může tak zároveň tvořit krytý venkovní prostor a možnost využití jako např. venkovní učebna.

Venkovní sportoviště, pro účely gymnázia se sportovní přípravou zahrnuje několik sportovišť – běžecký ovál o min. délce 200 m s umělým povrchem, uvnitř tohoto oválu bude umístěno multifunkční hřiště o velikosti 44x22m a v obloucích oválu budou umístěny plochy pro atletické disciplíny. Součástí sportoviště je navržena tribuna, v níž bude umístěno nutné zázemí pro sportoviště (šatny, sprchy, toalety apod.).

Součástí je také nezbytná infrastruktura pro zajištění dopravně-technického napojení nového objektu školy – Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov. Zahrnuje komunikace a parkovací plochy v okolí gymnázia. Dále tato část obsahuje nutnou technickou infrastrukturu – rozvody vody, elektrické energie, slaboproudé rozvody, veřejné osvětlení, odvod dešťových a splaškových vod.

Akce jsou navrženy na pozemku v majetku hlavního města Prahy, ležícím v zastavitelné ploše extravilánu obce mezi Šeberovem a Hrnčíři. V současné době pozemek nezastavěn, využíván jako pole (orná půda).

Škola je navrhována v lokalitě s předpokládaným demografickým růstem obyvatelstva ve spádové oblasti. Za spádovou oblast lze považovat i přilehlou část Městské části Praha-Kunratice.

Městská část Praha – Šeberov zajistila projektovou a inženýrskou přípravu akce až do podání žádosti o povolení záměru a současně do vypracování dokumentace pro výběr dodavatele formou „Design&Build“.

Koncepčně realizace zakázky vychází z programového prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Školství, vzdělávání a sport, dále pak z Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2213 ze dne 29.9.2025 zavedení nových investičních akcí: 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov, 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště, 0047481 Šeberov – technická infrastruktura.

Výběr dodavatele

Odbor investiční (dále jen jako „zadávací odbor“) předkládá Radě hlavního města Prahy (dále jen jako „RHMP“) na základě Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hl. m. Prahy návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov; zhotovitel“.

Záměr veřejné zakázky byl schválen usnesením RHMP č. 111 ze dne 19. 1. 2026 a usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/23 ze dne 22. 1. 2026.

Zadávací řízení zakázky Z2026-012257 bylo zahájeno dne 4. 3. 2026 odesláním oznámení o zahájení veřejné zakázky do Věstníku veřejných zakázek.

Komise byla schválena dne 13. 2. 2026.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 20. 04. 2026, následně vzhledem k dotazům posunuta do 23. 04. 2026.

Zadávací dokumentace je veřejně dostupná na profilu zadavatele

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501/zakazka/859512>

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídky obdržel 4 ks nabídek podaných v elektronické podobě. Komise podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek (výše nabídkové ceny) sestavila následující pořadí účastníků:

<u>Pořadí nabídky</u>	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka/sídlo/IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	Společnost s názvem „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV“; IČO: 469 80 059; se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou	830.005.779,00 Kč

2.	SYNER, s.r.o. ; IČO: 482 92 516; se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec	878.944.893,80 Kč
3.	Auböck s.r.o. ; IČO: 260 89 785; se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	916.000.000,00 Kč
4.	OHLA ŽS, a.s. ; IČO: 463 42 796; se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno	970.545.327,00 Kč

Ze čtyř nabídek, jež splnily podmínky pro účast ve výběrovém řízení, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka dodavatele „PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV“, s nabídkovou cenou **830.005.779,00 Kč bez DPH, tj. 1.004.306.992,59 Kč vč. DPH.**

Zadávací odbor na základě výsledků jednání komise proto předkládá Radě HMP návrh usnesení o výběru dodavatele "PKS stavby + VISTORIA CZ – ZŠ a SŠ ŠEBEROV ", vedoucí společník PKS stavby a.s., IČO: 46980059, se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, a společníkem: VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977, se sídlem Revoluční 767/25, Staré město, 110 00 Praha 1, s nabídkovou cenou 830.005.779,00 Kč bez DPH, tj. 1.004.306.992,59 Kč vč. DPH.

Nabídková cena vybraného dodavatele nepřevyšuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která byla stanovena na 890 000 000,00 Kč bez DPH.

Finanční plnění

Financování z rozpočtu HMP na rok 2026 až 2028, finanční prostředky pro výstavbu budou zapracovány do návrhu rozpočtů příslušných let.

kapitola 04 – Školství, mládež a sport:

Akce č.: 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov,

(ORJ 0421, ODPa 003121, POL 6121, ORG 0047479)

0047480 Šeberov – venkovní sportoviště

(ORJ 0421, ODPa 003113, POL 6121, ORG 0047480)

kapitola 02 – Městská infrastruktura:

Akce č.: 0047481 Šeberov – technická infrastruktura

(ORJ 0221, ODPa 003633, POL 6121, ORG 0047481)

Finanční prostředky v letech 2026 až 2028 budou zapracovány do návrhu rozpočtů, a to (viz. příloha č. 7 – tabulka zasmluvněnosti Správce stavby):

Akce č.: 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov,
cena celkem: 727 256,98 tis. Kč bez DPH, tj. 879 981 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2026 – ve výši 99 173,55 tis. Kč bez DPH, tj. 120 000 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2027 – ve výši 396 694,21 tis. Kč bez DPH, tj. 480 000 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2028 – ve výši 231 389,22 tis. Kč bez DPH, tj. 279 981 tis. Kč s DPH

Akce č.: 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště
cena celkem: 45 635,75 tis. Kč bez DPH, tj. 55 219,2 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2026 – ve výši 6 223,14 tis. Kč bez DPH, tj. 7 530 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2027 – ve výši 24 892,56 tis. Kč bez DPH, tj. 30 120 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2028 – ve výši 14 520,05 tis. Kč bez DPH, tj. 17 569,2 tis. Kč s DPH

Akce č.: 0047481 Šeberov – technická infrastruktura
cena celkem: 57 113,04 tis. Kč bez DPH, tj. 69 106,8 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2026 – ve výši 7 789,26 tis. Kč bez DPH, tj. 9 425 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2027 – ve výši 31 157,02 tis. Kč bez DPH, tj. 37 700 tis. Kč s DPH
předpoklad v roce 2028 – ve výši 18 166,76 tis. Kč bez DPH, tj. 21 981,8 tis. Kč s DPH

Úprava rozpočtu

V rámci tohoto tisku je předkládán také návrh na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2026 v kapitole 04 – Školství, mládež a sport.

Investiční akce č.

0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov

zvýšení rozpočtu o 94 000 tis. Kč

Finanční prostředky ve výši 94 000 tis. Kč budou poskytnuty z rezervy pro zvýšení školských kapacit: ORG 0046918, ORJ 1016.

0047480 Šeberov – venkovní sportoviště

zvýšení rozpočtu o 4 500 tis. Kč

0043727 Přístavba MŠ Alovse Klara

Snížení rozpočtu o 4 500 tis. Kč

Realizace stavby je dokončena, řádně zkolaudována a předána do užívání. Finanční prostředky schváleného rozpočtu na rok 2026 nebyly a nebudou dočerpány. Je tedy možné část finančních prostředků využít pro akci 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště. Finanční prostředky budou uvolněny z ODPa 3124, POL 6121, ORJ 0421, ORG 0043727

Celkem zvýšení rozpočtu o 94 000 tis. Kč

Rozpočet na rok 2026 bude navýšen:

- pro stavbu č. 0047479 Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov navýšení o 94 000 tis. Kč
- pro stavbu č. 0047480 Šeberov – venkovní sportoviště navýšení o 4 500 tis. Kč

Snížení rozpočtu na rok 2026:

- pro stavbu č. 0043727 Přístavba MŠ Aloyse Klara – snížení o 4 500 tis. Kč

Přílohy důvodové zprávy:

1. Záznam o stanovení předpokládané hodnoty
2. Záměr veřejné zakázky
3. Jmenování komise
4. Protokoly z jednání komise včetně příloh
5. Prohlášení o řádném průběhu zadávacího řízení
6. Informace o přípravě veřejné zakázky nad 20 mil. Kč bez DPH
7. Tabulka zasmluvněnosti