

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/17
ze dne 10.09.2026

*k návrhu Darovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 5 a společností
HROTANO CZECH, s.r.o. v souvislosti s investičním záměrem Smíchov City*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

přijetí darů a uzavření Darovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 5 a společností HROTANO CZECH, s.r.o., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14266
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **X0EW0nfTzcZ79hbp5oMm**

Důvodová zpráva

Obsahem předkládaného tisku je návrh na schválení přijetí daru a uzavření darovací smlouvy mezi společnostmi HROTANO CZECH, s.r.o., jako dárcem a hlavním městem Prahou jako obdarovaným, za účasti městské části Praha 5. Smlouva je uzavírána v souvislosti s přípravou a realizací investičního záměru v lokalitě Smíchov City na území městské části Praha 5.

Investiční záměr spočívá zejména ve výstavbě bytových domů a navazujícího občanského vybavení. Jeho realizace představuje významný rozvojový projekt v území hlavního města Prahy, který současně vyvolává zvýšené a konkrétní nároky na veřejnou infrastrukturu, veřejná prostranství a veřejné služby.

Hlavní město Praha a městská část Praha 5 v rámci své samostatné působnosti usilují o všestranný rozvoj svého území, zvyšování jeho kvality a vytváření odpovídajících podmínek pro život obyvatel. V případě rozsáhlejších investičních záměrů je proto nezbytné koordinovat jejich přípravu a realizaci s rozvojem veřejné infrastruktury a občanského vybavení a současně reagovat na dopady, které mohou tyto záměry v území vyvolat.

Za tímto účelem se dárce ve smlouvě zavazuje poskytnout hlavnímu městu Praze dva finanční dary v celkové výši 119 084 290 Kč a nefinanční dar s referenční hodnotou 496 210 Kč. Celková hodnota darů tak činí 119 580 500 Kč. Vedle toho se dárce zavazuje na vlastní náklady splnit další závazky související s rozvojem území.

První finanční dar ve výši 98 259 290 Kč je splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci prvního povolení záměru vydaného pro stavbu kterékoliv budovy v řešeném území, nikoliv pouze pro inženýrské sítě, a bude použit k účelům uvedeným v § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Druhý finanční dar ve výši 20 825 000 Kč je splatný do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo s vybraným generálním dodavatelem stavby školy v území a je účelově určen na výstavbu této školy. Finanční dary budou evidovány ve Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, popřípadě na jiném účtu určeném hlavním městem Prahou, a mohou být použity pouze ke sjednaným účelům.

Nefinančním darem je pozemek parc. č. 5017/7 v k. ú. Smíchov, zapsaný na listu vlastnictví č. 5494, který bude převeden do vlastnictví hlavního města Prahy pro účely výstavby cyklostezky. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí má být podán nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy; správní poplatek spojený s podáním návrhu uhradí hlavní město Praha.

Dalšími závazky dárce jsou uspořádání architektonické soutěže vztahující se k řešenému území nejpozději do 31. 12. 2027, s předpokládanými náklady 15 000 000 Kč, a realizace náměstí u tzv. Sportovny společně s posledním rezidenčním objektem v území, s předpokládanými náklady 30 000 000 Kč. Dárce bude rovněž na vlastní náklady zajišťovat následnou správu a údržbu náměstí po dobu 5 let. Tyto další závazky nejsou darem a nepřecházejí do vlastnictví hlavního města Prahy.

Přijetím darů bude vytvořen předpoklad pro zajištění či rozvoj potřebné veřejné infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení v území dotčeném investičním záměrem. Konkrétně bude podpořena výstavba školy a cyklostezky a realizace kvalitního veřejného prostoru. Současně lze očekávat pozitivní přínos z hlediska dalšího rozvoje lokality, včetně podpory vzniku nových bytových kapacit a zajištění odpovídajícího občanského vybavení pro stávající i budoucí obyvatele území.

Navrhované přijetí darů je v souladu s veřejným zájmem a přispívá k všestrannému a harmonickému rozvoji hlavního města Prahy a městské části Praha 5. Darovací smlouva byla sjednána na základě svobodné dohody smluvních stran při přiměřeném zohlednění pravidel Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022.

Dary a další závazky dárce byly sjednány v přímé věcné a časové souvislosti s investičním záměrem a reagují na jeho předpokládané dopady v území. Jejich přijetí proto představuje součást koordinovaného řešení rozvoje lokality a vypořádání požadavků hlavního města Prahy a městské části Praha 5 souvisejících s přípravou a realizací investičního záměru. Pokud by v důsledku budoucí změny územně plánovací dokumentace došlo k realizaci vyšší kapacity zástavby, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o případném odpovídajícím navýšení plnění dárce.

Smlouva nabude platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. S ohledem na výše uvedené se Zastupitelstvu hlavního města Prahy předkládá návrh na schválení přijetí darů a uzavření darovací smlouvy v souladu s návrhem usnesení. Rada HMP schválila přijetí daru a návrh darovací smlouvy usnesením č. 2009 dne 7.9.2026. Rada a Zastupitelstvo městské části Prahy 5 schválí darovací smlouvu na svých zasedáních v průběhu září.

Přílohy:

1. Náhled do KN
2. Usnesení Rady HMP č. 2009 ze dne 7.9.2026

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	5494
Katastrální území:	Smíchov [729051]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HROTANO CZECH, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, Karlín, 18600 Praha 8	

Pozemky

Parcelní číslo
544/3
4915/43
4915/49
4951/4
5017/4
5017/7
5019/96
5019/97
5019/98
5019/99
5019/103
5019/106
5019/113
5019/123
5019/124
5019/127
5019/130
5019/131
5019/140
5019/141
5019/142
5019/143
5019/144
5089
5091/4
5091/5

Parcelní číslo

[5091/6](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Evidované nesoulady se skutečným stavem

Řízení

[ZDŘ-2593/2023-101](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.09.2026 08:20.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2009
ze dne 7.9.2026

*k návrhu Darovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 5 a společností
HROTANO CZECH, s.r.o. v souvislosti s investičním záměrem Smíchov City*

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s přijetím darů a uzavřením Darovací smlouvy mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 5 a společností HROTANO CZECH, s.r.o., která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh Darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-59707
Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP