

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/13
ze dne 10.9.2026

*k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0042125
Hornopočernická spojka; stavební práce"*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

záměr realizace veřejné zakázky "Stavba č. 0042125 Hornopočernická spojka; stavební práce", dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.09.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14218
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení dopravních staveb III

**ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**
(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: 2026-11/INV/2026

Název veřejné zakázky:	Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka; stavební práce
Předmět plnění	Předmětem navrhované veřejné zakázky „Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka; stavební práce“ je provedení komplexních stavebně realizačních činností na základě projektové dokumentace zpracované společností *****, se sídlem *****, IČO: *****. Jedná se o výstavbu dvoupřuhové obousměrné komunikace pro silniční dopravu o délce přibližně 1000 metrů. Součástí stavby je stezka pro pěší a cyklisty. Jedná se o přeložku silnice II/611 tvořící propojovací komunikaci mezi dálnicí D11 ve směru na Hradec Králové, a silnicí II/611. Stavba bude navazovat při jižním ukončení na připravovanou MÚK Beranka a při severním ukončení na připravovanou rekonstrukci ulice Náchodská. Navrhovaná stavba je umístěna ve východní části k.ú. Horní Počernice, Praha 20, v nezastavěném, převážně rovinatém území. Stavba je vedena jako veřejně prospěšná stavba pod pořadovým číslem 112/DK/25 – Praha 20 – jihovýchodní obchvat Horních Počernic. Stavba má zpracovanou DUR-dokumentaci pro územní rozhodnutí a vydané ÚR-územní rozhodnutí, v právní moci.
CPV kód	45000000-7 - Stavební práce 45233100-0 – Stavební úpravy pro komunikace
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	NE
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Nutnost vybudovat nové dopravní propojení mezi oblastí východně od Prahy-Horních Počernic s dálnicí D11 ve směru na Hradec Králové. Rozšíření dopravní infrastruktury pro obyvatele přilehlých městských částí a vytvoření východní obchvatové komunikace v lokalitě Praha-Horní Počernice.
Analýza trhu	Byly zohledněny zkušenosti z předchozích podobných zadávacích řízení:

	1) Zadavatel INV HMP Stavba č. 3106 TV Suchdol, etapa 0001 Nový Suchdol – Komunikace INV/ZP/0018/19, náklady 44 mil. Kč bez DPH, 02/2020, 3 nabídky 2) Zadavatel INV HMP Stavba 3168 TV Křeslice, etapa 0004 Komunikace – část B, C, D INV/ZP/0004/21, náklady 40 mil. Kč bez DPH, 09/21, 3 nabídky
Byla použita předběžná tržní konzultace?	Tržní konzultace nebyla realizována, neboť si zadavatel nechává zpracovat podrobnou projektovou dokumentaci odbornou projektovou kanceláří, ze které zadavatel bude vycházet i při zpracování podrobných podmínek zadávací dokumentace.
Cíl(e) veřejné zakázky	Zajištění zhotovitele stavby, který provede realizaci komunikace. Rozšíření dopravní infrastruktury pro obyvatele přilehlých městských částí a vytvoření obchvatové komunikace nově budované obytné zástavby v lokalitě Praha-Horní Počernice. Stavba bude zapojena do širších dopravních vazeb případně bude součástí dalších připravovaných staveb jmenovitě: -D11-MÚK Beranka -spojnice Horní Počernice-Klánovice (Klánovická spojka) -komunikační spojka z ulice Ve Žlábku v Praze-Horních Počernicích -Rozšíření Náchodská (BUS-pruh)
Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na základě, kterého se veřejná zakázka zadává	Veřejná zakázka je v souladu s dopravní politikou schválenou v rámci Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí usnesením ZHMP č. 7/32 ze dne 24.5.2019. Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Životní prostředí a technická infrastruktura. Dohoda č. DOH/22/03/000139/2016 o vzájemné spolupráci, koordinaci a investorství při realizaci akce: D11-MÚK Beranka a navazujících investicích
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	- Veřejná zakázka na stavební práce - podlimitní veřejná zakázka zadávaná v nadlimitním režimu
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	*****
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	*****
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení.

¹ Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	*****
Způsob hodnocení	*****
Kritéria hodnocení	*****
Způsob financování	Rozpočet HMP, kapitola 03 – doprava Číslo stavby 000042125 Hornopočernická spojka ODPA 2212, POL 6121
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	*****
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	*****
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	*****
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	*****
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Nabídky budou podány elektronicky v souladu se zákonem.
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	*****
Odůvodnění nejmenování komisí	*****

Důvodová zpráva k tisku Z-14218

Záměr veřejné zakázky je s ohledem na výši předpokládané hodnoty předkládán ke schválení Zastupitelstvu HMP.

Předmětem navrhované veřejné zakázky „Stavba č. 0042125 Hornopočernická spojka; stavební práce“ je provedení komplexních stavebně realizačních činností pro výstavbu kapacitní komunikace na základě projektové dokumentace zpracované společností *****, se sídlem *****, IČO: *****.

Komunikace je navrhována jako dvoupruhová obousměrná komunikace pro silniční dopravu o délce přibližně 1000 metrů. Součástí stavby je stezka pro pěší a cyklisty. Jedná se o přeložku silnice II/611 tvořící propojovací komunikaci mezi dálnicí D11 ve směru na Hradec Králové a silnicí II/611. Stavba bude navazovat při jižním ukončení na připravovanou MÚK Beranka a při severním ukončení na připravovanou rekonstrukci ulice Náchodská. Navrhovaná stavba je umístěna ve východní části k.ú. Horní Počernice, Praha 20, v nezastavěném, převážně rovinatém území.

Stavba je vedena jako veřejně prospěšná stavba pod pořadovým číslem 112/DK/25 – Praha 20 – jihovýchodní obchvat Horních Počernic, má zpracovanou DUR-dokumentaci pro územní rozhodnutí a vydané ÚR-územní rozhodnutí, v právní moci.

Koncepčně se záměr veřejné zakázky opírá o Plán udržitelné mobility Prahy a okolí. (usn. ZHMP č.7/32 ze dne 24.5.2019) a o Programové prohlášení Rady hlavního města Prahy, část Životní prostředí a technická infrastruktura.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavebně realizační práce je stanovena na základě kontrolního rozpočtu stavby a se zohledněním cenového nárůstu cen stavebních prací v oboru pozemních komunikací ve výši ***** Kč bez DPH tj. ***** Kč včetně DPH 21 %.

Veřejná zakázka je zadávaná jako podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zakázka bude financována z prostředků hlavního města Prahy, výše předpokládané potřeby čerpání rozpočtu kapitálových výdajů v jednotlivých letech je:

Přílohy důvodové zprávy:

1. Předpokládaná hodnota (neveřejná kopie)
2. Situace širších vztahů (veřejná kopie)
3. Koordinační situace (veřejná kopie)
4. Usnesení Rady hl.m.Prahy č. xxx ze dne xx.xx.2026 (veřejná kopie)



Zadavatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

Veřejná zakázka:

„Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka; stavební práce“

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZÁZNAM O STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY

podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu následovně:

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel nemá k dispozici údaje a informace o zakázkách obdobného charakteru, stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě jiného vhodného způsobu a to:

Odhadem investičních nákladů na základě expertních cen projektanta, zpracované společností [REDACTED] se sídlem [REDACTED] IČO: [REDACTED] Odhad investičních nákladů vychází z cenových normativů, byl zpracován v rámci DSP – dokumentace pro stavební povolení stavby a je přílohou tohoto záznamu.

Celkem cena stavebních prací po zaokrouhlení : [REDACTED]

Na základě údajů a informací uvedených výše stanovil zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.

Příloha: Oceněný výkaz výměr stavebních prací [REDACTED]

Ing. Miroslav Dvořák

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

Č.	Datum	Popis	Vypracoval	Schválil
REVIZE				

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:	PRA PRA PRA PRA HA GUE GA G Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 - Staré Město
-------------	---

Navrhl/vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Zhotovitel:

Kraj:	Hlavní město Praha	Čís.sm.obj.:	DIL/21/09/008261/2025
Katastrální území:	Horní Počernice	Čís.akce:	25029
Akce:	stavba č. 42125 Hornopočernická spojka	Datum:	11/2025
Část:	Dokladová část - Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání	Formát:	7 x A4
Příloha:	Odhad stavebních nákladů	Měřítko:	text
		Stupeň:	DSP
		Číslo přílohy:	7.6
			Číslo kopie:

Odhad stavebních nákladů - rekapitulace - dle cenových normativů, 2025

Č. objektu	Název	Stavební náklady [Kč]
Řada 000 - Objekty přípravy staveniště		2 115 347
SO 001	Příprava území	2 115 347
Řada 100 - Objekty pozemních komunikací		47 495 840
SO 101	Komunikace hlavní trasy	38 176 719
SO 102	Komunikace přípojky Náchodská	9 319 120
Řada 300 - Vodohospodářské objekty		1 392 204
SO 301	Vsakovací plochy	1 392 204
Řada 400 - Elektro a sdělovací objekty		4 857 200
SO 401	Napájení osvětlení	300 000
SO 402	Osvětlení komunikace	3 259 920
SO 403	Osvětlení propojky a parkovacího pásu	575 280
SO 501	Přeložky kabelových vedení cetrin	722 000
Řada 800 - Objekty úpravy území		1 201 445
SO 801	Vegetační úpravy	1 201 445
Celkové stavební náklady bez DPH		57 062 036
DPH		11 983 028
Celkové stavební náklady s DPH		69 045 063

SO 001 - Příprava území

Odhad nákladů dle datových základů - dle cenových normativů, 2025

JKSO		SO001 - Příprava území	mj	výměra	průměrná cena (Kč)	cena (Kč)
823 29-02	10	Sejmutí ornice nebo lesní půdy	m ³	19 889	103	2 048 567
823 29-04	10	Kácení stromů	ks	42	1 590	66 780
Celkem						2 115 347

SO 100 - Objekty pozemních komunikací

Odhad nákladů dle datových základů - dle cenových normativů, 2025

JKSO		SO 101 - Komunikace hlavní trasy	mj	výměra	průměrná cena (Kč)	cena (Kč)
822 23N-01	10	Odkopávky pro spodní stavbu	m ³	11 200	347	3 886 450
822 23N-02	10	Násypy	m ³	7 491	161	1 206 023
822 23N-04	20	Kryt z hutněných asfaltových vrstev (vozovka)	m ²	10 278	1 708	17 554 824
822 28N-04	40	Kryt z hutněných asfaltových vrstev (chodník)	m ²	3 300	603	1 989 900
822 28N-05	10	Obruby betonové	m	1 670	3 151	5 262 170
833 11-01	10	Jámy (vsakovací příkop)	m3	2 371	432	1 024 272
833 11-03	10	Těsnící vrstvy (vsakovací příkop)	m2	9 060	326	2 953 560
833 11-05	10	Podkladní vrstvy (vsakovací příkop)	m3	2 970	1 254	3 724 380
822 23N-06	10	Dopravní značení (orientační kalkulace na 100 m komunikace)	KPL	10	36 839	368 390
822 23N-08	10	Propusty	m	9	23 985	206 751
Celkem						38 176 719

[illegible]

SO 300 - Vodohospodářské objekty

Odhad nákladů dle datových základů - dle cenových normativů, 2025

JKSO		SO 301 - Vsakovací objekty	mj	výměra	průměrná cena (Kč)	cena (Kč)
833 11-01	10	Jámy	m3	603	432	260 496
833 11-03	10	Těsnící vrstvy	m2	1 160	326	378 160
833 11-05	10	Podkladní vrstvy	m3	540	1 254	677 160
833 11-09	10	Potrubí plastové	m	26	2 938	76 388
Celkem						1 392 204

SO 400 - Elektro a sdělovací objekty

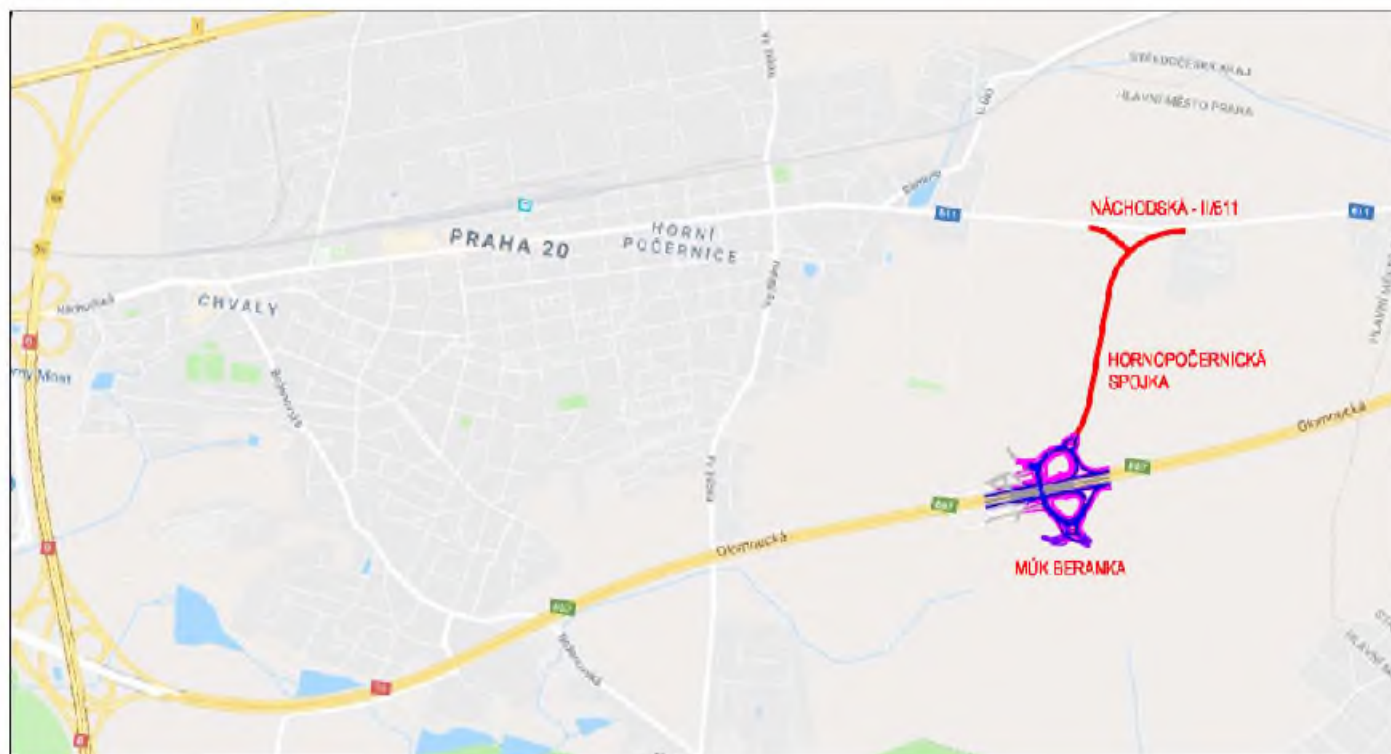
Odhad nákladů dle průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí (Ústav územního rozvoje)

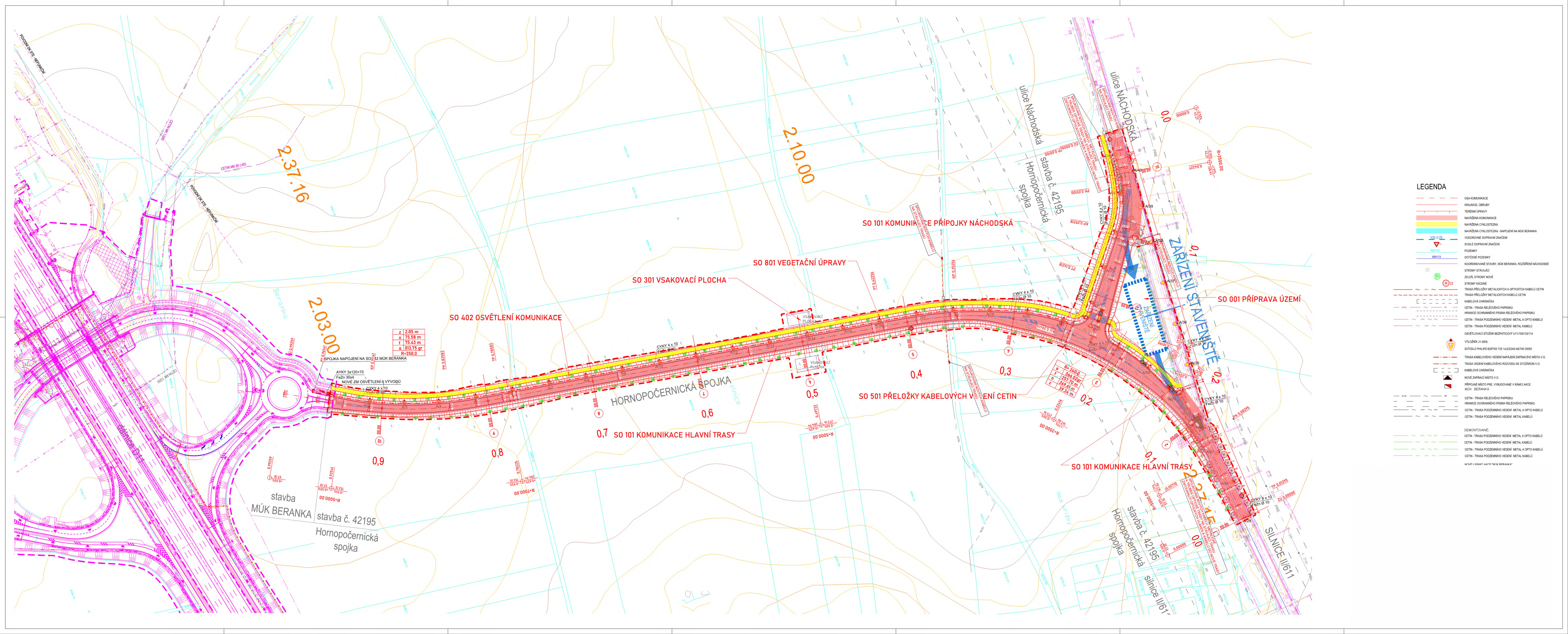
Č. obj.	Stavební objekt	popis	výměra	Cena (Kč)
SO 401	Napájení osvětlení	Nacenění nového zapínacího místa	KPL	300 000
SO 402	Osvětlení komunikace	Jednotková cena 1 kusu sloupu přes 8 m (včetně podílu ceny kabelů) 95 880 Kč	ks	3 259 920
SO 403	Osvětlení propojky a parkovacího pásu	Jednotková cena 1 kusu sloupu přes 8 m (včetně podílu ceny kabelů) 95 880 Kč	ks	575 280
SO 501	Přeložky kabelových vedení cetin	Cena obsahuje zemní práce, kabely, spojky a měření	KPL	722 000
	CELKEM			4 135 200

SO 100 - Objekty pozemních komunikací

Odhad nákladů dle datových základů - dle cenových normativů, 2025

JKSO		SO 810 - Vegetační úpravy	mj	výměra	průměrná cena (Kč)	cena (Kč)
840 00-02	10	Založení trávníku výsevek	m2	22 357	35	782 495
840 00-03	10	Stromy listnaté	KS	95	4 410	418 950
Celkem						1 201 445





Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2007
ze dne 7.9.2026

k záměru odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky
"Stavba č. 0042125 Hornopočernická spojka; stavební práce"

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se záměrem realizace veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

části "předpokládaná hodnota", "způsob stanovení předpokládané hodnoty", "požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace" a "kritéria hodnocení" uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení, a přílohy č. 1, č. 2 a č. 3 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení zadávacího řízení

III. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek a po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy

IV. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora Mgr. Ing. Jaromírovi Beránkovi

1. předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 10.9.2026

2. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Termín: 31.3.2027

2. MHMP - INV MHMP

1. po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Stavba č. 0042125 Hornopočernická spojka; stavební práce" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek
Tisk: R-59496
Provede: I. náměstek primátora Mgr. Ing. Jaromír Beránek, MHMP - INV MHMP
Na vědomí: odborům MHMP