

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 36/56
ze dne 11.9.2026

*k záměru veřejné zakázky "Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro
produkty Esri "*

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

záměr nadlimitní veřejné zakázky „Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri“, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit postup zadání veřejné zakázky dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.9.2026

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-14029
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor informatických činností
Oddělení rozvoje IS/ICT a řízení projektů

*

*

ZÁMĚR REALIZOVAT VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE USTANOVENÍ HLAVY I., ČLÁNEK 6 PÍSM. E)
PRAVIDEL PRO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK V PODMÍNKÁCH HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
(nad 20 000 000 Kč bez DPH)

Pořadové č. záměru: 165/26/OIC

Název veřejné zakázky:	Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri
Předmět plnění	Uzavření enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri pro potřeby hlavního města Prahy, městských částí, a vybraných městských organizací s cílem zajištění jednotné a centrálně spravované GIS platformy.
CPV kód	72268000 – 1 Dodávka programového vybavení 72253200 – 5 Systémová podpora
Zastoupení zadavatele v řízení a zdůvodnění potřeby	ANO – Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o. (IČO:28360125) Z důvodu stávajících kapacit (odborným, personálním) zadávající organizační složky MHMP
Zdůvodnění potřeby veřejné zakázky	Předmětem této veřejné zakázky je uzavření enterprise licenční smlouvy (ELA) se společností ARCDATA PRAHA, s.r.o., výhradním distributorem produktů Esri pro Českou republiku. Navrhovaná celoměstská ELA rozšiřuje současný model licencování, který dosud pokrýval pouze potřeby Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP), na městské části a vybrané organizace města (ROPID, LHMP, Muzeum hl. m. Prahy a IPR Praha). Cílem zakázky je vytvoření jednotné a centralizované GIS platformy, která umožní efektivnější sdílení prostorových dat, služeb a licencí mezi všemi zapojenými subjekty. Tím se výrazně sníží náklady na správu, vývoj a provoz samostatných GIS řešení v jednotlivých organizacích, eliminuje se duplicitní pořizování dat a posílí se koordinace v rámci. Dále se pomocí veřejné zakázky zajistí podpora stávajících a používaných produktů ESRI.
Analýza trhu	Analýza trhu byla provedena a bylo zjištěno, že společnost ARCDATA PRAHA, s.r.o. je výhradním dodavatelem SW ArcGIS společnosti ESRI pro ČR.
Byla použita předběžná tržní konzultace?	NE – vzhledem k předmětu plnění a existenci výhradního dodavatele není tržní konzultace účelná
Cíl(e) veřejné zakázky	Cílem VZ je zajištění licencování a podpora centrálního datového skladu GIS na 3 roky. Zajištění jeho rozvoje a škálování dle narůstajícího počtu uživatelů.

Koncepční materiál nebo rozhodnutí, na	- Koncepce GIS hl. m. Prahy – 2023-2028 - Analýza nahraditelnosti ESRI a využitelnosti ELA
---	--

základě kterého se veřejná zakázka zadává	CMK IT
Druh veřejné zakázky podle předmětu a předpokládané hodnoty	veřejná zakázka na služby nadlimitní
Předpokládaná hodnota¹ a datum stanovení	58 800 000 Kč bez DPH ze dne 07.04.2026
Způsob stanovení předpokládané hodnoty²	Předpokládaná cena je stanovena na základě indikativní nabídky výhradního distributora ESRI pro ČR
Druh zadávacího řízení	jednací řízení bez uveřejnění
Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace	Zadavatel požaduje: prokázání veškeré základní způsobilosti stanovené v § 74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 77, odst. 1, písm. a) zákona
Způsob hodnocení	Z důvodu oslovení jednoho dodavatele nebude provedeno hodnocení.
Kritéria hodnocení	-
Způsob financování	Financování veřejné zakázky bude realizováno z rozpočtu odboru OIC MHMP celkem ve výši 71 148 000 Kč / vč. DPH následovně: r. 2027 pro organizace zřizované HMP a MHMP (97,6 %): ORJ 0940 ODPa 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 026 300,- pro MČ HMP (2,4 %): ORJ 0940 ODPa 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 689 700,- r. 2028 pro organizace zřizované HMP a MHMP (97,6 %): ORJ 0940 ODPa 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 026 300,- pro MČ HMP (2,4 %): ORJ 0940 ODPa 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 689 700,- r. 2029 pro organizace zřizované HMP a MHMP (97,6 %): ORJ 0940 ODPa 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 026 300,- pro MČ HMP (2,4 %):

¹Při stanovení předpokládané hodnoty byla brána v úvahu všechna možná spolu související plnění ve smyslu zejm. ust. § 16 a násl. ZZVZ; PH je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ; bližší údaje obsahuje dokumentace VZ.

² Zejm. s ohledem na ustanovení § 16 odst. 6 ZZVZ.

	ORJ 0940 ODP A 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 689 700,-
Předpokládaný termín zahájení řízení k veřejné zakázce	červenec 2026
Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	3 roky
Informace, zda se připouští varianty nabídky dle § 102 ZZVZ	Zadavatel varianty nepřipouští
Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozděluje VZ s ohledem na charakter plnění. Jedná se o poskytnutí licencí a k nim technická podpora. To není možné rozdělit a není na trhu nabízeno samostatně.
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Nabídka bude podána elektronicky
Odůvodnění neodeslání předběžného oznámení	Bude odesláno dobrovolné oznámení o záměru uzavřít smlouvu v souladu s ustanovením § 212, odst. 2 zákona
Odůvodnění nejmenování komisí	Komise bude jmenována

Důvodová zpráva k tisku č. Z-14029

k záměru odboru informatických činností MHMP na realizaci veřejné zakázky „Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri“

Hlavní město Praha dlouhodobě buduje a provozuje centrální geografický informační systém (GIS), který je založen na technologii ArcGIS společnosti Esri. Tato platforma je klíčovým prvkem digitální infrastruktury města a slouží jako jednotné řešení pro správu, sdílení a publikaci prostorových dat a služeb.

Na platformě Esri je dnes postavena tzv. Centrální infrastruktura GIS HMP, která zahrnuje úložiště geografických dat, sadu serverových komponent (ArcGIS Server, Portal for ArcGIS), webové i desktopové klienty a desítky tematických aplikací. Tato infrastruktura je široce využívána pracovníky MHMP, městských částí i organizací při správě majetku, územním plánování, ochraně životního prostředí, krizovém řízení, dopravě i poskytování služeb veřejnosti.

Dosavadní způsob licencování je založen na samostatných smlouvách jednotlivých subjektů, přičemž MHMP má uzavřenou smlouvu na pevně stanovený počet licencí a Institut plánování a rozvoje HMP (IPR Praha) má vlastní ELA do konce roku 2025. Tento model však již neumožňuje dále efektivně škálovat systém a koordinovat rozvoj GIS napříč městem.

Cílem této veřejné zakázky je uzavřít celoměstskou enterprise licenční smlouvu (ELA) na produkty Esri, která sjednotí licencování pro MHMP, městské části a vybrané městské organizace (např. ROPID, LHMP, THMP, TSK, OICT, Muzeum hl. m. Prahy a IPR Praha).

Tato smlouva umožní městu přejít na flexibilní a centralizovaný model správy licencí, který reflektuje aktuální i budoucí potřeby rozvoje GIS napříč organizacemi města. Zároveň se tím posílí role hlavního města jako koordinátora datové a GIS infrastruktury v metropolitním prostoru.

Tento model přináší oproti stávajícímu stavu řadu zásadních výhod:

- Sdílení licencí mezi organizacemi města – celoměstská ELA poskytuje možnost dynamického přerozdělování licencí podle aktuálních potřeb jednotlivých organizací.
- Celoměstská ELA umožňuje užší integraci dvou dosavadních klíčových částí architektury (spravovaných v současnosti MHMP a IPR), což vytváří předpoklady pro efektivnější koordinaci a sdílení zdrojů.
- Rozšíření jednotné GIS platformy v rámci celého města zásadně snižuje náklady na opakované integrace GIS komponent do ostatních informačních systémů. Místo vývoje specifických rozhraní pro různé technologie u jednotlivých organizací lze využít standardizované služby ArcGIS, což zjednodušuje vývoj, provoz i údržbu.
- Provozováním centralizovaného datového skladu tam, kde to přinese datovou integraci, umožní koordinaci mezi odbory a organizacemi města při tvorbě a správě prostorových dat. Eliminuje se tak duplikace v pořizování dat různými odbory a organizacemi, zvyšuje se kvalita a aktuálnost údajů. V neposlední řadě pak všichni uživatelé napříč městskými organizacemi přistupují k jednotným, validovaným datům.
- GIS HMP může poskytovat centralizované služby jako mapové služby, metadatové služby a analytické služby všem zahrnutým organizacím. Tato centralizace vede k úsporám na úrovni jednotlivých subjektů, protože eliminuje potřebu duplicitní IT infrastruktury u každé organizace.
- Všichni uživatelé napříč městem využívají jednotný kartografický a topografický základ, čímž je zajištěna prostorová konzistence dat mezi všemi organizacemi. Eliminuje se riziko nepřesností a nesouladů mezi jednotlivými mapovými podklady různých organizací.

Produkty Esri jsou v ČR výhradně distribuovány společností ARCDATA PRAHA, s.r.o., což je doloženo certifikáty, čestným prohlášením dodavatele a znaleckým posudkem. Dle znaleckého posudku a analýzy nahraditelnosti ESRI je zároveň zřejmé, že technologie Esri není plně zastupitelná bez narušení provozu a kontinuity centrální infrastruktury GIS HMP.

Navržené řešení navazuje na dlouhodobý vývoj GIS v hlavním městě Praze, odpovídá aktuální Koncepci GIS HMP 2023–2028 a představuje kvalitativně odlišný přístup k GIS infrastruktuře města oproti současnému fragmentovanému modelu. Ačkoli přináší vyšší přímé licenční náklady, tyto jsou kompenzovány úsporami v integracích, eliminací duplikací a zvýšením efektivity koordinace mezi městskými organizacemi.

Kombinace celoměstské smlouvy Esri a robustní GIS infrastruktury vytváří vysoce efektivní prostředí pro správu prostorových dat a služeb napříč celým městem. Výsledkem je jednotný, koordinovaný systém, který podporuje digitalizaci veřejné správy a dlouhodobě optimalizuje náklady města na IT infrastrukturu.

Indikativní nabídka obdržena od výhradního dodavatele je založena na předpokládaném rozsahu odebíraných licencí, který je založen na základě průzkumu napříč zapojenými subjekty dle aktuálního stavu využití.

Záměr je v plném souladu s Informační koncepcí MHMP schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 31/26 ze dne 12.02.2026 pro období 2026–2030 a jeho realizace je nezbytnou podmínkou pro udržení spolehlivých a moderních digitálních služeb pro občany HMP.

Záměr byl projednán a doporučen ke schválení Řídící radou CMK dne 03.12.2025.

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění.

Dle znaleckého posudku, který byl ve věci vypracován, je zřejmé, že pro stávající systém existuje pouze jeden výhradní dodavatel, a to společnost ARCDATA PRAHA, s.r.o. Znalecký posudek zpracovala Znalecká kancelář Lidinský Mašín s.r.o. dne 17.04.2026. Cena znaleckého posudku byla 144 000 Kč bez DPH.

Cena Analýza nahraditelnosti ESRI a využitelnosti ELA zpracovaná Unicorn © 2025 – Unicorn Systems HSI s.r.o, V Kapslovně 2767/2, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha byla 445 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 58.800.000 Kč bez DPH.

Rozložení nákladů mezi subjekty zahrnuté do Enterprise Licence Agreement je stanoveno na základě kvalifikovaného odhadu, který vychází zejména z posledních smluv evidovaných v registru smluv a z nahlášeného počtu licencí za jednotlivé subjekty. Souhrn licencí je u městských částí souhrnný údaj za všech 57 městských částí, neboť většina z nich dosud produkty Esri samostatně nevyužívá, avšak předpokládá se jejich zapojení do celoměstských projektů realizovaných v prostředí Esri a provozovaných v infrastruktuře MHMP.

Smluvní řešení současně umožňuje sdílení již vybudované infrastruktury centrálního datového skladu GIS HMP, čímž se předchází nutnosti pořizovat a provozovat obdobná řešení samostatně u jednotlivých subjektů. Zároveň je tím podpořena kompatibilita datové základny a jednotný přístup k rozvoji městských GIS řešení. Městská policie hl. m. Prahy a Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy jsou zahrnuty v položce MHMP, neboť jim jsou licence dlouhodobě poskytovány prostřednictvím MHMP.

R-58404 na 3 roky	
MHMP + MP + ZZS	30 000 000,00 Kč

ROPID	340 000,00 Kč
LHMP	500 000,00 Kč
THMP	1 200 000,00 Kč
OICT	800 000,00 Kč
TSK	2 200 000,00 Kč
IPR	22 050 000,00 Kč
MČx57	1 710 000,00 Kč
Celkem bez DPH	58 800 000,00 Kč
Celkem s DPH	71 148 000,00 Kč

Financování veřejné zakázky bude realizováno z rozpočtu odboru OIC MHMP celkem ve výši 71 148 000 Kč / vč. DPH následovně:

r. 2027

ORJ 0940 ODPA 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 716 000,-

r. 2028

ORJ 0940 ODPA 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 716 000,-

r. 2029

ORJ 0940 ODPA 6171 POL 5168 ORG 0040445 Kč 23 716 000,-

Záměr byl odsouhlasen usnesením RHMP č. 1484 dne 20.07.2026

Přílohy:

1. Usnesení RHMP č. 1484 ze dne 20.07.2026

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1484
ze dne 20.7.2026

k záměru odboru informatických činností MHMP na realizaci veřejné zakázky
"Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri" prostřednictvím
jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

se záměrem veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. k o n s t a t u j e , ž e

přílohy č. 2 a č. 5 důvodové zprávy nejsou určeny ke zveřejnění do doby zahájení
zadávacího řízení

III. r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení po splnění zákonných podmínek a po schválení záměru
Zastupitelstvem hl.m. Prahy

IV. u k l á d á

1. radnímu RNDr. Danielovi Mazurovi, PhD.

1. předložit záměr veřejné zakázky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení Zastupitelstvu
hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 10.9.2026

2. předložit Radě HMP návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Kontrolní termín: 30.11.2026

2. MHMP - OIC MHMP

1. realizovat zadávací řízení k veřejné zakázce "Uzavření celoměstské enterprise licenční smlouvy (ELA) pro produkty Esri" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení po schválení záměru Zastupitelstvem hl.m. Prahy

Kontrolní termín: 18.12.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní RNDr. Daniel Mazur, PhD.
Tisk: R-58404
Provede: radní RNDr. Daniel Mazur, PhD., MHMP - OIC MHMP
Na vědomí: odborům MHMP