

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S009854/2024-SŽF

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 144 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Nemovitosti v ochranném pásmu dráhy trati Lužná u Rakovníka - Žatec. Pozemek p.č. st. 105 je zcela zastavěn objektem bývalé železniční zastávky bez čp/če, pozemek p.č. 1502 představuje zázemí a zahradu objektu. Jedná se o samostatně stojící podsklepený zděný objekt bývalé železniční zastávky. Stavba se skládá ze dvou částí, hlavní částí je podsklepená místnost čekárny, druhá část je tvořena přístavkem se sociálním zařízením a je přístupná po venkovních schodech. Objekt je napojený na veřejný rozvod vody a elektrické energie. Budova je ve špatném technickém stavu vyžadující celkovou rekonstrukci; chybí instalace bleskosvodu. Součástí prodeje bude vodovodní a kanalizační přípojka, nefunkční žumpa, nefunkční studna, zpevněné plochy z betonové dlažby, venkovní betonové schodiště a několik trvalých porostů - vše na pozemku p.č. 1502. Nemovitosti jsou přístupné z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1458/1. Obec Holedeč nemá o odkup nemovitostí zájem. V rámci kupní smlouvy bude zapsána služebnost spočívající v povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy. Dále bude v rámci kupní smlouvy zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Z hlediska územního plánu se nemovitosti nacházejí v plochách smíšené obytné (SV).

Prohlídka nemovitosti bude probíhat v termínech:

ČT 17. 9. 2026	od 10 hod
ČT 15. 10. 2026	od 10 hod
PÁ 13. 11. 2026	od 10 hod

Na prohlídku nemovitosti se nemusíte přihlašovat, stačí se dostavit v uvedený čas a termín a na místě vás bude očekávat správce majetku, pan Špulák Jaromír.

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

