

Městský úřad Beroun
Odbor výstavbyDatum:
07.09.2026Číslo jednací:
MBE/116074/2026/VYST-
NeLSpisová značka:
01181/2026/VYST/5Vyřizuje / telefon:
Ladislav Nedbal/
311654325E-mail:
ladislav.nedbal@muberoun.cz**Záměr: Z/2026/24247****Řízení: R/2026/169747****ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU**
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou dne 20.7.2026 podala Obec Stašov, č.p. 114, 267 51 Stašov zastoupena starostou obce panem Miroslavem Tichým v zastoupení Ing. Alešem Novotným, IČO: 04511344, Volduchy čp. 128, 338 22 Volduchy (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 stavebního zákona**p o v o l u j e**

stavbu:

„ **Stašov chodníky** “ na pozemku parcelní č. 573 (ostatní plocha/silnice), 402/1 (ostatní plocha/silnice), 555 (ostatní plocha/silnice), 519 (ostatní plocha/silnice), 429 (ostatní plocha/silnice), 404 (ostatní plocha/silnice), 423 (ostatní plocha/silnice), 544 (vodní plocha/koryto vodního toku), 552 (trvalý travní porost), 538 (ostatní plocha/neplošná půda), 553 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 554 (ostatní plocha/jiná plocha), 517 (ostatní plocha/jiná plocha), 520 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 522 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 368/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 473 (ostatní plocha/jiná plocha), 368/8 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 397/1 (vodní plocha/koryto vodního toku umělé), st. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 323 (ostatní plocha/manipulační plocha), 301/1 (ostatní plocha/neplošná půda), 299/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 521 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 301/2 (ostatní plocha/zeleň), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 299/2 (zahrada), st. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), 329 (zahrada), 387 (ostatní plocha/ostatní komunikace), st. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), 550 (trvalý travní porost), st. 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 349/2 (zahrada) a 349/3 (zahrada) v katastrálním území obce Stašov u Zdic (dále jen „stavba“).

Předmět stavby :

SO 101 Průjezdni úsek silnice III/117 10 obcí Stašov – úprava a doplnění chodníku, v délce 36,13 m

SO 102 Průjezdni úsek silnice III/1173 obcí Stašov – úprava a doplnění chodníku, staničení km 0,000 – 0,188 28, v délce 188,28 m

SO 103 Průjezdni úsek silnice III/1173 obcí Stašov – úprava a doplnění chodníku, staničení km 0,210 55 – 0,483 25, v délce 272,70 m

SO 104 Sjezdy na pozemky (mimo chodníky), 16 ks

SO 105 Místní komunikace na pozemku p. č. 519-522 - úprava a doplnění 10 ks kolmých parkovacích stání

SO 301 Odvodnění komunikace: rekonstrukce dešťové kanalizace PP DN 250 v délce 173,23 m
kan. revizní šachta PP DN 600, 7 ks zatrubnění mlýnského náhonu 2x PP DN 300, dl. 10-15 m
kan. revizní šachta beton DN 1000, 1 ks horská dešťové vpust', 1 ks uliční dešťové vpusti, 6 ks odvodňovací žlab s roštem, 3 ks

SO 401 Přeložka pilíře ČSOV ve správě VAK Beroun

SO 801 Parkové úpravy – zatravnění pl. 600 m²

Předmětem projektové dokumentace je novostavba a rekonstrukce chodníků podél průjezdního úseku III/1173 a III/11710 obcí Stašov, vč. rekonstrukce dešťové kanalizace, prvků odvodnění, svislého a vodorovného dopravního značení. Stavba bude řešena ve 3 na sebe navazujících logických etapách – 1. etapou je úprava prostoru mezi hostincem a mostem přes vodní tok, 2. etapou je novostavba chodníku od mostu přes vodní tok k mostu železničnímu, 3. etapou je úprava místní komunikace na pozemku p. č. 519-522 v dl. 47,06 m a doplnění 10 ks kolmých parkovacích stání pro návštěvníky lokality (z toho 1 stání vyhrazené). Celková délka úpravy je 566,98 m (vztaženo k ose silnice). Návrh počítá s rekonstrukcí a novostavbou chodníku, pozemní komunikace IV. třídy, funkční podskupiny D2 – komunikace s vyloučením motorové dopravy. Nové i upravované chodníky budou šířky dle platné ČSN, ohraničeny novou silniční obrubou, opatřeny prvky pro bezbariérový pohyb. Nedílnou a nezbytnou úpravou je rekonstrukce dešťové kanalizace v 1. etapě (mezi hostincem a mostem přes vodní tok) spočívající ve výměně trubního vedení se zahloubením ve stávající trase.

Nové chodníky budou na straně komunikace ohraničeny betonovými silničními obrubami s výškou nášlapu 150 mm (120-150 mm v místech nerovností stávajícího přilehlého asfaltového krytu silnice, min. však nášlap + 100 mm). Na vnější straně bude dlažba chodníků ukončena betonovými záhonovými obrubami s výškou horní hrany nad niveletu přilehlého chodníku 60 mm – přirozená vodící linie. V místě sjezdů na pozemky, připojení zklidněných komunikací a vstupů na šířku max. 8,0 m bude tato vodící linie přerušena. Nové chodníky jsou navrženy s krytem z betonové dlažby. V úseku nově navrženého chodníku bude na styku s vozovkou osazen silniční obrubník, na vnější straně obrubník záhonový/parkový. Na styku zeleně a chodníku je výška nášlapu záhonového/parkového obrubníku (příp. palisády nebo upravované podezdívky oplocení) min. 60 mm. Mezi záhonovým obrubníkem a oplocením okolních objektů bude provedeno ohumusování v tl. 100 mm a následné osetí/zatravnění. Šířka chodníků je s ohledem na stísněné podmínky minimálně 1,50 m, v místě osazení DZ či VO bude zachován minimální průchozí prostor 0,90 m. Příčný sklon chodníků je v celé trase max. 2,0 % směrem ke komunikaci, v místě sjezdů na pozemky je možný příčný sklon směrem od komunikace. Podélný sklon nepřekračuje hodnotu 8,33 %, rampová část chodníků v místě sjezdů max. 12,5 % vč. zohlednění celkového podélného sklonu. Stavba umožňuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., a to především provedením stavebních úprav pro možnost bezpečného pohybu. Nové chodníky budou na straně komunikace ohraničeny betonovými silničními obrubami s výškou nášlapu 150 mm (120-150 mm v místech nerovností stávajícího přilehlého asfaltového krytu silnice, min. však nášlap + 100 mm). Na vnější straně bude dlažba chodníků ukončena betonovými záhonovými obrubami s výškou horní hrany nad niveletu přilehlého chodníku 60 mm nebo fasádou objektů, popř. podezdívkou oplocení – přirozená vodící linie. V místě sjezdů na pozemky, připojení zklidněných komunikací a vstupů na šířku max. 8,0 m bude tato vodící linie přerušena.

V místě sjezdu na místní komunikaci přes chodník budou silniční obruby zapuštěny na výšku nášlapu 50 mm (min. 20 mm v místech sjezdů pod úroveň vozovky) – chodníkový přejezd. V místě takto zapuštěných obrub se v šířce 0,4 m provede z hmatové (slepecké) dlažby varovný pás. Varovný pás bude proveden v odlišné (kontrastní) barvě k barvě krytu chodníku, chodníkového přejezdu následovně: chodník přímo při komunikaci – varovný pás bezprostředně za obrubníkem. Varovný pás musí být ukončen v místě s výškovým rozdílem mezi chodníkem a vozovkou min 80 mm.

Odvodnění pozemní komunikace stavbou se odtokové poměry v dané lokalitě výrazně nemění. Nová komunikace v lokalitě je řešena s jednostranným příčným spádem 2,0 %. Dešťové vody z komunikačních ploch v lokalitě budou odvodněny novými uličními vpustmi. Ty jsou navrženy se sedimentačním prostorem pro zachyt hrubých nečistot a splavenin. Uliční vpusti budou použity betonové prefabrikované, zátěžová třída D400, s pachovým uzávěrem a sedimentačním prostorem. Uliční vpusti budou opatřeny ocelovým, žárově pozinkovaným kalovým košem DIN 4052-A4. Uliční vpusti zaústěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace. Odvodňovací potrubí uličních vpustí a žlabů je navrženo z PVC KG hrdlového kanalizačního potrubí DN 150, SN 8. Toto se uloží do pískového obsypu. Zásyp výkopu výkopovou zeminou provádět hutněný po vrstvách do 300 mm. Odvodnění tělesa zemní pláně bude zajištěno drenáží PVC perforovaná DN 100, uloženo v loži z ŠD, frakce 8-32 mm a obaleno netkanou geotextilií, typ 300 g/m², r. š. 1,5 m. Nedílnou a nezbytnou úpravou je rekonstrukce dešťové kanalizace v 1. etapě (mezi hostincem a mostem přes vodní tok) spočívající ve výměně trubního vedení se zahloubením ve stávající trase. Stávající trubní vedení bude nahrazeno novým hrdlovým kanalizačním potrubím PP DN 250, min. SN 10, celkové délky 173,23 m. Lomy kanalizace nebo v přímé po max. 50 m budou osazeny revizní šachty PP DN 600, poklopy zátěžové třídy D400.

Přeložky inženýrských sítí se nepředpokládají, vyjma přesunu elektrického pilířku čerpací stanice splaškové kanalizace – stávající pilíř byl osazen přímo nad dešťovou kanalizací, která bude procházet rekonstrukcí.

V místě nových komunikací se před zahájením zemních prací provede sejmutí ornice v tl. 20 cm. Ta se uloží na samostatnou deponii v místě stavby a použije se k dokončovacím terénním úpravám. Přebytek ornice bude po dokončení stavby odvezen na deponii ornice určenou OÚ (MěÚ). Vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám, přebytek bude odvezen na skládku k tomu účelu určenou. Podklad před rozproštěním ornice musí být urovnaný (ale nikoliv zhutněný), propustný, zbavený asfaltu, betonu, stavebních odpadů, kamenů o velikosti nad 5 cm, drnů a těžko zetlivajících rostlin. Na tento podklad bude rozprostřena ornice ve vrstvě o tloušťce min 10 cm tak, aby po dostatečném slehnutí dosahovala na úroveň obrub komunikace nebo plynule navazovala na okolní stávající terén. Rozprostřená ornice bude zbavena kamenů o velikosti nad 5 cm, drnů a těžko zetlivajících rostlin. Výsev travníku je možno provádět pouze při teplotách půdy nad 8°C a dostatečné vlhkosti. Dávka výsevu bude 25 g/m². Po výsevu je nutno provést uvalení. Obnova stávajících travnatých ploch poškozených stavbou bude provedena stejným způsobem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby

Stavba bude umístěna na pozemku parcelní č. 573 (ostatní plocha/silnice), 402/1 (ostatní plocha/silnice), 555 (ostatní plocha/silnice), 519 (ostatní plocha/silnice), 429 (ostatní plocha/silnice), 404 (ostatní plocha/silnice), 423 (ostatní plocha/silnice), 544 (vodní plocha/koryto vodního toku), 552 (trvalý travní porost), 538 (ostatní plocha/neplodná půda), 553 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 554 (ostatní plocha/jiná plocha), 517 (ostatní plocha/jiná plocha), 520 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 522 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 368/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 473 (ostatní plocha/jiná plocha), 368/8 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 397/1 (vodní plocha/koryto vodního toku umělé), st. 79/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 79/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 323 (ostatní plocha/manipulační plocha), 301/1 (ostatní plocha/neplodná půda), 299/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 521 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 301/2 (ostatní plocha/zeleň), st. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), 299/2 (zahrada), st. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), 329 (zahrada), 387 (ostatní plocha/ostatní komunikace), st. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), 550 (trvalý travní porost), st. 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 349/2 (zahrada) a 349/3 (zahrada) v katastrálním území obce Stašov u Zdic (dále jen „stavba“) tak, jak je zakresleno v zákresu stavby do mapy situace v měřítku 1 : 200 (výkres C 2.), který vypracoval Ing. Aleš Novotný autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekojlová doprava ČKAIT - 0202084. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Novotný autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0202084 . Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §200 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto obecního stavebního úřadu.

- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - část 1 : Kryty z dlažeb.
- Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci tloušťky 150 mm a osety.
- Při provádění stavby je stavebník povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
- Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrola po vytyčení stávajících inženýrských sítí a funkčnosti přechodové úpravy provozu na pozemních komunikacích, úplného DIO, 2/ kontrola po sanaci asfaltových vrstev a podloží stávající vozovky, 3/ kontrola provedení podloží pro nové konstrukce vozovky a příslušenství, 4/ kontrola umístění nových konstrukčních vrstev, 5/ kontrola rovinatosti finálních povrchů, 6/ kontrola osazení dopravního značení 7/ závěrečná kontrolní prohlídka a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi.
- Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
- Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
- Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
- Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovoleným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

- Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
- Stavebník podá odboru dopravy a správních agend MěÚ Beroun žádost o stanovení místní úpravy provozu – umístění svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení.
- Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně obecnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:

CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2026, čj. 159646/26
 GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 10.7.2026, zn. 5003602478
 PČR DI Beroun – vyjádření ze dne 5.2.2026, čj. KRPS-34151-2/ČJ-2026-010206
 ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15.6.2026, zn. 001178462445
 ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0102472591
 ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0701067250
 Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 1100332055
 Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0201976483
 KHS Beroun – záv. stanovisko ze dne 18.2.2026, čj. KHSSC 11047/2026
 VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 3.6.2026, zn. O26070285253
 KSUS, p.o. – stanovisko ze dne 9.3.2026, čj. 1565/26/KSUS/KLT/PR
 ČD Telematika, a.s. – vyjádření ze dne 12.2.2026, čj. 2202602083
 Povodí Vltavy, s.p. – náj. smlouva č. PVL-1143/2026/SML
 Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 24.3.2026, zn. PVL-18560/2026/340
 Arch. Ústav AVČR – oznámení ze dne 9.2.2026, ev.č. C-202601383
 T Mobile, a.s. – vyjádření ze dne 14.2.2026, zn. E07555/26
 Vodafone, a.s. – vyjádření ze dne 5.2.2026, zn. 260205-1634921313
 MěÚ Beroun ŽP – záv. stanovisko ze dne 17.7.2026, čj. R/2026/148057/5 - NeL

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou Obec Stašov, č.p. 114, 267 51 Stašov, Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město.

Odůvodnění

Dne 20.7.2026 podala Obec Stašov, č.p. 114, 267 51 Stašov zastoupena starostou obce panem Miroslavem Tichým v zastoupení Ing. Alešem Novotným, IČO: 04511344, Volduchy čp. 128, 338 22 Volduchy (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno stavební řízení. Obecní stavební úřad dne 19.8.2026 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení obecní stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2026, čj. 159646/26
GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 10.7.2026, zn. 5003602478
PČR DI Beroun – vyjádření ze dne 5.2.2026, čj. KRPS-34151-2/ČJ-2026-010206
ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 15.6.2026, zn. 001178462445
ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0102472591
ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0701067250
Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 1100332055
Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 5.2.2026, zn. 0201976483
KHS Beroun – záv. stanovisko ze dne 18.2.2026, čj. KHSSC 11047/2026
VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 3.6.2026, zn. O26070285253
KSUS, p.o. – stanovisko ze dne 9.3.2026, čj. 1565/26/KSUS/KLT/PR
ČD Telematika, a.s. – vyjádření ze dne 12.2.2026, čj. 2202602083
Povodí Vltavy, s.p. – náj. smlouva č. PVL-1143/2026/SML
Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 24.3.2026, zn. PVL-18560/2026/340
Arch. Ústav AVČR – oznámení ze dne 9.2.2026, ev.č. C-202601383
T Mobile, a.s. – vyjádření ze dne 14.2.2026, zn. E07555/26
Vodafone, a.s. – vyjádření ze dne 5.2.2026, zn. 260205-1634921313
MěÚ Beroun ŽP – záv. stanovisko ze dne 17.7.2026, čj. R/2026/148057/5 – NeL
Plán kontrolních prohlídek stavby
Seznam dotčených pozemků
Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Novotný autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava ČKAIT – 0202084 .

Obecní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložené doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího obecního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Povolení záměru podle § 198 platí 2 roky, ode dne nabytí právní moci, kdy povolení pozbývá platnosti. Dobu platnosti povolení záměru může obecní stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ladislav Nedbal
samostatný odborný referent

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Beroun a na úřední desce Obecního úřadu Stašov po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Beroun. Toto oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Stavebník:

- Obec Stašov, č.p. 114, 267 51 Stašov zastoupena starostou obce panem Miroslavem Tichým v zastoupení Ing. Alešem Novotným, IČO: 04511344, Volduchy čp. 128, 338 22 Volduchy (DS:9hda673,kmfwkrk)

Účastníci řízení:

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha (DS: ygwch5i)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, 26601 Beroun (DS:7vjgxyf)
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (DS: zbsdk9i)
- Telco infrastructure s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (DS:mdmbv6y)
- Telco Pro Services,a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (DS:id6pgkc)
- ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly (DS:v95uqfy)
- ČEZ ICT Services, a.s.,Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 (DS:zbsdk9i)
- Vodafone Czech Republic a.s., Nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5 (DS: 29acihr)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (DS:qa7425t)
- GASNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábřovice (DS: jnnyjs6)
- Povodí Vltavy s.p.,Denisovo nábř.. 14, 301 00 Plzeň (DS:gg4t8hf)
- KSÚS p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (DS:a6ejgmx)
- Správa železnic, s.o., Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 (DS:uccchjm)
- ČD – Telematika, a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 (DS:dgzdjrp)

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona majitelé pozemků parc. 573, 402/1, 555, 519, 429, 404, 423, 544, 552, 538, 553, 554, 517, 520, 522, 368/2, 473, 368/8, 397/1, st. 79/1, st. 79/2, 323, 301/1, 299/4, 521, 301/2, st. 100, 299/2, st. 93, 329, 387, st. 129, st. 128, 550, st. 81/1, st. 81/2, 349/2 a 349/3 v katastrálním území obce Stašov u Zdic.

Dotčené orgány:

- MěÚ Beroun, Odbor ŽP, Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun (interně)
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. Kraje, Di Beroun, Tyršova 1635, 266 50 (DS:2dtai5u)
- Arch. Ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 (DS:fxcng6z)
- KHS. Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (DS:hhcai8e)

Ostatní:

- Obecní úřad Stašov, č.p. 114, 267 51 Stašov (DS:9hda673)
 - 1x k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, podatelna MěÚ Beroun, Husovo nám. 68, 266 43 Beroun
 - Centrum
- 1 x k vyvěšení (interně)

Spis: Spis správního úřadu