

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/14
ze dne 10.09.2026

*k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání pro záměr v lokalitě Howden
dle Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. k o n s t a t u j e , ž e

v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025, byly za účasti městské části Praha 9 dokončeny návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 9 a společnostmi Harfa District, a.s. a Harfa BC C s.r.o., které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14132
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 36/14 ze dne 10.9.2026 – návrh plánovací smlouvy č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **eI5LWob3zDPnK9YAVyCo**

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 36/14 ze dne 10.9.2026 – návrh dohody o vypořádání č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: fLt5Exe8wwu5FRRCwMMJ

Důvodová zpráva

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1810
ze dne 31.8.2026

*k návrhu Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání pro záměr v lokalitě Howden dle Metodiky
spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy*

Rada hlavního města Prahy

I. konstatuje, že

v souladu s Metodikou spoluúčasti investorů na rozvoji území hl.m. Prahy, schválenou usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 33/8 ze dne 27.1.2022, ve spojení s usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 22/10 ze dne 27.3.2025, byly za účasti městské části Praha 9 dokončeny návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

II. souhlasí

s uzavřením Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi hl.m. Prahou, městskou částí Praha 9 a společnostmi Harfa District, a.s., a Harfa BC C s.r.o., které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrhy Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání dle bodu II. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 10.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Tisk: R-58956

Provede: náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí: odborům MHMP



Městská část Praha 9

14. Rada městské části
ze dne 25.08.2026

USNESENÍ **č. Us RMČ 468/26**

uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o., Hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 a dále uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o. a MČ Praha 9

Rada městské části

1. souhlasí

1.1. s uzavřením Plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., IČO: 170 58 414, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město a spol. Harfa BC C s.r.o., IČO: 140 84 775, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Hlavním městem Prahou, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město a MČ Praha 9. Text Plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

1.2. s uzavřením Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., IČO: 170 58 414, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město a spol. Harfa BC C s.r.o., IČO: 140 84 775, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Hlavním městem Prahou, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město a MČ Praha 9. Text Dohody o vypořádání je přílohou tohoto usnesení.

1.3. s uzavřením Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., IČO: 170 58 414, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město, spol. Harfa BC C s.r.o., IČO: 140 84 775, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1 – Nové Město a MČ Praha 9. Text Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

1.4. s předloženým návrhem usnesení ZMČ Praha 9 k materiálu „uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o., Hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 a dále uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností při souběhu smlouvy o spolupráci a plánovací smlouvy mezi spol. Harfa District a.s., spol. Harfa BC C s.r.o. a MČ Praha 9".

2. ukládá

1. radnímu MČ Praha 9

1.1. předložit materiál na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jiří Janák**

Termín: 08.09.2026

.....
Mgr. Tomáš Portlík
starosta MČ Praha 9

.....
JUDr. Jana Nowaková Těmínová
místostarostka MČ Praha 9