

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/3
ze dne 10.9.2026

k petici "za zachování využití pozemků parc. č. 3058/1 a 3058/2 v k. ú. Chodov jako veřejného prostranství a za jejich zachování v majetku hlavního města Prahy"

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

petici "za zachování využití pozemků parc. č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov jako veřejného prostranství a za jejich zachování v majetku hlavního města Prahy", uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. žádá

1. MHMP - OMA MHMP, MČ Praha 11

1. zdržet se případných jednání o prodeji pozemků parc. č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov

Předkladatel: předseda Výboru kontrolního ZHMP

Tisk: Z-14287

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP

PETICE

podle čl. 18 odst. 1 Listiny základních práv a svobod a zákona č.
85/1990 Sb., o právu petičním

I. Předmět petice

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice **žádáme, aby Hlavní město Praha v budoucnu**

- **zachovalo využití pozemků parc.č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov v obci Praha (dále jen „Dotčené pozemky“) jako veřejného prostranství se zelení,**
- **nepřistoupilo k převodu Dotčených pozemků do vlastnictví jakékoliv soukromé osoby.**

Dále tímto žádáme zastupitelstvo Hlavního města Prahy o zařazení bodu programu s názvem „Projednáni budoucího nakládání s pozemky parc.č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov v obci Praha“ na nejbližší jednání zastupitelstva s cílem projednat předmět této petice.

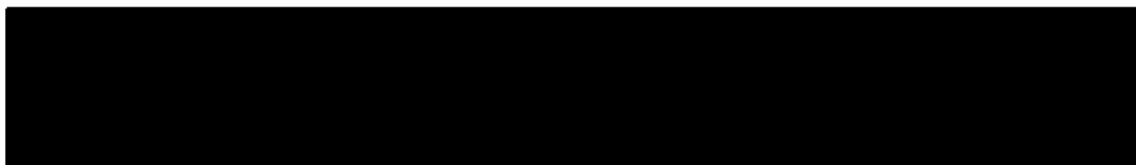
II. Důvody uplatnění petičního práva

Petenti se seznámili s obsahem nového Metropolitního plánu pro Hlavní město Prahu, který **nově vymezuje Dotčené pozemky jako zastavitelnou transformační a rozvojovou plochu doplňující stávající struktury** s možností obytné zástavby do výšky 8 nadzemních podlaží. Dosavadní Územní plán Hlavního města Prahy obytnou zástavbu Dotčených pozemků neumožňoval. Vznik případných nových obytných budov by jednoznačně negativně ovlivnil obyvatele ulic Brandlova, Chalupkova, Machkova, Markušova, Hněvkovského, Bachova a Podjavorinské (území nacházející se mezi těmito ulicemi a v okolí těchto ulic je dále označováno jako „Území“).

Finální podoba Metropolitního plánu byla Radou hl. m. Prahy již schválena. S vysokou mírou pravděpodobnosti tedy tento nabude účinnosti **1.září 2026.**

Dotčené pozemky v současné době tvoří součást zeleně v Území, slouží jako **přirozená přírodní bariéra mezi dopravně vytíženou ulicí Hvězdoslavova a Územím.**

Petenti **nesouhlasí s tím, aby v budoucnu došlo ke vzniku jakékoliv obytné zástavby na Dotčených pozemcích, a to z následujících důvodů:**



1. Stávající vysoká zastavěnost Území

Již v současné době je Území plně vytěženo obytnou i jinou zástavbou. V Území se nacházejí především vysokopodlažní panelové domy a díky tomu žije na poměrně malém území vysoká koncentrace obyvatel. Sídliště Litochleby jako součást komplexu Jižní město bylo vystavěno mezi lety 1973-1983 s jasnou urbanistickou koncepcí. Tvoří tak ucelený komplex, v jehož středu se nacházejí plochy určené pro sport a dětské hřiště. Kapacity místních komunikací a sportovních ploch však jsou na hranici možnosti jejich využitelnosti. Vznik další obytné zástavby v Území by tak jednoznačně znamenal neúměrné přetížení celého Území zejména z hlediska počtu jeho obyvatel a dále zásah do jeho urbanistického konceptu.

2. Dlouholetý úbytek zelených ploch v Území

Petenti jsou dlouhodobě přesvědčeni, že stávající množství zelených ploch v Území je nedostatečné a nevyhovující. Zejména v letních měsících je úloha zelených ploch naprosto zásadní pro přirozenou cirkulaci vzduchu a jeho ochlazování, když v Území je velké množství betonových ploch, v nichž se kumuluje teplo. Pokud by došlo k zastavění Dotčených pozemků přijde Území o další plochu zeleně a současně o jistý přirozený koridor, kterým do území proudí čerstvý vzduch, který Území přirozeně ochlazuje. Další ztráty zelených ploch v Území by místní obyvatele zcela neoddiskutovatelně poškodily na jejich právu na dobré životní podmínky.

Petenti proto v rámci této petice **výslovně požadují**, aby na Dotčených pozemcích v budoucnu nevznikaly žádné manipulační či obslužné plochy pro případnou novou výstavbu a aby jejich **současný ráz parkové zeleně zůstal zachován**.

3. Nedostatek parkovacích míst

Petenti dále upozorňují na skutečnost, že v současné době je situace ohledně možnosti parkování vozidel v Území velice neutěšená. Vzhledem k vysoké koncentraci obyvatel je počet parkovacích míst nedostatečný. Stávající budovy samozřejmě nedisponují vlastními podzemními ani jinými parkovišti, neboť v době, kdy bylo Litochlebské sídliště projektováno byly požadavky na počet parkovacích míst mnohem nižší, než je tomu dnes. Případná nová obytná výstavba na Dotčených pozemcích by vedla k naprostému kolapsu možnosti parkování místních obyvatel. Takovou situaci nezhojí ani to, že nové obytné domy mohou disponovat vlastním podzemním parkingem, neboť nelze předpokládat, že by měl potřebnou kapacitu, zvláště v době, kdy je běžné, že jedna domácnost vlastní vícero vozidel.

4. Důvodná obava ze vzniku monolitického bytového komplexu

Petenti dále mají důvodnou obavu, že v případě prodeje Dotčených pozemků soukromé osobě dojde s vysokou pravděpodobností k výstavbě monolitické budovy rozkládající se nejen na Dotčených pozemcích, ale i na sousedních pozemcích parc.č. 3058/20, 3058/21, 3058/22, 3058/23, 2730, 2729/3, 2729/1, 2729/2 (t.č. ve svěřené



správě Městské části Praha 11), parc.č. 3058/24, 3058/25 a dále na navazujících pozemcích parc.č. 3058/17, 3058/3, 3058/10 v k.ú. Chodov. Již v minulosti místní obyvatelé totiž zaznamenali snahy o vznik takového projektu. Monolitický obytný komplex, jehož výška by mohla činit až 8 nadzemních podlaží, by jednoznačně negativně zasáhl do kvality bydlení obyvatel Území. Vznikla by určitá stěna, která celé Území ještě více uzavře, což jednoznačně povede ke zhoršení životních podmínek místních obyvatel. Tuto skutečnost nezhojí ani případné umístění prostor komerční občanské vybavenosti v přízemí takové budovy, či budov.

5. Důvodná obava z narušení pohody bydlení obyvatel Území

Petenti jsou vzhledem k výše uvedenému přesvědčeni, že **jakákoliv budoucí výstavba na Dotčených pozemcích nebude splňovat požadavky na nezhoršení kvality prostředí a hodnoty Území.** Případnou budoucí výstavbou na Dotčených pozemcích dojde k výraznému negativnímu zásahu do Území a ke změně dosavadního komfortu bydlení tzv. pohody bydlení, zejména v domech v přilehlé ulici Brandlova. Pohoda bydlení je definovaná jako souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. V této souvislosti odkazují petenti na rozsudek Nejvyššího soudu č. j. 2 As 44/2005-116, v němž je uvedeno, že pohodou bydlení je možno: „rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána **zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí**, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, **přiměřeným množstvím zeleně**, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech...“. Petenti jsou toho názoru, že většina ze zmíněných složek by byla umístěním případné nové obytné výstavby v Území **negativně dotčena.**

III. Petiční výbor a zastupování petentů

My, níže podepsaní občané jsme k sestavení této petice, opatření podpisů pod ní, jejímu doručení orgánům obce nebo státu a k jednání s těmito orgány jménem petentů, vytvořili petiční výbor v tomto složení:

-
-
-



Petice za zachování využití pozemků parc.č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov jako veřejného prostranství a za jejich zachování v majetku Hlavního města Prahy

ID PETICE: 1810

Datum zveřejnění petice: 29.05.2026

ZAKLADATEL PETICE



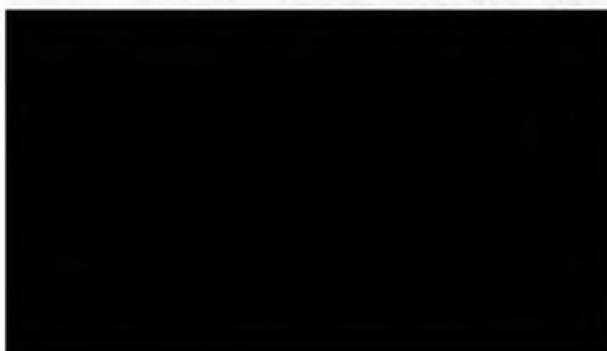
Korespondenční adresa:

Telefon:

E-mail:



PETIČNÍ VÝBOR



PŘÍLOHY

PETICE MHMP 29052026.pdf
letecka situace.png

STRUČNÝ POPIS PETICE

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice žádáme, aby Hlavní město Praha v budoucnu zachovalo využití Dotčených pozemků jako veřejného prostranství se zelení a nepřistoupilo k převodu Dotčených pozemků do vlastnictví jakékoliv soukromé osoby.

POPIS PETICE

My, níže podepsaní občané prostřednictvím této petice žádáme, aby Hlavní město Praha v budoucnu - zachovalo využití pozemků parc.č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov v obci Praha (dále jen „Dotčené pozemky“) jako veřejného prostranství se zelení, - nepřistoupilo k převodu Dotčených pozemků do vlastnictví jakékoliv soukromé osoby. Dále tímto žádáme zastupitelstvo Hlavního města Prahy o zařazení bodu programu s názvem „Projednání budoucího nakládání s pozemky parc.č. 3058/1 a 3058/2 v k.ú. Chodov v obci Praha“ na nejbližší jednání zastupitelstva s cílem projednat předmět této petice. Úplné znění petice je v příloze.

Důvodová zpráva Z-14287

Zastupitelstvu hlavního města Prahy byla adresována Petice s názvem *"za zachování využití pozemků parc. č. 3058/1 a 3058/2 v k. ú. Chodov jako veřejného prostranství a za jejich zachování v majetku hlavního města Prahy"*. Petice byla projednána Kontrolním výborem ZHMP dne 9. 9. 2026 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., je tato petice předkládána zastupitelstvu hlavního města Prahy k projednání.

Petenti požadují zachování využití pozemků parc. č. 3058/1 a 3058/2 v k. ú. Chodov jako veřejného prostranství a za jejich zachování v majetku hlavního města Prahy.

Zastupitelstvu hlavního města Prahy je navrhováno vzít petici na vědomí a pověřit jejím vyřízením gesčně příslušného člena rady hlavního města Prahy.